

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

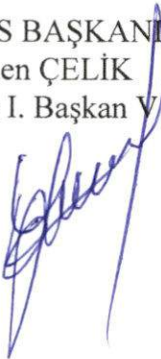
Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Meclis üyesi Mustafa Fidan Vursavuş'un meclis oturumunda vermiş olduğu önergede ki; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve Seyhan Belediye yetki ve sorumluluk alanında bulunan park ve yeşil alanlar üzerindeki belediyemiz tarafından kiraya verilmek suretiyle halkın kullanım alanlarına müdahale olarak görülen yerlerde bu ve buna benzer uygulamaların sonlandırılması ve daha sonrasında da hiçbir surette kişi ve kuruluşlara ihale edilmemesi, park ve yeşil alanların tekrar kamunun kullanımına açılmasının sağlanması talebi ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede verilen teklif üzerine, Seyhan Belediyesi yetki ve sorumluluk alanında bulunan park ve yeşil alanlar üzerindeki belediyemiz tarafından kiraya verilen büfelerin metrekaresinin kanuni sınırlar içerisinde belirlenmesine, ihale şartnamesine uymayan ve belirlenen alanın dışını işgal ederek şartnameye aykırı hareket edenlerin sözleşmelerinin feshedilmesinin oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan Belediyesi yetki ve sorumluluk alanında bulunan park ve yeşil alanlar üzerindeki belediyemiz tarafından kiraya verilen büfelerin metrekaresinin kanuni sınırlar içerisinde belirlenmesine, ihale şartnamesine uymayan ve belirlenen alanın dışını işgal ederek şartnameye aykırı hareket edenlerin sözleşmelerinin feshedilmesinin kabulüne ilişkin; Plan ve Bütçe, İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen; Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisimiz tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu, Akkapı Mahallesi 413 ha alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Planda belirtilen gelişme ve meskun konut alanlarında minimum parsel büyüklüğünün 2000 metrekare olarak belirlenmesine ve teklifte sunulan diğer kısımların idareden geldiği gibi oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Meclis üyesi Fadime Geçioğlunun teklifi üzerine, komisyon raporunda yapılaşmış alanlardaki (Meskun konut alanları ve Ticaret+konut (TİCK) alanları) min.2000 metrekare şartının, min. 1000 metrekare olarak oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I. Başkan V



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



04.02. 2021

Sayı: 19

Özü: Denetim Komisyonu Uzman Kişi Talebi

KARAR

Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen;5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince oluşturulan Denetim Komisyonunun 14.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararında; 5393 Sayılı Kanunun 25. Maddesinin 2. ve 3. Fıkraları gereğince ilgili mevzuat hükümlerine uyan uzman kişinin denetim komisyonu bünyesinde 5 gün süreyle çalıştırılması ile ilgili teklif sunulmuştur.

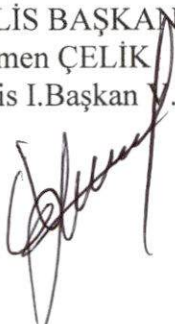
Bu nedenle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinin 2. Fıkrasında; Komisyon, belediye başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir,” 3. Fıkrasında; Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir.” Uzman kişilerde aranacak nitelikler belediye meclisinin çalışmasına dair yönetmelikte düzenlenir.” denilmekte olup, teklif komisyonumuza sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, teklifin oy çokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince oluşturulan Denetim Komisyonunun 14.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararında; 5393 Sayılı Kanunun 25. Maddesinin 2. ve 3. Fıkraları gereğince ilgili mevzuat hükümlerine uyan uzman kişinin denetim komisyonu bünyesinde 5 gün süreyle çalıştırılması ile ilgili teklifin **REDDİNE** ilişkin; Plan ve Bütçe Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

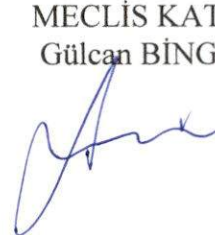
MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



03.02.2021

Sayı: 18

Özü: İtiraz Dilekçesi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, Ab Dış İlişkiler, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisimiz tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Tellidere, Şakirpaşa, Bahçeşehir Mahallelerinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait 5 adet itiraz dilekçesi teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, söz konusu plan değişikliği teklifindeki itirazların, plan hiyerarşisi ve plan ana kararlarını koruması amacıyla; Adana Büyükşehir Belediye Meclisince, 2019/280E.- 2020/80K. sayılı iptal kararına ve 2018/1255E.- 2019/1018K. sayılı iptal kararlarına yönelik yapım süreci devam eden üst ölçek nazım imar planının kesinleşmesi akabinde, teklif edilen uygulama imar planının söz konusu nazım imar planına uyumlu hali ile yeniden düzenlenmesi gerekçesi ile oybirliği ile müdürlüğüne iadesine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Tellidere, Şakirpaşa, Bahçeşehir Mahallelerinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait 5 adet itiraz dilekçesi plan değişikliği teklifindeki itirazların, plan hiyerarşisi ve plan ana kararlarını koruması amacıyla; Adana Büyükşehir Belediye Meclisince, 2019/280E.- 2020/80K. sayılı iptal kararına ve 2018/1255E.- 2019/1018K. sayılı iptal kararlarına yönelik yapım süreci devam eden üst ölçek nazım imar planının kesinleşmesi akabinde, teklif edilen uygulama imar planının söz konusu nazım imar planına uyumlu hali ile yeniden düzenlenmesi gerekçesi ile müdürlüğüne iadesine ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, Ab Dış İlişkiler, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I. Başkan V



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



03.02.2021

Sayı: 17

Özü: İtiraz Dilekçesi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, Ab Dış İlişkiler, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisimiz tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve Sarıhamzalı Mahallesi 202 ada civarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait 1 adet itiraz dilekçesi ile ilgili teklif sunulmuştur.

Seyhan İlçe Belediyesi'nin 04.12.2019 tarih ve 124 sayılı kararı alınarak Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 14.10.2020 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 04.11.2020-04.12.2020 tarihleri arasında ilan edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede plana yönelik olarak Seyhan Belediyesince yapılan itirazın; Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 13.02.2020 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak düzenlenmesi koşulu ile oy birliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

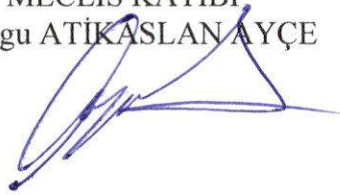
Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve Sarıhamzalı Mahallesi 202 ada civarında hazırlanan plana yönelik olarak Seyhan Belediyesince yapılan itirazın; Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 13.02.2020 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak düzenlenmesi koşulu ile kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, Ab Dış İlişkiler, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

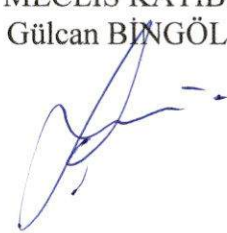
MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



03.02.2021

Sayı: 16

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, Ab Dış İlişkiler, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye meclisimiz tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı mahalleleri 150 ha alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırından Adana 1. İdare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 sayılı kararı ve yine Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/280 Esas ve 2020/80 sayılı kararı ile iptal olan Nazım İmar Planlarının sınırlarının çıkarılmasına, planın Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 10.03.2020 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planı tadilatına uygun olarak hazırlanmasına, ayrıca Zeytinli mahallesi 12078 ada 1 parselin yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında olduğu gibi korunmasına, Sarıhamzalı Mahallesi sınırlarında 12262 ada 28 nolu parselin bir önceki imar planlarında konut alanı olarak işlenmesi fakat bu parselin mülkiyetinin DSİ'ye ait olması ve kanal niteliği taşımasından dolayı bu alanlarda yapılaşmanın güvenilir olmaması sebebi ile yeşil alan olarak düzenlenmesinin komisyonumuzca oy birliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı mahalleleri 150 ha alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifin imar planı sınırından Adana 1. İdare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 sayılı kararı ve yine Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/280 Esas ve 2020/80 sayılı kararı ile iptal olan Nazım İmar Planlarının sınırlarının çıkarılmasına, planın Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 10.03.2020 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planı tadilatına uygun olarak hazırlanmasına, ayrıca Zeytinli mahallesi 12078 ada 1 parselin yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında olduğu gibi korunmasına, Sarıhamzalı Mahallesi sınırlarında 12262 ada 28 nolu parselin bir önceki imar planlarında konut alanı olarak işlenmesi fakat bu parselin mülkiyetinin DSİ'ye ait olması ve kanal niteliği taşımasından dolayı bu alanlarda yapılaşmanın güvenilir olmaması sebebi ile yeşil alan olarak düzenlenmesinin kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, Ab Dış İlişkiler, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I. Başkan

MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

Sayı: 15

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre Ve Tarım, Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahalleleri 437 ha alana yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, plan teklifinin; **etaplara bölünerek oylanması kararı alınmış olup**, ayrılan 4 etaptan;

1. **1. Etaplık kısımla ilgili olarak;** Yaklaşık 17 hektarlık 1. etabına yönelik kısmın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013/44 sayılı kararı, 18.11.2019/316 sayılı kararı ve 11.07.2019/229 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının idareden geldiği şekliyle **oybirliği ile kabulüne** karar verilmiştir.
2. **2. Etaplık kısımla ilgili olarak;** Yaklaşık 187 hektarlık 2. etabına yönelik kısmın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013/44 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ;
-Plan notlarınının 3.1 maddesinde yer alan Konut Alanları ile ilgili bölümde “Yapılaşmalarda binaların kat adedi, katların ortalama brüt 3 metre yükseklik değeri üzerinden hesaplanacaktır.” ibaresinin değiştirilerek **“Konut alanlarında minimum kat yüksekliği 3 metre”** olarak **tadilen oybirliği ile kabulüne**,
-Plan notlarında yer alan; Gelişme Konut Alanlarında minimum parsel büyüklüğünün **“2000 m²”** olarak **tadilen oybirliği ile kabulüne** karar verilmiştir.
3. **3. Etaplık kısımla ilgili olarak;** Yaklaşık 33 hektarlık 3. etabına yönelik kısmın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013/44 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; idareden geldiği şekliyle **oybirliği ile kabulüne** karar verilmiştir.
4. **4. Etaplık kısımla ilgili olarak;** Yaklaşık 201 hektarlık 4. etabına yönelik kısmın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013/44 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının;
-Plan notlarınının 3.1 maddesinde yer alan Konut Alanları ile ilgili bölümde “Yapılaşmalarda binaların kat adedi, katların ortalama brüt 3 metre yükseklik değeri üzerinden

03.02.2021

Sayı: 15

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

hesaplanacaktır.” ibaresinin değiştirilerek “**Konut alanlarında minimum kat yüksekliği 3 metre**” olarak **tadilen oybirliği ile kabulüne,**

-Plan notlarında yer alan; Gelişme Konut Alanlarında minimum parsel büyüklüğünün “**2000 m²**” olarak **tadilen oybirliği ile kabulüne,**

-İmar uygulamasına yönelik idarece sunulan değişikliklerin yapılmadan, mevcut plan hatlarının korunarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 30.11.2018 tarih ve 682 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yeniden düzenlenmesine yönelik tadilen **oybirliği ile kabulüne** ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde

1- 1. Etaplık kısımla ilgili olarak; Yaklaşık 17 hektarlık 1. etabına yönelik kısmın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013/44 sayılı kararı, 18.11.2019/316 sayılı kararı ve 11.07.2019/229 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının idareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

2- 2. Etaplık kısımla ilgili olarak; Yaklaşık 187 hektarlık 2. etabına yönelik kısmın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013/44 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının;

-Plan notlarının 3.1 maddesinde yer alan Konut Alanları ile ilgili bölümde “Yapılaşmalarda binaların kat adedi, katların ortalama brüt 3 metre yükseklik değeri üzerinden hesaplanacaktır.” ibaresinin değiştirilerek “Konut alanlarında minimum kat yüksekliği 3 metre” olarak tadilen oybirliği ile kabulüne,

-Plan notlarında yer alan; Gelişme Konut Alanlarında minimum parsel büyüklüğünün “2000 m²” olarak tadilen oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

3- 3. Etaplık kısımla ilgili olarak; Yaklaşık 33 hektarlık 3. etabına yönelik kısmın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013/44 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; idareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

4- 4. Etaplık kısımla ilgili olarak; Yaklaşık 201 hektarlık 4. etabına yönelik kısmın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013/44 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının;

-Plan notlarının 3.1 maddesinde yer alan Konut Alanları ile ilgili bölümde “Yapılaşmalarda binaların kat adedi, katların ortalama brüt 3 metre yükseklik değeri üzerinden hesaplanacaktır.” ibaresinin değiştirilerek “Konut alanlarında minimum kat yüksekliği 3 metre” olarak tadilen oybirliği ile kabulüne,

-Plan notlarında yer alan; Gelişme Konut Alanlarında minimum parsel büyüklüğünün “2000 m²” olarak tadilen oybirliği ile kabulüne,

03.02.2021

Sayı: 15

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

-İmar uygulamasına yönelik idarece sunulan değişikliklerin yapılmadan, mevcut plan hatlarının korunarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.11.2018 tarih ve 682 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yeniden düzenlenmesine yönelik tadilen kabulüne ilişkin;

İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I. Başkan V



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisimiz tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namikkemal Ve Mithatpaşa Mahallerinde, Yaklaşık 275 Ha Alanda Hazırlanan Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediyemiz Meclisince, 11.06.2019 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanmış, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih ve 94 sayılı kararı ile de onaylanarak 10.08.2020 tarihinde idaremizce askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plana yapılmış olan 6 Adet itiraz dilekçesi ile ilgili komisyonumuzca yapılan görüşmede;

1.Afet Gonca CANPOLAT'ın 19.08.2020 tarih ve 44311 sayı ile kayıtlarımıza giren, 1478 ada 115 parsel ile ilgili itiraz dilekçesinin, eski parsel sınırlarına yönelik olması, plan sınırı dışında kalması ve yeni imar uygulamasına tabi olması nedenleri ile itiraz dilekçesinin oyçokluğu ile reddine,

2.Turgut GÜRKAN'ın 24.08.2020 tarih ve 45106 sayı ile kayıtlarımıza giren, 1478 ada 117 parsel ile ilgili itiraz dilekçesinin; eski parsel sınırlarına yönelik olması ve yeni imar uygulamasına tabi olması nedenleri ile itiraz dilekçesinin oyçokluğu ile reddine,

3.Atilla ÖZYOL 'un 19.08.2020 tarih ve 44309 sayı ile kayıtlarımıza giren, 1478 ada 118 parsel ile ilgili itiraz dilekçesinin; eski parsel sınırlarına yönelik olması ve yeni imar uygulamasına tabi olması nedenleri ile itiraz dilekçesinin oyçokluğu ile reddine,

4.Ali COŞKUN'un 20.08.2020 tarih ve 44573 sayı ile kayıtlarımıza giren, bina yüksekliklerine ilişkin yapılan itiraz dilekçesinin; imar planında, imar adaları üzerinde yer alan "51.50 m." ibaresinin kaldırılarak, Konut ve Ticaret+Konut alanlarında bina yüksekliklerinin, plan notunda Yençok= 51.50 m ve Hava mania planı kriterlerine uyularak belirlenmesi ibaresinin eklenmesi şartı ile itiraz dilekçesinin oybirliği ile kabulüne,

5.Seyhan Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, 13.08.2020 tarih ve E.43077 sayı ile kayıtlarımıza giren, bina yüksekliklerine ilişkin yapılan itiraz dilekçesinin; imar planında, imar adaları üzerinde yer alan "51.50 m." ibaresinin kaldırılarak, Konut ve Ticaret+Konut alanlarında bina yüksekliklerinin, plan notunda Yençok= 51.50 m ve Hava mania planı kriterlerine uyularak belirlenmesi ibaresinin eklenmesi şartı ile itiraz dilekçesinin oybirliği ile kabulüne,

6.Seyhan Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, 10.09.2020 tarih ve E.48543 sayı ile kayıtlarımıza giren, 846 ada 2 parselin, mahkeme kararı gerekçesi ile, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 23 sayı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "sosyal tesis" fonksiyonundan "park alanı" fonksiyonuna dönüşmesi nedeni ve ölçekler arası hiyerarşinin sağlanması gerekçesi ile yapılan itiraz dilekçesinin oybirliği ile kabulüne,

Ayrıca; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 3000 ha. muhtelif alanlardaki 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/1018 Karar no ile iptal edilmiştir. İptal edilen Nazım imar planının

KARAR

bulunduğu kısımlarda yer alan imar adaları ve etkilenen parsellerin de dahil edilerek yeni nazım imar planına uygun olarak hazırlanabilmesi için, plan sınırı dışına çıkarılmasına ve Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namikkemal ve Mithatpaşa Mahallerinde, Yaklaşık 275 Ha Alanda Hazırlanan Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun 2. Etabı olarak görüşülmesinin oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namikkemal Ve Mithatpaşa Mahallerinde, Yaklaşık 275 Ha Alanda Hazırlanan Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediyemiz Meclisince, 11.06.2019 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanmış, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih ve 94 sayılı kararı ile de onaylanarak 10.08.2020 tarihinde idaremizce askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plana yapılmış olan 6 Adet itiraz dilekçesi ile ilgili yapılan görüşmede;

1.Afet Gonca CANPOLAT'ın 19.08.2020 tarih ve 44311 sayı ile kayıtlarımıza giren, 1478 ada 115 parsel ile ilgili itiraz dilekçesinin, eski parsel sınırlarına yönelik olması, plan sınırı dışında kalması ve yeni imar uygulamasına tabi olması nedenleri ile itiraz dilekçesinin oyçokluğu ile reddine,

2.Turgut GÜRKAN'ın 24.08.2020 tarih ve 45106 sayı ile kayıtlarımıza giren, 1478 ada 117 parsel ile ilgili itiraz dilekçesinin; eski parsel sınırlarına yönelik olması ve yeni imar uygulamasına tabi olması nedenleri ile itiraz dilekçesinin oyçokluğu ile reddine,

3.Atilla ÖZYOL 'un 19.08.2020 tarih ve 44309 sayı ile kayıtlarımıza giren, 1478 ada 118 parsel ile ilgili itiraz dilekçesinin; eski parsel sınırlarına yönelik olması ve yeni imar uygulamasına tabi olması nedenleri ile itiraz dilekçesinin oyçokluğu ile reddine,

4.Ali COŞKUN'un 20.08.2020 tarih ve 44573 sayı ile kayıtlarımıza giren, bina yüksekliklerine ilişkin yapılan itiraz dilekçesinin; imar planında, imar adaları üzerinde yer alan "51.50 m." ibaresinin kaldırılarak, Konut ve Ticaret+Konut alanlarında bina yüksekliklerinin, plan notunda Yeçok= 51.50 m ve Hava mania planı kriterlerine uyularak belirlenmesi ibaresinin eklenmesi şartı ile itiraz dilekçesinin oybirliği ile kabulüne,

5.Seyhan Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, 13.08.2020 tarih ve E.43077 sayı ile kayıtlarımıza giren, bina yüksekliklerine ilişkin yapılan itiraz dilekçesinin; imar planında, imar adaları üzerinde yer alan "51.50 m." ibaresinin kaldırılarak, Konut ve Ticaret+Konut alanlarında bina yüksekliklerinin, plan notunda Yeçok= 51.50 m ve Hava mania planı kriterlerine uyularak belirlenmesi ibaresinin eklenmesi şartı ile itiraz dilekçesinin oybirliği ile kabulüne,

6.Seyhan Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, 10.09.2020 tarih ve E.48543 sayı ile kayıtlarımıza giren, 846 ada 2 parselin, mahkeme kararı gerekçesi ile, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 23 sayı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "sosyal tesis" fonksiyonundan "park alanı" fonksiyonuna dönüşmesi nedeni ve

KARAR

ölçekler arası hiyerarşinin sağlanması gerekçesi ile yapılan itiraz dilekçesinin oybirliği kabulüne,

Ayrıca; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 3000 ha. muhtelif alanlardaki 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/1018 Karar no ile iptal edilmiştir. İptal edilen Nazım imar planının bulunduğu kısımlarda yer alan imar adaları ve etkilenen parsellerin de dahil edilerek yeni nazım imar planına uygun olarak hazırlanabilmesi için, plan sınırı dışına çıkarılmasına ve Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal ve Mithatpaşa Mahallerinde, Yaklaşık 275 Ha Alanda Hazırlanan Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun 2. Etapı olarak görüşülmesinin kabulüne ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I. Başkan V



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



KARAR

Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Kanunlar, Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi 1. Fıkrası (b) bendi, 26490 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Zabıta Yönetmeliği'nin 10. Maddesi 1. Fıkrasının (a) bendinin 9. alt bendi, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 770. ve 771. Maddeleri hükümleri doğrultusunda hazırlanan Seyhan Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliği taslağı sunulmuştur.

Aşağıda yer alan Seyhan Belediyesi Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliği taslağını komisyonumuz görüştü.

T.C

SEYHAN BELEDİYESİ

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

KAYIP VE BULUNTU EŞYA UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak ve Tanımlar

Amaç:

Madde 1- Bu yönetmelik; Seyhan Belediyesi sınırları içerisinde bulunarak elde edilen Zabıta Müdürlüğüne teslim edilen buluntu eşyaların muhafazası, sahiplerine teslim edilmesi ve sahibi bulunmayan malzeme, para ve değerli ziynet eşyaları hakkında yapılması gereken işlemleri belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam:

Madde 2- Bu Yönetmelik; Seyhan Belediyesi Zabıta Müdürlüğü'ne teslim edilen buluntu eşyaları kapsar.

Hukuki Dayanak:

Madde 3- Bu yönetmelik 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 15/b bendine, Belediye Zabıta Yönetmeliğinin 10.maddesinin 1.fıkrasının a bendinin 9. alt bendi ile 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 770 - 771. maddesine göre hazırlanmıştır.

Sayı: 13

Özü: Kayıp Buluntu Eşya Yönetmeliği

KARAR

Tanımlar

Madde 4- (1) Bu yönetmelikte geçen terimlerden;

- a) **Belediye: Seyhan Belediyesini,**
- b) **Başkanlık: Seyhan Belediye Başkanlığını,**
- c) **Başkan: Seyhan Belediye Başkanını,**
- ç) **Müdürlük: Zabıta Müdürlüğünü,**

d) **Buluntu Eşya: Belediye sınırları içerisinde bulunarak Belediyeye teslim edilen elektronik eşya, çanta, cüzdan, alet, para, altın, gümüş vb. değerli madenler ile her türlü eşyayı, ifade eder.**

İKİNCİ BÖLÜM

Komisyonun Kurulması:

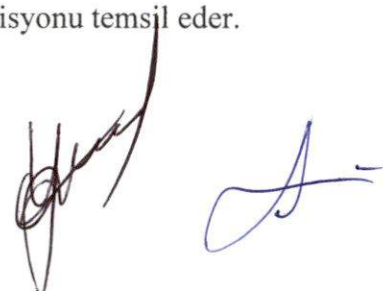
Madde 5:

Türk Medeni Kanununun 770. Maddesinde; Bulunan şeyin özenle korunması gerekir. Korunması aşırı gideri gerektirir veya çabuk bozulabilir bir nitelik taşır ya da kolluk kuvvetleri veya kamu kurumu tarafından bir yıldan fazla saklanmış olursa, bulunan şey satılabilir. Satış gerektiğinde önceden ilan edilerek açık artırma yoluyla yapılır. Satış bedeli bulunan şeyin yerine geçer. Türk Medeni Kanununun 771. Maddesinde; "Bulunan şeyin maliki, ilan veya kolluk kuvvetlerine ya da muhtara bildirme tarihinden başlayarak beş yıl içinde ortaya çıkmazsa, bulan kimse yükümlülüklerini yerine getirmiş olmak koşuluyla o şeyin mülkiyetini kazanır. Bulunan şey malikine geri verilirse, bulan kimse yaptığı giderlerin ödenmesini ve uygun bir ödül verilmesini isteyebilir. Kaybedilmiş şey oturan bir evde veya işyerinde ya da kamu hizmeti görülen yerde bulunmuşsa; o yerin sahibi, kiracı veya kurum, o şeyi bulan sayılır. Ancak bunlar ödül isteyemezler." hükmü gereği, Kurumumuza teslim edilen kayıp ve buluntu eşyaların sahibine ulaşılamadığı takdirde, muhafazası ve mülkiyetin kamuya geçirilebilmesi ve diğer kurumlarla gerekli işlemleri yapmak için Zabıta Müdürlüğü nezdinde komisyon oluşturur. Komisyon 1 başkan, 1 komisyon sekreteri ve 3 üyeden oluşur. Komisyon üyeleri Zabıta Müdürü tarafından belirlenir. Boşalan üyeliklere aynı yöntemle görevlendirme yapılır.

Görev Tanımları

Komisyon Başkanının Görevleri

- Komisyonun diğer makamlarla ilişkilerinde komisyonu temsil eder.
- Toplantılara başkanlık eder.
- Toplantıların gündemini tespit eder.



KARAR

Komisyon Sekreterinin Görevleri

- Komisyon kararlarını uygular.
- Komisyon başkanının talimatı üzerine komisyon üyelerini toplantıya davet eder.
- Toplantılara oy kullanmadan tartışmalarda görüş bildirmek üzere katılır. Çalışmalara ve alınan kararlara ait tutanakları düzenler.
- Komisyon arşivlerinin ve kütüklerinin tutulmasını ve muhafazasını sağlar, işlemleri yürütür.
- Komisyon tarafından görüşülen kararların kabulü ve imzasına ait tabloyu düzenler.

Komisyon Üyelerinin Görevleri

- Kayıp ve buluntu eşyayı teslim tutanağı ile teslim almak.
- Kayıp ve buluntu eşyanın sahibine ulaşılmaya çalışmak. Buluntu eşyanın takribi değeri 5.000 TL'nin üzerinde olanlar Belediye ilan bürosundan uygun olacak şekilde 2 defa ilan edilmelidir. Bu rakamlar her yıl belirlenen yeniden değerlendirme oranında arttırılır. Bu ilanlar tutanakla rapor edilerek teslim tutanağı ekine konur
- Kayıp ve eşya sahibine ulaştırılması için 5 yıl eşyayı muhafaza altına almak.
- Kayıp olarak teslim alınan Noter kağıtları, vekaletnameler, nüfuz cüzdanları, aile cüzdanları, sürücü belgeleri, araç ruhsatları, pasaportlar, yabancılar için ikamet tezkereleri, tapular ve benzeri belgeler sahibine ulaşılmadığı takdirde bu belgeleri veren kurumlara teslim tutanağı ile teslim ederek "Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağı"nın işlem sonucu bölümünde durum belirtilir.
- Kayıp olarak teslim tutanağı ile alınan " döviz cinsi paraların (euro-dolar vs.) sahibi çıkmadığı takdirde, mülkiyetin kamuya geçirilmesini sağlamak. Buluntu eşyalardan paralar Komisyon kararı doğrultusunda (Döviz cinsi paralar herhangi bir devlet bankasından bozdurulmak suretiyle Türk Lirası olarak) bulunduğu güne müteakip 3 iş günü bekletilebilir. Bekletme süresi dolan para Seyhan Belediyesi Emanet Hesabına yatırılarak "Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağı" nın işlem sonucu bölümünde durum belirtilir.
- Kayıp olarak teslim tutanağı ile alınan sarrafiye malzemeleri (altın vb.) bulunduğu güne müteakip 1 ay bekletilebilir. Bekletme süresi dolan sarrafiye malzemeleri komisyon tarafından Seyhan ilçesi içindeki 3 kuyumcudan teklif toplanıp en yüksek değerden teklif veren kuyumcuda makbuz karşılığı TL'ye dönüştürülerek, Seyhan Belediyesi Emanet Hesabına yatırılarak "Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağı" nın işlem sonucu bölümünde durum belirtilir ve teklifler, makbuz tutanağın ekinde muhafaza edilerek mülkiyetin kamuya geçirilmesini sağlamak.

Sayı: 13

Özü: Kayıp Buluntu Eşya Yönetmeliği

KARAR

- Sahibi bulunamayan cep telefonu vs. elektronik cihazların kayıp ve buluntu eşyaların Seyhan İlçe Emniyet Müdürlüğüne IM seri numaraları bildirilerek kayıp veya çalıntı durumu belirlenerek "Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağı"nın işlem sonucu bölümünde durum belirtilir.
- Yönetmelikte belirtilmeyen diğer buluntu ve kayıp eşyalar için, komisyon başkanının talebi üzerine toplanarak teslim alınan fakat bekletme süresi sonunda sahibi bulunamayan eşyalar hakkında, karar almak.
- Kullanılmayacak durumda olan, sahibi bulunamayan adi nitelikteki eşyalar ile kokucu, bariz şekilde hijyenik olmaması ve kapladığı alan ile taşıdığı maddi değer dikkate alınarak muhafaza edilmeye uygun olmaması hallerinde durum "Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağı"nın işlem sonucu bölümünde rapor edilerek imha edilmesi hakkında karar almak.
- Hırsızlık, gasp ve diğer adli olaylara konu olduğu anlaşılan buluntu eşyaları adli merciler talep edebileceğinden 1 yıl saklanmasını sağlamak.
- Emanet hesabına yatırılan paranın sahibinin müracaatı olduğunda, Komisyonun yazılı talebi üzerine Zabıta Müdürlüğü tarafından Mali Hizmetler Müdürlüğüne konu yazı ile bildirilerek 3 iş günü içerisinde sahibine iade edilir.
- Emanet hesabına yatırılan 1 yıla kadar sahibi bulunmayan emanet hesabındaki paralar Belediye bütçesine irat kaydedilir.
- Muhafaza süresi içerisinde sahibi tarafından alınmayan eşyalardan, yardım kuruluşlarının veya kamu kurumlarının hizmet birimlerinin kullanımına uygun olanlar komisyon kararı ile ilgili yerlere verilebilir. Yardım kuruluşlarının veya kamu kurumlarının işine yaramayacak eşyalar "Buluntu Eşya Teslim Tutanağı"nın işlem sonucu bölümünde rapor edilerek komisyonca imha edilebilir.
- Buluntu eşyanın sahibi olduğu anlaşılan kişiye, kimlik fotokopisi, adresi ve iletişim bilgileri alınarak imza karşılığı komisyon kararıyla eşyası teslim edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kayıp ve Buluntu eşyayı teslim alacak zabıta memurunun yapacağı işlemler:

Madde 6:

- Bulunarak getirilen buluntu eşya, Belediye Zabıta Yönetmeliği'nin 10. maddesinin 1. Fıkrasının a bendinin 9. Alt bendine istinaden Zabıta Müdürlüğü'nce EK-1 deki "Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağı" ile teslim alınır.
- Buluntu eşyayı teslim alan Zabıta Müdürlüğü personeli tanzim edeceği "Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağı" imzalar. Tutanağın aslı ciltte kalır, 2. nüshası buluntu eşya ile birlikte muhafaza dolabına kaldırılır, 3. nüshası bulan kişiye verilebilir

Sayı: 13

Özü: Kayıp Buluntu Eşya Yönetmeliği

KARAR

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük

Madde 7: Bu yönetmelik hükümleri Seyhan Belediye Başkanlığı tarafından yürütülür.

Madde 8: Bu yönetmelik Seyhan Belediye Meclisi'nce kabul edilip, onaylandıktan sonra yürürlüğe girer.

T.C.

SEYHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

KAYIP VE BULUNTU EŞYA TESLİM ALMA TUTANAĞI

SERİ NO: 00000

BULAN KİŞİNİN

Adı Soyadı :

TC Kimlik No :

Telefonu :

Adresi :

Bulunan Eşyanın Cinsi ve İçeriği :

Teslim alınma Tarihi ve Saati :

Teslim Alma Yasal Dayanağı : 4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 770 - 771. Maddesi, Zabita Yönetmeliğinin 10. maddesinin 1 fıkrasının a bendinin 9. alt bendi ve Seyhan Belediyesi Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliği 6/a Maddesi Gereği

Açıklamalar

Teslim Eden

Teslim Alan

Teslim Alan

Zabita Memuru

Zabita Memuru

Adı Soyadı

Adı Soyadı

Sicil No:

Sicil No:

Yukarıda yer alan Seyhan Belediyesi Yukarıda yer alan Seyhan Belediyesi Zabita Müdürlüğü Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliğinin oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

02.02.2021

Sayı: 13

Özü: Kayıp Buluntu Eşya Yönetmeliği

KARAR

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde Yukarıda yer alan Seyhan Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliğine ilişkin; Kanunlar, Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



02.02.2021

Sayı: 12

Özü: Ziyapaşa Vergi Dairesi Satış
Komisyonuna 1 Asıl, 1 Yedek
Üye seçimi

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 5581 sayılı yazısı ekinde gelen Ziyapaşa Vergi Dairesi Müdürlüğünün 07.01.2021 tarih ve E.2116 sayılı yazılarında aynen;

“Vergi Dairemizce, vergi borçlarından dolayı yapılan icrai takibat sonucunda borçlu mükelleflerin teminat olarak göstermiş oldukları veya haczedilip satışına karar verilen gayrimenkullerin satış işlemi veya vergi borçlarını karşılayacak nitelikte olup olmadığının tespiti ve rayiç değerinin belirlenmesi 6183 sayılı A.A.T.U.H.K.’nun 90-91 maddeleri ile açıkça hükme bağlanmıştır.

6183 sayılı A.A.T.U.H.K.’nun 90. maddesinde; “Gayrimenkuller, satış komisyonlarınca açık arttırma ile satılır. Satış Komisyonu, il ve ilçelerde en büyük mal memurunun veya tevkil edeceği zatın reisliği altında belediye meclisi tarafından kendi azası arasından seçilmiş bir zat ile alacaklı amme idaresinin yetkili bir memurundan ve gayrimenkulün bulunduğu yer tapu sicil muhafızından teşekkül eder.” Denilmektedir.


Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ziyapaşa Vergi Dairesi Müdürlüğü satış komisyonunda görev almak üzere asil üyeliğe meclis üyelerimizden Hacice YILMAZ, yedek üyeliğe Hasan DURİNGA’nın seçilmesinin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis Başkan



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

