

05.03.2021

Sayı: 32

Özü: Devir, Mahsuplaşma, Protokol Yetki Talebi

KARAR

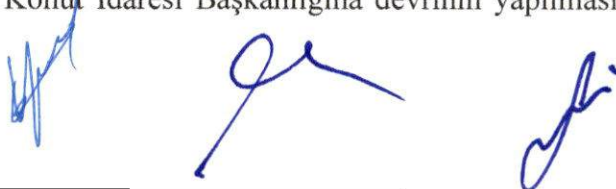
Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, İmar, Kentsel Dönüşüm, Kanunlar, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile idaremiz arasında imzalanan protokole istinaden imar uygulaması sonucu oluşan 6.394,43 m² ihdas alanının tamamının Toplu Konut İdaresi Başkanlığına 1 TL bedelle devri talep edildiği, bu talebe karşılık TOKİ ile yapılan görüşmeler neticesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait proje alanında bulunan 2300 m² ve 2000 m²'lik Sosyal Kültürel Tesis alanlarının Belediyeye devir edilmesi karşılığında İdaremize ihdastan gelen 6.394,43 m² 'nin ve proje alanında evvelden bulunan 364 m² mülkiyetlerimizin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devrinin yapılması gerektiği, ayrıca Barbaros-Bey Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi'nde bulunan mülkiyetlerimizin ruhsatlandırma aşamasında protokole istinaden Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devirlerinin yapılması gerektiği, bu nedenle, İsmetpaşa-Barış mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi ile Barbaros- Bey mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi'nde imzalanan protokollere esas olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile mülkiyetlerin devir alma/devir etme, mahsuplaşma ve bu hususlarda protokol imzalamaya Belediye Başkan'na yetki verilmesi hususunda teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, Belediyemiz ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında daha önce imzalanan protokole istinaden mülkiyeti Belediyemize ait olup, imar uygulaması sonucu ihdasen oluşan 6.394,43 m²'lik alanın TOKİ tarafından 1 TL bedelle devrinin talep edildiği, bu talebe karşılık TOKİ'ye ait proje alanında bulunan 2300 m² ve 2000 m² lik Sosyal Kültürel Tesis alanlarının Belediyeye devir edilmesi karşılığında mülkiyeti Belediyemize ait olup, ihdastan gelen 6.394,43 m² ve yine Belediyemiz adına tescilli bulunan 364 m² mülkiyetlerimizin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devrinin yapılması hususunda; ayrıca, Barbaros-Bey Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi'nde bulunan mülkiyetlerimizin ruhsatlandırma aşamasında protokole istinaden Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devirlerinin yapılması gerektiği; bu nedenle, İsmetpaşa-Barış mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi ile Barbaros-Bey mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesinde imzalanan protokollere esas olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile mülkiyetlerin devir alma/devir etme, mahsuplaşma ve bu hususlarda protokol imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifin oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında daha önce imzalanan protokole istinaden mülkiyeti Belediyemize ait olup, imar uygulaması sonucu ihdasen oluşan 6.394,43 m²'lik alanın TOKİ tarafından 1,00 TL bedelle devrinin talep edildiği, bu talebe karşılık TOKİ'ye ait proje alanında bulunan 2300 m² ve 2000 m² lik Sosyal Kültürel Tesis alanlarının Belediyeye devir edilmesi karşılığında mülkiyeti Belediyemize ait olup, ihdastan gelen 6.394,43 m² ve yine Belediyemiz adına tescilli bulunan 364 m² mülkiyetlerimizin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devrinin yapılması hususunda;



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

05.03.2021

Sayı: 32

Özü: Devir, Mahsuplaşma, Protokol Yetki Talebi

KARAR

ayrıca, Barbaros-Bey Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi'nde bulunan mülkiyetlerimizin ruhsatlandırma aşamasında protokole istinaden Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devirlerinin yapılması gerektiği; bu nedenle, İsmetpaşa-Bariş mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi ile Barbaros-Bey mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesinde imzalanan protokollere esas olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile mülkiyetlerin devir alma/devir etme, mahsuplaşma ve bu hususlarda protokol imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin; Plan ve Bütçe, İmar, Kentsel Dönüşüm, Kanunlar, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



05.03.2021

Sayı:31

Özü: Parka isim verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Belediye Meclis üyesi Funda BUYRUK'un 01.03.2021 tarihli meclis oturumunda vermiş olduğu yazılı Önergede;

Kadın haklarına duyarlı ve toplumsal cinsiyet eşitliği anlayışıyla yönetilen bir belediye olarak 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü sebebiyle Gülbahçesi Mahallesi 1'No'lu parka "8 Mart Kadın Parkı" isminin verilmesi talebinde bulunulmuştur. Konunun görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü sebebiyle Gülbahçesi Mahallesi 1'No'lu parka "8 Mart Kadın Parkı" isminin verilmesi talebinin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



04.03.2021

Sayı:30

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, Adana İli Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa Mahalleleri 212 ha alana yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede plan teklifinin idareden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

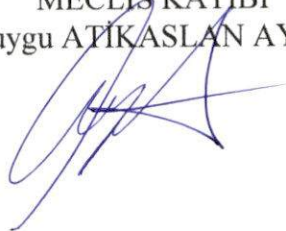
Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa Mahalleleri 212 ha alana yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



A1

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.03.2021

Sayı: 29

Özü: İmar Plan Değişikliğine ait itiraz dilekçeleri

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre Ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi, Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzerinde yaklaşık 50 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait 3 adet itiraz dilekçesine yönelik teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede;

1- Seyhan Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 26.06.2020 tarih ve 33289 sayılı itirazın,

Plan notlarına;

-Ticaret+konut parsellerinde yapı yüksekliği Yençok= 51.50 metre olarak belirlenmiştir.

Arazi tabii kotu dolayısıyla mania sınırları içerisinde Yençok= 51.50 metrenin altında olması gereken yapı yükseklikleri, idaresince ruhsat aşamasında hava mania planı kriterlerine uygun olarak belirlenecektir.

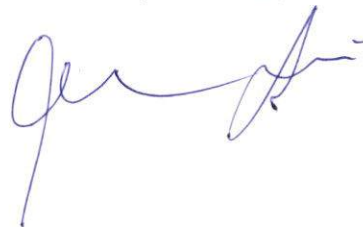
-Bu plan üzerinde gösterilen bina yükseklikleri değerine; binanın kot aldığı noktadan bina üst tablası seviyesinin mesafesi ile buna 1 metrelik su basmanı kotu ve hava mania sınırını ihlal etmeyecek ve Yenaz=4 metre olacak şekilde ilave edilecek asansör kovası dahildir.

-Yapılaşmalarda binaların kat adedi, katların brüt en az 3 metre yükseklik değeri üzerinden hesaplanacak olup binanın iç yükseklikleri azaltılmak suretiyle arttırılıp yapı yoğunluğu çoğaltılamaz." notlarının eklenerek **oybirliği ile kabulüne,**

2- 26.06.2020 tarih ve 34097 sayılı kayıtlarımıza giren Bilal Tanrıverdi'ye ait itirazın; çekme mesafelerine yönelik plan notunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında "20 metre ve üstü taşıt yolları üzerindeki ticaret konut alanlarında yapı yaklaşma mesafesi 10 metre olacaktır." ibaresinin yer alması nedeniyle **oyçokluğu ile reddine,**

3- 25.06.2020 tarih ve 33446 sayılı kayıtlarımıza giren Hilal İnşaat'e ait itirazın; Adana Büyükşehir Belediye Meclisininin 25.11.2019 tarih ve 329 sayılı kararı ile "Planlama bölgesinden 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılan yerlerin teklif plandan çıkartılarak kabulü" şeklinde tadilen onay kararı bulunması nedeniyle komisyonumuzca **oyçokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.**

Denilmekle Gereği Düşünüldü;



04.03.2021

Sayı: 28

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen İkbinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mah. 446 Ha alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede plan teklifinin;

-İlimiz, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10403 ada ve güneyinde bulunan park alanına yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 tarih 8 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin idareden geldiği şekliyle,

-İlimiz, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 12278 ada 1,2 nolu parsel ve 1172 ada 47 nolu parsellere yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih 384 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin idareden geldiği şekliyle,

-Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 22.01.2021 tarih 2952 sayılı yazısına istinaden dere yataklarına denk gelen imar planında konut alanı kullanımına denk ada ve parsellerde yapılan değişikliklere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin idareden geldiği şekliyle,

-Plan notlarının 6. Maddesinde yer alan "yapılaşmalarda binaların kat adedi katların brüt en az 3 m yükseklik değeri üzerinden hesaplanacaktır" ibaresi ile birlikte söz konusu uygulama imar planı teklifinin idareden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde;

-İlimiz, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10403 ada ve güneyinde bulunan park alanına yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 tarih 8 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin idareden geldiği şekliyle,

-İlimiz, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 12278 ada 1,2 nolu parsel ve 1172 ada 47 nolu parsellere yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih 384 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin idareden geldiği şekliyle,

03.03.2021

Sayı: 27

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Sosyal Hizmetler, Turizm, Ab Dış İlişkiler, Araştırma Ve Geliştirme, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen Adana İli Seyhan İlçesi Onur, Şakirpaşa, Ova, Uçak Mahalleleri 203 Ha Alana yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1255 E. ve 2019/1018 sayılı kararı ve Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/280 Esas ve, 2020/80 sayılı kararı ile iptal olan 1/5000 ölçekli nazım İmar Planlarının sınırlarının teklif plan sınırlarından çıkarılması ve plan teklifinde yer alan 12300 ada üzerinde yer alan özel sağlık tesis alanının onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında olduğu gibi korunması şartı ile söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin tadilen oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Onur, Şakirpaşa, Ova, Uçak Mahalleleri 203 Ha Alana yönelik olarak hazırlanan Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1255 E. ve 2019/1018 sayılı kararı ve Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/280 Esas ve, 2020/80 sayılı kararı ile iptal olan 1/5000 ölçekli nazım İmar Planlarının sınırlarının teklif plan sınırlarından çıkarılması ve plan teklifinde yer alan 12300 ada üzerinde yer alan özel sağlık tesis alanının onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında olduğu gibi korunması şartı ile söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin tadilen kabulüne ilişkin İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Sosyal Hizmetler, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Ve Geliştirme, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



Sayı: 26

03.03.2021

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre Ve Tarım, Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 nolu parseller ve batısındaki ana yollara yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 nolu parseller ve batısındaki ana yollara yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin İmar, Çevre Ve Tarım, Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

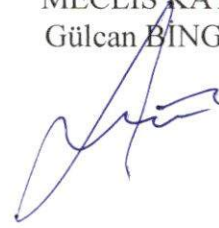
MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



03.03.2021

Sayı: 25

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Sosyal Hizmetler, Turizm, Ab Dış İlişkiler, Araştırma Ve Geliştirme, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 14 km uzunluğundaki 154 Kv Güney Adana T.M.-SASA T.M. Enerji iletim hattının 3.5 km'lik kısmına ait, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; 14 km uzunluğundaki enerji iletim hattının planlı alanlar içerisindeki 3.5 km'lik kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, İdareden geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

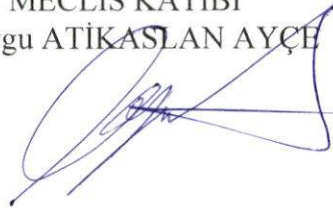
Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 14 km uzunluğundaki enerji iletim hattının planlı alanlar içerisindeki 3.5 km'lik kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Sosyal Hizmetler, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Ve Geliştirme, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



As

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 24

03.03.2021
Özü: Ücret Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Tarife, Çevre Ve Tarım, Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetenin Yürütme ve İdare Bölümünün Yönetmelikler alt başlığında yer alan “Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” içerisindeki ilgili maddelerde birtakım değişikliklere gidildiği, söz konusu bu değişikliklere istinaden Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde kurulması planlanan Altyapı ve Koordinasyon Birimi tarafından bahse konu iş ve işlemlerin yürütülebilmesi adına ek ücret tarifesi hazırlanması ihtiyacı doğduğundan, bu doğrultuda hazırlanan Seyhan Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı ve Koordinasyon Birimi Ek Ücret Tarifesi taslağı ile ilgili teklif sunulmuştur.

Aşağıda yer alan Seyhan Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı ve Koordinasyon Birimi Ek Ücret Tarifesi taslağını komisyonumuz görüştü.

2021 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ (KDV Dâhildir)	2021 YILI
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
ALTYAPI KOORDİNASYON BİRİMİ	
Zemin Cinsi Birim Fiyatları:	
Asfalt (m2)	177,00
Sathi Kaplama (m2)	135,70
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.) (m2)	94,40
Beton (m2)	283,20
Stabilize (m2)	51,92
Toprak (m2)	0,00
Beton Orta Refüj Bordürü (75*30*15) (m)	31,86
Beton Kaldırım Bordürü (50*20*10) (m)	29,50
Beton Bahçe Bordürü (50*20*10) (m)	29,50
4 cm Andezit Kaplama (m2)	197,06
3 cm Andezit Kaplama (m2)	207,68
10 x 15 x 50 Andezit Bordür (m)	67,26
10 x 20 x 70 Andezit Bordür (m)	73,16
3 cm Açık Renkli Traverten (m2)	261,96
3 cm Koyu Renkli Traverten (m2)	240,72
4 cm Açık Renkli Traverten (m2)	277,30
4 cm Koyu Renkli Traverten (m2)	253,70
Bazalt Kaldırım Bordürü (10*25*50) (m)	102,66
Bazalt Orta Refüj Bordürü (10*25*50) (m)	102,66
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	36,58
Çim (m2)	40,12

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 24

03.03.2021
Özü: Ücret Tarifesi

KARAR

Görme engelli yer karosu 30x30x3 cm (m)	70,80
Görme engelli yer karosu 40x40x4 cm (m)	82,60
Görme engelli yer karosu 30x30x5 cm (m)	94,40
Görme engelli yer karosu 40x40x6 cm (m)	118,00
IZGARA MENHOLÜ HAZIRLANMASI TİP 4 (G:0,75 m, U:0,95 m, Y:l,25 m, e:0,15 m, 0300 çıkış (Sülfata Dayanıklı Çimentodan Yapılmış. 500 Dozlu, Buhar Kürlü) (adet)	472,00
Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Zemin Cinsi Birim Fiyatları:	
Asfalt (m2)	354,00
Sathi Kaplama (m2)	271,40
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.) (m2)	200,60
Beton (m2)	413,00
Beton Orta Refüj Bordürü (m)	88,50
Beton Kaldırım Bordürü (50*20*10) (m)	64,90
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy) (m)	64,90
Beton Bahçe Bordürü (50*20*10) (m)	59,00
4 cm Andezit Kaplama (m2)	365,80
3 cm Andezit Kaplama (m2)	389,40
10x15x50 Andezit Bordür (m)	165,20
10x20x70 Andezit Bordür (m)	171,10
3 cm Açık Renkli Traverten (m2)	460,20
3 cm Koyu Renkli Traverten (m2)	413,00
4 cm Açık Renkli Traverten (m2)	495,60
4 cm Koyu Renkli Traverten (m2)	448,40
Bazalt Kaldırım Bordürü (10*25*50) (m)	171,10
Bazalt Orta Refüj Bordürü (10*25*50) (m)	224,20
SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ/KARTLI TELEFON VB. KURULUMU:	
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - yıllık m ²	141,60
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 5 yıllık (%10) m ²	637,20
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) -10 yıllık (%20) m ²	1.132,80
ELEKTRİK VE AYDINLATMA DİREKLERİ:	
Aydınlatma direği - yıllık (adet)	88,50
Aydınlatma direği - 5 yıllık (%10) adet	398,25
Aydınlatma direği -10 yıllık (%20) adet	708,00
Kafes Direkleri 0-1 m ² arası - yıllık (adet)	88,50
Kafes Direkleri 0-1 m ² arası - 5 yıllık (%10) adet	398,25
Kafes Direkleri 0-1 m ² arası -10 yıllık (%20) adet	708,00
Kafes Direkleri 1-2 m ² arası - yıllık (adet)	118,00
Kafes Direkleri 1-2 m ² arası - 5 yıllık (%10) adet	413,00
Kafes Direkleri 1-2 m ² arası -10 yıllık (%20) adet	944,00
Kafes Direkleri 2 m ² ve üstü - yıllık (adet)	147,50
Kafes Direkleri 2 m ² ve üstü - 5 yıllık (%10) adet	663,75

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 24

03.03.2021
Özü: Ücret Tarifesi

KARAR

Kafes Direkleri 2 m ² ve üstü - 5 yıllık (%20) adet	1.180,00
Ücretlere KDV Dahil'dir	
Yukardaki tablolarda gösterilen saha dolapları ve elektrik direkleri kiralama bedellerinin peşin ödenmesi halinde parantez içerisinde gösterilen yüzde oranlarında indirim yapılır.	
Kazı Çalışmalarında Hatalı Çalışmalar İçin Uygulanacak Tarife:	
a- Kazı Mahallinden Molozların Kaldırılmaması (m³) (AYKOB Yönetmeliği Md.19/10)	165,00
Asfalt, beton ve sathi kaplama yollarda asfalt kesme makinesinin kullanılmaması (mt.) (AYKOB Yönetmeliği Md.19/11)	60,00
Çalışma ile ilgili bilgilerinin yer aldığı tabelanın çalışma sahasında bulundurulmaması (AYKOB Yönetmeliği Md.19/12)	2.000,00
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması ve Onaylı Trafik İşaretleme Projesine uygun düzenleme yapılmaması (AYKOB Yönetmeliği Md.19/13)	5.000,00
14- Sahada çalışan elemanların, iş elbiseleri giymediği tespiti halinde (AYKOB Yönetmeliği Md.19/14)	2.000,00
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi (sokak) (AYKOB Yönetmeliği Md.19/15)	4.000,00
b- İzinsiz altyapı kazısı yapanlara veya altyapı kazı alanını usulüne uygun kapatmayanlara belediye encümenince alan tahrip tutarının beş katına kadar idari para cezası verilir. İdari para cezası, ilgisine tebliğ tarihinden itibaren bir ay içinde ödenir. Bu yerlerin alan tahrip tutarı, varsa teminatı düşülerek ayrıca tahsil edilir.	
Ücretlendirme;	
1- Alan tahrip tutarı:	
ATT=(zemin cinsi birim fiyatı x kazı alanı)	
Ücretlere KDV Dahil'dir	
2- Keşif Ücreti	
KÜ= (Keşif Birim Fiyatı + (alan tahrip tutarı x 0,01)	
Keşif birim fiyatı (her altyapı tesisi açım ruhsatı için): 225,00 TL	
Altyapı tesisi açım ruhsatlarında keşif ücreti için 225,00 TL ve ilave olarak alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.	
Altyapı tesisi açım ek ruhsatlarında keşif ücreti için sadece alan tahrip tutarı %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.	
3- Ruhsat Harcı	
RH= (1,50 TL/m² x kazı alanı)	
Kazılacak alanın m ² sinden 1,50 TL ücret alınır.	
Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerinde 50 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına %20 fire payı ilave edilerek hesaplanır. Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan "Geçiş Hakkı" ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez. Altyapı tesisi, çalışmasının bir önceki yıl içerisinde tamamlandığı (arıza ve abone bağlantı çalışmaları nedeniyle düzenlenen ruhsatlar ve iş sonu tespiti nedeniyle düzenlenen ek ruhsatlar) durumlarda, Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Hesabının çalışmaların tamamlandığı tarih dikkate alınarak yapılmasına,	

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 24

03.03.2021
Özü: Ücret Tarifesi

KARAR

Yukarıda yer alan Seyhan Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı ve Koordinasyon Birimi Yönetmeliği Ek Ücret Tarifesinin idareden geldiği şekliyle ve oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı ve Koordinasyon Birimi Ek Ücret Tarifesinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; Tarife, Çevre Ve Tarım, Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATİKASLAN AYÇE



MECLİSKATİBİ
Gülcan BİNGÖL



03.03.2021

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Kanunlar, Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetenin Yürütme ve İdare Bölümünün Yönetmelikler alt başlığında yer alan “Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” içerisindeki ilgili maddelerde birtakım değişikliklere gidildiği, söz konusu bu değişikliklere istinaden Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde kurulması planlanan Altyapı ve Koordinasyon Birimi tarafından bahse konu iş ve işlemlerin yürütülebilmesi adına yeni bir yönetmelik hazırlanması ihtiyacı doğmuştur. Bu doğrultuda hazırlanan Seyhan Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı ve Koordinasyon Birimi Yönetmeliği taslağı ile ilgili teklif sunulmuştur.

Aşağıda yer alan Seyhan Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı ve Koordinasyon Birimi Yönetmeliğinin taslağını komisyonumuz görüştü.

ADANA SEYHAN BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI KOORDİNASYON BİRİMİ (AYKOB) YÖNETMELİĞİ
BİRİNCİ KISIM
GENEL HÜKÜMLER

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1

Bu yönetmeliğin amacı, Adana Seyhan Belediyesi bünyesinde kurulan Altyapı Koordinasyon Biriminin çalışma usul ve esaslarını ve müeyyidelerini düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2

Bu Yönetmelik; Seyhan mücavir alan sınırları içindeki altyapı hizmetlerinin koordinasyon içerisinde yürütülebilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Yönetmeliğinde yer almayan, altyapı ruhsat süreçleri, çalışma esas ve usulleri ile müeyyideleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3

24/12/2020 tarih 31344 Sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 2464

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu 14. madde, 15. madde (b ve c bendi), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 8. madde, Anayasanın 124. maddesi, 08/01/2010 tarihli ve 27456 Sayılı Anayasa Mahkemesi Kararı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 62. Maddesi, 05/11/2008 tarihli ve 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 27/01/2018 tarihli ve 30314 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı’nın Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik, 27/12/2012 tarihli ve 28510 Sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı’nın Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik ve 17/11/2020 tarihli 31307 sayılı Resmi Gazete (26. ve 27. Maddeler) konu ile ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4

Bu Yönetmelikte geçen;

a) Altyapı: İçme suyu, kanalizasyon, yağmur suyu ve dere ıslahı projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, fiber optik, kablolu televizyon bağlantı hattı şebekeleri, termal ısınma ve enerji besleme şebekeleri vb. genel olarak yeraltından geçebilecek tüm tesisler ve bunlara bağlı yer üstü tesislerini,

b) Tranşe: Altyapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,

c) Mini Tranşe: Mini-Tranşe makineleri ile çevreye zarar vermeden kazı ve kapama (Yaklaşık genişlik 10cm-15 cm),

d) Yol: İmar planlarında bir parselden karşı parsel kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,

e) Bariyer: Tranşelerin uygun yerlerine konulan, tranşeden çıkan molozların yola taşmasını önleyen taşıtların yol üzerindeki hareketi sırasında muhtemel hata riskini azaltarak can ve mal emniyeti bakımından kullanılan sistemlerdir. Bariyerler tranşeden çıkan molozları yola taşırmadan kaldırmak şartı ile tranşe boyunca 10 m. ara ile konulan ayaklara çekilen fosforlu şeritler kullanılarak yapılır.

f) AYKOB: Altyapı Koordinasyon Birimini,

g) OTOMASTON: Altyapı Koordinasyon Birimi’nin internette çevrim içi olarak çalışmalarını yürüttüğü ve Seyhan Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü sorumluluğunda olan otomasyon sistemini,

h) Arıza: Altyapı hatlarında meydana gelen hasarı,

i) Acil Çalışma: Altyapı hattının çeşitli sebeplerden dolayı acil imalatının yapılmasını durumunu,

j) Yatay Sondaj: Yüzeyde kazı yapmadan yeraltından alt yapı imalatı gerçekleştirme tekniğini,

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

k) Elektronik Haberleşme İstasyonu: Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan baz istasyonları ve radyolink istasyonlarının ortak adını,

l) Saha Dolabı: Sabit ve Elektronik Haberleşme sisteminde kullanılan ekipmanı,

m) Yer Seçim Belgesi: Elektronik haberleşme istasyonlarının Belediye mücavir alan içerisinde kurulabilmesi için 5393 sayılı Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (r) bendi uyarınca yetkili belediyeden alınacak olan belgeyi,

n) Yer Seçim Belgesi Ücreti: Düzenlenecek yer seçim belgesi karşılığında işletmeci tarafından yetkili belediyeye ödenecek ücreti ifade eder.

o) Keşif Bedeli: Ruhsat başvuru denetimi, teminat çözümünün ilk denetimi, fenni ve sanat kurallına uygun yapılıp yapılmadığının tespiti ve başvuru iptalinin ilk denetimi için ruhsat başvuru aşamasında alınan birim fiyattır. (Alan tahrip bedelinin %1ine ilave olarak her yıl belirlenen keşif birim fiyatıdır.)

p) Ek Keşif Bedeli: İtiraz, ek ruhsat, süre uzatımı, zemin tahrip iadesi veya tekrar keşif gerektiren tüm işlemler için alınan, altyapı tesisi açım ek ruhsatlarında keşif ücreti için sadece alan tahrip tutarı %1 (yüzde bir) oranında ücrettir.

q) Zemin Tahrip Bedeli: Çalışacak alandaki üst zemin kaplama cinsinin birim fiyatı ile ölçülen metrajın çarpımından oluşan bedeldir.

r) KDV: Zemin tahrip ücretinin %18'i kadar olan bedelidir.

s) Ruhsat Harcı: Altyapı çalışmaları için alınması gereken ruhsatın tabi olduğu harcı,

t) Teminat Bedeli: Zemin tahrip bedelinin %50'si kadar olan bedeldir.

İKİNCİ BÖLÜM

Bağlılık, Bağlayıcılık, Kuruluş, Toplantı, Toplantı Usuller

Bağlılık

MADDE 5

Adana Seyhan Belediyesi Altyapı Koordinasyon Birimi Seyhan Belediye Başkanına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

Bağlayıcılık

MADDE 6

Altyapı Koordinasyon Birimi tarafından alınan kararlar; Adana Seyhan Belediyesi sınırları içerisindeki kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

Görev ve Yetkileri

MADDE 7

Altyapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı verir ve buna ilişkin bedeli belirler.

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR
İKİNCİ KISIM
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI

BİRİNCİ BÖLÜM

Ruhsat, Ek Ruhsat, Zemin Tahrip İadesi, Süre Uzatımı, Teminat İadesi, Acil ve Arıza Halleri, Yer Seçim Belgesi, Geçiş Hakkı, Kiralama

Alt yapı tesisi açımı ruhsat işlemleri

MADDE 8

1- Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimi ruhsat işlemleri;

a) Altyapı tesisi açım ruhsatı alınması için yapılacak kurum başvurularında; kazı ruhsatı talep yazısı ve ekinde işin süresini bildirir başvuru formu, yer bilgi formu, uygulama projesi veya krokisi, keşif ücreti makbuzu, çalışma yapılacak yere ait fotoğraflar, projenin güzergâhını gösteren harita çıktısı, onaylı trafik işaretleme projesi.

b) Altyapı tesisi açım ruhsatı alınması için yapılacak şahıs başvurularında; ilgili alt yapı kuruluşundan alınan talep yazısı ve ekinde işin süresini bildirir başvuru formu, yer bilgi formu, uygulama projesi veya krokisi, keşif ücreti makbuzu, numarataj belgesi ve yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi, teminat iade formu ve gerekli görülen hallerde; tapu, yetki belgesi, zemin tahrip yazısı, şirket imza sirküleri, aplikasyon, C bağlantı belgesi, taahhütname, vekaletname, sözleşme, kimlik fotokopisi, vb. evraklar talep edilebilir.

c) Altyapı tesisi açım ruhsatı bedeli; Zemin Tahrip Ücreti, Teminat ücreti, Keşif Ücreti, Ruhsat Harcı ve KDV'den meydana gelir.

d) Altyapı ruhsat harcı; Kazı Alanı x 1,5 TL (Meclis tarafından belirlenen ve ücret tarifesinde yer alan bedel)

e) Alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili uygulanacak olan ücretler, her yıl Seyhan Belediye Meclisince belirlenir.

f) Gerekli durumlarda; yatay sondaj raporu, muvafakat belgesi, UKOME belgesi, SİT raporu, Belediyelerin ve diğer kamu kuruluşlarının ilgili birimlerinden alınacak izin belgesi vb. evraklar talep edilerek yapılır.

2- Altyapı tesisi başvurusu yapacak kurum, tesisin geçeceği güzergâhlardaki imar ve kadastral durumunu inceledikten sonra ruhsat başvurusunda bulunur.

3- Altyapı kuruluşları ve ilgili idareler ile protokol yapılabilir.

4- Zemin tahrip bedeli belirlenirken alınacak kanal genişlikleri;

a) Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli hesaplanırken asfalt ve parke zeminde yapılacak çalışmalarda; kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke zeminin m2 si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerinden 50 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, sathi kaplama, beton zeminin m2 si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır. Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan "Geçiş Hakkı" ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez.

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

- b) Mini tranşe yapılması halinde beton atılması şartı ile en az 0.50 m,
- c) Şahıs kanal bacaları 2,5 m² ,
- d) Kaldırımlarda yapılacak çalışmalarda genişlikler 0.50 m arttırılır,
- e) Yatay sondaj verilen kazılarda giriş çıkış yerleri minimum 4m² olarak hesaplanır.

5- Ruhsat başvuru denetimi, başvuru iptalinin ilk denetimi, teminat çözümünün ilk denetimi ve fenni ve sanat kurallına uygun yapılip yapılmadığının tespitlerinin tamamı için ruhsat başvuru aşamasında ön keşif ücreti alınır.

6- Ek ruhsat için alınacak ruhsat bedelleri ek ruhsatın düzenlendiği tarihe geçerli olan zemin açım ücreti üzerinden hesaplanır. Revize, süre uzatımı, ek ruhsat vb. tekrar keşif gerektiren işlemlerde ek keşif ücreti makbuzu ile başvuruda bulunulur.

7- Altyapı tesisi açım ruhsatı başvurularında başvuru tarihinden itibaren 60 gün içinde çeşitli sebeplerden dolayı (evrak eksikliği, ödeme yapılmaması vb.) sonuçlanmamış başvuruların, çalışma yapılip yapılmadığı tespit edilerek, çalışma yapılmayan evraklar sahibine iade edilir, çalışma yapılan başvuruların tespiti halinde müeyyide kısmında belirtilen işlemler tesis edilir.

8- Ruhsatlandırma aşamasında yapılan keşfe itiraz edilmesi halinde, ruhsat şartlarında herhangi bir değişiklik olmaması durumunda ek keşif ücreti alınır, itiraz sonucu ruhsatta zemin değişikliği ve metrajda bir azalma oluşmuş ise ek keşif ücreti alınmaz.

9- Altyapı kuruluşları her ruhsat için ayrı ayrı teminat bedeli ödemesi yerine yıllık ortalama imalatlarının büyüklüğünde nakdi bir teminat verilmesi eğer teminat mektubu olarak verilirse süresiz olması koşulu ile kati teminat bedelini idareye sunabilir.

10- Kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişilerin altyapı çalışmaları sonrası iş bitim dilekçesi ile beraber, yer bilgi formu, çalışma sonrasına ait fotoğraflar idarenin talebi doğrultusunda sunulacaktır.

11- Adana Seyhan Belediyesi tarafından yapılacak olan çalışmalar sebebiyle altyapı kurumlarının yaptığı deplaselerden zemin tahrip bedeli alınmaz. Çalışma ruhsatlandırılıp, sadece ruhsat harcı alınır.

12- Zemin tahrip bedeli, son 2(iki) yıl itibari ile üst kaplaması yenilenen cadde ve sokaklarda 2 yıl içerisinde altyapı çalışmalarına izin verilmesi durumunda ücret tarifesinde belirtilen yeni kaplama yollar için zemin cinsi birim fiyatları uygulanır.

13- İmar veya kadastroda yol olarak gözükp ham olarak açılmış güzergahlarda yapılan kazı çalışmalarında zemin cinsi stabilize kabul edilir.

14- Toplu mesken alanlarında kamu kurum, kuruluş ve tüzel kişiliklerce, ilgili Belediye'ye yolların devri yapılmadan önce yol, kanalizasyon, su şebeke hatları ve elektrik bağlantıları, telekomünikasyon altyapısı kendilerince ilgili kurumlar tarafından yapıldığının ilgili kurum tarafından belgelenmesi halinde zemin tahrip bedeli alınmadan ruhsat harcı ve keşif bedeli alınarak ruhsatlandırma yapılır. Yolları kendilerince yapılan ve ilgili Belediye'ye yolların devri yapıldıktan sonra yapılacak kanalizasyon ve su şebeke hatları, alt yapı kurumu tarafından yapılmayıp kendilerine yaptırılması durumunda zeminin eski haline getirilmesi

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

şartıyla zemin tahrip bedeli alınmadan ruhsat harcı, keşif bedeli ve teminat alınarak ruhsatlandırma yapılır.

15- Zemin tahribi yapılacak güzergahta parsel sınırları esas alınarak ilgili altyapı kuruluşu tarafından düzenlenen krokiye göre metrajlandırma yapılacaktır. Parsel içinde kalan bağlantılardan ruhsat bedeli olarak ruhsat harcı ve keşif bedeli alınacaktır.

16- Kazı sezonu dışında ve arıza halleri hariç, yapılacak olan alt yapı imalatlarına yönelik kazı çalışmaları onayı Başkanlık OLUR'una tabidir.

Ek Ruhsat İşlemleri

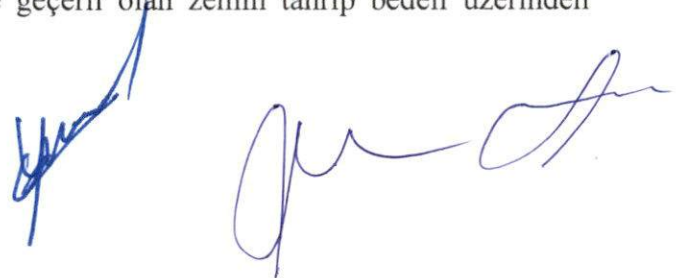
MADDE 9

- 1- Ruhsatta belirtilen metrajlara göre çalışma devam ederken, metrajın artması durumunda ruhsat sahibi tarafından ek ruhsat başvurusu yapılır.
- 2- Ek ruhsat başvuruları; eğer ki yapılan altyapı tesisi krokisine uygun ve kazı güzergâhında herhangi bir değişiklik yok ise şahıs veya kurumlar, başvuru dilekçesi ve keşif ücreti makbuzu elden veya Ağa bağlı sistem üzerinden başvuru yaparak, keşif ücreti makbuzunu Altyapı Koordinasyon Birimine teslim ederler.
- 3- Kazı güzergâhında değişiklik mevcut ise normal ruhsat başvuru işlemi gibi yapılır. Yapılan denetimlerde ya da teminat çözümünde fazla kazı yapıldığı tespit edilmesi halinde de tutanak altına alınıp ek ruhsat işlemleri başlatılır. Ek Ruhsat alınmasına dair tahakkuk işlemleri tamamlandıktan sonra resmi yazı ile ilgisine bildirilen tebliğnameler, tebliğ tarihinden itibaren ilgilisi tarafından 30 gün içerisinde ek ruhsat alınmadığı takdirde, tespit edilen fazla çalışma için ruhsatsız çalışma işlemleri yapılır. Ek ruhsat alınacak ruhsat bedelleri ek ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan zemin birim fiyatı üzerinden hesaplanır.

Zemin Tahrip İadesi İşlemleri

MADDE 10

- 1- Başvurusu yapılarak düzenlenmiş olan altyapı tesisi açım ruhsatına rağmen, herhangi bir şekilde kazı çalışması gerçekleştirilmeyip, zemin tahribi yapılmamış, ruhsat bitiş tarihinden itibaren en geç 90 gün içerisinde kurumlar çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden şahıslar ise dilekçe ile başvuru yaparak kazı ruhsatının iptalini talep ederler. Başvurudan sonra altyapı ruhsatı alınırken ödenmiş olan yekünden, zemin açım ücreti ilgisine iade edilir. Bu bedellerle birlikte ödenen KDV, keşif bedeli, ruhsat harcı iade edilmez.
- 2- Ruhsatta belirtilen metrajın altında bir zemin tahrip oluştuğunda ise yeni belirlenen metraj üzerinden hesaplamalar yapılarak farkın kuruma/shahısa iadesi gerçekleştirilir. Zemin tahrip iade bedelleri ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan zemin tahrip bedeli üzerinden hesaplanır.



Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

Çalışma Süresi verilmesi, süre uzatımı verilmesi ve ücretlendirilmesi

MADDE 11

Fen İşleri müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimince, çalışma süresi verilmesi, süre uzatımı verilmesi ve ücretlendirilmesi ile ilgili olarak;

a) Alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili çalışma süresini Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB belirler.

b) Kurum ve kuruluşların yapmış oldukları çalışmaların ilgili kanunlarda belirtilen mücbir sebepler dışında, ruhsatta belirtilen süre içerisinde bitirilemeyeceği anlaşılırsa; ruhsatta belirtilen bitiş tarihi itibariyle kalan işin metrajlarını belirten liste ile birlikte çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden ruhsat süresi dolmadan süre uzatımı talep edilecektir. AYKOB tarafından yapılan inceleme sonucu, uygun görüldüğü takdirde, gerekli süre uzatımı işlemleri başlatılacaktır. Ruhsatta belirtilen bitiş tarihinden sonra süre uzatımı talep edildiğinde süre uzatımı yapılmayacaktır.

c) Şahıs parsel bağlantılarında; işin süresinde bitirilemeyeceği anlaşılırsa, süre uzatım başvuru dilekçesi ile birlikte AYKOB'a, dilekçe ve ek keşif ücreti makbuzu ile başvuru yapılacaktır. AYKOB'ince yapılacak inceleme sonucu süre uzatımı uygun görüldüğü takdirde verilecektir.

d) Talep edilen ilave süreler için ek keşif ücreti ve zemin tahrip bedelinin binde biri kadar bedel alınacaktır.

e) Çalışma bildiriminde belirtilen bitiş tarihinden sonra süre uzatımı yapılmadan işin devam etmesi halinde AYKOB Yönetmeliğinin bildirimsiz kazı ile ilgili müeyyide maddesi uygulanır.

f) Süre uzatımı başvurularında üst yapısı yeni tamamlanmış cadde ve sokaklar olması durumunda, çalışmaya hiç başlanılmamış ise süre uzatımı verip vermeme yetkisi Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB'ne aittir.

Teminat

MADDE 12

- 1- Üstyapının ilgili kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından eski haline getirileceği taahhüt edilmesi ve taahhüdün belediyemiz tarafından kabul edilmesi halinde, zemin tahrip bedeli alınmaz, zemin tahrip bedeli kadar teminat alınır.
- 2- Teminat Mektupları kesin ve süresiz olmak zorundadır.

Teminat iadesi

MADDE 13

- 1- Ruhsat sahibi tarafından üst yapının onarılması taahhüt edilmiş ise ruhsat bitim tarihinden itibaren en erken 6 ay sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde teminat iade işlemleri başlatılır.
- 2- Kurumlara verilen alt yapı tesisi açım ruhsatına ait işlerin, üst yapısı belediyemiz tarafından tamir edilecek ise altyapı çalışmaları ile ilgili alınan teminatlar ruhsat süresi bitim tarihinden

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

İtibaren en erken 6 ay sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde teminat iade işlemleri başlatılır.

- 3- Kurumlara verilen alt yapı tesisi açım ruhsatına ait işlerin yönetmeliklere ve teknik şartnamelere uygun olarak tamamlanması ile ruhsat sahibinin çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden başvurusuna istinaden, teminat iade işlemleri başlatılır.
- 4- Şahıs bağlantıları için verilen alt yapı tesisi açım ruhsatlarına ait teminatların iadesi, ruhsat bitiş tarihinden 3 ay sonra, yerinde yapılan denetim sonucu ruhsat şartlarına göre çalışma yapıldığı tespit edilenlerin iadesi işlemleri başlatılır. Sorunlu çalışmalardan kaynaklanan teminatlar ruhsat sahibine bildirilir, ruhsat sahibi tarafından gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra teminat iadeleri yapılır.
- 5- Teminat çözüm işlemlerinde yol genişliği boyunca asfalt serimi yapılan cadde ve sokaklarda kazı bulguları ortadan kalkmış ise ruhsat metrajına göre iade işlemleri yapılır. Eğer asfalt serimi öncesinde yapılan çalışmanın, başvuru metrajından fazla olduğu tespit edilmiş ve belgelenmiş ise teminat iade işlemleri bu belgeler baz alınarak yapılır. Teminat çözüm işlemlerinde üst kaplaması yapılmış imalatlarda zemin tahrip bedeli belirlenirken alınacak kanal genişlikleri esas alınarak iade işlemleri gerçekleştirilir.

Acil ve Arıza Halleri

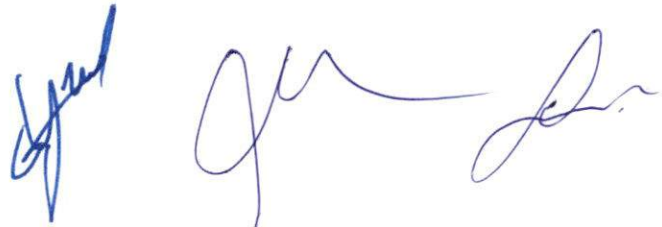
MADDE 14

1- Alt Yapı Koordinasyon Birimi, acil ve arıza halleri ile ilgili olarak;

a) Arıza nedeniyle kazı yapılması durumunda kurum ve kuruluşlar çalışmaya başlamadan önce, çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden, çevrimiçi otomasyon sisteminin çalışmadığı durumlarda "aykob@seyhan.bel.tr" adresine e-mail ile veya AYKOB'ne faks aracılığı ile arızanın tarihi, yeri, niteliği ile onarımı yapacak kuruluş ve yapılacak çalışmalar ile ilgili bilgileri bildireceklerdir. Bilgi verilmesinden sonra trafik işaretlemeleri ve emniyet tedbirleri alınarak çalışmalara hemen başlanacaktır. Arıza onarımı yapmış her kuruluş çalışmayı takip eden ayın ilk haftası içerisinde yer bilgi formu ve çalışma sonrasına ait fotoğraflar ile birlikte bir önceki aya ait arıza giderilmesi çalışmalarını toplu olarak bildirilecek ve AYKOB'ne ruhsatlandırılacaktır.

b) Şahıs bağlantılarında arıza olması halinde arıza sahibi ilgili kuruma, kurum da AYKOB'ne haber verecektir. Arıza kazısı ile ilgili olan kurum veya kişiler arıza çalışmalarına trafik ve emniyet tedbirlerini alarak hemen başlayacak, aynı zamanda ruhsat işlemlerini takip ederek şahıs bağlantısı arızalarında arıza sahibi 10(on) iş günü içerisinde, kurumlar ve kuruluşlar takip eden ayın ilk haftası yaptıkları çalışmalarını toplu olarak ruhsatlandırılacaklardır.

c) Arıza hallerinde yapılan çalışmalarda çalışmayı yapan kurum, kuruluş, şahıs, özel ve tüzel kişiler tarafından takip edilecek, zeminin üst kaplaması yapılmaya kadar meydana gelebilecek her türlü olumsuzluklara karşı gerekli tedbirleri alacaktır. Aksi halde oluşabilecek maddi, manevi ve 3. şahısların uğrayacakları her türlü zarardan çalışmayı yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler sorumlu olacaktır.



Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

d) Zamanında bildirilmeyen ve bu nedenle üst yapı onarımı yapılamayan arıza çalışmalarından kaynaklı 3. şahısların uğrayacakları her türlü zarardan çalışmayı yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler sorumlu olacaktır.

2- Kurumlar acil çalışma yapması gereken durumlarda, çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden acil kazı başvurusunda bulunacaklardır. Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB'nin uygun görmesi halinde acil kazı izin belgesi oluşturulur, kurum gerekli trafik ve emniyet tedbirlerini alarak çalışmaya başlar, başvuru tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ödemesini gerçekleştirerek ruhsat işlemlerini tamamlar. Zeminin üst kaplaması yapılanaya kadar meydana gelebilecek her türlü olumsuzluklara karşı gerekli tedbirleri alacaktır. Aksi halde oluşabilecek maddi, manevi ve 3. şahısların uğrayacakları her türlü zarardan çalışmayı yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler sorumlu olacaktır.

Yer Seçim Belgesi

MADDE 15

27 Ocak 2018 tarihli ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine ilişkin yönetmeliğe göre yer seçim belgesi düzenlenir.

Geçiş Hakkı

MADDE 16

27 Aralık 2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğine göre geçiş hakkı işlemleri uygulanır.

Kiralama

MADDE 17

Baz istasyonları ve saha dolapları için Adana Seyhan Belediyesinin sorumluluk alanında olan yerlerde kiralama işlerini yapar/yaptırır.

İKİNCİ BÖLÜM

Altyapı tesis çalışmalarının yürütülmesi

MADDE 18

- 1- Yapılan tüm altyapı çalışmalarında, sorumluluk ruhsat sahibi olan özel, tüzel, altyapı kurum ve kuruluşlarına aittir. Kurumlar tarafından yüklenici çalıştırılıyor olsa dahi sorumluluk ruhsat sahibindedir.
- 2- Minimum kazı derinlikleri ve altyapı tesislerinin birbirine yaklaşım mesafeleri TSE ve ilgili mevzuatların belirlediği standartlara uygun olmalıdır.
- 3- T.C. Karayolları, T.C. Devlet Demiryolları ve bu gibi kuruluşların bakım ve sorumluluğunda olan yol ve alanlarda yapılacak altyapı çalışmaları için ilgili kuruluşlardan izin alınacaktır. Söz konusu çalışmalar ilgili kuruluşça belirlenen şartlarda yürütülecektir.

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

Bu tür çalışma ve işlemler 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun ve 5539 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki kanunların ilgili hükümlerine aykırı düşmemek kaydı ile AYKOB'nin yönetmelik ve şartlarına uygun olarak yürütülecektir.

- 4- Kazılardan artan toprak ve molozlar kesinlikle yolda veya yaya kaldırımlarında bırakılmaz. Kazı esnasında araçlara yüklenerek depolama alanına gönderilir.
- 5- Kazıdan çıkan toprak, yol ve tretuvarlarda dolgu malzemesi olarak kesinlikle kullanılmaz. Yerine ilgili altyapı kurumunun şartnamelerine uygun malzeme kullanılır.
- 6- Yer altından insan eli marifetiyle(tünel) kazı çalışması kesinlikle yapılamaz.
- 7- Çalışma sırasında yapılacak tahribatın kazı alanını geçmesi durumunda, tüm tahribatın bedeli alınır.
- 8- Kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişilerle yapılacak yazışma, tutanak vb. işlemler posta, faks, mail ve KEP üzerinden yapılacaktır.
- 9- Altyapı çalışmalarında, hatların belirlenmesi ve emniyeti için döşenen boruların uygun malzeme ile gömleklemesi yapıldıktan sonra muhakkak surette kurumun teknik şartnamesine, Altyapı Koordinasyon Birimi Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklere göre uygun olarak gerçekleştirilecektir.
- 10- Kamyonlar ile taşınan dolgu malzemesi, doğrudan hendek içerisine boşaltılmaz, kazı boyunca depolanır. Daha sonra malzeme tabakalar halinde serilir ve el kompaktörü ile sıkıştırılır. Kazı genişliği 2 metre ve üzeri olan yerlerde sıkıştırma işleminin silindir ile yapılması zorunludur. Kanal, dolgunun yapımından sonra üstyapı kaplaması kotuna getirilir.
- 11- Çalışma mahallinde el kompaktörü bulunmayan yerlerde dolgu çalışmaları yapılamaz. Kompaktörle sıkıştırma yapılmaksızın gerçekleştirilmiş olan dolgular ile kazıdan çıkan malzeme kullanılarak yapılmış olan dolgular boşaltılacaktır.
- 12- Altyapı ve üstyapı çalışmaları sırasında yayaların geçişleri için uygun aralıklarla seyyar yaya köprüleri kullanılır. Otoparklarda araç giriş-çıkışını engellemeyecek tedbirler kurumlar tarafından alınacaktır. Bariyerler dışına moloz ve hafriyat malzemeleri dışarıya taşmayacaktır.
- 13- Kazı çalışmasına başlamadan önce gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili bütün önlemler eksiksiz olarak çalışmayı yaptıran/yapan kurum veya ruhsat sahibi tarafından alınır. Çevre güvenliği ile ilgili olan bütün bariyerler, işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işaret ve cihazları, gerekli hallerde sarı ikaz fenerleri, akülü flaşör, ikaz fenerleri vb. sahada bulundurulur. Yeterli emniyet tedbirlerinin olmamasından kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından ruhsat ve/veya çalışma bildirim sahibi sorumludur. Gece yapılması gereken çalışmalarda, gerekli izinlerin alınması ruhsat sahibinin sorumluluğundadır.
- 14- Çalışma ile ilgili, çalışmanın başladığı noktaya bildirme levhası üzerine, ilgili kurumun rumuzu, amblemi, işin adı, çalışmanın başlama ve bitiş tarihi, varsa süre uzatımı, ruhsat

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

tarikh ve numarası, kurum irtibat telefon numarası, AYKOB telefon numarası işlenerek konulur. Bu bilgilerin doğruluğundan ve güncelliğinden ruhsat sahibi sorumludur.

- 15- Altyapı ve üstyapı çalışmaları esnasında tüm çalışan kişilerin ilgili kurumu tanıtıcı olacak şekilde iş elbisesi giymesi zorunludur.
- 16- Diğer kurumlara ait tesis bulunduğü bilinen kesimlerde çalışmayı yaptıran kurum, kazı yerinde bu kurumlardan gözlemci bulunmasını sağlayacak veya ilgili kuruma bilgi verecek, diğer kurumlara ait altyapı tesislerinde çalışma sırasında meydana gelecek zararlardan kazı yaptıran veya yapan kurum, kuruluş, özel veya tüzel kişiler sorumlu olacaktır. İlgili zararın tahsil edilmesi zararı veren ve zarara maruz kalan taraflar arasında gerçekleştirilir.
- 17- Mevcut veya yeni yapılmakta olan yollarda altyapı kurumlarınca yapılan baca, ızgara, menhol, vana odası vb. tesislerin üst kotları, hali hazırdaki mevcut yol düzey kotuna göre yapılacak, daha sonra kaplama üst kotuna göre ayar halkaları ile yükseltilerek uyarlanacaktır. Altyapı tesisleri, tamamlanan yol üst kotuna uygun olarak uyarlanmadığı takdirde söz konusu işlemler ilgili belediyesince yapılıp; zemin açım ücretinin tüm arterlerde 5(beş) katı bedel ceza olarak alınır.
- 18- Altyapı Koordinasyon Biriminden izin alınmaksızın kazı güzergahı değiştirilmeyecektir. Kazı güzergahının değiştirilmesine ihtiyaç duyulduğunda kazıya başlamadan önce AYKOB'ne müracaat edilecek; İlgili birimce uygun görülmesi halinde güzergah değişimi yapılarak çalışmaya başlanacaktır. Güzergah değişimi ile ilgili ruhsat bedeli üzerinden doğacak fark ayrıca tahsil edilecektir.
- 19- Altyapı tesisi başvurusu yapan kurum, yapacağı tesise ait projeler ile geçeceği güzergâhtaki diğer altyapı kuruluşlarına ait tesisleri, ilgili kurumdan aldıkları projeler ile kontrol etmeli ve bunun sonucunda deplase ihtiyacı var ise, işe başlamadan önce ilgili altyapı kurumundan talep etmelidir. Deplase çalışmaları en geç altyapı çalışmaları ile eş zamanlı başlamalıdır.
- 20- Ruhsatta üstyapının eski haline getirileceği taahhüt edilmesine rağmen çalışmanın bitiş tarihinden itibaren caddeler için 7 gün, sokaklar için 14 gün içerisinde zeminin eski haline getirilmediğinin tespit edilmesi halinde tutanakla kayıt altına alınarak zemin tahrip bedeli tahsil edilir ve belediyemiz tarafından tamirata yapılır.
- 21- Çalışma öncesinde ve gerekli ise çalışma sonrasında asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmalıdır. Çift taraflı kesilerek çalışma alanı oluşturulur. Arıza çalışmalarında dört köşeden de kesme kullanarak düzgün bir dikdörtgen şekil oluşturulur. Aksi halde asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmamış kabul edilir. Asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmamış çalışmalarda kazı metrajına dört köşeden 0,50 m asfalt eklenerek hesaplama yapılır.
- 22- Ruhsat verildikten sonra zemin cinsinin değişmesi ya da cadde ve sokağın üst zemin kaplamasının yenilenmesi durumunda çalışma yapılmaz, durum AYKOB'ne bildirilir ve AYKOB tarafından değerlendirilerek, onay/red verilebilir.
- 23- Çalışma yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından çalışma alanı dışında kalan zemine zarar verilmeyecek şekilde gerekli önlemleri almakla yükümlüdür.

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

- 24- Çalışma alanında çevre temizliğine dikkat edilerek, çalışma bitene kadar tozlanma durumunu en aza indirmek için gerekli tedbirler alınmalıdır. İhtiyaç halinde arazöz kullanılmalıdır.
- 25- Çalışma tamamlandıktan sonra üst kaplaması yapılınca kadar çeşitli sebeplerden dolayı dolgu malzemesinin eksilmesi durumunda gerekli önlemler çalışma yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından alınmalıdır.
- 26- Kurum ve kuruluşlar çalışmalarını tamamladıklarında ilgili işe ait koordinatlı son durum projesi (As-Built) ve döşenen hattın koordinatlı güzergah bilgilerini içeren dosya ile AYKOB'ne yazılı müracaat edilerek çalışmalarının sona erdiğini bildirecektir.
- 27- Telekomünikasyon altyapı kuruluşları yeni yapacakları altyapı çalışmalarında üçlü göz çökleyici borulardan birini menhollerde dahil olarak kullanım hakkı Seyhan Belediyesine ait olmak üzere bırakılacaktır.
- 28- Altyapı kurum-kuruluş ve vatandaşların yaptığı altyapı çalışmalarında 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri göz önünde bulundurularak çalışılacaktır. Bu kanundan doğan yükümlülüklerini peşinen kabul etmiş sayılacaktır.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Müeyyideler, Çeşitli ve Son Hükümler

BİRİNCİ BÖLÜM

Müeyyideler

MADDE 19

- 1- Arıza halleri hariç, Kamu kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından ruhsatsız ve bildirimsiz kazı çalışması yapılması halinde toplam zemin açım bedelinin 5 (beş) katı ceza bedel tahsil olunur. Ruhsatsız çalışmalar ruhsat bedeli tahsil edilerek ruhsatlandırılır.
- 2- Acil ve arıza nedeniyle ruhsatsız kazı yapılması durumunda kurum ve kuruluşlar çalışmaya başlamadan önce, Altyapı Koordinasyon Biriminin "aykob@Seyhan.bel.tr"e-mail adresine veya faksına, faks aracılığı ile arızanın tarihi, yeri, niteliği ile onarımı ve yapılacak çalışmalar ile ilgili bilgileri göndererek telefonla teyit alacaklardır. Bilgi verilerek teyit edilmesinden sonra trafik işaretlemeleri ve emniyet tedbirleri alınarak arızanın giderilmesi için çalışmalara hemen başlanacaktır. Arıza onarımı yapmış her kuruluş takip eden ayın ilk haftası içerisinde ruhsat örneğindeki yer bilgi formundaki gibi bir önceki aya ait arıza giderilmesi çalışmalarını toplu olarak ruhsatlandıracaklardır. Ruhsat başvurusu yapılmayan çalışmalar ise ruhsatsız çalışma gibi kabul edilerek Madde.19.1 hükümlerine tabidir.
- 3-Kamu, kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından, ruhsat verildikten sonra zemin cinsinin değişmesi ya da cadde ve sokağın üst zemin kaplamasının yenilenmesi durumunda, ise Madde 8/12'e göre işlem yapılır. Şahıs başvuruları bu kapsam dışındadır.

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

4-Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB tarafından açık kazı yapılmadan farklı metotlar uygulanarak (yatay sondaj tekniği v.b.) verilen ruhsatlı çalışmalarda, açık kazı yapıldığı takdirde açık kazılan alanın zemin tahribinin 3 katı bedel alınır.

5-Yeraltından insan eli marifetiyle (tünel) yapılan kazılarda, kazılan alanın üst zemin tahribinin 3 katı bedel alınır.

6-Kazı çalışmalarında kanal dolgusunun standartlara uygun sıkıştırılmaması, kompaktör kullanılmaması, kademeli serim yapılmaması, 2 metre ve üzeri kazı genişliklerinde silindiraj yapılmaması durumlarında için zemin açım ücret bedelinin tüm arterlerde 4(dört) katı bedel alınır. Yüzey düzeltmesinin yapılmaması, uygun malzeme ile doldurulmaması, hatalı durumun devamı durumunda çalışma, yazılı tutanak tebliği ile durdurulur.

7-Kazılan yerin üst yapısının tamamlanmasından sonra 1 (Bir) yıl içerisinde asfalt veya tretuvarda çökme oluşması halinde, bozulan mevcut zeminin cinsine göre çöken alan kadar zemin açım bedelinin 2 (İki) katı cezai işlem zemin tahrip bedeli olarak uygulanır. Üstyapı henüz tamamlanmamış ise gün aşırı dolgu takviyesi yapılması, yapılmaması halinde metrekare başı (metrekare hesabı madde 7/4 e göre yapılacaktır.) stabilize zemin bedeli üzerinden 2 (İki) katı bedel cezai işlem uygulanır. Çökmeden kaynaklanan kazalarda oluşabilecek can ve mal kaybindan çalışmayı yapan veya yaptıran kurum veya şahıs sorumlu olacaktır.

8-Ruhsat verildikten sonra zemin cinsinin değişmesi ya da cadde ve sokağın üst zemin kaplamasının yenilenmesi durumunda, çalışma yapılması halinde 5 katı zemin tahrip bedeli alınır.

9-Kazıdan çıkan veya ilgili belediyenin kabul etmediği malzemenin toprak zemin hariç, dolgu olarak kullanıldığı ve özel teknik şartnamede belirtilmiş olan kazı usul ve çalışmalarına göre çalışılmadığı tespit edildiğinde tutanakla uyarı yapıldıktan sonra 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda çalışma durdurulur, zemin açım ücret bedelinin tüm arterlerde 4 (Dört) katı cezai işlem uygulanır.

10-Çalışma süresi içerisinde veya bitiminde çalışma sahasında zemin kaplaması malzemesi arttığı, kazı artığı, dolgu malzemesi vs. bırakıldığı tespit edildiğinde, tutanakla uyarı yapılır. 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda söz konusu hafriyat Belediyemiz tarafından taşınacak olup metreküp başına ücret tarifesinde belirtilen bedel cezai işlem olarak uygulanır.

11-Altyapı çalışmalarında asfalt veya beton kesme makinesinin kullanılmadığı tespit edildiğinde, metre başına ücret tarifesindeki cezai işlem uygulanır.

12-Çalışma ile ilgili, çalışmanın yapıldığı belirli bir noktada bildirme levhası üzerine ilgili kurumun amblemi, kurumun adı, işin niteliği, telefon numarası, çalışmanın süresi ve içeriği gibi tanıtıcı bilgiler içeren bir tabela bulundurulmaması durumunda, tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde eksikliğin giderilmemesi durumunda iş durdurularak ücret tarifesinde belirtilen bedel cezai işlem olarak uygulanır. Arızalar ve abone bağlantıları için bu bilgilendirme tabelasını bulundurma zorunluluğu yoktur. Kurum tabelalarının bulunması yeterlidir.

13-Çevre, trafik ve emniyet güvenliği ile ilgili bariyerler, dubalar, yaya köprüsü, file, şerit, işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işaret ve cihazları, gerekli hallerde akülü flaşör,

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

ikaz fenerleri vb. emniyet tedbiri için kullanılan araç ve gereçlerin sahada bulunmaması halinde tutanakla uyarı yapılır. 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda iş durdurularak ücret tarifesinde belirtilen bedel cezai işlem olarak uygulanır.

14-Sahada çalışan elemanların, iş elbiseleri giymediği tespiti halinde tutanak ile sahada kuruma uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli kıyafetler temin edilmediği takdirde tutanak başına ücret tarifesindeki cezai işlem uygulanır.

15-Çalışma alanında çevre temizliğine dikkat edilerek, çalışma bitene kadar tozlanma durumunu en aza indirmek için gerekli tedbirler alınmalıdır. İhtiyaç halinde arazöz kullanılmalıdır. Aksi halde iş durdurularak ücret tarifesinde belirtilen bedel cezai işlem olarak uygulanır.

16-Altyapı tesisi açım ruhsatında belirtilen süre dolduğu halde çalışma devam ediyor ve Altyapı Koordinasyon Birimi'nden mücbir sebepler dışında süre uzatımı alınmaması halinde iş durdurulur. Yapılan çalışmalar ruhsatsız çalışma gibi kabul edilerek Madde.19.1 hükümlerine göre cezai işlem uygulanır. Ayrıca, kazı ruhsatında belirtilen miktar ve cinsten fazla zemin açımı yapılmasının çalışma tespiti halinde ek ruhsat alınmalıdır. Ek ruhsat almadan yapılan işler cezai bakımdan Madde 19.1. hükümlerine tabidir.

17-Altyapı Koordinasyon Biriminden izin alınmaksızın kazı güzergahı değiştirilmeyecektir. Kazı güzergahının değiştirilmesine ihtiyaç duyulduğunda kazıya başlamadan önce AYKOB'ne müracaat edilecek; İlgili birimce uygun görülmesi halinde güzergah değişimi yapılarak çalışmaya başlanacaktır. Güzergah değişimi ile ilgili ruhsat bedeli üzerinden doğacak fark ayrıca tahsil edilecektir. İzin alınmadan yapılan güzergah değişimlerinde Madde.19.1 hükümlerine göre cezai işlem uygulanır.

İKİNCİ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Müeyyide esasları

MADDE 20

1-Müeyyideler Fen İşleri müdürlüğü AYKOB'nin teklifi ile Belediye encümenince uygulanır.

2-Bedellerin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren en geç 1 ay içerisinde ödenmesi gerekir.

3-Müeyyide bedellerine esas olan tutanaklara tebliğ tarihinden itibaren 10 (on) işgün içerisinde itiraz edilebilir. İtirazlar Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB tarafından değerlendirilir. Yeni tespit ve değerlendirme sonucunda ilk yapılan işlemlerle ilgili değişiklik, düzeltme, uygunluk veya iptal söz konusu ise bu işlemler belediye encümeni tarafından değerlendirilerek karara bağlanır.

4-Ruhsatsız çalışmalarda, ruhsatlandırma iş ve işlemlerinin daha hızlı tesis edilmesi için ruhsatsız çalışmayı yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler ruhsatsız çalışmayı kabul ettiğini yazılı bir şekilde beyan etmesi halinde encümen kararı aranmaksızın 3 katından ruhsatlandırma işlemleri yapılır.

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

Son Hükümler

Birim

MADDE 21

Altyapı Koordinasyon Birimi olarak kurulmuş olup, Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak çalışmalarını yürütür.

Geçici Madde

MADDE 22

Çevrimiçi otomasyon sisteminde eksik olan alanlar tamamlanana kadar, çevrimiçi otomasyon sisteminde girişleri yerine, resmi yazı, faks ve mail yolu ile başvurular Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB'a yapılacaktır.

Düzenleme yapma

MADDE 23

Bu Yönetmeliğin uygulanması amacıyla yönerge çıkartılabilir.

İlgili yönetmelik

MADDE 24

24.12.2020 Tarih 31344 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik.

Yürürlük

MADDE 25

Yönetmelik, Seyhan Belediye Meclisinin onay tarihinden sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 26

Bu yönetmeliğin hükümlerini Seyhan Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi yürütür.

Yukarıda yer alan Seyhan Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı ve Koordinasyon Birimi Yönetmeliğinin 25. Maddesinin, "Yönetmelik, Seyhan Belediye Meclisince kabulü ile yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer." ve 26. Maddesinin "Bu yönetmeliğin hükümlerini Seyhan Belediye Başkanı yürütür." şeklinde düzeltilerek tadilen oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Sayı: 23

Özü: Yönetmelik

KARAR

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yukarıda yer alan Seyhan Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı ve Koordinasyon Birimi Yönetmeliğinin 25. Maddesinin, “**Yönetmelik, Seyhan Belediye Meclisince kabulü ile yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.**” ve 26. Maddesinin “Bu yönetmeliğin hükümlerini Seyhan Belediye Başkanı yürütür.” şeklinde düzeltilerek tadilen kabulüne ilişkin; Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

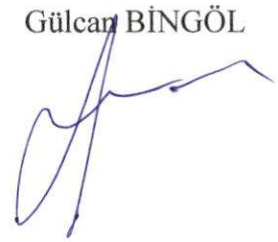
MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİSKATİBİ
Gülcan BİNGÖL



02.03.2021

Sayı: 22

Özü: Tahsis

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Emlak, Çevre Ve Tarım, Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, Akkapı Mahallesi 725 ada 289 nolu Seyhan Belediyesi adına kayıtlı hissenin Adana İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisine ilişkin 04.03.2016 tarih ve 25 sayılı meclis kararının iptali talebi ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Seyhan Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 25 sayılı kararı ile Akkapı Mahallesi 725 ada 289 nolu 2.648,84 m² yüzölçümlü parselde 102931/264887 (1.029,31m²) Seyhan Belediyesi adına kayıtlı hissenin Emniyet Genel Müdürlüğüne yapılacak yaklaşık 1.968 m² kapalı alanlı 50 personelli kalıcı polis güvenlik noktasının yapımı için Adana İl Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmesi konusunda karar alındığı, taraflar arasında protokol imzalanmış olduğu, 22.06.2016 tarihinde ise yer teslimi yapıldığı ancak, Akkapı Mahallesi 725 ada 289 parselde 31.07.2019 tarih ve 660 sayılı encümen kararı ile arazi ve arsa düzenlemesinin yapılması için karar alındığı, 14.01.2020 tarih ve 3626 yevmiye ile yapılan arazi ve arsa düzenlenmesinin tapuda tescil edilmiş olduğu, söz konusu hissemizin 16064 ada 1 parsel, 16068 ada 1 parsel, 16071 ada 1 parsel, 16074 ada 1 parsel, 16075 ada 1 parsel, 16079 ada 1 parsel, 16091 ada 1 parsel ve 16092 ada 1 parsellere taşınmış olduğu, polis kontrol merkezinin bulunduğu alan ise 16078 ada 2 parsel olarak tescil edilmiş olup tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğundan,

Yukarıda açıklanan nedenler ile; Akkapı mahallesi 725 ada 289 nolu 2.648,84m² yüzölçümlü parselde 102931/264887 (1.029,31m²) Seyhan belediyesi adına kayıtlı hissenin Emniyet Genel Müdürlüğüne yapılacak yaklaşık 1.968m² kapalı alanlı 50 personelli kalıcı polis güvenlik noktasının yapımı için Adana İl Emniyet Müdürlüğüne yapılan 04.03.2016 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararının iptalinin idareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Akkapı mahallesi 725 ada 289 nolu 2.648,84m² yüzölçümlü parselde 102931/264887 (1.029,31m²) Seyhan belediyesi adına kayıtlı hissenin Emniyet Genel Müdürlüğüne yapılacak yaklaşık 1.968m² kapalı alanlı 50 personelli kalıcı polis güvenlik noktasının yapımı için Adana İl Emniyet Müdürlüğüne yapılan 04.03.2016 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararının iptalinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; Emlak, Çevre Ve Tarım, Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı

MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE

MECLİSKATİBİ
Gülcan BİNGÖL

