

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

02.01.2024

Sayı: 1

Özü: Denetim Komisyonu üye seçimi


K A R A R


Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 02.01.2024 gün ve 64542252-105.04-244922 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.12.2023 tarih ve 240331 sayılı yazısında aynen;


5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediye Meclisi her yıl Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere her siyasi parti gurubunun meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlaması sureti ile 2023 Yılı denetimine ilişkin Denetim Komisyonu üye seçimi yapılması hususunda gerekli meclis kararı alınmasını arz ederim.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere gizli oyla yapılan seçimler sonunda üyelerden; Bayram BİLGİN 29, Miğdat KOCAMAN 28, Menderes ŞEFLEK 26, Serkan ÇELİK 24, Yalçın LİMONCU 24 oyla Denetim Komisyonuna üye olarak seçilmiş olup; gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verilmiştir.


MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL


MECLİS KATİBİ
Türkan PEHLİVAN


KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Müşterek Komisyon raporunda aynen;

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” in 11’inci maddesi gereği, aşağıda yer alan ekli (III) Sayılı Cetvel’de belirtilen dolu kadro değişikliği için konunun Belediye Meclisinin gündemine alınması hususunu arz ederim.

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; **“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik”**in 11’inci maddesi gereği, aşağıda yer alan ekli (III) Sayılı Cetvel’de belirtilen dolu kadro değişiklikleri ile ilgili teklif sunulmuştur.

**(III) SAYILI CETVEL
DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)**

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ALAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	5	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” gereği İptal ve İhdas işlemi.
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	5	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	
6540	TH	Çözümleyici	3	1	6540	TH	Çözümleyici	1	1	
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1	
8750	TH	Tekniker	9	1	8750	TH	Tekniker	8	1	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	
8500	TH	Mühendis	6	1	8500	TH	Mühendis	5	1	
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	5	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	
6835	GİH	Şef Mali Hizmetler Uzmanı	4	1	6835	GİH	Şef Mali Hizmetler Uzmanı	3	1	
6188	GİH	Uzmanı	5	1	6188	GİH	Uzmanı	4	1	
5935	AH	Avukat	4	1	5935	AH	Avukat	3	1	

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU*	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ALAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
5935	AH	Avukat	8	1	5935	AH	Avukat	7	1	İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik”
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1	
7825	GİH	V.H.K.İ	5	1	7825	GİH	V.H.K.İ	4	1	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	

KARAR

8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	gereği İptal ve İhdas işlemi.
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1	
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	
8500	TH	Mühendis	6	1	8500	TH	Mühendis	5	1	
8500	TH	Mühendis	7	1	8500	TH	Mühendis	6	1	
8750	TH	Tekniker Şehir	4	1	8750	TH	Tekniker Şehir	3	1	
8535	TH	Plancısı	2	1	8535	TH	Plancısı	1	1	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ALAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" gereği İptal ve İhdas işlemi.
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1	
8500	TH	Mühendis	6	1	8500	TH	Mühendis	5	1	
8505	TH	Mimar	5	1	8505	TH	Mimar	4	1	
8505	TH	Mimar	8	1	8505	TH	Mimar	7	1	
8505	TH	Mimar	7	1	8505	TH	Mimar	6	1	
8535	TH	Plancısı	6	1	8535	TH	Plancısı	5	1	
8535	TH	Plancısı	6	1	8535	TH	Plancısı	5	1	
9935	GİH	Komiseri	3	1	9935	GİH	Komiseri	2	1	
9935	GİH	Komiseri	2	1	9935	GİH	Komiseri	1	1	
9950	GİH	Memuru	6	1	9950	GİH	Memuru	5	1	
7825	GİH	V.H.K.İ.	5	1	7825	GİH	V.H.K.İ.	4	1	
9950	GİH	Memuru	6	1	9950	GİH	Memuru	4	1	

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ALAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9950	GİH	Zabita Memuru	8	1	9950	GİH	Zabita Memuru	7	1	İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına
9950	GİH	Zabita Memuru	7	1	9950	GİH	Zabita Memuru	6	1	
9950	GİH	Zabita Memuru	5	1	9950	GİH	Zabita Memuru	4	1	
9935	GİH	Komiseri	2	1	9935	GİH	Komiseri	1	1	







T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

02.01.2024

Sayı: 2

Özü: Kadro Değişikliği

KARAR

9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1	Dair Yönetmelik” gereği iptal ve İhdas işlemi.
9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1	
9950	GİH	Zabıta Memuru	6	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	
9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1	
9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1	
9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1	
9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1	
9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	6	1	
9950	GİH	Zabıta Memuru	9	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1	
9935	GİH	Zabıta Komiseri	3	1	9935	GİH	Zabıta Komiseri	2	1	

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU*	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ALAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1	İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” gereği iptal ve İhdas işlemi.
9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1	
9950	GİH	Zabıta Memuru	6	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	
9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1	
9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	6	1	
8500	TH	Mühendis	7	1	8500	TH	Mühendis	6	1	
9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1	
13500	TH	Peyzaj Mimarı	2	1	13500	TH	Peyzaj Mimarı	1	1	
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	
13500	TH	Peyzaj Mimarı	4	1	13500	TH	Peyzaj Mimarı	3	1	
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	5	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	
7825	GİH	V.H.K.İ	9	1	7825	GİH	V.H.K.İ	8	1	
8750	TH	Tekniker	5	1	8750	TH	Tekniker	3	1	
8750	TH	Tekniker	5	1	8750	TH	Tekniker	4	1	

KARAR

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU*	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ALAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7825	GİH	V.H.K.İ	5	1	7825	GİH	V.H.K.İ	4	1	İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" gereği İptal ve İhdas işlemi.
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	
8535	TH	Şehir Plancısı	6	1	8535	TH	Şehir Plancısı	5	1	
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	5	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	
7825	GİH	V.H.K.İ	4	1	7825	GİH	V.H.K.İ	3	1	
6515	GİH	Kameraman	6	1	6515	GİH	Kameraman	5	1	
7555	GİH	Memur	10	1	7555	GİH	Memur	5	1	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	
8505	TH	Mimar	5	1	8505	TH	Mimar	4	1	

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU*	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ALAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8750	TH	Tekniker	6	1	8750	TH	Tekniker	5	1	İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" gereği İptal ve İhdas işlemi.
8400	SH	Hemşire	10	1	8400	SH	Hemşire	8	1	
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1	

* Norm kadro standartları unvan kütüğünde yer verilmeyen unvanlar için unvan kodu "0" olarak yazılacaktır.

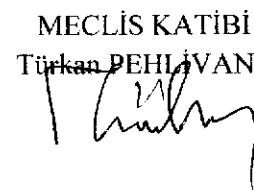
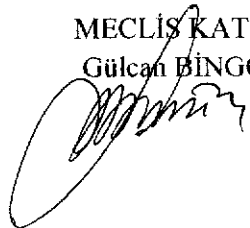
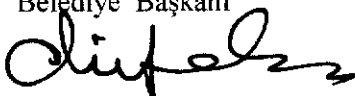
Komisyonumuzca yapılan görüşmede; İdareden gelen teklifin oy birliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İdareden gelen teklifin kabulüne ilişkin; Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Türkan PEHLİVAN



02.01.2024

Sayı: 3

özü: Huzur Hakkı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın yazı ekinde Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.01.2024 tarih ve 70156 sayılı yazısında aynen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesinde “Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Denildiğinden;

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesinde Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere ödenmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ
Türkan PEHLİVAN



Sayı:4

Özü: Temsil ve İlzama Yetki

KARAR

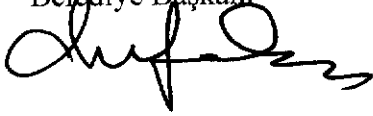
Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın yazı ekinde Dış İlişkiler Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve 244814 sayılı yazısında aynen;

2024 yılı Çukurova Kalkınma Ajansı, Ulusal ve Uluslararası Kuruluşların (Dünya Bankası (World Bank), GIZ, PRM, KfW, CONCERN WORLDWIDE, GOAL, CARE INTERNATIONAL, İsveç Yerel Yönetimler ve Bölgeler Birliği (SALAR, RESLOG), Türkiye Belediyeler Birliği, Hollanda Belediyeler Birliği (VNG INTERNATIONAL), Avrupa Birliği, Bakanlıklar, UNHCR, IOM, UNDP, FAO ve diğer BM Kuruluşları gibi) hibe programlarına başvuru sahibi veya proje ortağı olacağımız projelerde Belediyemiz adına her türlü proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanı Akif Kemal AKAY' ın temsil ve ilzama yetkilendirilmesi için Meclis Kararının alınması hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2024 yılı Çukurova Kalkınma Ajansı, Ulusal ve Uluslararası Kuruluşların (Dünya Bankası (World Bank), GIZ, PRM, KfW, CONCERN WORLDWIDE, GOAL, CARE INTERNATIONAL, İsveç Yerel Yönetimler ve Bölgeler Birliği (SALAR, RESLOG), Türkiye Belediyeler Birliği, Hollanda Belediyeler Birliği (VNG INTERNATIONAL), Avrupa Birliği, Bakanlıklar, UNHCR, IOM, UNDP, FAO ve diğer BM Kuruluşları gibi) hibe programlarına başvuru sahibi veya proje ortağı olacağımız projelerde Belediyemiz adına her türlü proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanı Akif Kemal AKAY' ın temsil ve ilzama yetkilendirilmesinin oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ
Türkan PEHLİVAN



Sayı: 5

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 11118 ada, 1 parselde, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin genel planlarda değerlendirildiği gerekçesiyle oybirliği ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 11118 ada, 1 parselde, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin genel planlarda değerlendirildiği gerekçesiyle reddine ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Fadime GEÇİOĞLU
(Meclis II. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacı YILMAZ

Sayı: 6

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporu Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10364, 10377 adalar ve çevresine yönelik onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10364, 10377 adalar ve çevresine yönelik onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Fadime GECİOĞLU
(Meclis Başkanı V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ

Sayı: 7

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma, Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Mekan Mahallesi 16370 ada, 1 ve 2 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Mekan Mahallesi 16370 ada, 1 ve 2 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma, Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

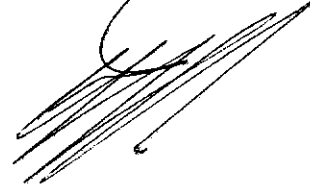
MECLİS BAŞKANI
Fadime GEÇİOĞLU
(Meclis Başkanı V.)



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ
Hacıye YILMAZ



Sayı:8

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik Spor, Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahalleleri yaklaşık 327 ha alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait 26 adet itiraz dilekçesini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede;

Erdoğan Genç, Erden Sezer, Onur Yalınız, Fatih Eker, İbrahim Gökbudak'a ait itiraz dilekçelerinin, İmar Uygulaması ile ilgili olması nedeni ile oyçokluğu ile REDDİNE,

Ahmet Camadan, Ahmet Remzi Gül, Sami Çertmek, Ziya Arıkan, Selahattin İnceoğlu, Hasan Hüseyin Bircan, Okay Çelik, Zeliha Can, Mevlüt Güç, Ayça Mazıoğlu, Sebahattin Ekerbiçer, Ethem Uğur, Muhittin Saltanlar, İlhan Özkan'a ait itiraz dilekçelerinin, imar yolu açılması talebi ile ilgili olup plan bütünlüğüne aykırı olması nedeni ile oyçokluğu ile REDDİNE,

Mehmet Tatar'a ait itiraz dilekçesinde 8900 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinden geçen taşıt yolunun planda 10 metreye çıkarılmasına itiraz edilmiş olup tekrardan 7 metre olarak planlandığı takdirde araç giriş çıkışlarında sorun teşkil etmesi nedeni ile oyçokluğu ile REDDİNE,

Onur Yalınız'a ait itiraz dilekçesinin plan notlarına deprem sismik izolatör veya sönümleyici damper sistemlerinin zorunlu olmasının eklenmesi talep edilmiş olup, bu konunun mevzuat ve yönetmeliklerde geçmemesi nedeni ile oyçokluğu ile REDDİNE,

Onur Yalınız'a ait itiraz dilekçesinde İmar Planında Pazar yeri oluşturulması talep edilmiş olup, bu Uygulama İmar Plan teklifinde Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel Merkez ve Pazar Alanı) planlanmış olması nedeni ile oyçokluğu ile REDDİNE,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait itiraz dilekçesinde 9058 ada 1,2,3 parsellerin Ö.P.A(Özel Proje Alanı)'nın yapılaşma koşullarını sağlayacak şekilde 15 metre en kesitli taşıt yolundan cephe alan ön bahçe mesafesinin 5 m., 7 metre en kesitli yaya yolundan cephe alan ön bahçe mesafelerinin 2 m. park alanından cephe alan bahçe mesafesinin ise 5 m. olarak plan üzerinde belirlenmesinin oyçokluğu ile KABULÜNE,

Hilmi Tümer ve Hüseyin Güven'e ait itiraz dilekçelerinin nazım imar planı değişikliği gerektirdiği gerekçesi ile oyçokluğu ile REDDİNE,

Sayı:8

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

GENÇ İŞ ADAMLARI DERNEĞİ' ne ait itiraz dilekçesinde 2485 ada 15 parselin doğusunda mevcut planlarda planlanmış olan 10 metre genişliğinde imar yolunun korunması talep edilmekte olup, yolun mevcutta bulunmaması ve araç trafik yükünü azaltan 10 metrelik yeni bir yolun planlanmış olduğu anlaşıldığından oyçokluğu ile REDDİNE ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahalleleri yaklaşık 327 ha alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait 26 adet itiraz dilekçesini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede;

Erdoğan Genç, Erden Sezer, Onur Yalınız, Fatih Eker, İbrahim Gökbudak'a ait itiraz dilekçelerinin, İmar Uygulaması ile ilgili olması nedeni ile oyçokluğu ile REDDİNE,

Ahmet Camadan, Ahmet Remzi Gül, Sami Çertmek, Ziya Arıkan, Selahattin İnceoğlu, Hasan Hüseyin Bircan, Okay Çelik, Zeliha Can, Mevlüt Güç, Ayça Mazıoğlu, Sebahattin Ekerbiçer, Ethem Uğur, Muhittin Saltanlar, İlhan Özkan'a ait itiraz dilekçelerinin, imar yolu açılması talebi ile ilgili olup plan bütünlüğüne aykırı olması nedeni ile oyçokluğu ile REDDİNE,

Mehmet Tatar'a ait itiraz dilekçesinde 8900 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinden geçen taşıt yolunun planda 10 metreye çıkarılmasına itiraz edilmiş olup tekrardan 7 metre olarak planlandığı takdirde araç giriş çıkışlarında sorun teşkil etmesi nedeni ile oyçokluğu ile REDDİNE,

Onur Yalınız'a ait itiraz dilekçesinin plan notlarına deprem sismik izolatör veya sönümleyici damper sistemlerinin zorunlu olmasının eklenmesi talep edilmiş olup, bu konunun mevzuat ve yönetmeliklerde geçmemesi nedeni ile oyçokluğu ile REDDİNE,

Onur Yalınız'a ait itiraz dilekçesinde İmar Planında Pazar yeri oluşturulması talep edilmiş olup, bu Uygulama İmar Plan teklifinde Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel Merkez ve Pazar Alanı) planlanmış olması nedeni ile oyçokluğu ile REDDİNE,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait itiraz dilekçesinde 9058 ada 1,2,3 parsellerin Ö.P.A(Özel Proje Alanı)'nın yapılaşma koşullarını sağlayacak şekilde 15 metre en kesitli taşıt yolundan cephe alan ön bahçe mesafesinin 5 m., 7 metre en kesitli yaya yolundan cephe alan ön bahçe mesafelerinin 2 m. park alanından cephe alan bahçe mesafesinin ise 5 m. olarak plan üzerinde belirlenmesinin oyçokluğu ile KABULÜNE,

Hilmi Tümer ve Hüseyin Güven'e ait itiraz dilekçelerinin nazım imar planı değişikliği gerektirdiği gerekçesi ile oyçokluğu ile REDDİNE,

Sayı:8

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

GENÇ İŞ ADAMLARI DERNEĞİ' ne ait itiraz dilekçesinde 2485 ada 15 parselin doğusunda mevcut planlarda planlanmış olan 10 metre genişliğinde imar yolunun korunması talep edilmekte olup, yolun mevcutta bulunmaması ve araç trafik yükünü azaltan 10 metrelik yeni bir yolun planlanmış olduğu anlaşıldığından oyçokluğu ile REDDİNE ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik Spor, Müsterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Fadime GECİOĞLU
(Meclis İl. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ

Sayı: 9

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma, Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1381 ada 70 parselde, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2023/313 E.ve 2023/813 K. sayılı İptal Kararına istinaden 1381 ada 69 ve 70 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan teklifinin İdareden geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1381 ada 70 parselde, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2023/313 E.ve 2023/813 K. sayılı İptal Kararına istinaden 1381 ada 69 ve 70 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma, Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Fadime GEÇİOĞLU
(Meclis II. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ

Sayı: 10

Özü: Şarhı Bağış

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunda Aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlçemizin çevre düzenlemesinde kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan 3.500.000,00 TL hibe alınmış olup, Belediyemizin ilgili emanet hesabına aktarılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (g) bendinde "Şartlı bağışları kabul etmek" hükmü yer almaktadır.

Söz konusu mevzuat hükmü gereğince; alınan hibenin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 46.01.14.32-05.8.8-05-06.1.4.01 Kara Taşıtı Alımları bütçe tertibine ödenek olarak kaydedilmesi ve alınan hibenin yerinde kullanılması amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesi için teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; alınan hibenin iki (2) adet 10 m3 'lük sıkıştırılmalı atık kağıt toplama aracının alınması için İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 46.01.14.32-05.8.8-05-06.1.4.01 Kara Taşıtı Alımları bütçe tertibine ödenek olarak kaydedilmesi ve alınan hibenin yerinde kullanılması amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun İdareden geldiği şekliyle ve oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan 3.500.000,00 TL hibe alınmış olup, Belediyemizin ilgili emanet hesabına aktarılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (g) bendinde "Şartlı bağışları kabul etmek" hükmü yer almaktadır. Alınan hibenin iki (2) adet 10 m3 'lük sıkıştırılmalı atık kağıt toplama aracının alınması için İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 46.01.14.32-05.8.8-05-06.1.4.01 Kara Taşıtı Alımları bütçe tertibine ödenek olarak kaydedilmesi ve alınan hibenin yerinde kullanılması amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Fadime ÇECİOĞLU
(Meclis İl. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Hacıce YILMAZ

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

Sayı: 11

Özü: Sosyal Denge Sözleşmesi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunda Aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 6289 sayılı kanun ile değişik "Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalanması" başlıklı 32 nci maddesinde; "27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde Belediye Başkanının teklifi üzerine Belediye Meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde Belediye Başkanı, il özel idaresinde Vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir" hükmü bulunmaktadır.

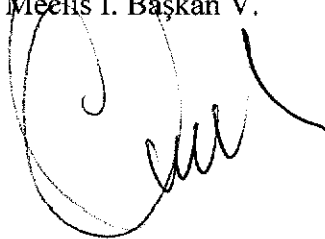
Bu nedenle, Belediyemizde görev yapan 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki memur ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden istihdam edilen kamu görevlilerine yetkili sendika aracılığıyla sosyal denge tazminatı ödenmesi için toplu iş sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanı Akif Kemal AKAY'a yetki verilmesi hususundaki teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; idareden gelen teklifin oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemizde görev yapan 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki memur ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden istihdam edilen kamu görevlilerine yetkili sendika aracılığıyla sosyal denge tazminatı ödenmesi için toplu iş sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanı Akif Kemal AKAY'a yetki verilmesi teklifinin kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

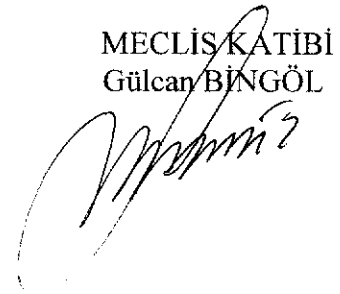
MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



Sayı: 12

Özü: Sözleşmeli ücret tespiti

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunda Aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 3'üncü fıkrasında "(...) Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir." hükmü gereğince;

Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından her yıl yayınlanan "Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları" na ilişkin genelgede belirlenen net ücret tavanlarını aşmamak üzere; 2024 Mali yılı itibariyle uygulanacak olan tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin tespiti ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; 2024 Mali Yılı itibariyle, 01/01/2024 tarihinden itibaren sözleşmesi yenilenmesi düşünülen; 10 Mühendis, 1 Mimar, 3 Tekniker, 1 Teknisyen, 2 Avukat, 1 Grafiker, 2 Peyzaj Mimarı personel için uygulanacak olan tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin tespitine ilişkin, ilgili Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesi gereği sözleşmeli personel ücretinin unvanlar bazında belirlenen, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre net aylık tutarının altında verilmemesi şartıyla oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2024 Mali Yılı itibariyle, 01/01/2024 tarihinden itibaren sözleşmesi yenilenmesi düşünülen; 10 Mühendis, 1 Mimar, 3 Tekniker, 1 Teknisyen, 2 Avukat, 1 Grafiker, 2 Peyzaj Mimarı personel için uygulanacak olan tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin tespitine ilişkin, ilgili Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesi gereği sözleşmeli personel ücretinin unvanlar bazında belirlenen, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre net aylık tutarının altında verilmemesi şartıyla kabulüne ilişkin ,Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
Meclis İ. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Hacıe YILMAZ

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Tarife, Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Seyhan Belediye Meclisinin 08.12.2023 tarih ve 93 sayılı kararıyla belediyemizin 2024 yılına ilişkin ücret tarifesi yürürlüğe konulmuştur. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre yürürlüğe konulan ücret tarifesinde bazı hizmetlerden KDV alınması gerekirken KDV dahil ibaresinin yazılmadığı anlaşılmış olup bu durumun düzeltilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda Belediye Meclisinin 08.12.2023 tarih ve 93 sayılı kararının tashih edilerek aşağıda sunulan ücret tarifesi kabulü yönünde meclis kararı alınması için teklif sunulmuştur.

SEYHAN BELEDİYESİ 2024 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

MADDE 1- KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1- Nikah Memurluğu Ücreti	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi+KDV	Komisyon Teklifi Teklifi+KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
a-Belediyemiz bünyesinde kıyılan nikahlar için alınacak ücret	150,00 TL	300,00TL	300,00TL	300,00TL
b-Belediye nikah memurunun dışarıda kıyacağı nikahlardan alınacak ücret	1.150,00TL	3.500,00TL	3.500,00TL	3.500,00TL
c-Kamu kurum ve kuruluşlarınca düzenlenecek toplu nikâh işlemlerinden alınacak ücret	70,00 TL	200,00TL	200,00TL	200,00TL
Not 1 : Yukarıdaki tüm nikah tarifelerine ilave olarak Maliye Bakanlığınca her yıl sonu açıklanan "Aile Cüzdan Bedeli" alınacaktır.				
Not 2 : Şehit, dul ,yetim, cezaevindeki vatandaşlar, gaziler ve engelli vatandaşlardan herhangi bir ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.				

MADDE 2-KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

AYLIK HER BİR ÖĞRENCİ İÇİN TAM GÜN	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
Tellidere 1 Nolu Gündüz Bakım Evi ve Kreş Ücreti	1.014,00TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
Gürselpaşa 2 Nolu Gündüz Bakım evi ve Kreş Ücreti	1.014,00TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
Yeşilyurt 3 Nolu Gündüz Bakımevi ve Kreş Ücreti	1.014,00TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL

KARAR

Yeşiloba 4 Nolu Gündüz Bakımevi ve Kreş Ücreti	1.014,00TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
2000 Evler 5 Nolu Gündüz Bakımevi ve Kreş Ücreti	1.014,00TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
Şehit ve Gazi Çocukları	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Seyhan Belediyesi Personel Çocuğuna % 25 İndirim Uygulanacaktır.				

MADDE 3 -SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1-Hayvanlardan Alınacak Kayıt, Muayene ve Damgalama Ücretleri	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi +KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
a-Kurban satışı çadırı işgaliye ücreti (m2'si)	62,50 TL	250,00 TL	175,00 TL	175,00 TL

MADDE 4 -FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Belediyemize ait iş makinelerinin bir saatlik (iş makinasının Fen İşleri Müdürlüğü yol şantiyesinden kiralama karşılığı gerçekleştirilecek işin yapılacağı yere kadar yolda geçirdiği süre kiralama süresine dahildir) kira bedelleri (araç bedeli, operatör bedeli, akaryakıt bedeli, su vb. tüm masraflar dahil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
1-Çekici tr (bir saatlik ücreti)	550,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL
2-Damperli kamyon (bir saatlik ücreti)	550,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL
3-Traktör (bir saatlik ücreti)	400,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
4-Ekslavatör (bir saatlik ücreti)	1.100,00 TL	2.800,00 TL	2.800,00 TL	2.800,00 TL
5-Grayder (bir saatlik ücreti)	900,00 TL	2.100,00 TL	2.100,00 TL	2.100,00 TL
6-Lastik tekerlekli yükleyici (bir saatlik ücreti)	720,00 TL	1.900,00 TL	1.900,00 TL	1.900,00 TL
7-Mini lastik tekerlekli yükleyici (bir saatlik ücreti)	420,00 TL	1.050,00 TL	1.050,00 TL	1.050,00 TL
8-Kazıcı yükleyici (bir saatlik ücreti)	680,00 TL	1.700,00 TL	1.700,00 TL	1.700,00 TL
9-Asfalt silindir (bir saatlik ücreti)	660,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
10-Toprak silindiri (bir saatlik ücreti)	660,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
11-Su tankeri (bir saatlik ücreti)	550,00 TL	1.100,00 TL	1.100,00 TL	1.100,00 TL

KARAR

12-Kompresör (bir saatlik ücreti)	550,00 TL	1.100,00 TL	1.100,00 TL	1.100,00 TL
13-Asfalt yama robotu (bir saatlik ücreti)	1.000,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
14-Finişer (bir saatlik ücreti)	5.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
15-Asfalt kazma (Freze) (bir saatlik ücreti)	5.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
16-Asfalt kesme (bir saatlik ücreti)	2.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
17-Asfalt sathi kaplama makinası (bir saatlik ücreti)	1.000,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
18-Dozer (bir saatlik ücreti)	800,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
19-Forklift (bir saatlik ücreti)	200,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
Belediyemiz tarafından üretilen İmalatı gerçekleştirilen işlerin bedeli ise (her türlü işçilik malzeme vb. Dahil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
1-Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu) (Büyükdikili asfalt şantiyesinde plent altında teslim)	800,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
2- Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu) (Seyhan belediyesi sınırları içerisinde yerine serme, sıkıştırma vb. Dahil teslim)	1.100,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
3-Stabilize dolgu (bir m ³ 'ü) (Seyhan belediyesi sınırı içerisinde yerinde serme, sıkıştırma vb. dahil teslim)	640,00 TL	2.200,00 TL	2.200,00 TL	2.200,00 TL
4-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si (Gri renkli 8 cm beton parke kullanarak)	300,00 TL	750,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
5-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si (Kırmızı renkli 8 cm beton parke kullanarak)	320,00 TL	750,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
6-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si (Gri renkli 6 cm beton parke kullanarak)	260,00 TL	740,00 TL	740,00 TL	740,00 TL
7-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si (Kırmızı renkli 6 cm beton parke kullanarak)	260,00 TL	740,00 TL	740,00 TL	740,00 TL
8-Beton bordür döşenmesi (bir m'si) (Gri renkli 23/30 beton bordür döşenmesi)	200,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
9- Beton bordür döşenmesi (bir m'si) (Kırmızı renkli 23/30 beton bordür döşenmesi)	220,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL

İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN Belediyemiz tarafından yüklenicilere yaptırılan işlerle ilgili olarak istenen iş bitirme, denetleme, yönetme belgelerinin bedelleri aşağıdaki gibidir.	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Taşeronlardan	750,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
b-Müteahhit kontrolleri ve şantiye şeflerinden	750,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
C-Müteahhitler'den	1.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL

ALT YAPI KOORDİNASYON BİRİMİ

Belediyemiz tarafından alt yapı geçiş hakkı bedelleri ise aşağıdaki gibidir.

KARAR

(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. maddesinde tarife ücreti uygulanacaktır.) 27.12.2012 tarih ve 28510 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan sabit ve mobil haberleşme alt yapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik

Zemin Cinsi Birim Fiyatları	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
1-Asfalt (m2)	492,00 TL	842,00 TL	842,00 TL	842,00 TL
2-Her cins beton parke (kilit taş,Karetaş vb.) (m2)	256,00 TL	509,00 TL	509,00 TL	509,00 TL
3-Beton (m2)	1.175,00 TL	1.962,00 TL	1.962,00 TL	1.962,00 TL
4-Stabilize (m2)	107,00 TL	171,00 TL	171,00 TL	171,00 TL
5-Beton orta refuj bordürü (75*30*15) (m)	90,00 TL	169,00 TL	169,00 TL	169,00 TL
6-Beton kaldırım bordürü (50*20*10) (m)	82,00 TL	158,00 TL	158,00 TL	158,00 TL
7-Beton bahçe bordürü (50*20*10) (m)	82,00 TL	158,00 TL	158,00 TL	158,00 TL
8-4 cm andezit kaplama (m2)	463,00 TL	1.064,00 TL	1.064,00 TL	1.064,00 TL
9-3 cm andezit kaplama (m2)	490,00 TL	1.140,00 TL	1.140,00 TL	1.140,00 TL
10-10 x 15 x 50 andezit bordür (m)	147,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	325,00 TL
11-10 x 20 x 70 andezit bordür (m)	160,00 TL	354,00 TL	354,00 TL	354,00 TL
12-3 cm açık renkli traverten (m2)	594,00 TL	1.350,00 TL	1.350,00 TL	1.350,00 TL
13-3 cm koyu renkli traverten (m2)	547,00 TL	1.245,00 TL	1.245,00 TL	1.245,00 TL
14-4 cm açık renkli traverten (m2)	626,00 TL	1.419,00 TL	1.419,00 TL	1.419,00 TL
15-4 cm koyu renkli traverten (m2)	573,00 TL	1.301,00 TL	1.301,00 TL	1.301,00 TL
16-Bazalt kaldırım bordürü (10*25/50) (m)	206,00 TL	441,00 TL	441,00 TL	441,00 TL
17-Bazalt orta refüj bordürü (10*25*50) (m)	206,00 TL	441,00 TL	441,00 TL	441,00 TL
18-Beton oluk taşı (30*10 serbest boy) (m)	105,00 TL	189,00 TL	189,00 TL	189,00 TL
19-Çim (m2)	96,00 TL	225,00 TL	225,00 TL	225,00 TL
20-Görme engelli yer karosu 4 cm kalınlığında (m)	337,00 TL	789,00 TL	789,00 TL	789,00 TL
21-Izgara menholü hazırlanması tip 4 (G:0,75 m, U:0,95 m, Y:1,25 m, e:0,15 m, 300 çıkış (sülfata dayanıklı çimentodan yapılmış 500 dozlu, buhar kürlü) (adet)1.516,00 TL	1.516,00 TL	2.235,00 TL	2.235,00 TL	2.235,00 TL

NOT : Zemin cinsi birim fiyatları Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2023 yılı bedellerine göre belirlenmiş olup, 2024 yılı bedelleri belirlendiğinde otomatik olarak güncellenecektir.

Yeni Kaplama (2 yıl içerisinde yapılmış) Yollar İçin Zemin Cinsi Birim Fiyatları	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
1-Asfalt (m2)	980,00 TL	1.747,00 TL	1.747,00 TL	1.747,00 TL
2-Sathi kaplama (m2)	825,00 TL	1.470,00 TL	1.470,00 TL	1.470,00 TL
3-Her cins beton parke (kilit taş, karetaş vb.) (m2)	495,00 TL	882,00 TL	882,00 TL	882,00 TL

KARAR

4-Beton (m2)	2.350,00 TL	4.183,00 TL	4.183,00 TL	4.183,00 TL
5-Beton orta refuj (m)	180,00 TL	322,00 TL	322,00 TL	322,00 TL
6-Beton kaldırım bordürü (50*20*10) (m)	165,00 TL	296,00 TL	296,00 TL	296,00 TL
7-Beton oluk taşı (30*10* serbest boy) (m)	215,00 TL	385,00 TL	385,00 TL	385,00 TL
8-Beton bahçe bordürü 50*20*10) (m)	165,00 TL	296,00 TL	296,00 TL	296,00 TL
9-4 cm andezit kaplama (m2)	880,00 TL	1.572,00 TL	1.572,00 TL	1.572,00 TL
10-3 cm andezit kaplama (m2)	890,00 TL	1.589,00 TL	1.589,00 TL	1.589,00 TL
11-10 x 15 x 50 andezit bordür (m)	295,00 TL	527,00 TL	527,00 TL	527,00 TL
12-10 x 15 x 70 andezit bordür (m)	330,00 TL	590,00 TL	590,00 TL	590,00 TL
13-3 cm açık renkli traverten (m2)	1.160,00 TL	2.072,00 TL	2.072,00 TL	2.072,00 TL
14-3 cm koyu renkli traverten (m2)	1.230,00 TL	2.197,00 TL	2.197,00 TL	2.197,00 TL
15-4 cm açık renkli traverten (m2)	1.120,00 TL	2.001,00 TL	2.001,00 TL	2.001,00 TL
16-4 cm koyu renkli traverten (m2)	1.120,00 TL	2.001,00 TL	2.001,00 TL	2.001,00 TL
17-Bazalt kaldırım bordürü (10*25*50) (m)	430,00 TL	769,00 TL	769,00 TL	769,00 TL
SAHA DOLABI VB. KURULUMU	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
1-Yer üstü dolabı (saha dolabı istasyon vb.) 0-1 m2 arası yıllık	153,00 TL	275,00 TL	275,00 TL	275,00 TL
2-Yer üstü dolabı (saha dolabı istasyon vb.) 0-1 m2 arası 5 yıllık (Peşin ödemede %10 indirim)	689,00 TL	1.231,00 TL	1.231,00 TL	1.231,00 TL
3-Yer üstü dolabı (saha dolabı istasyon vb.) 0-1 m2 arası 10 yıllık (Peşin ödemede %20 indirim)	1.224,00 TL	2.186,00 TL	2.186,00 TL	2.186,00 TL
4-Yer üstü dolabı (saha dolabı istasyon vb.) 1-2 m2 arası yıllık	306,00 TL	548,00 TL	548,00 TL	548,00 TL
5-Yer üstü dolabı (saha dolabı istasyon vb.) 1-2 m2 arası 5 yıllık (Peşin ödemede %10 indirim)	1.377,00 TL	2.459,00 TL	2.459,00 TL	2.459,00 TL
6-Yer üstü dolabı (saha dolabı istasyon vb.) 1-2 m2 arası 10 yıllık (Peşin ödemede %20) indirim	2.449,00 TL	4.372,00 TL	4.372,00 TL	4.372,00 TL
7-Yer altı dolabı (vana dolabı vb.) yıllık m2	204,00 TL	366,00 TL	366,00 TL	366,00 TL
8-Yer altı dolabı (vana dolabı vb.) 5 yıllık (Peşin ödemede %10 indirim) m2	918,00 TL	1.640,00 TL	1.640,00 TL	1.640,00 TL
9-Yer altı dolabı (vana dolabı vb.) 10 yıllık (Peşin ödemede %20 indirim) m2	1.632,00 TL	2.914,00 TL	2.914,00 TL	2.914,00 TL
Elektrik ve Aydınlatma Direkleri	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
1-Aydınlatma direği – yıllık (adet)	128,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL

KARAR

2-Aydınlatma direği – 5 yıllık (Peşin ödemede %10 indirim) adet	574,00 TL	1.026,00 TL	1.026,00 TL	1.026,00 TL
3-Aydınlatma direği – 10 yıllık (Peşin ödemede%20 indirim) adet	1.020,00 TL	1.822,00 TL	1.822,00 TL	1.822,00 TL
4-Kafes direkleri 0-1 m2 arası yıllık (adet)	128,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL
5-Kafes direkleri 0-1 m2 arası 5 yıllık (Peşin ödemede%10 indirim) adet	574,00 TL	1.026,00 TL	1.026,00 TL	1.026,00 TL
6-Kafes direkleri 0-1 m2 arası 10 yıllık (Peşin ödemede %20 indirim) adet	1.020,00 TL	1.822,00 TL	1.822,00 TL	1.822,00 TL
7-Kafes direkleri 1-2 m2 arası yıllık (adet)	170,00 TL	305,00 TL	305,00 TL	305,00 TL
8-Kafes direkleri 1-2 m2 arası 5 yıllık (%10 indirim) adet	595,00 TL	1.063,00 TL	1.063,00 TL	1.063,00 TL
9-Kafes direkleri 1-2 m2 arası 10 yıllık (%20 indirim) adet	1.360,00 TL	2.429,00 TL	2.429,00 TL	2.429,00 TL
10-Kafes direkleri 2 m2 ve üstü yıllık (adet)	213,00 TL	382,00 TL	382,00 TL	382,00 TL
11-Kafes direkleri 2 m2 ve üstü 5 yıllık (%10 indirim) (adet)	956,00 TL	1.708,00 TL	1.708,00 TL	1.708,00 TL
12-Kafes direkleri 2 m2 ve üstü 10 yıllık (%20 indirim) (adet)	1.700,00 TL	3.035,00 TL	3.035,00 TL	3.035,00 TL

13-2014/6784 Sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden Büyükşehir Belediyemiz sınırları içinde aydınlatma giderlerinin yüzde yirmisi (%20) Belediyemizin genel bütçe vergi gelirleri payından karşılanmaktadır. Belediyemiz sorumluluğundaki sokaklarda ; aydınlatma ve elektrik direkleri üzerine alınan baz istasyonu, ilan reklam vb. gelirlerinden Büyükşehir Belediyemizden aydınlatma giderleri için yapılacak kesinti oranında pay verilmesine.

Kazı Çalışmalarında Hatalı Çalışmalar İçin Uygulanacak Tarife	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Kazı mahallinden molozların kaldırılmaması (m3)	387,00 TL	678,00 TL	678,00 TL	678,00 TL
b-Asfalt, beton ve sathi kaplama yollarında asfalt kesme makinasının kullanılmaması (mt)	140,00 TL	245,00 TL	245,00 TL	245,00 TL
c-Çalışmalarda emniyet tedbirlerinin alınmaması ve onaylı trafik işaretleme projesine uygun düzenleme yapılmaması	11.725,00TL	20.519,00 TL	20.519,00 TL	20.519,00 TL
ç-Çalışma yapılan alanın temizlenmemesi (sokak)	6.183,00 TL	10.821,00 TL	10.821,00 TL	10.821,00 TL
d-Kazı güzergahının izinsiz değiştirilmesi	-----	15.000,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL

İzinsiz Altyapı Kazısı Yapanlara Belediye Encümenince Alan Tahrip Tutarının Beş Katına Kadar İdari Para Cezası Verilir. İdari Para Cezası, İlgilisine Tebliğ Tarihinden İtibaren Bir Ay İçinde Ödenir. Bu Yerlerin Alan Tahrip Tutarı, Varsa Teminatı Düşülerek Ayrıca Tahsil Edilir.

Alt yapı kazı alanını usulüne uygun kapatmayanlara (0-25 mm kırma taş, temel malzeme) Belediye encümenince alan tahrip tutarının beş katına kadar idari para cezası verilir.

KARAR

Ücretlendirme Alan Tahrip Tutarı ATT= (zemin cinsi birim fiyatı x kazı alanı) Keşif Ücreti KÜ= (Keşif Birim Fiyatı + (Alan Tahrip Tutarı x 0.01)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
1-Keşif birim fiyatı (her altyapı tesisi açım ruhsatı için)	528,00 TL	950,00 TL	950,00 TL	950,00 TL
2-Altyapı tesisi açım ruhsatlarında keşif ücreti için 950,00 TL ve ilave olarak alan tahrip tutarının % 1 oranında ücret alınır				
3-Altyapı tesisi açım ruhsatlarında keşif ücreti için sadece alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.				
Ruhsat Harcı	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
RH:(1,50 TL/m ² x kazı alanı) Kazılacak alanın m ² 'sinden 1.50 TL ücret alınır	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL
Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerinde 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerinde toplam kazı miktarına % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır. Telekominikasyon altyapı çalışmalarında alınan "geçiş hakkı" ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez. Altyapı tesisi, çalışmasının bir önceki yıl içerisinde tamamlandığı (arıza ve abone bağlantı çalışmaları nedeniyle düzenlenen ruhsatlar ve iş sonu tespiti nedeniyle düzenlenen ek ruhsatlar) durumlarda, altyapı tesisi açım ruhsatı hesabının çalışmaların tamamlandığı tarih dikkate alınarak yapılmasına.				
GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ ; 27.12.20212 tarih ve 28510 Sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinde 09.09.2014 tarih ve 67587305-050.01.04-262 sayılı kararı ile belirlenerek "ücret cetveli" ne dahil edilen ve yürürlüğe giren Geçiş Hakkı Ücretleri; Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere geçiş hakkı ücret tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar her mali yılın başında TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMUNCA YAYIMLANAN ÜRETİCİ FİYATLARI ENDEKSİ (ÜFE) ORANINDA ARTIRILARAK TESPİT EDİLİR. Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 17.01.2023 tarih ve 2023 yılı için uygulanacak (TL) sayılı yazısı ile 2023 Mali Yılı için Geçiş Hakkı Bedeli fiyatları güncellenmiştir.				
2022 Yılı	Artış Oranı % 128,09		2023 Yılı Uygulanacak	
1.82 TL	1,82+(1,82 x % 128,09)		4,15 TL	
	2022	Artış Oranı % 12,14		2023
İlçe Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	1,82 TL/m	1,82 TL+(X % 128,09)		4,15 TL/m

MADDE 5-YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." denildiğinden;

KARAR

1-Fen Vizesi (konutlar için)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-0-100 m ² arası	200,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
b-101-150 m ² arası	345,00 TL	690,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
c-151-200 m ² arası	730,00 TL	1.460,00 TL	1.460,00 TL	1.460,00 TL
d-201 m ² ve üstü	1.090,00 TL	2.180,00 TL	2.180,00 TL	2.180,00 TL
2-Fen Vizesi (İş Yerleri İçin)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-0-100 m ² arası	470,00 TL	940,00 TL	940,00 TL	940,00 TL
b-101-150 m ² arası	620,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL
c-151-200 m ² arası	790,00 TL	1.580,00 TL	1.580,00 TL	1.580,00 TL
d-201 m ² ve üstü	1.400,00 TL	2.800,00 TL	2.800,00 TL	2.800,00 TL
e- Ahır ve tavuk çiftlikleri her bağımsız bölüm için	1.700,00 TL	3.400,00 TL	3.400,00 TL	3.400,00 TL
Toplam İnşaat Alanı Göz Önüne Alınarak	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
f-İmalathane ve fabrikalar için m ² 'si	20,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
g-Özel okullar ve hastaneler için m ² 'si	20,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
h-Büyük depo ve büyük mağazalar için m ² 'si	20,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
k-Akaryakıt istasyonları için toplam arsa alanı m ² 'si	20,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
l-Müdürlük tarafından verilen tabela uygunluk belgesi uygunluk belgesi komisyon ücreti	840,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL
j-Oteller ve özel eğlence yerleri için m ² 'si	20,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
Fenni ve Sıhhi Yönden İnceleme Komisyon Ücreti	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Av barutlu ve tüfekleri silah vs. gibi av bayileri için	6.400,00 TL	12.800,00 TL	12.800,00 TL	12.800,00 TL
b- Dernek lokalleri için	7.280,00 TL	14.560,00 TL	14.560,00 TL	14.560,00 TL
c-Sosyal evler için	7.280,00 TL	14.560,00 TL	14.560,00 TL	14.560,00 TL
d- Eczaneler için	7.280,00 TL	14.560,00 TL	14.560,00 TL	14.560,00 TL
4-2021 Tarihinden Önce Yapılmış yapılarla İlgili Alt Yapı Hizmetleri Tespit Raporu Ücreti	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL

KARAR

a-Konutlar İçin	3.250,00 TL	6.500,00 TL	6.500,00 TL	6.500,00 TL
b- İşyeri İçin	3.250,00 TL	6.500,00 TL	6.500,00 TL	6.500,00 TL
C-Şehit ve Gazi 1. Derece Yakınları	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
d-Engellilere iş göremez raporu alması kaydıyla	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
5-Yanma ve Yıkılma Ruhsat Ücreti :	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Yıkılan ruhsat ücreti Her bina için	3.650,00 TL	7.300,00 TL	7.300,00 TL	7.300,00 TL
b-Yanan ruhsat ücreti Her bina ücreti	6,50 TL	13,00 TL	13,00 TL	13,00 TL
Totem, Billboard, Ayaklı, Kule, Raket, Çatı, Tek Yönlü ve Çift Yönlü Işıklı Tabela Gibi Kent Mobilyaları İçin Uygunluk Belgesi	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Totem, billboard, ayaklı kule, raket, çatı gibi kent mobilyaları için uygunluk belgesi (Bir defaya mahsus)	7.280,00 TL	14.560,00 TL	14.560,00 TL	14.560,00 TL
b-Tek yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için uygunluk belgesi (Bir defaya mahsus)	1.150,00 TL	2.300,00 TL	2.300,00 TL	2.300,00 TL
C-Çift yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için (Bir defaya mahsus)	1.460,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL	2.920,00 TL
Aslı Gibidir.	60,00 TL	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL

MADDE 6-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1- RÖLEVE TASDİK ÜCRETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
Röleve tasdik ücreti	1.035,00 TL	2.070,00TL	2.070,00TL	2.070,00TL
2- AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
Arsa alanı 500 m2'den aşağı	1.105,00 TL	1.880,00 TL	1.880,00 TL	1.880,00 TL
Arsa alanı 500 m2'den yukarı	1.725,00 TL	3.450,00 TL	3.450,00 TL	3.450,00 TL
3- TEMEL ÜSTÜ KEŞİF ÜCRETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen

KARAR

				KDV DAHİL
a-Asansörsüz binalar için (bina başına)	1.100,00 TL	1.870,00 TL	1.870,00 TL	1.870,00 TL
b-Asansörlü binalar için (bina başına)	3.120,00 TL	6.240,00 TL	6.240,00 TL	6.240,00 TL
c-İmalathaneler ve fabrikalar için	3.380,00 TL	6.760,00 TL	6.760,00 TL	6.760,00 TL
d-Özel okul ve hastaneler için	5.070,00 TL	12.675,00TL	12.675,00TL	12.675,00TL
e-İşyeri için	5.070,00 TL	12.675,00TL	12.675,00TL	12.675,00TL
f-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	6.760,00 TL	16.900,00TL	13.520,00 TL	13.520,00 TL
g-Akaryakıt istasyonları için	6.760,00 TL	16.900,00TL	13.520,00 TL	13.520,00 TL
4-ASANSÖR VE YÜRÜYEN MERDİVEN İZİN BELGESİ ÜCRETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Asansör izin belgesi (5. kata kadar 5. kat dahil)	1.935,00 TL	3.290,00 TL	3.290,00 TL	3.290,00 TL
b-Asansör izin belgesi (5. Kattan yukarı olanlar)	2.650,00 TL	5.300,00 TL	5.300,00 TL	5.300,00 TL
c-Yük asansörlerinden	2.820,00 TL	5.640,00 TL	5.640,00 TL	5.640,00 TL
d-Asansör işletme ruhsatı yenileme ücreti (asansör adet)	885,00 TL	1.770,00 TL	1.770,00 TL	1.770,00 TL
e-Yürüyen merdiven izin belgesi	2.195,00 TL	4.390,00 TL	4.390,00 TL	4.390,00 TL
5- İMAR DURUMU ÜCRETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
A-Konut Parselleri Üzerinde Emsal Alana Bağlı Olarak				
a-200 m ² 'ye kadar	280,00 TL	560,00 TL	560,00 TL	560,00 TL
b-500 m ² 'ye kadar	690,00 TL	1.725,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL
c-1000 m ² 'ye kadar	1.380,00 TL	3.450,00 TL	2.760,00 TL	2.760,00 TL
d-2000 m ² 'ye kadar	2.070,00 TL	5.175,00 TL	4.150,00 TL	4.150,00 TL
e-3000 m ² 'ye kadar	2.760,00 TL	6.900,00 TL	5.520,00 TL	5.520,00 TL
f-3000 m ² ve üzeri	3.450,00 TL	8.625,00 TL	6.900,00 TL	6.900,00 TL
B- MİA, TİCARET, TİCARET+KONUT, TİCARET+ HİZMET, K,SAN AYI, KONUT DIŞI İZNI OLAN Emsal Parsellede Bağlı Olarak	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-1000 m ² 'ye kadar	1.495,00 TL	3.740,00 TL	2.990,00 TL	2.990,00 TL
b-2000 m ² 'ye kadar	2.845,00 TL	7.115,00 TL	5.690,00 TL	5.690,00 TL
c-3000 m ² 'ye kadar	3.740,00 TL	9.350,00 TL	7.480,00 TL	7.480,00 TL
d-3000 m ² ve üzeri	4.785,00 TL	11.970,00 TL	9.570,00 TL	9.570,00 TL
C-Akaryakıt ve LPG İstasyonları	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Her parsel başına	6.730,00 TL	16.825,00TL	13.460,00 TL	13.460,00 TL

KARAR

D-Plansız Alanlarda İmar Durumu Belgelerdirilmesi Halinde Parsellerde Emsal Alana Bağlı Olarak	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-250, m2'ye kadar	210,00 TL	420,00 TL	420,00 TL	420,00 TL
b-1000, m2'ye kadar	690,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL
c-2000, m2'ye kadar	1.380,00 TL	2.760,00 TL	2.760,00 TL	2.760,00 TL
d-5000, m2'ye kadar	3.450,00 TL	6.900,00 TL	6.900,00 TL	6.900,00 TL
e-5000 m2 ve üzeri	4.830,00 TL	9.660,00 TL	9.660,00 TL	9.660,00 TL
E-Sanayi ve Depolama Alanlarında Emsal Alana Bağlı Olarak	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-5000 m2'ye kadar	1.495,00 TL	3.740,00 TL	2.990,00 TL	2.990,00 TL
b-10.000 m2'ye kadar	2.245,00 TL	5.615,00 TL	4.490,00 TL	4.490,00 TL
c-10.000 m2 ve üzeri	2.990,00 TL	7.475,00 TL	5.980,00 TL	5.980,00 TL
F-İmar Durumu Güncelleme	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-İmar Durumu Güncelleme	65,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
6-MUVAKKAT RUHSAT İÇİN ALINAN ENCÜMEN KARARLARINDAN	855,00 TL	2.140,00 TL	1.710,00 TL	1.710,00 TL
7- TADİLAT PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
A-Tadilat Projesi Her Bağımsız Bölüm İçin				
a)Konutlar dahil	510,00 TL	1.275,00 TL	1.020,00 TL	1.020,00 TL
b)Ticarethanelerden	1.065,00 TL	2.665,00 TL	2.130,00 TL	2.130,00 TL
c)Tamamı tek bağımsız bölüm olanlar için	1.560,00 TL	3.900,00 TL	3.120,00 TL	3.120,00 TL
d)Onaylanan Her Tadilat Projesi beher m2 (yibf m2)	0,34 TL	0,84 TL	0,70 TL	0,70 TL
8- İSKAN RAPORU KEŞİF ÜCRETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
A-Konutlar İçin				
a-0-150 m ² arası her dairenin m2 si için	3,12 TL	7,80 TL	6,25 TL	6,25 TL
b-151 m ² ve yukarısı her dairenin m2 si için	6,24 TL	15,60 TL	12,50 TL	12,50 TL
B-İşyerleri İçin	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-0-100 m ² arası her işyerinin m2 si için	6,24 TL	15,60 TL	12,50 TL	12,50 TL

KARAR

b-101-150 m ² arası her işyerinin m2 si için	12,36 TL	30,90 TL	24,75 TL	24,75 TL
c-151-200 m ² arası her işyerinin m2 si için	19,20 TL	48,00 TL	38,00 TL	38,00 TL
d-201 m ² ve üstü her işyerinin m2 si için	24,84 TL	62,10 TL	50,00 TL	50,00 TL
e-Ahır, Tavuk Evi için m2 si	3,12 TL	7,80 TL	6,25 TL	6,25 TL
f-İmalathane ve fabrikalar için m ² 'si	7,92 TL	19,80 TL	15,80 TL	15,80 TL
g-Özel okul ve hastaneler için m2'si	7,92 TL	19,80 TL	15,80 TL	15,80 TL

h-Büyük depo ve büyük mağazalar için m2'si	6,96 TL	17,40 TL	14,00 TL	14,00 TL
ı-Oteller ve özel eğlence yerleri için m2'si	6,96 TL	17,40 TL	14,00 TL	14,00 TL
i-Akaryakıt istasyonları için m2'si	6,96 TL	17,40 TL	14,00 TL	14,00 TL
j-LPG dolum tesisi için toplam arsa alanı m2'si	6,96 TL	17,40 TL	14,00 TL	14,00 TL
k-Ferdi iskan esnasında (bağımsız bölüm sayısına istinaden)	6,96 TL	17,40 TL	14,00 TL	14,00 TL
9- ISI YALITIM PROJESİ ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Konutlardan	195,00 TL	490,00 TL	390,00 TL	390,00 TL
b-Ticarethanelerden	280,00 TL	700,00 TL	550,00 TL	550,00 TL
10- NİTELİK BELİRLEME (KAT İRTİFAKI)(HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Konutlardan	195,00 TL	490,00 TL	390,00 TL	390,00 TL
b-Ticarethanelerden	345,00 TL	865,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
11-NİTELİK BELİRLEME (KAT İRTİFAKI) TADİLAT ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Konutlardan	45,00 TL	115,00 TL	90,00 TL	90,00 TL
b-Ticarethanelerden	90,00 TL	225,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
12-BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜZELTİLMESİ ÜCRETİ (HER BLOK İÇİN)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Bağımsız Bölüm Düzeltilmesi (Her Blok İçin)	690,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL
13-İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Taşeronlardan	1.720,00 TL	4.300,00 TL	3.400,00 TL	3.400,00 TL

KARAR

b-Müteahhit kontroller ve şantiye şeflerinden	2.545,00 TL	6.365,00 TL	5.100,00 TL	5.100,00 TL
c-Müteahhitlerden	3.440,00 TL	8.600,00 TL	6.900,00 TL	6.900,00 TL
14- ASANSÖR FENNİ MUAYENE ÜCRETİ				
a)Küçük Taşıma Asansörlerden	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
1-240 Kg'a kadar	390,00 TL	780,00 TL	780,00 TL	780,00 TL
2-241-320 Kg'a kadar	570,00 TL	1.140,00 TL	1.140,00 TL	1.140,00 TL
3-321 Kg'a kadar	790,00 TL	1.580,00 TL	1.580,00 TL	1.580,00 TL
4-481-630 Kg'a kadar	1.880,00 TL	3.760,00 TL	3.760,00 TL	3.760,00 TL
5-630 Kg ve üstü	2.185,00 TL	4.370,00 TL	4.370,00 TL	4.370,00 TL
b)-Yük Taşıma Asansörlerden	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
1-500 Kg'a kadar	570,00 TL	1.140,00 TL	1.140,00 TL	1.140,00 TL
2-500-1000 Kg'a kadar	1.105,00 TL	2.210,00 TL	2.210,00 TL	2.210,00 TL
3-1001-2000 Kg'a kadar	1.245,00 TL	2.490,00 TL	2.490,00 TL	2.490,00 TL
4-2001 Kg üstü	1.880,00 TL	3.760,00 TL	3.760,00 TL	3.760,00 TL
c-Yemek Taşıma Asansörlerinden	2.195,00 TL	4.390,00 TL	4.390,00 TL	4.390,00 TL
d-Yürüten merdivenlerden	2.195,00 TL	4.390,00 TL	4.390,00 TL	4.390,00 TL
e-Zemin Emniyet Rapor Ücreti	570,00 TL	1.140,00 TL	1.140,00 TL	1.140,00 TL
İlgilinin istğine bağlı olarak Belediyemizden Zemin Emniyet Raporu almak isteyenlerden m2'sinden	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
15-MİMARİ PROJE İNCELEME ÜCRETİ			0,95 TL	0,95 TL
a) Onaylanan Her Mimari Proje beher m2 (yibf m2)	0,48 TL	1,20 TL		
16- STATİK TESİSAT PROJE İNCELEME ÜCRETİ				
a) Onaylanan Her Statik Proje beher m2 (yibf m2)	0,48TL	1,20 TL	0,95 TL	0,95 TL
17- TESİSAT PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ				
a) Onaylanan Her Tesisat Proje beher m2 (yibf m2)	0,48 TL	1,20 TL	0,95 TL	0,95 TL
18-ELEKTRİK PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ				
a) Onaylanan Her Elektrik Proje beher m2 (yibf m2)	0,48TL	1,20 TL	0,95 TL	0,95 TL
19-PEYZAJ PROJE İNCELEME ÜCRETİ				
A-İmar Planında Konut Görülen yerler için (Atrium, villa, yüksek katlı bina)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
1-500 m ² 'ye kadar küçük yerler	570,00 TL	1.425,00 TL	1.140,00 TL	1.140,00 TL

KARAR

2-500-1000 m ² arası	790,00 TL	1.975,00 TL	1.580,00 TL	1.580,00 TL
3-1000-1500 m ² arası	1.105,00 TL	2.765,00 TL	2.210,00 TL	2.210,00 TL
4-1500-2000 m ² arası	1.410,00 TL	3.525,00 TL	2.820,00 TL	2.820,00 TL
5-2000-2500 m ² arası	1.560,00 TL	3.900,00 TL	3.120,00 TL	3.120,00 TL
6-2500-3000 m ² arası	1.880,00 TL	4.700,00 TL	3.760,00 TL	3.760,00 TL
7-3000 m ² 'den yukarı	2.195,00 TL	5.490,00 TL	4.390,00 TL	4.390,00 TL
B-İmar Planında Ticaret Görülen yerler için (İmalathane, atölye, depo)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
1-500 m ² 'ye kadar olan yerler için	555,00 TL	1.390,00 TL	1.110,00 TL	1.110,00 TL
2-500-1000 m ² arası	805,00 TL	2.015,00 TL	1.600,00 TL	1.600,00 TL
3-1000-1500 m ² arası	1.245,00 TL	3.115,00 TL	2.490,00 TL	2.490,00 TL
4-1500-3000 m ² arası	1.880,00 TL	4.700,00 TL	3.760,00 TL	3.760,00 TL
5-3000-5000 m ² arası	2.185,00 TL	5.465,00 TL	4.370,00 TL	4.370,00 TL
6-5000 m ² yukarı	2.820,00 TL	7.050,00 TL	5.640,00 TL	5.640,00 TL
C-Muhtelif Yerler İçin	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
1-Özel eğitim kurumlarından	3.135,00 TL	7.840,00 TL	6.270,00 TL	6.270,00 TL
2-Özel sağlık kurumlarından	4.515,00 TL	11.290,00 TL	9.000,00 TL	9.000,00 TL
3-Fabrikalardan	3.135,00 TL	7.840,00 TL	6.270,00 TL	6.270,00 TL
4-Otel ve eğlence merkezlerinden	6.235,00 TL	15.590,00 TL	12.470,00 TL	12.470,00 TL
5-Akaryakıt ve LPG istasyonlarından	4.485,00 TL	11.215,00 TL	8.970,00 TL	8.970,00 TL
6-Bahçe, çevre, istinat duvarı, kapı girişi, merdiven vb.detay çizimleri onayı için	2.650,00 TL	6.625,00 TL	5.300,00 TL	5.300,00 TL
20-JEOLOJİK ZEMİN VE TEMEL ETÜD RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a) Tapu alanı 0-500 m ² arası olan arsalar için	815,00 TL	1.630,00 TL	1.630,00 TL	1.630,00 TL
b) Tapu alanı 500 m ² den büyük olan arsalar için	1.630,00 TL	4.075,00 TL	3.260,00 TL	3.260,00 TL
21- BİLGİ EDİNME ÜCRETİ 4982 Sayılı Bilgi Edinme Yasasının 10.maddesi gereğince bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a) Proje ve Dosya İnceleme Ücreti	320,00 TL	545,00 TL	545,00 TL	545,00 TL
b) Evrak Aslı Gibidir Ücreti	70,00 TL	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL

KARAR

c) Proje Aslı Gibidir Ücreti	320,00 TL	545,00 TL	545,00 TL	545,00 TL
d) İmar Planı aslı gibidir. (pafta başına)	320,00 TL	545,00 TL	545,00 TL	545,00 TL
22- YAPI APLİKASYON PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Asansörsüz Binalar İçin (Bina Başına)	510,00 TL	1.275,00 TL	1.020,00 TL	1.020,00 TL
b-Asansörlü Binlara İçin (Bina Başına)	1.290,00 TL	3.225,00 TL	2.580,00 TL	2.580,00 TL
c-İmalat haneler, Fabrikalar, Depo İçin	1.530,00 TL	3.825,00 TL	3.060,00 TL	3.060,00 TL
d-Özel okul ve hastaneler için	1.530,00 TL	3.825,00 TL	3.060,00 TL	3.060,00 TL
e-Büyük depo ve büyük mağazalar için	1.530,00 TL	3.825,00 TL	3.060,00 TL	3.060,00 TL
f-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	1.530,00 TL	3.825,00 TL	3.060,00 TL	3.060,00 TL
g-Akaryakıt istasyonları için	1.530,00 TL	3.825,00 TL	3.060,00 TL	3.060,00 TL
h-Yapı Bina Koordinatlarının Sisteme İşlenmesi (bina için)	240,00 TL	600,00 TL	480,00 TL	480,00 TL
23- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-150 m ² 'ye kadar olan bağımsız bölüm başına	100,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
b-150 m ² 'den büyük konutlarda bağımsız bölüm başına	125,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
c-150 m ² 'den büyük işyerlerinde bağımsız bölüm başına	160,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL
d-Tek bağımsız bölüm ise toplam m ² 'si birim fiyatı	2,76 TL	5,52 TL	5,52 TL	5,52 TL
24-BASİT TAMİR TADİLAT ÜCRETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a) Basit tamir tadilat yapılması	320,00 TL	800,00 TL	640,00 TL	640,00 TL
b) Tescilli yapılarda basit tamir tadilat yapılması	320,00 TL	800,00 TL	640,00 TL	640,00 TL

25-HAVACILIK ÇALIŞMALARININ ÜCRETİ (ŞAKİRPAŞA HAVALİMANI MANİA PLANI KRİTERİ)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
25.1. Yeni Yapı Ruhsatı Düzenlenecek Parseller İçin				
a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları, ruhsat düzenlenecek blok başına	27.135,00 TL	67.840,00 TL	54.270,00 TL	54.270,00 TL
b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	81,60 TL/M ²	205,00 TL	163,00 TL	163,00 TL
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör, makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılacak tüm imalatlar) brüt alanı kadar	81,60 TL/M ²	205,00 TL	163,00 TL	163,00 TL

KARAR

25.2. 05.04.2016 Tarih ve 34 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesi Meclis Kararından Önce Yapı Ruhsatı Düzenlenmiş Olan İnşaatlar İçin	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a) Başvurulan her pir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları parsel başına	13.570,00 TL	33.925,00 TL	27.140,00 TL	27.140,00 TL
b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	67,20 TL/M2	170,00 TL	135,00 TL	135,00 TL
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılmış olan tüm imalatlar) brüt alanı kadar	67,20 TL/M2	170,00 TL	135,00 TL	135,00 TL
26-İNŞAAT RUHSATI ALIMI AŞAMASINDA AĞAÇ DİKİM ÜCRETİ (05.06.2018 TARİH VE 39 SAYILI MECLİS KARARINA İSTİNADEN	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a) Bir adet ağaç temini ve yerine dikim ücreti	140,00 TL	350,00 TL	280,00 TL	280,00 TL

27-BİNA İNŞAAT HARCİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun değişiklik yapılması hakkındaki kanunun ek 6. madesi gereğince harç miktarı 07.05.2005 gün ve 25808 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2005/8730 sayılı bakanlar kurulu kararı ile bir kısım harçlar Belediye gruplarına göre belirlenmiştir.

A-KONUTLAR İÇİN	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) 100 m2 ye kadar	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL
b) 101-120 m2 ye kadar	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL
c) 121-150 m2 ye kadar	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL
d) 151-200 m2 ye kadar	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
e) 200 m2 den yukarısı	7,50 TL	7,50 TL	7,50 TL	7,50 TL

B-İŞYERLERİ İÇİN	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) 25 m2 ye kadar	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
b) 26-50 m2 ye kadar	9,00 TL	9,00 TL	9,00 TL	9,00 TL
c) 51-100 m2 ye kadar	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL
d) 100 m2 den yukarısı	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL

28-ONAYLI PROJE ÜZERİNDEN NET VE BRÜT M2 HESAPLAMA (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Konutlardan	90,00 TL	225,00 TL	180,00 TL	180,00 TL

KARAR

	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
b-Ticarethanelerden	160,00 TL	400,00 TL	320,00 TL	320,00 TL
29-GES UYGUNLUK ÜCRETİ				
a-Yapı inşaat alanı 500 m ² 'ye kadar olan her yapı için	3.000,00 TL	7.500,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL
b-Yapı inşaat alanı 501 m ² ile 2000 m ² arası olan her yapı için	5.000,00 TL	12.500,00TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
c-Yapı inşaat alanı 2001 m ² ile 5000 m ² arası olan her yapı için	7.000,00 TL	17.500,00TL	14.000,00 TL	14.000,00 TL
d-Yapı inşaat alanı 5001 m ² ve üzeri olan yapı için	15.000,00 TL	37.500,00TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL
30-Belediye Meclisince İntikal Edecek Her Plan Tadilatı İçin Alınacak Ücret				
a-Plan alanı (0 m ² -200 m ²)	1.795,00 TL	4.490,00 TL	3.590,00 TL	3.590,00 TL
b-Plan alanı (201 m ² -1000 m ²)	4.905,00 TL	12.265,00TL	9.800,00 TL	9.800,00 TL
c-Plan alanı (1001 m ² -5000 m ²)	8.190,00 TL	20.475,00TL	16.380,00 TL	16.380,00 TL
d-Plan alanı (5001 m ² -10000 m ²)	10.895,00 TL	27.240,00TL	21.800,00 TL	21.800,00 TL
e-Plan alanı (10001 m ² -20000 m ²)	16.370,00 TL	40.925,00TL	32.750,00 TL	32.750,00 TL
f-Plan alanı (20001 m ² -50000 m ²)	20.495,00 TL	54.240,00 TL	41.000,00 TL	41.000,00 TL
g-Plan alanı (50001 m ² -100000 m ²)	26.690,00 TL	66.725,00 TL	53.380,00 TL	53.380,00 TL
h-Plan Alanı (100001 m ² üzerinde olan yerlerden beher m ² 'si için)	0,21 TL	0,52 TL	0,42 TL	0,42 TL
Kamu kurumu ve kuruluşlarından İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarifesinde yer alan ücretler alınmaz.				

MADDE 7-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." denildiğinden;

Harita Şubesi Gelirleri	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen + KDV
a-Belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden harita arazi büro kontrol ücreti (Alan X 0.30)+	1.500,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
b-Özalit Çekimi (pafta başına)	350,00 TL	750,00 TL	700,00 TL	700,00 TL
c-İmar çapı ücreti	130,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
d-Normal boy dışındakiler için imar çapı (büyük ebat)	375,00 TL	650,00 TL	650,00 TL	650,00 TL

KARAR

Plankote Ücreti	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen + KDV
a-Konut (parsel alanı x 0,20)+Her blok için +500+	1.200,00 TL	2.400,00 TL	2.400,00 TL	2.400,00 TL
b-Ticaret (parsel alanı x 0.25) + Her blok için+500+	1.200,00 TL	2.400,00 TL	2.400,00 TL	2.400,00 TL
c-Tarla (plansız alanda) (parsel alanı) x 0.010)+	1.200,00 TL	2.400,00 TL	2.400,00 TL	2.400,00 TL
İfraz Tevhid Ücreti-Kısmi Düzenleme Ücreti	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen + KDV
a-Konut (parsel alanı x 0.20)+	1.500,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
b-Ticaret (parsel alanı x 0.25)+	1.500,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
c-Tarla (parsel alanı x 0.10)+	1.500,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
Numarataj Şubesi Gelirleri	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen + KDV
a-Numarataj belge beherinden	200,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
b-Konut amaçlı belge beherinden	100,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
c-İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Harcı, Her bir dükkan için	200,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
d- İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Harcı, Her Bir Bina için	375,00 TL	750,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
e-Risk analiz, Çevre Bakanlığının istediği riskli binaların tespit bedeli için	375,00 TL	750,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
f-Kat mülkiyeti aşamasında bina içi her bir bağımsız bölüm numarataj bedeli için	100,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
g-Numarataj plaka bedeli	50,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
1-Kamu kurum ve kuruluşları yukarıdaki ücret tarifесinden muaftır.				
2-4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu Kapsamındaki idarelerin bu kanuna göre gerçekleştirdikleri yapım, hizmet danışmalık işlerinde, yukarıdaki ücretler yüklenicilerden tahsil edilir.				

MADDE 8- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve

KARAR

Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1-SİHHİ MÜESSESE RUHSATLARI Merkezi başka ilde olup, Adana'da şubesi olan işletmeler, kuyumcu (altın satışı), Masaj Salonu, Mobilya satışı, Beyaz eşya satışı için	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a)Heyet kontrol ücreti (şahıslardan)	2,500,00 TL	4.000,00TL	4.000,00TL	4.000,00TL
b-Heyet kontrol ücreti (şirketlerden)	4.000,00 TL	6.500,00 TL	6.500,00 TL	6.500,00 TL
c) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	750,00 TL	1.000,00TL	1.000,00TL	1.000,00TL
e-Ulusal Zincir Marketler	4.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
F-Masaj Salonu	6.500,00 TL	50.000,00 TL	50.000,00 TL	50.000,00 TL
d) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	7,50 TL	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
Diğer Sıhhi İşletmeler İçin	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a)Heyet kontrol ücreti (şahıslardan)	750,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL
b-Heyet kontrol ücreti (şirketlerden)	2.500,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL
c) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	750,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
d) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	7,50 TL	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
2-UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ İÇİN İZİN BELGESİ				
Bar, Pavyon, Gazino, Pansiyon, Sinema Salonu ve Genelev İçin	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a)Heyet kontrol ücreti (şahıslardan)	3.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
b-Heyet kontrol ücreti (şirketlerden)	4.000,00 TL	6.500,00 TL	6.500,00 TL	6.500,00 TL
c) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	1.150,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
d) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	11,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL
Otel ve Düğün Salonu İçin	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a)Heyet kontrol ücreti (şahıslardan)	8.000,00 TL	13.000,00 TL	13.000,00 TL	13.000,00 TL
b-Heyet kontrol ücreti (şirketlerden)	10.000,00 TL	16.000,00 TL	16.000,00 TL	16.000,00 TL
c) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	750,00 TL	1,000 TL	1,000 TL	1,000 TL
d) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	7,50 TL	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
Diğer Umuma Açık İşyerleri İçin	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL

KARAR

a)Heyet kontrol ücreti (şahıslardan)	1.000,00 TL	1.600,00 TL	1.600,00 TL	1.600,00 TL
b-Heyet kontrol ücreti (şirketlerden)	2.000,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL
c) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	900,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL
d) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	9,00 TL	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL
3-GAYRİ SİHHİ MÜESSESE RUHSATLARI 2.Sınıf GSM Ruhsatları İçin	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a)Heyet kontrol ücreti (şahıslardan)	2.500,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL
b-Heyet kontrol ücreti (şirketlerden)	6.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
c) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	750,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
d) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	7,50 TL	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
e) Geri kazanım tesisleri	20.000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL
3. Sınıf GSM Ruhsatları İçin	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a)Heyet kontrol ücreti (şahıslardan)	1.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
b-Heyet kontrol ücreti (şirketlerden)	5.000,00 TL	8.000,00 TL	8.000,00 TL	8.000,00 TL
c- Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	750,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
d- Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	7,50 TL	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
E-Oto galeri ve oto kiralama	5.000,00 TL	8.000,00 TL	8.000,00 TL	8.000,00 TL
Makina Beyannamelerinin KwH ve Hp üzerinden alınacak Harçlar	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
Her Kw için	-----	20,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
Her Hp için	20,00 TL	27,00 TL	27,00 TL	27,00 TL
4-İŞYERİ AÇMA ÇALIŞMA RUHSAT SURETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
Tüm Birimler İçin	250,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
5-İŞYERİ AÇMA ÇALIŞMA RUHSAT YENİLEME	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
Tüm Birimler İçin	750,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL
6-MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komisyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
Tüm Birimler İçin	750,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL

KARAR

7-RUHSATA UYGUNLUK BELGESİ Tüm Birimler İçin	Heyet Kontrol ücreti kadar	Heyet Kontrol ücreti kadar	Heyet Kontrol ücreti kadar	Heyet Kontrol ücreti kadar
Kadın istihdamını teşvik amaçlı olarak; Kadın çalışan sayısı % 50 + 1 olan işletme (SGK kaydı esas olmak şartıyla) ücretlerde % 20 indirim uygulanacaktır.				

MADDE 9- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Kültür Merkezi Salonlarının kira tahsis Ücreti

Seyhan Belediyesi kültür merkezi sanat Fuaye Salonları (1-7 gün arası)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi +KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
A-Salon Ücreti	150,00 TL	750,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
B-Salon Ücreti	150,00 TL	750,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
C-Salon Ücreti	150,00 TL	750,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
Sivil toplum kuruluşları ve kamu kurumları	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
A-MEHMET AKİF ERSOY SALONU PROF. ORG.	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi +KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe	2.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
Cuma, Cumartesi, Pazar	2.500,00 TL	7.500,00 TL	7.500,00 TL	7.500,00 TL
Pazartesi, Salı, Çarşamba Perşembe İkinci seans % 50 indirimli	1.000,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
Cuma, Cumartesi, Pazar İkinci seans %50 indirimli	1.250,00 TL	3.750,00 TL	3.750,00 TL	3.750,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
İlimizde faaliyet gösteren tacir statülü özel tiyatrolara (ilimiz ticaret odasından son 1 ay içerisinde alınmış sicil tasdiknamesi ve/veya faaliyet belgesi sunması koşuluyla) mevcut tarife ile belirlenmiş tüm ücretler üzerinden % 50 indirim uygulanacaktır. (Seyhan Belediye Meclisi'nin 2022/95 Sayılı Kararı)				
B-NECİP FAZIL KISAKÜREK SALONU PROF. ORG.	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi +KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe	1.000,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
Cuma, Cumartesi, Pazar	1.250,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL
Pazartesi, Salı, Çarşamba Perşembe İkinci seans %50 indirimli	500,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL

KARAR

Cuma, Cumartesi, Pazar İkinci seans %50 indirimli	625,00 TL	1.750,00 TL	1.750,00 TL	1.750,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları vb.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
İlimizde faaliyet gösteren tacir statülü özel tiyatrolara (ilimiz ticaret odasından son 1 ay içerisinde alınmış sicil tasdiknamesi ve/veya faaliyet belgesi sunması koşuluyla) mevcut tarife ile belirlenmiş tüm ücretler üzerinden % 50 indirim uygulanacaktır. (Seyhan Belediye Meclisi'nin 2022/95 Sayılı Kararı)				
C-ARİF NİHAT ASYA SALONU PROF. ORG.	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi +KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe	450,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
Cuma, Cumartesi, Pazar	600,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
Pazartesi, Salı, Çarşamba Perşembe İkinci seans % 50 indirimli	225,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
Cuma, Cumartesi, Pazar İkinci seans % 50 indirimli	300,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları vb.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
İlimizde faaliyet gösteren tacir statülü özel tiyatrolara (ilimiz ticaret odasından son 1 ay içerisinde alınmış sicil tasdiknamesi ve/veya faaliyet belgesi sunması koşuluyla) mevcut tarife ile belirlenmiş tüm ücretler üzerinden % 50 indirim uygulanacaktır. (Seyhan Belediye Meclisi'nin 2022/95 Sayılı Kararı)				
SELMAN-I PAK KÜLTÜR MERKEZİ KONFERANS SALONU	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi +KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe	1.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
Cuma, Cumartesi, Pazar	1.250,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
Pazartesi, Salı, Çarşamba Perşembe İkinci seans % 50 indirimli	500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
Cuma, Cumartesi, Pazar İkinci seans %50 indirimli	625,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları vb.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
İlimizde faaliyet gösteren tacir statülü özel tiyatrolara (ilimiz ticaret odasından son 1 ay içerisinde alınmış sicil tasdiknamesi ve/veya faaliyet belgesi sunması koşuluyla) mevcut tarife ile belirlenmiş tüm ücretler üzerinden % 50 indirim uygulanacaktır. (Seyhan Belediye Meclisi'nin 2022/95 Sayılı Kararı)				

MADDE 10 -TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Moloz Kaldırma Ücreti	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi+KDV	Komasyon Teklifi +KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
------------------------------	---------------------------	------------------------------	------------------------------	--

KARAR

1-Moloz ve inşaat atığı taşınması karşılığı her sefer ücreti (motorin ve işçilik belediyeye ait) (Traktör)	150,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
2-Moloz ve inşaat atığı taşınması karşılığı her sefer ücreti (motorin ve işçilik belediyeye ait) (Kamyon)	300,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
3- Moloz ve İnşaat atığı taşınması karşılığı 15 (onbeş) Çuvala kadar	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

MADDE 11- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

İŞGALİYE TAHSİS ÜCRETİ OLARAK :	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi+KDV	Komisyon Teklifi +KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
a-İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden yıllık (dondurma dolapları vb.) adedinden	1.000,00 TL	1.700,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
b-İşyerlerinin kaldırım üzerine çıkardıkları malzeme ve ürünlerin işgalinden alınan aylık ücret	1.000,00 TL	1.700,00 TL	1.700,00 TL	1.700,00 TL
c-Pazar yerleri tezgah ücreti günlük (m2)	5,00 TL	8,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
d-Pazar yerleri devir ücreti	500,00 TL	1.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
e-Seyhan sanat merkezi ve Pazar yerlerinde, kadınlar tarafından ev ekonomisine katkıda bulunmak amacıyla kurulan stand ücreti m2 (günlük)	1,50 TL	2,00 TL	2,00 TL	2,00 TL
f-Kurumsal firmaların ürünlerini tanıtmak amaçlı açtığı stand ücreti m2 (günlük)	50,00 TL	100,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
g-Seyhan sanat merkezinde yapılacak olan konserlerde kurulan her türlü stand ücreti günlük m2	50,00 TL	100,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
h-Zabıta Müdürlüğünün yapmış olduğu yerinde gözlem neticesi uygunluğu tutanak altına alınan kamuda tabla ve tablacı tabir edilen gezici ve sabit satıcılara işgal bedeli (aylık)	700,00 TL	700,00 TL	700,00 TL	700,00 TL
h-1 Sokak lezzetleri (tantuni,ciğer, kebab, sıkma, börek, tost, şalgam bici, lahmacun,kokoreç,şırdan tatlıcı vb.) aylık	700,00 TL	700,00 TL	700,00 TL	700,00 TL

KARAR

h-2 İşportacı (kıyafet, takı, cüzdan,kemer, çorap vb.) aylık	700,00 TL	700,00 TL	700,00 TL	700,00 TL
h-3 Kuruyemiş, çerez ve mevsimsel meyve satışları vb. aylık	700,00 TL	700,00 TL	700,00 TL	700,00 TL
ı- Kavun, karpuz ve narenciye sergileri vb.aylık	700,00 TL	700,00 TL	700,00 TL	700,00 TL

MADDE 12- İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

ANA HİZMET BİNASI KAPALI OTOYARK ÜCRETİ Kullanılacak Süre	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
0-60 dakika arası	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
1-3 Saat arası	15,00 TL	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
3-5 Saat arası	22,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
5-8 Saat arası	26,00 TL	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
8 saat üstü	30,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
DİĞER KURUMLARDA ÇALIŞAN KAMU PERSONELLERİNE % 50 İNDİRİM UYGULANACAKTIR.	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
0-60 dakika arası	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
1-3 Saat arası	7,50 TL	12,50 TL	12,50 TL	12,50 TL
3-5 Saat arası	11,00 TL	20,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
5-8 Saat arası	13,00 TL	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
8 saat üstü	15,00 TL	35,00 TL	35,00 TL	35,00 TL
ANA HİZMET BİNASI KAPALI OTOYARK ÜCRETİ Engelli vatandaşlar için uygulanacak tarife kullanılacak süre	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
0-2 Saat arası	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Tüm gün	15,00 TL	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL

KARAR

ANA HİZMET BİNASI KAPALI OTOYOL ÜCRETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Şehit aileleri ve gaziler	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Belediyemizde 4857 sayılı yasaya bağlı olarak görev yapan kadrolu işçiler	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Belediyemizde 657 sayılı yasaya bağlı olarak görev yapan memurlar ve Seyhan İmar İnş. Kültür A.Ş. bünyesinde çalışanlar	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Seyhan İlçesi Mahalle Muhtarları ve Seyhan Belediyesi Meclis üyeleri	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
KAPALI OTOYOL OTO YIKAMA ÜCRET TARİFESİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
İç - Dış Yıkama	80,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
Dış Yıkama	60,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
Yıkama saatleri hafta içi 09:00 – 12:00 ve 13:00 – 16:00 saatleri arasında olacaktır.				
Günlük araç yıkama işlemleri için otopark girişlerinden fiş alınacaktır.				
Alınan fiş sırasına göre araç yıkama yapılacaktır.				
Araç yıkama sayısı gün içinde kapasite ve imkanlar çerçevesinde belirlenecektir.				
Araç içerisinde kıymetli ve değerli hiçbir eşya bulundurulmayacaktır.				
Kaybolan hiçbir malzemenin ve eşyanın sorumluluğu yıkama görevlilerine ve çalışanlara ait değildir.				
Araçta daha önceden meydana gelen hasar veya kazalardan araç yıkama personeli sorumlu değildir.				
Belediyemiz Otoparkın da bulunan müşteriler (oto yıkama)	Belediyemiz araçları ücretsiz olarak yıkanacaktır			
Belediyemiz kapalı otoparkına saat 18:00'dan sonra araç alımayacaktır.				
KIZ ÖĞRENCİ EVİ FİYATI	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
2+1 Odalarda 1 öğrenci bedeli	2.500,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL

KARAR

2+1 Depozito 1 öğrenci bedeli	2.500,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL
PERSONEL PANTOLON (İŞÇİ) KARGO CEPLİ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
16/12 Gabardin (yazlık)	325,00TL	405,00 TL	405,00 TL	405,00 TL
7/7 Gabardin (kışlık)	390,00TL	490,00 TL	490,00 TL	490,00 TL
PERSONEL T-SHİRT CEPSİZ REFLEKTÖRÜ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Penye	130,00TL	165,00 TL	165,00 TL	165,00 TL
Lacoste	200,00TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
PERSONEL SWEATSHİRT CEPSİZ REFLEKTÖRÜ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Penye	150,00TL	190,00 TL	190,00 TL	190,00 TL
Lacoste	200,00TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
2 iplik (kışlık)	260,00TL	390,00 TL	390,00 TL	390,00 TL
PERSONEL MONT MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Bondit Kapüşonlu	860,00 TL	1.100,00 TL	1.100,00 TL	1.100,00 TL
Bondit Kapüşonsuz	800,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
BİSİKLET YAKA T-SHİRT (SİVİL) MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Penye	100,00 TL	130,00 TL	130,00 TL	130,00 TL
Lacoste	165,00TL	210,00 TL	210,00 TL	210,00 TL
ÖZEL GÜVENLİK PANTOLON (RİSTOP) MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Ristop	550,00TL	700,00 TL	700,00 TL	700,00 TL
ÖZEL GÜVENLİK MONT (ASTARSIZ) MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi	Belediye Meclisince

KARAR

			+ KDV	Kabul Edilen +KDV
Softshell	800,00TL	1.000,00TL	1.000,00TL	1.000,00TL
ÖZEL GÜVENLİK T-SHİRT MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Dry Touch	350,00 L	450,00TL	450,00TL	450,00TL
Lacoste (kışlık)	450,00 L	560,00TL	560,00TL	560,00TL
ZABITA PANTOLON MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Ristop	630,00TL	800,00TL	800,00TL	800,00TL
ZABITA T-SHİRT MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Dry Touch (Yazlık)	400,00TL	500,00TL	500,00TL	500,00TL
Lacoste	500,00TL	650,00TL	650,00TL	650,00TL
ZABITA YELEĞİ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Bondit	430,00TL	550,00TL	550,00TL	550,00TL
ZABITA MONT ASTARSIZ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Softshell	900,00TL	1.200,00TL	1.200,00TL	1.200,00TL
İTFAİYE PANTOLON MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Ristop	630,00TL	800,00TL	800,00TL	800,00TL
İTFAİYE T-SHİRT MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Dry Touch (yazlık)	400,00TL	500,00TL	500,00TL	500,00TL

KARAR

Lacoste (kışlık)	500,00TL	650,00TL	650,00TL	650,00TL
İTFAİYE YELEĞİ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Bondit	430,00TL	550,00TL	550,00TL	550,00TL
İTFAİYE MONT ASTARSIZ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Softshell	900,00TL	1.200,00TL	1.200,00TL	1.200,00TL
PERSONEL YELEK ASTARSIZ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Softshell	480,00TL	600,00TL	600,00TL	600,00TL
PERSONEL YELEK ASTARLI MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Bondit	480,00TL	600,00TL	600,00TL	600,00TL
MASA ÖRTÜSÜ 1 M2 MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Saten	150,00TL	200,00TL	200,00TL	200,00TL
Pamuk	200,00TL	250,00TL	250,00TL	250,00TL
BİP FOSFORLU YELEK MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Kolsuz Tişört Sıfır Yaka	125,00 TL	160,00TL	160,00TL	160,00TL
Fosforlu Kumaş	115,00TL	150,00TL	150,00TL	150,00TL
POLAR MONT (ASTARSIZ) MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Polar	345,00 TL	450,00TL	450,00TL	450,00TL
EŞOFMAN TAKIMI (ALT-ÜST) MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince

KARAR

				Kabul Edilen +KDV
Dalgıç Kumaş	860,00TL	1.100,00TL	1.100,00TL	1.100,00TL
MASKE (ASTARLI) MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Ham Bez	17,00TL	25,00TL	25,00TL	25,00TL
MARKET ÇANTASI (40X45) MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Ham Bez	45,00 TL	60,00TL	60,00TL	60,00TL
AŞÇI ÖNLÜĞÜ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2022 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Alpaka	480,00 TL	600,00TL	600,00TL	600,00TL
SİVİL PANTOLON MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Keten	400,00TL	500,00TL	500,00TL	500,00TL
Denim Kot Pantolon	345,00TL	450,00TL	450,00TL	450,00TL
T-SİHİRT VE MONTLARDA NAKİŞ ÜCRETİ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Nakış Ücreti	26,00TL	35,00TL	35,00TL	35,00TL
BASKI ÜCRETİ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Baskı Ücreti	20,00TL	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
16/12 GABARDİN CEKET MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
16/12 Gabardin Ceket	495,00TL	620,00 TL	620,00 TL	620,00 TL
MONT KAPİTONELİ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi	Belediye Meclisince

KARAR

			+ KDV	Kabul Edilen +KDV
Bondit	610,00TL	800,00TL	800,00TL	800,00TL
YAĞMURLUK MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Oxford	750,00TL	1.000,00TL	1.000,00TL	1.000,00TL
YELEK MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Bondit Astarsız	430,00TL	550,00TL	550,00TL	550,00TL
Softshell Astarsız	450,00 TL	600,00TL	600,00TL	600,00TL
Bondit Kapitone	530,00TL	700,00TL	700,00TL	700,00TL
ANTREMAN ŞORT-FORMA TAKIM MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Antreman Şort Forma Takım	260,00TL	350,00TL	350,00TL	350,00TL
T-SHİRT MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Penye T-Shirt Baskılı	130,00 TL	180,00TL	180,00TL	180,00TL
ZABITA VE ÖZEL GÜVENLİK NAKIŞLARI REFLEKTÖRLÜ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Zabita ve Özel Güvenlik Nakışları Reflektörlü	45,00 TL	60,00TL	60,00TL	60,00TL
AFAD SEYTİM PANTOLONU MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Oxford (kışlık)	1.075,00TL	1.400,00TL	1.400,00TL	1.400,00TL
Likralı (yazlık)	390,00TL	500,00TL	500,00TL	500,00TL
YAZLIK TİŞÖRT MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV

KARAR

Süprem	130,00 L	180,00TL	180,00TL	180,00TL
MUTFAK ÖNLÜĞÜ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Saten	95,00TL	120,00TL	120,00TL	120,00TL
Gabardin	100,00TL	130,00TL	130,00TL	130,00TL
DOKTOR ÖNLÜĞÜ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Alpaka	345,00TL	450,00TL	450,00TL	450,00TL
KAPÜŞONLU SWEAT SİHRT MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
2 İplik	345,00 TL	430,00 TL	430,00 TL	430,00 TL
SEYTİM TİŞÖRT MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Süprem	125,00TL	170,00 TL	170,00 TL	170,00 TL
SEYTİM MONT MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Oxford	1.700,00 TL	2.250,00TL	2.250,00TL	2.250,00TL
SEYTİM SWEAT MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
2 İplik	260,00 TL	350,00TL	350,00TL	350,00TL
SEYTİM TİŞÖRT MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Süprem	165,00 TL	220,00TL	220,00TL	220,00TL
SEYTİM YELEK MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komasyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince

KARAR

				Kabul Edilen +KDV
Oxford	430,00 TL	550,00TL	550,00TL	550,00TL
ÇOCUK ELBİSESİ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Çocuk Elbisesi	325,00 TL	420,00 TL	420,00 TL	420,00 TL
ÇOCUK PANTOLON MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Çocuk Pantolon	260,00 TL	350,00TL	350,00TL	350,00TL
ÇOCUK GÖMLEĞİ MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Çocuk Gömleği	170,00 TL	220,00TL	220,00TL	220,00TL
ÇOCUK ŞORT MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Çocuk Şort	110,00 TL	150,00TL	150,00TL	150,00TL
ÇOCUK EŞOFMAN TAKIMI MALZEMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Polar	280,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
ATKI MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Polar	75,00 TL	100,00TL	100,00TL	100,00TL
HAVLU MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Mutfak Havlusu	85,00 TL	120,00TL	120,00TL	120,00TL
El Yüz Havlusu	180,00TL	250,00TL	250,00TL	250,00TL
İŞÇİ TULUM MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi	Belediye Meclisince

KARAR

			+ KDV	Kabul Edilen +KDV
Gabardin	860,00TL	1.200,00TL	1.200,00TL	1.200,00TL
BİLGİSAYAR ÇANTASI MAZMELER DAHİL DİKİM BEDELİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Softshell	345,00TL	450,00TL	450,00TL	450,00TL
MAVİ EKİP MONT VS.	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Softshell	1.720,00TL	2.250,00TL	2.250,00TL	2.250,00TL
ÖZEL GÜVENLİK KABAN VE KABAN İÇİ MONT	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Kaban ve Kaban İçi Mont	2.530,00TL	3.500,00TL	3.500,00TL	3.500,00TL
KADIN İÇ ÇAMAŞIR	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Kadın atlet	40,00 TL	50,00TL	50,00TL	50,00TL
Kadın alt	30,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
ERKEK İÇ ÇAMAŞIR	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Erkek atlet	40,00 TL	50,00TL	50,00TL	50,00TL
Erkek alt	30,00 TL	40,00TL	40,00TL	40,00TL
ÇOCUK İÇ ÇAMAŞIR	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
Çocuk atlet	30,00 TL	40,00TL	40,00TL	40,00TL
Çocuk alt	20,00 TL	25,00TL	25,00TL	25,00TL
PATİK	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyona Teklifi	Belediye Meclisince

KARAR

			+ KDV	Kabul Edilen +KDV
Polar patik	15,00 TL	20,00TL	20,00TL	20,00TL

MADDE 13 - DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " **denildiğinden;**

İŞ BİTİRMESİ TALEP EDENLERDEN Belediyemiz tarafından yüklenicilere yaptırılan işlerle ilgili olarak istenen iş bitirme, denetleme, yönetime belgelerinin müdürlüğümüzce teklif bedelleri aşağıda belirtilmiştir.	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi + KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
1-Taşeronlardan	1.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
2-Müteahhit kontrolleri ve şantiye şeflerinden	1.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
3-Müteahhitlerden	1.100,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL

MADDE 14- İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " **denildiğinden;**

KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU

Kanun Numarası : 3065

Kabul Tarihi : 25/10/1984

Yayımlandığı R. Gazete : Tarih : 02/11/1984 Sayı : 18563

Yayımlandığı Düstur : Tertip : 5 Cilt : 24 Sayfa : 47

Sosyal ve Askeri Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar

Madde 17

4. Diğer İstisnalar:

a) (Değişik: 9/4/2003-4842/23 md.) Gelir Vergisi Kanununa göre vergiden muaf esnaf ile kazançları basit usulde tespit edilen mükellefler tarafından yapılan teslim ve hizmetler, aynı kanunun mükerrer 20/b md. Kapsamında vergilendiren kazançlara konu teslim ve hizmetler

b) (Değişik : 3/6/1986 – 3297/6 md.) Gelir Vergisi Kanununa göre gerçek usulde vergiye tabi olmayan çiftçiler ile aynı Kanunun 66 ncı maddesine göre vergiden muaf olan serbest meslek erbabı, tarafından yapılan teslim ve hizmetler,

c) (Değişik : 20/6/2001 – 4684/19 md.) Gelir Vergisi Kanununun 81 inci maddesinde belirtilen işlemler ile aynı maddenin birinci fıkrasının (2) numaralı bendinde yazılı şartlar dahilinde adi ortakların sermaye şirketine dönüşmesi işlemleri ve kurumlar vergisi kanununa göre yapılan devir ve bölünme işlemleri (bu kapsamda vergiden istisna edilen işlemler bakımından Katma Değer Vergisi Kanununun 30 uncu maddesinin (a) bendi hükmü uygulanmaz. İşlem sonunda faaliyetini bırakan, bölünen veya infisah eden mükelleflerce yüklenilen ve indirilemeyen vergiler, faaliyete başlayan veya devir ve bölünme

KARAR

sonrasında devredilen veya bölünen kurumların varlıklarını devralan mükellefeler tarafından mükerrer indirimde yol açmayacak şekilde indirim konusu yapılır.),

ç) (Ek : 28/11/2017 – 7061/42 md.) Uluslararası roaming anlaşmaları çerçevesinde yurtdışından alınan roaming hizmetleri ile bu hizmetlerin Türkiye'deki müşterilere yansıtılması

d) İktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkullerin kiralanması işlemleri Milli Eğitim Bakanlığına bağlı okullarda kantin olarak belirlenen alanların okul aile birlikleri tarafından kiraya verilmesi işlemleri ile Sağlık Bakanlığına bağlı hastane, klinik, dispanser, sanatoryum gibi kurum ve kuruluşların yapacağı Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemleri,

e) (Değişik: 9/4/2003-4842/23 md.) Banka ve sigorta muameleleri vergisi kapsamına giren işlemler ve sigorta aracılarının sigorta şirketlerine yaptığı sigorta muamelelerine ilişkin işlemleri ile 5520 sayılı kanunun 4 ncü maddesinin birinci fıkrasının (1) (p) bendlerinde belirtilen kurumların kredi teminatı sağlama işlemleri

f) (Değişik: 14/3/2007-5602/10 md.) Darphane ve Damga Matbaası tarafından yapılan teslim ve hizmetler, (4)

g) (Değişik: 16/7/2004-5228/15 md.) Külçe altın ve külçe gümüş teslimleri ile kıymetli taşların (elmas, pırlanta, yakut, zümrüt, topaz, safir, zebrecet, inci) 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre Türkiye'de kurulu borsalarda işlem görmek üzere ithali, borsaya teslimi ve borsa üyeleri arasında el değiştirmesi, döviz, para, damga pulu, değerli kâğıtlar, hisse senedi, tahvil, (elde edilen nfaiz gelirleri ile sınırlı olmak üzere tahvil satın almak suretiyle verilen finansman hizmetleri dahil) varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları, Türkiye'de kurulu borsalarda işlem gören sermaye piyasası araçları ile *metal, plastik, lastik, kauçuk, kâğıt, cam hurda ve atıkları ile konfeksiyon kırıntılarının teslimi,*

1- 1. SIFIR ATIK GETİRME MERKEZİMİZDE TOPLANAN (İlçemizdeki Konutlardan) GERİ KAZNILABİLİR ATIKLARIN SATIŞ İŞLEMLERİ (02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı atık yönetmeliği, 12.07.2019 tarih ve 30829 sıfır atık yönetmeliği ve 17.06.2011 tarih ve 27967 sayılı bazı tehlikesiz atıkların geri kazanımı tebliği)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Plastik atıklar	4.000,00 TL/Ton	4.500,00 TL/TON	4.500,00 TL/TON	4.500,00 TL/TON
b-Kağıt karton atıklar	2.850,00 TL/Ton	3.000,00 TL/TON	3.000,00 TL/TON	3.000,00 TL/TON
c-Metal atıklar	5.000,00 TL/Ton	5.500,00 TL/TON	5.500,00 TL/TON	5.500,00 TL/TON
ç--Cam atıklar	375,00 TL/Ton	375,00 TL/Ton	375,00 TL/Ton	375,00 TL/Ton
d-Ahşap atıklar	1.250,00 TL/Ton	1.500,00 TL/TON	1.500,00 TL/TON	1.500,00 TL/TON
e-Karışık ambalaj atıklar	2.150,00 TL/Ton	2.250,00 TL/TON	2.250,00 TL/TON	2.250,00 TL/TON

KARAR

f-Kompozit atıklar	850,00 TL/Ton	1.000,00 TL/TON	1.000,00 TL/TON	1.000,00 TL/TON
g-Atık elektrik-Elektronik eşya	5.000,00TL Ton	7.500,00 TL/TON	7.500,00 TL/TON	7.500,00 TL/TON
h-Bitkisel atık yağlar	6.000,00 TL/Ton	10.000,00 TL/TON	10.000,00 TL/TON	10.000,00 TL/TON
ı-Atık madeni yağlar	3.500,00 TL/Ton	5.000,00 TL/TON	5.000,00 TL/TON	5.000,00 TL/TON
i-Ömrünü tamamlamış lastikler	600,00 TL/Ton	750,00 TL/TON	750,00 TL/TON	750,00 TL/TON
j-Strafor köpük	11.500,00 TL/Ton	11.500,00 TL/TON	11.500,00 TL/TON	11.500,00 TL/TON
2-KOMPOST ÜRETİMİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
5 Kg	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL
10 Kg	28,00 TL	28,00 TL	28,00 TL	28,00 TL
20 Kg	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
500-999 Kg ve üzeri alımlarda Kg fiyatı	2,00 TL	2,00 TL	2,00 TL	2,00 TL
1000-4999 Kg ve üzeri alımlarda Kg fiyatı	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL
5000 Kg ve üzeri alımlarda Kg fiyatı	1,00 TL	1,00 TL	1,00 TL	1,00 TL
1-Müdürlük Tarafından Yapılan Gürültü Ölçümleri : (30.11.2022 tarih 32029 Sayılı Resmi Gazete -Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği Mad-19)	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi KDV DAHİL	Komasyon Teklifi KDV DAHİL	Belediye Meclisince Kabul Edilen KDV DAHİL
a-Tek noktadan gürültü ölçümü	200,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
b-Birden fazla noktadan gürültü ölçümü (beher nokta için)	170,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
c-Müdürlük Tarafından Verilen Canlı Müzik Yayını İzin Belgesi (Elektronik olarak yükseltilmiş)	30.11.2022 tarih ve 32029 sayılı resmi gazetede yayımlanan çevresel gürültü kontrol yönetmeliği kapsamında müzik yayın izin belgesi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl müdürlüğü tarafından verileceğinden tarife belirlenmemiştir.			

MADDE 15- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

İLAN REKLAM TAHSİS ÜCRETİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
----------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-----------------------------	---

KARAR

1-Çatı ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	500,00 TL	550,00 TL	550,00 TL	550,00 TL
2-Çatı ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	270,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
3-Totem ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	500,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
4- Totem ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	300,00 TL	360,00 TL	360,00 TL	360,00 TL
5-Bilboard, Ayaklı kule, raket ücreti yıllık olarak m2 sinden (Işıklı)	400,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
6-Bilboard, Ayaklı kule, raket ücreti yıllık olarak m2 sinden (Işıksız)	200,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
7-İşyerleri önüne çıkarılarak yapılan satışların stant reklamlarının m ² 'sinden aylık	175,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL
8- Direkli Tabela yıllık olarak m2'sinden (Işıklı)	275,00 TL	330,00 TL	330,00 TL	330,00 TL
9- Direkli Tabela yıllık olarak m2'sinden (Işıksız)	185,00 TL	225,00 TL	225,00 TL	225,00 TL
10-Basılı Evrak Ücreti	30,00 TL	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
İHALE İLANI ASKI BEDELLERİ	2023 Yılı Tarifesi	2024 Yılı Teklifi +KDV	Komisyon Teklifi +KDV	Belediye Meclisince Kabul Edilen +KDV
0 TL-100.000,00 TL ADET	-----	750,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
100.000,01 TL-300.000,00 TL ADET	-----	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
300.000,01 TL-1.000.000,00 TL ADET	-----	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
1.000.000,01 TL-10.000.000,00 TL ADET	-----	6.000,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL
10.000.000,01 TL- 25.000.000,00 TL ADET	-----	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
25.000.000,01 TL ve Üstü İlan Bedelleri İçin ADET	-----	15.000,00TL	15.000,00TL	15.000,00TL
İlan tahtasına asılacak her bir ihale ilanı için yukarıda belirlenen satış tutar aralıkları esas alınarak ilan askı bedeli tahsil edilecektir. Her yeni çalışma yılında +KDV olarak tutarlar yeniden belirlenecektir.				

1- Bu ücretler 01.01.2024 ile 31.12.2024 tarihleri arasında geçerlidir.

2-3065 Sayılı KDV Kanunu

Verginin konusunu teşkil eden işlemler:

Madde 1 – Türkiye'de yapılan aşağıdaki işlemler katma değer vergisine tabidir:

1. Ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler,

2. Her türlü mal ve hizmet ithalatı,

3. Diğer faaliyetlerden doğan teslim ve hizmetler:

a) Posta, telefon, telgraf, teleks ve bunlara benzer hizmetler ile radyo ve televizyon hizmetleri,

b) (Değişik: 14/3/2007-5602/10 md.) Her türlü şans ve tali oyunlarının tertiplenmesi ve oynanması,

c) Profesyonel sanatçıların yer aldığı gösteriler ve konserler ile profesyonel sporcuların katıldığı sportif faaliyetler,

KARAR

maçlar, yarışlar ve yarışmalar tertiplenmesi, gösterilmesi,

d) (Değişik : 16/6/2009-5904/8 md.) Müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışlar ile 10/2/2005 tarihli ve 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanununa göre düzenlenen ürün senetlerinin, senedin temsil ettiği ürünü depodan çekecek olanlara teslimi,

e) Boru hattı ile ham petrol, gaz ve bunların ürünlerinin taşınmaları,

f) Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemleri,

g) Genel ve katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyeler ve köyler ile bunların teşkil ettikleri birliklere, üniversitelere, dernek ve vakıflara, her türlü mesleki kuruluşlara ait veya tabi olan veyahut bunlar tarafından kurulan veya işletilen müesseseler ile döner sermayeli kuruluşların veya bunlara ait veya tabi diğer müesseselerin ticari, sınai, zirai ve mesleki nitelikteki teslim ve hizmetleri,

h) Rekabet eşitsizliğini gidermek maksadıyla isteğe bağlı mükellefiyetler suretiyle vergilendirilecek teslim ve hizmetler.

ı) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 02.11.2022 Tarih ve 145057 Sayılı yazısında Katma Değer Vergisi Kanununun 17/4-g maddesi uyarınca metal, plastik, lastik, kauçuk, kağıt, cam vb. hurda ve atıkların KDV'den istisna edildiği belirtildiğinden merkezimizden satış yapılması belirlenecek 2024 yılı ücret tarifesindeki atık gruplarının tamamının satışından KDV alınmayacaktır.

Ticari, sınai, zirai faaliyet ile serbest meslek faaliyetinin devamlılığı, kapsamı ve niteliği Gelir Vergisi Kanunu hükümlerine göre; Gelir Vergisi Kanununda açıklık bulunmadığı hallerde, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre tayin ve tespit edilir

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; İdareden gelen teklifin **oybirliği ile kabulüne** ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yukarıda yer alan Seyhan Belediyesi 2024 Mali Yılı Ücret Tarifesinin tashihen kabulüne ilişkin; Tarife, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık Kültür ve Sanat, Ulaşım, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacıce YILMAZ

06.01.2024

Sayı: 14

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik Spor, Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1467 ada 70 parsel ve 483 ada 74 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde;

Adana İli Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1467 ada 70 parsel ve 483 ada 74 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik Spor, Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ

06.01.2024

Sayı:15

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik Spor, Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 ha alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait 194 adet itiraz dilekçesini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede;

- Adnan Erdem, Ahmet Hallaçoğlu, Ali Deran, Ali Kabaklı, Aliye Yıldız, Alper Hallaçoğlu, Bedri Olcaş, Bülent Hallaçoğlu, Bülent Kırantay, Cahit Paksözer, Can Karaçiçek, Çiğdem Uzun, Derya Genç, Ebru Maruldalı, Elvan Söndüren, Emre Coşkun, Erhan Yurtdaş, Esat Tokay, Esra Dede, Fatih Fikir, Fehmi Kabaklı, Fehmi Yarat, Hüseyin Hamza Gökçeli, İbrahim Doluacı, İrfan Aslan, Kenan Hallaçoğlu, Malik Süzülmüş, Mehbikar Ada, Mehmet Ali Çakır, Mehmet Sağlam, Mehmet Şimşek Yılmaz, Muhammet Özelgeçen, Murat İşyapar, Murat Orhan, Mustafa Hallaçoğlu, Mutlu Özyıldız, Nafile Hallaçeli, Naime Demirbağ, Naşide Keklik, Nazlı Erdem, Nazmi Karasoyla, Necmettin Olcaş, Nedim Olcaş, Nehiye Durmaz, Neslihan İsimtekin, Nihat Hallaçoğlu, Niyazi Hallaçeli, Numan Kabaklıoğlu, Özen Hallaçeli, Özkan Söndüren, Samim Akçiçek, Selda Bakaçhan, Selma Durmuş, Serkan Çakar, Serkan Söndüren, Sultan Hayta, Suphi Fikir, Süleyman Orhan, Şahin Özbıngül, Şaziye Orhan, Tefik Görmüş, Ufuk Güler, Vedat Hallaçoğlu, Yahya Katkay, Yakup Karasoylu, Yusuf Kırantay, Zeki Güler, Zeynep Söndüren'e ait itiraz dilekçelerinin, itirazların konusunun imar uygulamasına yönelik olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Adnan Erdem, Ahmet Hallaçoğlu, Ahmet Hallaçoğlu, Ali Deran, Ali Kabaklı, Ali Nuri Hallaçoğlu, Aliye Yıldız, Alper Hallaçoğlu, Bedia Uygun, Bedri Olcaş, Bülent Kırantay, Can Karaçiçek, Cansu Hallaçoğlu Baysal, Deniz Özkesen, Derya Genç, Ebru Maruldalı, Emirhan Hallaçoğlu, Emre Coşkun, Esra Dede, Fatih Fikir, Gülden Yılmaz, Hüseyin Hamza Gökçeli, İsmail Yılmaz, Levent Hallaçoğlu, Mehbikar Ada, Mehmet Ali Çakır, Mehmet Kaya, Mehmet Kaya, Mehmet Onat, Mehmet Sağlam, Mehmet Şimşek Yılmaz, Mert Yılmaz, Murat Orhan, Nafile Hallaçeli, Nahiye Durmaz, Maim Demirbağ, Naşide Keklik, Nazlı Erdem, Necmettin Olcaş, Nihat Hallaçoğlu, Niyazi Hallaçeli, Numan Kabaklıoğlu, Nurhan Hallaçoğlu, Orhan Çakar, Özen Hallaçeli, Selda Bakaçhan, Selma Durmuş, Semra Özbıngül, Serkan Çakar, Serpil Çakar, Sultan Hayta, Suphi Fikir, Süleyman Gökdoğan, Süleyman Gökdoğan, Süleyman Orhan, Şahin Özbıngül, Şaziye Orhan, Tamer Hallaçoğlu, Tuncay Onat, Ufuk Güler, Vedat Hallaçoğlu, Yahya Katkay, Yakup Karasoylu, Yıldırım Hallaçoğlu, Yıldırım Hallaçoğlu, Yıldız Hallaçoğlu, Yusuf Kırantay, Zeki Güler'e ait itiraz dilekçelerinin, 16116 sokak, 16124 sokağın en güney kısmı, 16068 sokak ve 16072 sokak yönünden 7 metrelik imar yolu olarak açılacak şekilde

06.01.2024

Sayı:15

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

KISMEN OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE, dilekçelerde yer alan diğer taleplerin ise **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,

- Bülent Serin, Deniz Serin, Erdoğan Serinsöz, Ergun Serinsöz, Fevzi Serinsöz, İzzet Serinsöz, Şahdan Serinsöz'e ait itiraz dilekçelerinin (2273 ada 1 parsel ve 2274 ada 1 parsel için), söz konusu imar yolunun nazım imar planında olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Erdoğan Serinsöz, Fevzi Serinsöz, Gülay Serinsöz, İzzet Serinsöz, Şahdan Serinsöz'e ait itiraz dilekçelerinin, **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Müzehher Temiz, Nebil Temiz, Nesim Temiz, Nevdil Temiz'e ait itiraz dilekçelerinin (16264 ada 2 parsel- eski 703 ada 345 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Mehmet Temiz, Semra Temiz, Tibel Karışan, Tijen Öz, Tülay Özşeker, Tülay Temiz, Tülin Temiz'e ait itiraz dilekçelerinin (16264 ada 2 parsel- eski 703 ada 344 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Coşkun Ölper, Mehmet Reşit Kardeş'a ait itiraz dilekçelerinin, söz konusu imar yolunun nazım plana uygun olacak şekilde düzenlenmesi gerekliliği nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE**,
- Mehmet Reşit Kardeş, Pınar Demirel, Servinas Adaman' ait itiraz dilekçelerinin, söz konusu imar yolunun nazım plana uygun olacak şekilde düzenlenmesi gerekliliği nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE**,
- Selvi Vuranay ve 12021 Sokak Sakinlerine ait itiraz dilekçesinin, **OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE**,
- Mehmet Zeki Beslen ve 12031 Sokak Sakinlerine ait itiraz dilekçesinin, imar yolu açılması durumunda kalan imar adalarının yeterli yapılaşma koşulunu sağlayamayacak olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Hatice Kamışçı, Şenel Uzun'a ait itiraz dilekçelerinin (12049 Sokak ve 12089 Sokak), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Leyla Düzenoğlu, Sermin Düzenoğlu'na ait itiraz dilekçelerinin (16144 ada 1 parsel), itirazın konusunun imar uygulamasına yönelik olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Ali Bektaş, Sabit Bektaş'a ait (16093 ada 1 parsel) itiraz dilekçelerinin, söz konusu taşınmazın yeşil alanda kalmayıp, konut alanı olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Ali Bektaş, Sabit Bektaş'a ait (16100 ada 1 parsel) itiraz dilekçelerinin, imar uygulamasına yönelik olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Malik Bektaş'a ait itiraz dilekçesinin (16094 ada 1 parsel-16092 ada 1 parsel-16100 ada 1 parsel), söz konusu taşınmazın yeşil alanda kalmayıp, konut alanı olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,

06.01.2024

Sayı:15

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

- Leyla Düzenoğlu, Zeynep Düzenoğlu'na ait itiraz dilekçelerinin (16118 ada 1 parsel- Eski 709 ada 82 parsel), söz konusu taşınmazın kuzeyindeki ve batısındaki yolun nazım plandaki haline uygun olarak 10 metre olacak şekliyle düzenlenmesi gerekliliği nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE,**
- Elif İzlemek, Halil İzlemek'e ait itiraz dilekçelerinin (3727 ada 18 parsel), dilekçede yer alan imar yolunun nazım imar planından gelmesi nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Aladdin Ergin'e ait itiraz dilekçesinin (15446 ada 1 ve 2 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Ali Hallaç'a ait itiraz dilekçesinin (3221 ada 15 ve 18 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Ali Rıza Salman'a ait itiraz dilekçesinin (12867 ada 1,2,...,15 parseller), **OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE,**
- Ali Yalçın Genç'a ait itiraz dilekçesinin (704 ada 38 parsel ve 704 ada 55 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Erdal Batuman'a ait itiraz dilekçesinin (3210 ada 9 parsel), imar uygulaması yapılacak olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Erdal Batuman'a ait itiraz dilekçesinin (3210 ada 8 parsel), imar uygulaması yapılacak olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Erdal Batuman'a ait itiraz dilekçesinin (3210 ada 7 parsel imar uygulaması yapılacak olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Gökhan Şiray'a ait itiraz dilekçesinin (703 ada 276 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Gülbeyaz Cömertpay'a ait itiraz dilekçesinin (3730 ada 2 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Gülşah Liha'ya ait itiraz dilekçesinin (1039 ada 307 parsel), dilekçede yer alan imar yolunun nazım imar planda olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Mehmet Hallaç'a ait itiraz dilekçesinin (3221 ada 16-17 parseller), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Seçkin Serinsöz'e ait itiraz dilekçesinin (15433/1-15432/1-15432/2-15431/2-15442/1-15439/2-15439/1-15437/1-15436/1-15435/1-15434/1-15441/1-15440/1-2273/2-2274/2), nazım imar planına uygun olarak uygulama imar planı yapılması gerekliliği nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Yüksel Burçin Nardalı'na ait itiraz dilekçesinin (703 ada 300 parsel), imar uygulamasına yönelik olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**

06.01.2024

Sayı:15

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait dilekçesinin a, b ve f maddelerinin **OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE**, diğer maddelerinin ise **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE** ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 ha alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait 194 adet itiraz dilekçelerinin ;

- Adnan Erdem, Ahmet Hallaçoğlu, Ali Deran, Ali Kabaklı, Aliye Yıldız, Alper Hallaçoğlu, Bedri Olcaş, Bülent Hallaçoğlu, Bülent Kırantay, Cahit Paksözer, Can Karaçiçek, Çiğdem Uzun, Derya Genç, Ebru Maruldalı, Elvan Söndüren, Emre Coşkun, Erhan Yurtdaş, Esat Tokay, Esra Dede, Fatih Fikir, Fehmi Kabaklı, Fehmi Yarat, Hüseyin Hamza Gökçeli, İbrahim Doluacı, İrfan Aslan, Kenan Hallaçoğlu, Malik Süzülmüş, Mehbikar Ada, Mehmet Ali Çakır, Mehmet Sağlam, Mehmet Şimşek Yılmaz, Muhammet Özelgeçen, Murat İşyapar, Murat Orhan, Mustafa Hallaçoğlu, Mutlu Özyıldız, Nafile Hallaçeli, Naime Demirbağ, Naşide Keklik, Nazlı Erdem, Nazmi Karasoyla, Necmettin Olcaş, Nedim Olcaş, Nehiye Durmaz, Neslihan İsimtekin, Nihat Hallaçoğlu, Niyazi Hallaçeli, Numan Kabaklıoğlu, Özen Hallaçeli, Özkan Söndüren, Samim Akçiçek, Selda Bakaçhan, Selma Durmuş, Serkan Çakarcı, Serkan Söndüren, Sultan Hayta, Suphi Fikir, Süleyman Orhan, Şahin Özbingül, Şaziye Orhan, Tefvik Görmüş, Ufuk Güler, Vedat Hallaçoğlu, Yahya Katkay, Yakup Karasoyla, Yusuf Kırantay, Zeki Güler, Zeynep Söndüren'e ait itiraz dilekçelerinin, itirazların konusunun imar uygulamasına yönelik olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Adnan Erdem, Ahmet Hallaçoğlu, Ahmet Hallaçoğlu, Ali Deran, Ali Kabaklı, Ali Nuri Hallaçoğlu, Aliye Yıldız, Alper Hallaçoğlu, Bedia Uygun, Bedri Olcaş, Bülent Kırantay, Can Karaçiçek, Cansu Hallaçoğlu Baysal, Deniz Özkesen, Derya Genç, Ebru Maruldalı, Emirhan Hallaçoğlu, Emre Coşkun, Esra Dede, Fatih Fikir, Gülden Yılmaz, Hüseyin Hamza Gökçeli, İsmail Yılmaz, Levent Hallaçoğlu, Mehbikar Ada, Mehmet Ali Çakır, Mehmet Kaya, Mehmet Kaya, Mehmet Onat, Mehmet Sağlam, Mehmet Şimşek Yılmaz, Mert Yılmaz, Murat Orhan, Nafile Hallaçeli, Nahiye Durmaz, Maime Demirbağ, Naşide Keklik, Nazlı Erdem, Necmettin Olcaş, Nihat Hallaçoğlu, Niyazi Hallaçeli, Numan Kabaklıoğlu, Nurhan Hallaçoğlu, Orhan Çakarcı, Özen Hallaçeli, Selda Bakaçhan, Selma Durmuş, Semra Özbingül, Serkan Çakarcı, Serpil Çakarcı, Sultan Hayta, Suphi Fikir, Süleyman Gökdoğan, Süleyman Gökdoğan, Süleyman Orhan, Şahin Özbingül, Şaziye Orhan, Tamer Hallaçoğlu, Tuncay Onat, Ufuk Güler, Vedat Hallaçoğlu, Yahya Katkay,

06.01.2024

Sayı:15

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Yakup Karasoğlu, Yıldırım Hallaçoğlu, Yıldırım Hallaçoğlu, Yıldız Hallaçoğlu, Yusuf Kırantay, Zeki Güler'e ait itiraz dilekçelerinin, 16116 sokak, 16124 sokağın en güney kısmı, 16068 sokak ve 16072 sokak yönünden 7 metrelik imar yolu olarak açılacak şekliyle **KISMEN OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE**, dilekçelerde yer alan diğer taleplerin ise **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,

- Bülent Serin, Deniz Serin, Erdoğan Serinsöz, Ergun Serinsöz, Fevzi Serinsöz, İzzet Serinsöz, Şahdan Serinsöz'e ait itiraz dilekçelerinin (2273 ada 1 parsel ve 2274 ada 1 parsel) söz konusu imar yolunun nazım imar planında olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Erdoğan Serinsöz, Fevzi Serinsöz, Gülay Serinsöz, İzzet Serinsöz, Şahdan Serinsöz'e ait itiraz dilekçelerinin, **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Müzehher Temiz, Nebil Temiz, Nesim Temiz, Nevdil Temiz'e ait itiraz dilekçelerinin (16264 ada 2 parsel- eski 703 ada 345 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Mehmet Temiz, Semra Temiz, Tibel Karışan, Tijen Öz, Tülay Özşeker, Tülay Temiz, Tülin Temiz'e ait itiraz dilekçelerinin (16264 ada 2 parsel- eski 703 ada 344 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Coşkun Ölper, Mehmet Reşit Kardaş'a ait itiraz dilekçelerinin, söz konusu imar yolunun nazım plana uygun olacak şekliyle düzenlenmesi gerekliliği nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE**,
- Mehmet Reşit Kardaş, Pınar Demirel, Servinas Adaman' ait itiraz dilekçelerinin, söz konusu imar yolunun nazım plana uygun olacak şekliyle düzenlenmesi gerekliliği nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE**,
- Selvi Vuranay ve 12021 Sokak Sakinlerine ait itiraz dilekçesinin, **OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE**,
- Mehmet Zeki Beslen ve 12031 Sokak Sakinlerine ait itiraz dilekçesinin, imar yolu açılması durumunda kalan imar adalarının yeterli yapılaşma koşulunu sağlayamayacak olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Hatice Kamışçı, Şenel Uzun'a ait itiraz dilekçelerinin (12049 Sokak ve 12089 Sokak), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,
- Leyla Düzenoğlu, Sermin Düzenoğlu'na ait itiraz dilekçelerinin (16144 ada 1 parsel), itirazın konusunun imar uygulamasına yönelik olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE**,

06.01.2024

Sayı:15

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

- Ali Bektaş, Sabit Bektaş'a ait (16093 ada 1 parsel) itiraz dilekçelerinin, söz konusu taşınmazın yeşil alanda kalmayıp, konut alanı olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Ali Bektaş, Sabit Bektaş'a ait (16100 ada 1 parsel) itiraz dilekçelerinin, imar uygulamasına yönelik olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Malik Bektaş'a ait itiraz dilekçesinin (16094 ada 1 parsel-16092 ada 1 parsel-16100 ada 1 parsel), söz konusu taşınmazın yeşil alanda kalmayıp, konut alanı olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Leyla Düzenoğlu, Zeynep Düzenoğlu'na ait itiraz dilekçelerinin (16118 ada 1 parsel- Eski 709 ada 82 parsel), söz konusu taşınmazın kuzeyindeki ve batısındaki yolun nazım plandaki haline uygun olarak 10 metre olacak şekliyle düzenlenmesi gerekliliği nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE,**
- Elif İzlemek, Halil İzlemek'e ait itiraz dilekçelerinin (3727 ada 18 parsel), dilekçede yer alan imar yolunun nazım imar planından gelmesi nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Aladdin Ergin'e ait itiraz dilekçesinin (15446 ada 1 ve 2 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Ali Hallaç'a ait itiraz dilekçesinin (3221 ada 15 ve 18 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Ali Rıza Salman'a ait itiraz dilekçesinin (12867 ada 1,2,...,15 parseller), **OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE,**
- Ali Yalçın Genç'a ait itiraz dilekçesinin (704 ada 38 parsel ve 704 ada 55 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Erdal Batuman'a ait itiraz dilekçesinin (3210 ada 9 parsel), imar uygulaması yapılacak olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Erdal Batuman'a ait itiraz dilekçesinin (3210 ada 8 parsel), imar uygulaması yapılacak olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Erdal Batuman'a ait itiraz dilekçesinin (3210 ada 7 parsel imar uygulaması yapılacak olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Gökhan Şiray'a ait itiraz dilekçesinin (703 ada 276 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**



06.01.2024

Sayı:15

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

- Gülbeyaz Cömertpay'a ait itiraz dilekçesinin (3730 ada 2 parsel), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Gülşah Liha'ya ait itiraz dilekçesinin (1039 ada 307 parsel), dilekçede yer alan imar yolunun nazım imar planda olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Mehmet Hallaç'a ait itiraz dilekçesinin (3221 ada 16-17 parseller), **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Seçkin Serinsöz'e ait itiraz dilekçesinin (15433/1-15432/1-15432/2-15431/2-15442/1-15439/2-15439/1- 15437/1-15436/1-15435/1-15434/1-15441/1-15440/1-2273/2-2274/2), nazım imar planına uygun olarak uygulama imar planı yapılması gerekliliği nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Yüksel Burçin Nardalı'na ait itiraz dilekçesinin (703 ada 300 parsel), imar uygulamasına yönelik olması nedeni ile **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**
- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait dilekçesinin a, b ve f maddelerinin **OYÇOKLUĞU İLE KABULÜNE,** diğer maddelerinin ise **OYÇOKLUĞU İLE REDDİNE,**

İlişkin; İmar, Çevre ve Tarım Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik Spor, Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ