

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporu raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Borçlanma" başlıklı 68. Maddesinin (e) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir." hükmü ve "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin (d) bendinde "Borçlanmaya karar vermek" hükmü yer almaktadır. Söz konusu mevzuat hükümleri gereğince İller Bankası, Kamu veya Özel Bankalardan 27.400.000,00 TL iç borçlanma yapılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususundaki teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesi hükümleri çerçevesinde; Engelsiz Vadi Parkı Çevre Düzenlemesi, Eski İstasyon Lezzet İstasyonu, Kuyumcular Mahallesi Hayvan Satış ve Kesim Alanı ile Rekreasyon Alanı, Çırçır Fabrikası Seyhan Sanat Merkezi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon (Alzheimer) Merkezi Projelerinde kullanılması şartıyla İller Bankası, Kamu veya Özel Bankalardan 27.400.000,00 TL. (Yirmiyedimilyon dörtyüzbin Türklirası) tutarında kredi kullanmaya, faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu ve sair teminatları temin etmeye, temlik vermeye, bu krediyle ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Seyhan Belediye Başkanı'nın yetkili kılınmasının oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesi hükümleri çerçevesinde; Engelsiz Vadi Parkı Çevre Düzenlemesi, Eski İstasyon Lezzet İstasyonu, Kuyumcular Mahallesi Hayvan Satış ve Kesim Alanı ile Rekreasyon Alanı, Çırçır Fabrikası Seyhan Sanat Merkezi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon (Alzheimer) Merkezi Projelerinde kullanılması şartıyla İller Bankası, Kamu veya Özel Bankalardan 27.400.000,00 TL. (Yirmiyedimilyon dörtyüzbin Türklirası) tutarında kredi kullanmaya, faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu ve sair teminatları temin etmeye, temlik vermeye, bu krediyle ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Seyhan Belediye Başkanı'nın yetkili kılınmasının kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacıce YILMAZ

Sayı: 95

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Emlak, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal ve Mithatpaşa Mahallerinde, Yaklaşık 275 Ha Alanda Hazırlanan Uygulama İmar Planı Revizyonu'na ilişkin yapılan itirazların 3 adedi kabul edilmiş olup kabul edilen itirazlara ilişkin yapılan düzenlemeler, Belediyemiz Meclisince, 02.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanmış, Adana Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.08.2021 tarih ve 192 sayılı kararı ile de onaylanarak 01.09.2021 tarihinde idaremizce askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plana yapılmış olan 1 Adet itiraz dilekçesi teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, İtiraz konusu olan yola ilişkin; 10.08.2020 tarihinde askıya çıkarılan plan revizyonuna itiraz yapılmadığından ve 01.09.2021 tarihinde askıya çıkarılan uygulama imar planı revizyonunun sadece kabul edilen itirazların askı sürecine tabi olduğundan kesinlik kazanmış imar yolu niteliğindedir. Bu nedenle yapılan itirazın, 01.09.2021 tarihinde askıya çıkarılan uygulama imar planı revizyonu kapsamı dışında olduğu nedeniyle oyçokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal ve Mithatpaşa Mahallerinde, Yaklaşık 275 Ha Alanda Hazırlanan Uygulama İmar Planı Revizyonu'na ilişkin yapılan itirazların 3 adedi kabul edilmiş olup kabul edilen itirazlara ilişkin yapılan düzenlemeler, Belediyemiz Meclisince, 02.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanmış, Adana Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.08.2021 tarih ve 192 sayılı kararı ile de onaylanarak 01.09.2021 tarihinde idaremizce askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plana yapılmış olan 1 Adet itiraz dilekçesi teklifi sunulmuştur.

İtiraz konusu olan yola ilişkin; 10.08.2020 tarihinde askıya çıkarılan plan revizyonuna itiraz yapılmadığından ve 01.09.2021 tarihinde askıya çıkarılan uygulama imar planı revizyonunun sadece kabul edilen itirazların askı sürecine tabi olduğundan kesinlik kazanmış imar yolu niteliğindedir. Bu nedenle yapılan itirazın, 01.09.2021 tarihinde askıya çıkarılan uygulama imar planı revizyonu kapsamı dışında olduğu nedeniyle itirazın reddine ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Emlak, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
Meclis I. Başkan V

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacıye YILMAZ

04.11.2021

Sayı: 94

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Emlak, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

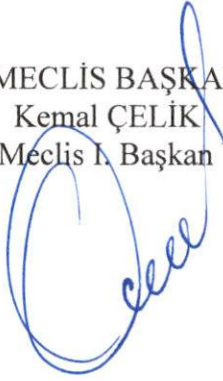
Seyhan İlçe Belediyesi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada, 60 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Uçakalanı Mahallesi 993 ada, 60 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Onaylı Nazım İmar Planlarına uygun olarak idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Uçakalanı Mahallesi 993 ada, 60 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Onaylı Nazım İmar Planlarına uygun olarak idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Emlak, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.


MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
Meclis I. Başkan V



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ
Hacıce YILMAZ



Sayı: 93

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallerinde 953 hektarlık alanda ve Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahallelerinde 210 hektarlık alanda hazırlanan revizyon uygulama imar planı plan notlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, uygulama imar planı değişikliği teklifinde bahse konu onaylı uygulama imar planların plan notlarında yer alan **“binaların konut bölümlerindeki her daireye bir adet otopark alanı ayrılması zorunludur.”** Plan notunun kaldırılması ve **“Otoparkların imar parselinin içerisinde otopark yönetmeliği hükümlerine göre çözümleri esastır.”** Plan notunun eklenmesi yönünde sunulan teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle ve oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallerinde 953 hektarlık alanda ve Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahallelerinde 210 hektarlık alanda hazırlanan revizyon uygulama imar planı plan notlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifinde bahse konu onaylı uygulama imar planların plan notlarında yer alan **“binaların konut bölümlerindeki her daireye bir adet otopark alanı ayrılması zorunludur.”** Plan notunun kaldırılması ve **“Otoparkların imar parselinin içerisinde otopark yönetmeliği hükümlerine göre çözümleri esastır.”** Plan notunun eklenmesi yönünde sunulan teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
Meclis I. Başkan V

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacıce YILMAZ

Sayı: 92

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Mekan, Kavaklı, Söğütlü, Koza, Küçükdikili ve Yeşiloba Mahalleri'nde (Kısmen) 337 ha alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. Komisyonumuzca yapılan görüşmede;

- Kavaklı mahallesi 4274 ada 7 ve 8 numaralı parsellere yönelik taşınmaz sahibinin cami olarak kullanılmak şartı ile 21.05.2021 tarihinde Diyanet İşleri Başkanlığı Seyhan Müftülüğüne devretmesi sebebiyle hâlihazırda var olan Zeliha Söyler Camisinin İbadet Alanı (Cami) olarak uygulama imar planına işlenmesi yönünde tadilen kabulüne

- Teklif edilen uygulama imar planında en az parselasyon şartının 1000m2 olması ve teklif edilen yükseklik değerlerinin kabulüne, bu hususlar dışında kalan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir. Gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Mekan, Kavaklı, Söğütlü, Koza, Küçükdikili ve Yeşiloba Mahalleri'nde (Kısmen) 337 ha alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Cami alanında değişiklik yapıldığından, konut alanını cami alanı yapıldı. Orada bağıştan dolayı cami vardı. Seyhan Müftülüğüne bağışta bulunulan ve faaliyette olan cami alanından dolayı onaylı planda 4289 ada 1 parselde bulunan cami alanının kaldırılarak eşdeğer alanda yer değişikliğinin yapılmasının tadilen oylanmasını teklifinin Kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
Meclis I. Başkan V

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi TR2 nolu trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, Plan teklifinin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; ; Adana İli Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi TR2 nolu trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
Meclis I. Başkan V

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ