

Sayı: 14

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallelerinde (kısmen), yaklaşık 100 ha alana yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallelerinde (kısmen), yaklaşık 100 ha alana yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ

Sayı: 15

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

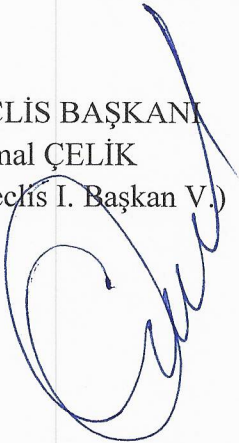
Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle sınırlarında 80 hektar alanın, Öğretmenler Bulvarı batısında kalan 50 hektarlık alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; İdarenin teklifinin kabulüne ve planlama alanının Turhan Cemal Beriker Bulvarına kadar genişletilmesine, Öğretmenler Bulvarına batı cepheli Konut dışı Kentsel Çalışma Alanlarının mevcut yoğunluk ve taks değerlerinin korunup, Yençok değerinin 30.50 m olacak şekliyle değiştirilerek tadilen oyçokluğu ile kabulüne.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle sınırlarında 80 hektar alanın, Öğretmenler Bulvarı batısında kalan 50 hektarlık alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İdareden gelen teklifin kabulüne ve planlama alanının Turhan Cemal Beriker Bulvarına kadar genişletilmesine, Öğretmenler Bulvarına batı cepheli Konut dışı Kentsel Çalışma Alanlarının mevcut yoğunluk ve taks değerlerinin korunup, Yençok değerinin 30.50 m olacak şekliyle değiştirilerek tadilen kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis İ. Başkan V.)



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ
Hacıce YILMAZ



Sayı: 16

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahalleleri yaklaşık 437 ha alanın 2. kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 4 adet itiraz dilekçesini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede;

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait itiraz dilekçesinin oyçokluğu ile kabulüne,
- Fethi GÜLER'e ait itiraz dilekçesinin, oybirliği ile kabulüne,
- Murat KİŞİAL'a ait itiraz dilekçesinin, itirazın ilgisinin imar uygulamasına yönelik olması nedeni ile oybirliği ile reddine,
- Rıza ŞANLI'ya ait itiraz dilekçesinin, itirazın ilgisinin imar uygulamasına yönelik olması nedeni ile oybirliği ile reddine,ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahalleleri yaklaşık 437 ha alanın 2. kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 4 adet itiraz dilekçelerinin

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait itiraz dilekçesinin oyçokluğu ile kabulüne,
- Fethi GÜLER'e ait itiraz dilekçesinin, oybirliği ile kabulüne,
- Murat KİŞİAL'a ait itiraz dilekçesinin, itirazın ilgisinin imar uygulamasına yönelik olması nedeni ile oybirliği ile reddine,
- Rıza ŞANLI'ya ait itiraz dilekçesinin, itirazın ilgisinin imar uygulamasına yönelik olması nedeni ile oybirliği ile reddine, ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacıye YILMAZ

Sayı: 17

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik Spor, Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 ha alanın 2. kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçesini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede;

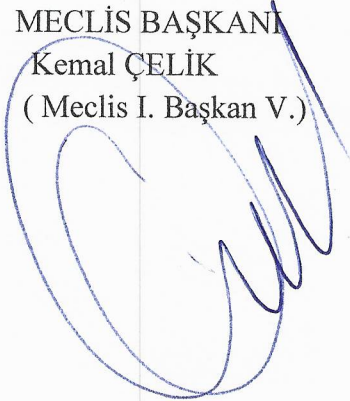
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait itiraz dilekçesinin oyçokluğu ile kabulüne,
- Türkiye Kızılay Derneği'ne ait itiraz dilekçesinin oyçokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 ha alanın 2. kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin;

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait itiraz dilekçesinin oyçokluğu ile kabulüne, Türkiye Kızılay Derneği'ne ait itiraz dilekçesinin oyçokluğu ile reddine, ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik Spor, Müşterek Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

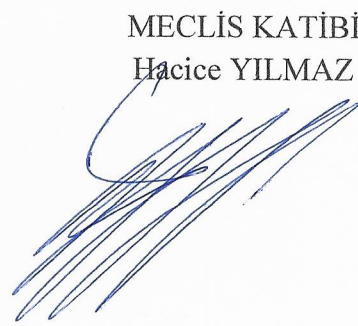
MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ



Sayı: 18

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Onur, Şakirpaşa, Ova, Uçak Mahallelerinde yaklaşık 203 hektar alanda itiraza yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 1 adet itiraz dilekçesine ait teklifi komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Adana İli Seyhan İlçesi, Onur, Şakirpaşa, Ova, Uçak Mahallelerinde yaklaşık 203 hektar alanda itiraza yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 1 adet itiraz dilekçesinin oy çokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Onur, Şakirpaşa, Ova, Uçak Mahallelerinde yaklaşık 203 hektar alanda itiraza yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 1 adet itiraz dilekçesinin oy çokluğu ile reddine; ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ

Sayı: 19

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik Spor, Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahallelerinde Yaklaşık 300 Ha Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifine ait 27 Adet itiraz dilekçesini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde;

- 1- **Murat Ferman'a ait 21.11.2022 tarih 94867 kayıt sayılı itiraz dilekçesinin,** Geçmiş onaylı uygulama imar planları incelendiğinde bahse konu taşınmazda yola terke sebep olan 7 metre en kesitli yol; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2009 tarih 115 sayılı kararı ile kesinleşen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2011 tarih 107 sayılı kararı ile kesinleşen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2014 tarih 101 sayılı kararı ile kesinleşen uygulama imar planlarında aynen korunmuş olup ve itiraza konu askıya çıkarılan uygulama imar planında geçmiş uygulama imar planlarına da uygun olarak yer aldığından ayrıca imar yolunun güneyinde yer alan taşınmaz 09.01.2014 tarih 1/5 sayı ile ruhsatlı olduğundan, **oybirliği ile REDDİNE,**
- 2- **Asiye Arusoğlu'na ait 29.11.2022 tarih 97369 kayıt sayılı itiraz dilekçesinin,** bahse konu alana ilişkin Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/372 esas 2015/321 sayılı kararın gerekçeleri doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2015 tarih 109 sayılı kararı ile kesinleşmiş olup itiraza konu askıya çıkarılan uygulama imar planında nazım imar planı ve 2015 yılı mahkeme kararı gerekçeleri doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planlarına da uygun olarak yer aldığından **oyçokluğu ile REDDİNE**
- 3- **Göknur Demirci'ye ait 22.11.2022 tarih 95350 kayıt sayılı itiraz dilekçesinin,** , itiraz konusu taşınmaz onaylı nazım imar planında kamu hizmet alanı olarak onaylı olup uygulama imar planının nazım imar planına uyumluluğunun sağlanması gerektiği gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 4- **Celal Oğuz'a ait 22.11.2022 tarih 95467 kayıt sayılı itiraz dilekçesinin,** itiraz konusu taşınmaz onaylı nazım imar planında kamu hizmet alanı olarak onaylı olup uygulama imar planının nazım imar planına uyumluluğunun sağlanması gerektiği gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 5- **Hatun Esrin Oğuz'a ait 23.11.2022 tarih 95658 kayıt sayılı itiraz dilekçesinin,** itiraz konusu taşınmaz onaylı nazım imar planında kamu hizmet alanı olarak onaylı olup uygulama imar planının nazım imar planına uyumluluğunun sağlanması gerektiği gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**

Sayı: 19

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

- 6- **Zeynep Zerrin Oğuz'a ait 23.11.2022 tarih 95659 kayıt sayılı itiraz dilekçesinin,** itiraz konusu taşınmaz onaylı nazım imar planında kamu hizmet alanı olarak onaylı olup uygulama imar planının nazım imar planına uyumluluğunun sağlanması gerektiği gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 7- **M.Mustafa Sözüdüz'e ait 23.11.2022 tarih 96083 kayıt sayılı itiraz dilekçesinin,** itiraz konusu taşınmaz onaylı nazım imar planında kamu hizmet alanı olarak onaylı olup uygulama imar planının nazım imar planına uyumluluğunun sağlanması gerektiği gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 8- **Mehmet Hamdi Şimşek'e ait 24.11.2022 tarih 96125 kayıt sayılı itiraz dilekçesinin,** itiraz konusu taşınmaz onaylı nazım imar planında kamu hizmet alanı olarak onaylı olup uygulama imar planının nazım imar planına uyumluluğunun sağlanması gerektiği gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 9- **Meziyet Hanım (ÖZTAŞ) Apartmanı Yönetim Kurulu Başkanlığı Petek Karasu'ya ait 25.11.2022 tarih 96746 kayıt sayılı itiraz dilekçesinin,** itiraz konusu taşınmaz onaylı nazım imar planında kamu hizmet alanı olarak onaylı olup uygulama imar planının nazım imar planına uyumluluğunun sağlanması gerektiği gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 10- **Asiye Arusoğlu'na ait 22.11.2022 tarih 95075 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 11- **Neslihan Bugatır'a ait 30.11.2022 tarih 98288 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 12- **Fatma Bugatır'a ait 30.11.2022 tarih 98290 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 13- **Gökhan Bugatır'a ait 30.11.2022 tarih 98293 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 14- **Adile Parlak'a ait 30.11.2022 tarih 98294 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle oy çokluğu ile REDDİNE,**

Sayı: 19

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

- 15- **Ekin Can Yapıcı'ya ait** 30.11.2022 tarih 98298 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 16- **Ekin Can Yapıcı'ya ait** 30.11.2022 tarih 98300 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 17- **Onur Kahyalar'a ait** 30.11.2022 tarih 98310 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 18- **Mehmet Kahyalar'a ait** 30.11.2022 tarih 98311 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 19- **Umut Kahyalar'a ait** 30.11.2022 tarih 98361 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 20- **Ugr Yapı İnş. Taah. Tur. Otom. Oto Kiralama San. Ve Tic.A.Ş 'ye ait** 07.12.2022 tarih 98810 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 21- **Hesna Yalçinkaya 'ya ait** 02.12.2022 tarih 99357 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 22- **Tamer Gülcan'a ait** 02.12.2022 tarih 99367 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 23- **Keskin Mühendislik İnş. Taah. Turizm Tic. Ve San. Ltd. Şti'e ait** 07.12.2022 tarih 100759 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik

Sayı: 19

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**

- 24- **Bekir Aydemir vekili Nisa Aydemir'e** ait 08.12.2022 tarih 101135 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 25- **Göregen Mühendislik İnş.San.veTic.Ltd.Şti vekili Hüseyin Bozdoğan'a** ait 08.12.2022 tarih 101145 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 26- **Oğuzhan Ünal vekili Hüseyin Cüneyitoğlu'na** ait 09.12.2022 tarih 101715 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**
- 27- **Taner Bugay'a** ait 09.12.2022 tarih 101895 kayıt sayılı itiraz dilekçesinde söz konusu talebin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih 187 sayılı kararında da bahsedildiği üzere teknik gereklilikleriyle yeni bir çalışma kapsamında değerlendirilmesi gerekçesiyle **oy çokluğu ile REDDİNE,**

Gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahallelerinde Yaklaşık 300 Ha Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifine ait 27 Adet itiraz dilekçesini reddine ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım Kanunları, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik Spor, Müşterek Komisyon Raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis 1. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ

Sayı: 20

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahalleleri'nde 1504 ha alanın, Zeytinli Mahallesinde 68 ha'lık alandaki 1. Etabına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının birlikte onaylanması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesi'ne yetki devri işlemleri yapılması teklifi komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; İdareden gelen teklifin oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahalleleri'nde 1504 ha alanın, Zeytinli Mahallesinde 68 ha'lık alandaki 1. Etabına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının birlikte onaylanması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesi'ne yetki devri işlemleri yapılması teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar; Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ

Türkan PEHLİVAN

MECLİS KATİBİ

Hacice YILMAZ

Sayı: 21

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahallelerinde, yaklaşık 327 ha alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; söz konusu plan teklifinin İdareden geldiği gibi oy birliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlçemiz Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahallelerinde, yaklaşık 327 ha alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Türkan PEHLİVAN

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ

Sayı: 22

**Özü: Kosova Peje (İpek) Belediyesi
Arasında Kardeş Şehir İşbirliği kurulması**

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Halkla İlişkiler, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz ile Kosova, Peje (İpek) Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması planlandığı, bu doğrultuda iki kent arasında eğitim, turizm, kültür, sosyal ve ekonomik ilişkilerin kurulması, ulusal ve uluslararası düzeyde ortak proje çalışmalarının yürütülmesi, karşılıklı bilgi, deneyim ve örnek proje paylaşımında bulunulması amacıyla söz konusu işbirliğinin meclis gündemine alınarak Belediyemiz ile Peje (İpek) Belediyesi arasında Kardeş Belediye İşbirliği Protokolü'nün imzalanması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin p bendi ve 74. maddesi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususundaki teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Belediyemiz ile Kosova Peje (İpek) Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması planlandığı, bu doğrultuda iki kent arasındaki eğitim, turizm, kültür, sosyal ve ekonomik ilişkilerin kurulması, ulusal ve uluslararası düzeyde ortak proje çalışmalarının yürütülmesi, karşılıklı bilgi, deneyim ve örnek proje paylaşımında bulunulması amacıyla söz konusu işbirliğinin meclis gündemine alınarak Belediyemiz ile Kosova Peje (İpek) Belediyesi arasında Kardeş Şehir işbirliği protokolünün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin p bendi ve 74. maddesi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesinin oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz ile Kosova Peje (İpek) Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması planlandığı, bu doğrultuda iki kent arasındaki eğitim, turizm, kültür, sosyal ve ekonomik ilişkilerin kurulması, ulusal ve uluslararası düzeyde ortak proje çalışmalarının yürütülmesi, karşılıklı bilgi, deneyim ve örnek proje paylaşımında bulunulması amacıyla söz konusu işbirliğinin meclis gündemine alınarak Belediyemiz ile Kosova Peje (İpek) Belediyesi arasında Kardeş Şehir işbirliği protokolünün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin p bendi ve 74. maddesi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin kabulüne ilişkin; Halkla İlişkiler, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Türkan PEHLİVAN

MECLİS KATİBİ
Hacıce YILMAZ

Sayı: 23

Özü: Alt yapı Hizmet bedeli ücret iadesi

KARAR

ve idari düzenlemelerle veya tasarruflarla daraltılmasının mümkün olmadığı değerlendirilmesi yapılmış olduğundan benzer şekilde 31.12.2021 tarihinden önce yapılan yapılar içinde aynı görüş doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerekmektedir.” denilerek vatandaşlardan ekstra bir talepte bulunulmaması istenilmiştir.

Adana Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü 18.10.2022 tarih ve 4809914 sayılı yazısında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 13.10.2022 tarih ve 4732044 sayılı görüş yazısı doğrultusunda işlem tesis edilmesi istenilmiştir.

İlgili mevzuat ve bakanlık yazıları karşısında 31.12.2021 tarihinden önce yapılan yapılara elektrik veya su bağlanabilmesi için sadece altyapı hizmetlerinden birinin götürülmüş olması yeterli olup bunun dışında başkaca bir şart aranmayacağı anlaşıldığından alt yapı tespit rapor ücretinin alınmasına ilişkin olarak Belediye Meclisince alınan 08.09.2022 tarih ve 94 sayılı kararın iptaline, bu kapsamda vatandaşlardan alınan alt yapı tespit rapor ücretlerinin, belediyemize olan vergi borçları mahsup edildikten sonra iadesi teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; İdareden gelen teklifin oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlgili mevzuat ve bakanlık yazıları karşısında 31.12.2021 tarihinden önce yapılan yapılara elektrik veya su bağlanabilmesi için sadece altyapı hizmetlerinden birinin götürülmüş olması yeterli olup bunun dışında başkaca bir şart aranmayacağı anlaşıldığından alt yapı tespit rapor ücretinin alınmasına ilişkin olarak Belediye Meclisince alınan 08.09.2022 tarih ve 94 sayılı kararın iptaline, bu kapsamda vatandaşlardan alınan alt yapı tespit rapor ücretlerinin, belediyemize olan vergi borçları mahsup edildikten sonra iadesine; İdareden gelen teklifin kabulüne ilişkin; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Çevre ve Tarım, Emlak, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkanı V.)

MECLİS KATİBİ
Türkan PEHLİVAN

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ

Sayı: 23

Özü: Alt yapı Hizmet bedeli ücret iadesi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Çevre ve Tarım, Emlak, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından Yapı Kontrol Müdürlüğüne ait Alt Yapı Hizmet Bedeli ücret iadesi teklifi Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 11. Maddesinde;

“1/7/2022 tarihine kadar” yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, su, telefon, kanalizasyon, doğal gaz gibi alt yapı hizmetlerinden birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve bu maddenin yayımı tarihinden itibaren başvurulması üzerine, kullanma izni alınmıncaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su ve/veya elektrik bağlanabilir. Bu kapsamda, ilgili belediyeden dağıtım şirketlerine elektriğin kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde aboneliği iptal edileceğinden, su ve/veya elektrik bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez. Ancak, yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı (Değişik ibare: 7417 - 1.7.2022 / m.39) "31/12/2021" tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz.”

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinde;

“Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.”

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görevleri ve Yetkileri başlıklı 18/f maddesinde;

“Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek.” denilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 11. maddesine istinaden vatandaşlar tarafından belediyemize alt yapı hizmetlerinin yapılarına getirilip getirilmediğine ilişkin olarak belediyemize müracaat edilmesi üzerine Belediyemiz tarafından vatandaşların bu müracaatları üzerine verilecek hizmetler için Belediye Meclisininin 08.09.2022 tarih ve 94 sayılı kararı ile altyapı hizmetleri tespit raporu ücreti tarifesi çıkartılmış, bu kapsamda müracaat eden vatandaşlardan altyapı tespit rapor ücreti alınmıştır.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih ve 4732044 sayılı görüş yazısında; “Hizmetlerin götürüldüğünün belgelenmesi konusu” Bahse konu maddeye ilişkin olarak daha önce Bakanlığımız mülga Hukuk Müşavirliğinin 23/03.2016 tarihli 31952-6606 sayılı yazısında; “12/10/2004 tarihinden önce yapılan yapılara elektrik veya su bağlanması için sadece altyapı hizmetlerinden birinin götürülmüş olması yeterli olduğu, bunun dışında başka bir şarta yer verilmediği, yasanın uygulama alanının yorum yolu ile

09.02.2023

Sayı: 24

Özü: Fiyat Tarifesi Güncelleme

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Tarife, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müsterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün Fiyat Tarifesi Güncelleme talebinin Tarife Komisyonu Başkanlığında müsterek komisyonumuza havale edilen; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 97 – Ücrete tabi işler; “Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.” denildiğinden ücret tarifelerinin Belediyemiz Meclisine sunulmak üzere; 2023 Mali Yılı ücret tarifesinin ekonomik koşullardan dolayı, müdürlüğümüzle ilgili gelir çeşitlerinin bazılarında birim fiyatlarının güncellenmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.

2023 Mali Yılı ücret tarifesindeki gelir kalemlerimizin birim fiyatlarına eklenenler ve güncellenenlere dair teklif aşağıda sunulmuştur.

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ		
1) 1. Sınıf Atık Getirme Merkezimizde toplanan (İlçemizdeki konutlardan) geri kazanılabilir atıkların satış işlemleri (02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Atık Yönetimi Yönetmeliği, 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Sıfır Atık Yönetmeliği ve 17.06.2011 tarih ve 27967 sayılı bazı tehlikesiz atıkların geri kazanımı tebliği)	2023 YILI MEC- LİSTE KABUL EDİ- LEN (KDV Dâhildir)	2023 YILI GÜNCEL- LENMİŞ TEKLİF (KDV Dâhildir)
b-Kağıt-Karton Atıklar	2850 TL/Ton	2250 TL/Ton
e-Karışık Ambalaj Atıklar	2300 TL/Ton	2150 TL/Ton
j- Strafor Köpük	11500 TL/Ton	10250 TL/Ton
2)Kompost Üretimi		
1000 Kg ve üzeri alımlarda Kg fiyatı	---	1,50 TL
5000 Kg ve üzeri alımlarda Kg fiyatı	---	1,00 TL

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, güncellenmiş fiyat teklifinin idareden geldiği şekliyle ve oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün Fiyat Tarifesi Güncelleme talebinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; Tarife, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müsterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Kemal ÇELİK

(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ

Türkan PEHLİVAN

MECLİS KATİBİ

Hacice YILMAZ