

A211

T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

09.07.2021

Sayı: 64

**Özü: Tahsis işlemleri**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Emlak İstimlak Müdürlüğünün 09.07.2021 tarih ve 34410 sayılı yazılarında aynen;

İlgi : Adana Kadastro Müdürlüğünün 29.03.2021 tarih ve 961034 sayılı yazısı.

Adana Kadastro Müdürlüğünün 29.03.2021 tarih ve 961034 sayılı yazılarında, Ada 1'de yer alan binanın 1.119,00m2 kullanım alanlı 3. Kattaki tüm bağımsız bölümler ve Ada 2'de yer alan binanın 4.653,00m2 kullanım alanlı 2, 3, 4 ve 5. Katlardaki tüm bağımsız bölümlerinin satın alma işlemi gerçekleşinceye kadar sembolik bir bedel veya, bila bedel veya kiralama ücretinin belirlenmesini istenmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan tapunun Sucuzade Mahallesi 16237 ada, 1 nolu parselde(Ada-1 olarak adlandırılan alan) bulunan binanın 3.kattaki tüm bağımsız bölümleri ve 16237 ada 2 nolu parselde (Ada-2 olarak adlandırılan alan) bulunan binanın 2, 3, 4 ve 5. Kattaki tüm bağımsız bölümlerinin, 5393 sayılı Belediye kanununun 75/d maddesine göre 1 (Bir) yıllığına Adana Tapu ve Kadastro XXIII. Bölge Müdürlüğüne tahsis edilmesi için, Meclisçe gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Sucuzade Mahallesi 16237 ada, 1 nolu parselde(Ada-1 olarak adlandırılan alan) bulunan binanın 3.kattaki tüm bağımsız bölümleri ve 16237 ada 2 nolu parselde (Ada-2 olarak adlandırılan alan) bulunan binanın 2, 3, 4 ve 5. Kattaki tüm bağımsız bölümlerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre 1 (Bir) yıllığına Adana Tapu ve Kadastro XXIII. Bölge Müdürlüğüne tahsis edilmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Akif Kemal AKAY  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ  
Hacıce YILMAZ



T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
M E C L İ S

09.07.2021

Sayı: 63

**Özü: Kent Meydanı Devir İşlemleri**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Emlak İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve 32360 sayılı yazılarında aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediyesi 07.05.2021 tarih ve 46336 sayılı yazısı.

Kurumumuzun Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına 18.01.2021 tarih ve E-4046885978-622.02- 3044 sayılı yazısı ile "Adana ili Seyhan ilçesi Sucuzade Mahallesi de bulunan 49-50-51-52-61-62-69-1342- 1718 ve 1402 ada ve bu adalardaki parselleri kapsayan Saydam Caddesi ve Obalar Caddesi arasında kalan yaklaşık 4 hektarlık alanda projelendirilerek yapımına başlanan Kent Meydanının 1/1000 ölçekli İmar Plan notlarında mimari projenin planın ayrılmaz parçası olduğu belirtilmiş olduğundan uygulama imar planında meydanın etrafındaki Saydam Caddesi 'nin 25 metre en kesit yol olduğu yine Obalar caddesi 'nin 15 metre en kesit yol olması ve bu caddelerin yapımı bakımı ile Kent Meydanı'nın altında bulunan otopark alanlarının işletilmesinin Büyükşehir Belediyesi'nin yetki ve sorumluluğunda olduğu, 16237 ada 5 nolu parselin mimari projedeki Kültür Tesisinin de kentin tamamına hitap eder nitelikte olması ve bu alanın henüz kamulaştırmalarının yapılmamış olması nedeniyle 16237 Ada 5 nolu parselde yapılacak kamulaştırmaların Belediyemizce yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir" denmiştir.

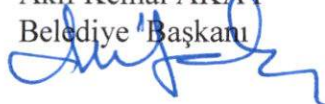
Adana Büyükşehir Belediyesinin 07.05.2021 tarih ve E-75690219-752.99-46336 sayılı cevaben yazısında Adana Büyükşehir Belediyesi Encümenin 05.05.2021 tarih ve 91441280-110.04-3031 sayılı kararı ile Adana ili Seyhan İlçesi Sucuzade mahallesi 16237 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediyesi adına kayıtlı olan Bağımsız bölümler, taşınmazlar ve taşınmazlardaki hisselerinin 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 30. Maddesi kapsamında 169.000.000,00 (Yüzaltmışdokuzmilyon)TL. bedelle devir alınmasına karar verildiği bildirilmiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 16237 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediyesi adına kayıtlı olan tüm bağımsız bölümler, taşınmazlar ve taşınmazlardaki hisselerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesi lehine devrine, belirtilen takdir bedelinin değerlendirilmesi, devir iş ve işlemleri için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Encümene yetki verilmesi hususunun Meclis'ce görüşülerek karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Sucuzade Mahallesi 16237 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediyesi adına kayıtlı olan tüm bağımsız bölümler, taşınmazlar ve taşınmazlardaki hisselerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesi lehine devrine, belirtilen takdir bedelinin değerlendirilmesi, devir iş ve işlemleri için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Encümene yetki verilmesi teklifinin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Akif Kemal AKAY  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ  
Hacice YILMAZ



08.07.2021

Sayı: 62

Özü: Araç Hibe

**KARAR**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün sayılı yazılarında aynen;

16.06.2021 tarih ve 33554 kayıt nolu ekte sunulan dilekçe ile Aslan Yağ Gıda ve ambalaj Malzemeleri San.Tic.Ltd.Şti Belediyemize 1 adet Fiat Fiorino marka 2021 model NM422500006U67141 şasi numaralı aracını belediyemize şartsız olarak hibe etmek istediklerini belirtmişlerdir. 5393 sayılı belediye Kanun'un 15'inci maddesine göre bağış kabul etmek belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmıştır. Aynı kanunun 18/g maddesine göre şartlı bağışları kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılırken 38/1'inci maddesine göre ise şartsız bağışları kabul etmek belediye başkanının görev ve yetkileri arasındadır.237 sayılı taşıt kanunun l'inci maddesine göre belediyelerin kullanacakları taşıtlar bu kanun hükmüne tabidir. Aynı kanunun 10. uncu maddesine göre ise belediyeler bütçe kanununa ekli "T" işaretli cetvelde gösterilen taşıt kanunu kapsamına giren taşıtları 'Kendi Meclislerinin Kararı ile edinebilirler 'durumu gereğince;

237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi göz önünde bulundurularak bahse konu hibe araç ile ilgili Konunun Meclisçe incelenerek gerekli kararın alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Aslan Yağ Gıda ve ambalaj Malzemeleri San.Tic.Ltd.Şti Belediyemize 1 adet Fiat Fiorino marka 2021 model NM422500006U67141 şasi numaralı aracını şartsız olarak hibe etmek istediklerini belirtmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesine göre bağış kabul etmek belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılırken, aynı kanunun 38. Maddesinin 1.fıkrasına göre ise şartsız bağışları kabul etmek belediye başkanının görev ve yetkileri arasındadır. 237 sayılı Taşıt Kanununun l. maddesine göre belediyelerin kullanacakları taşıtlar bu kanun hükmüne tabidir. Aynı kanunun 10. uncu maddesine göre ise belediyeler bütçe kanununa ekli "T" işaretli cetvelde gösterilen Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtları "Kendi Meclislerinin Kararı ile edinebilirler." durumu gereğince; bahse konu hibe araç teklifinin oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Kemal ÇELİK  
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ  
Hacice YILMAZ

07.07.2021

Sayı: 61

**Özü: Komisyon Kurulması talebi**

**KARAR**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** Halkla İlişkiler, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Meclis üyesi Uğur Büyükkantarci'nın verdiği önergede; Yeşilyurt Mahallesi Karaafat Caddesi üzerinde kurulan Pazar yerinin, yolu boylu boyunca kapattığından trafiği, sosyal yaşamı ve güvenliği fazlasıyla aksattığı şikâyetlerinin aşırı derecede arttığı, bu konuna bir komisyon kurulması hususu ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Söz konusu önergede belirtilen konunun İdareye gönderilmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Yeşilyurt Mahallesi Karaafat Caddesi üzerinde kurulan Pazar yerinin, yolu boylu boyunca kapattığından trafiği, sosyal yaşamı ve güvenliği fazlasıyla aksattığı şikâyetlerinin aşırı derecede arttığı, bu konuna bir komisyon kurulması önergesinin İdareye gönderilmesinin kabulüne ilişkin Halkla İlişkiler, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun tadilen; Pazar yerinin kurulması Yönetmeliğinin 8. ve 9. Maddesine istinaden konunun Encümene havale edilmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Kemal ÇELİK  
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ  
Hacıoğlu YILMAZ

07.07.2021

Sayı: 60

Özü: Tahsis

**KARAR**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** Emlak, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 451279 sayılı yazısında; Akkapı (Gülbahçesi) Mahallesi 701 ada 111 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "SPOR ALANI", 701 ada 113 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "SPOR ALANI-İMARYOLU" olarak görüldüğü, Gençliğin kişisel ve sosyal gelişimini destekleyici politikaları tespit etmek, farklı genç gruplarının ihtiyaçlarını da dikkate alarak gençlerin kendi potansiyellerini gerçekleştirebilmelerine imkan sağlamak, karar alma ve uygulama süreçleri ile sosyal hayatın her alanına etkin katılımını sağlayıcı öneriler geliştirmek, kendine güvenen, sağlıklı nesiller yetişmesi için spor tesisleri ve gençlik merkezleri yapmak Gençlik ve Spor Bakanlığının görevleri ve hedefleri arasında olduğunu bildirmiş ve Seyhan İlçesinin, İlimizin nüfus bakımından ve yoğun göç alan ilçemiz olması nedeniyle, bir adet Gençlik Merkezi yapılmasını planladıkları ve Spor Toto Teşkilat Başkanlığı tarafından ödeneğinin gönderildiğini bildirmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" Bendi; "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." şeklinde olduğu belirtilmiştir.

Buna göre, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan Adana ili, Seyhan ilçesi, Akkapı (Gülbahçesi) Mahallesi 701 ada 111 parselde 1.112,50 m<sup>2</sup>, 701 ada 113 parselde 336,50 m<sup>2</sup> alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirtilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesi hususundaki teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, teklifin idareden geldiği şekliyle ve oy birliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana ili, Seyhan ilçesi, Akkapı (Gülbahçesi) Mahallesi 701 ada 111 parselde 1.112,50 m<sup>2</sup>, 701 ada 113 parselde 336,50 m<sup>2</sup> alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirtilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; Emlak, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Kemal ÇELİK  
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ  
Hacıce YILMAZ

**KARAR**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** Emlak, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 451279 sayılı yazısında; Akkapı (Gülbahçesi) Mahallesi 701 ada 111 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "SPOR ALANI", 701 ada 113 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "SPOR ALANI-İMARYOLU" olarak görüldüğü, Gençliğin kişisel ve sosyal gelişimini destekleyici politikaları tespit etmek, farklı genç gruplarının ihtiyaçlarını da dikkate alarak gençlerin kendi potansiyellerini gerçekleştirebilmelerine imkan sağlamak, karar alma ve uygulama süreçleri ile sosyal hayatın her alanına etkin katılımını sağlayıcı öneriler geliştirmek, kendine güvenen, sağlıklı nesiller yetişmesi için spor tesisleri ve gençlik merkezleri yapmak Gençlik ve Spor Bakanlığının görevleri ve hedefleri arasında olduğunu bildirmiş ve Seyhan İlçesinin, İlimizin nüfus bakımından ve yoğun göç alan ilçemiz olması nedeniyle, bir adet Gençlik Merkezi yapılmasını planladıkları ve Spor Toto Teşkilat Başkanlığı tarafından ödeneğinin gönderildiğini bildirmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" Bendi; "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." şeklinde olduğu belirtilmiştir.

Buna göre, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan Adana ili, Seyhan ilçesi, Akkapı (Gülbahçesi) Mahallesi 701 ada 111 parselde 1.112,50 m<sup>2</sup>, 701 ada 113 parselde 336,50 m<sup>2</sup> alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirtilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesi hususundaki teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, teklifin idareden geldiği şekliyle ve oy birliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana ili, Seyhan ilçesi, Akkapı (Gülbahçesi) Mahallesi 701 ada 111 parselde 1.112,50 m<sup>2</sup>, 701 ada 113 parselde 336,50 m<sup>2</sup> alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirtilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; Emlak, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Kemal ÇELİK  
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ  
Hacıce YILMAZ

07.07.2021

Sayı: 59

**Özü: Uygulama İmar Planı**

**KARAR**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

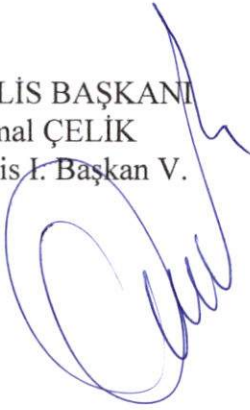
Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi yaklaşık 94 ha alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediyesi'nin 10.06.2016 tarih ve 75 sayılı kararı alınarak Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 16.06.2017 tarih ve 252 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarına yönelik değişiklik teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, teklifin idareden geldiği şekliyle ve oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

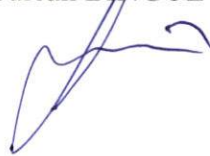
Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi yaklaşık 94 ha alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediyesi'nin 10.06.2016 tarih ve 75 sayılı kararı alınarak Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 16.06.2017 tarih ve 252 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarına yönelik değişiklik teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Kemal ÇELİK  
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ  
Hacice YILMAZ



06.07.2021

Sayı: 58

Özü: Uygulama İmar Planı

**KARAR**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

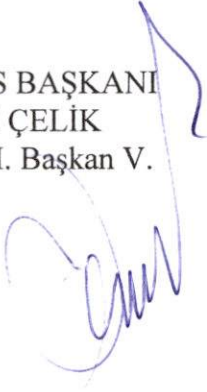
Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Seyhan İlçesi, Yağ Cami Tr Nolu trafo alanına Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, Plan teklifinde yer alan trafo alanının, Alidede Mahallesi, 80 ada 77 nolu parsel üzerinde yapılması koşuluyla tadilen oy çokluğuyla kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Seyhan İlçesi, Yağ Cami Tr Nolu trafo alanına Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde yer alan trafo alanının, Alidede Mahallesi, 80 ada 77 nolu parsel üzerinde yapılması koşuluyla tadilen kabulüne ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

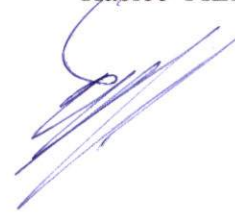
MECLİS BAŞKANI  
Kemal ÇELİK  
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ  
Hacıye YILMAZ





06.07.2021

Sayı: 57

**Özü: Uygulama İmar Planı**

**KARAR**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

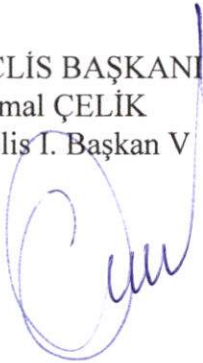
Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2553 ada, 3,4 ve 21 nolu parsellerin çekme mesafesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, söz konusu plan değişikliği teklifinin, yalnızca bir yapı adasını kapsadığı, söz konusu bölgede yer alan diğer imar adaları ile birlikte bütüncül bir planlamanın olamayacağı gerekçesiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin oy çokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

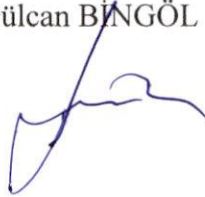
Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2553 ada, 3,4 ve 21 nolu parsellerin çekme mesafesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, yalnızca bir yapı adasını kapsadığı, söz konusu bölgede yer alan diğer imar adaları ile birlikte bütüncül bir planlamanın olamayacağı gerekçesiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin reddine ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Kemal ÇELİK  
Meclis T. Başkan V



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ  
Hacıce YILMAZ



06.07.2021

Sayı: 56

Özü: Uygulama İmar Planı

**KARAR**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Seyhan İlçesi, Muhtelif Mahallelerde 11 Adet Trafo Alanına Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuştur.

Plan teklifinde yer alan 11 adet trafodan; Adana İli Seyhan İlçesi, Zincirliabağlar Mahallesi TR-932 Nolu, Bahçeşehir Mahallesi TR 1571 Nolu, Yenimahalle Mahallesi TR 2116 Nolu, Döşeme Mahallesi TR 113 Nolu, Yenimahalle Mahallesi TR 2417 Nolu, Zincirliabağlar Mahallesi TR 698 Nolu, toplam 6 adet trafo alanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin müdürlüğünden geldiği şekli ile oy çokluğu ile kabulüne, Plan teklifinde yer alan 11 adet trafodan; Kurtuluş Mahallesi TR 2430 Nolu, Sarıhamzalı Mahallesi TR 2602 Nolu, Kanalüstü Mahallesi TR 525 Nolu, Şakırpaşa Mahallesi TR 552 Nolu, Şakırpaşa Mahallesi TR 649 Nolu, toplam 5 adet trafo alanlarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini sunan Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, Adana Büyükşehir Belediyesine 03.06.2021 tarih, TD-OUT-701-2021-2287 sayılı ile yapılan başvurusuna istinaden, Seyhan İlçe Belediye Meclisince karara bağlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulan genel planlarda değerlendirilmesi gerekmesiyle oy çokluğuyla müdürlüğüne iadesine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Plan teklifinde yer alan 11 adet trafodan; Adana İli Seyhan İlçesi, Zincirliabağlar Mahallesi TR-932 Nolu, Bahçeşehir Mahallesi TR 1571 Nolu, Yenimahalle Mahallesi TR 2116 Nolu, Döşeme Mahallesi TR 113 Nolu, Yenimahalle Mahallesi TR 2417 Nolu, Zincirliabağlar Mahallesi TR 698 Nolu, toplam 6 adet trafo alanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin müdürlüğünden geldiği şekli ile kabulüne,

Plan teklifinde yer alan 11 adet trafodan; Kurtuluş Mahallesi TR 2430 Nolu, Sarıhamzalı Mahallesi TR 2602 Nolu, Kanalüstü Mahallesi TR 525 Nolu, Şakırpaşa Mahallesi TR 552 Nolu, Şakırpaşa Mahallesi TR 649 Nolu, toplam 5 adet trafo alanlarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini sunan Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, Adana Büyükşehir Belediyesine 03.06.2021 tarih, TD-OUT-701-2021-2287 sayılı ile yapılan başvurusuna istinaden, Seyhan İlçe Belediye Meclisince karara bağlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulan genel planlarda değerlendirilmesi gerekmesiyle oy çokluğuyla müdürlüğüne iadesine ilişkin İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Kemal ÇELİK  
Meclis I. Başkan V

MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ  
Hacıye YILMAZ

06.07.2021

Sayı: 55

**Özü: Belediye Başkanına yetki verilmesi**

**KARAR**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** Kanunlar, Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesi Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi'nde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a)Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b)Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

c)Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." denilmekte olduğu, belediyemizce yapılacak veya yaptırılacak olan 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi'nde belirtilen Belediyenin Yetki ve Sorumlulukları kapsamına giren hizmetlerin yerine getirilmesi ile ulusal ve uluslararası projeler yapma ve yürütme konularında belediyemiz ile diğer belediye ve kamu kurum ve kuruluşları, Valilik, Üniversiteler, STK'lar, Vakıflar Genel Müdürlüğü Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları, Ticaret Odaları (İlgili Makamlardan İzin Alınmak Suretiyle), arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Akif Kemal AKAY'a yetki verilmesi hususundaki teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, teklifin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi'nde belirtilen Belediyenin Yetki ve Sorumlulukları kapsamına giren hizmetlerin yerine getirilmesi ile ulusal ve uluslararası projeler yapma ve yürütme konularında belediyemiz ile diğer belediye ve kamu kurum ve kuruluşları, Valilik, Üniversiteler, STK'lar, Vakıflar Genel Müdürlüğü Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları, Ticaret Odaları (İlgili Makamlardan İzin Alınmak Suretiyle), arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Akif Kemal AKAY'a yetki verilmesinin kabulüne ilişkin; Kanunlar, Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Kemal ÇELİK  
Meclis I. Başkan V

MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ  
Hacıce YILMAZ

06.07.2021

Sayı: 54

Özü: Uygulama İmar Planı

### KARAR

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

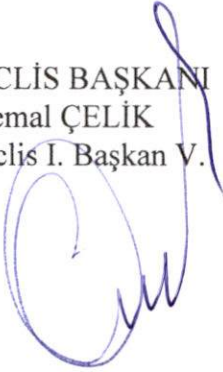
Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Sakarya Mahallesi (Tapunun İstiklal Mahallesi) 11159 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller ile bu parsellerin kuzeyi ve kuzeybatısındaki alana yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, teklifin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana İli Seyhan İlçesi Sakarya Mahallesi (Tapunun İstiklal Mahallesi) 11159 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller ile bu parsellerin kuzeyi ve kuzeybatısındaki alana yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Kemal ÇELİK  
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ  
Hacıye YILMAZ

