

Sayı: 44

01.07.2020

Özü: Tahsis iptali

## KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Başkanlığın 01.07.2020 gün ve 52665517-105 sayılı yazısı ekinde gelen Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.06,2020 tarih ve 32398 sayılı yazısında aynen;

Seyhan Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarih ve 92 sayılı kararı ile Akkapı Mahallesi 725 ada 288 nolu 1.213,53m<sup>2</sup>yüzölçümlü parselde 213759/550097 (471,55m<sup>2</sup>) Seyhan Belediyesi adına kayıtlı hissenin Aile Sağlığı Merkezi ve Göçmen Sağlığı Merkezi amacıyla kullanılmak üzere Adana İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi konusunda karar alınmıştır. Taraflar arasında protokol imzalanmış olup 27.09.2019 tarihinde ise yer teslimi yapılmıştır.

Ancak, Akkapı mahallesi 725 ada 288 parsel 31.07.2019 tarih ve 660 sayılı encümen kararı ile arazi ve arsa düzenlemesinin yapılması için karar alınmıştır. 14.01.2020 tarih ve 3626 yevmiye ile yapılan arazi ve arsa düzenlenmesi tapuda tescil edilmiş olup söz konusu hissemiz 16064 ada 1 parsel parsel taşınmıştır.

Ayrıca 2019 Mali yılı Denetimi Raporunda Kamu Kurumlarına yapılan taşınmaz tahsislerinde azami tahsis süresine uyulmadığı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi d Bendinde “ Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür” hükmü uyarınca tahsis işleminin yapılacağına atıfta bulunulmuştur.

Yukarıda açıklanan nedenler ile; Akkapı mahallesi 725 ada 288 nolu 1.213,53m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselde 213759/550097 (471,55m<sup>2</sup>) Seyhan belediyesi adına kayıtlı Hissenin Aile Sağlığı Merkezi ve Göçmen Sağlığı Merkezi amacıyla kullanılmak üzere yapılan tahsis işleminin iptali için Meclisce karar alınmasını arz ederim. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Akkapı mahallesi 725 ada 288 nolu 1.213,53m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselde 213759/550097 (471,55m<sup>2</sup>) Seyhan belediyesi adına kayıtlı Hissenin Aile Sağlığı Merkezi ve Göçmen Sağlığı Merkezi amacıyla kullanılmak üzere yapılan tahsis işleminin iptalinin oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Akif Kemal AKAY  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



Abil

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

02. 07. 2020

Sayı: 45

Özü: Uygulama İmar Planı

**KARAR**

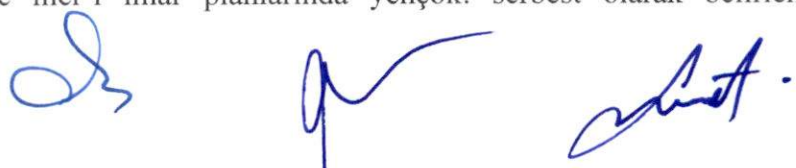
2Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Emlak, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Sosyal Hizmetler, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi Onur ve Şakirpaşa Mahallelerinde 52 Ha alana yönelik olarak hazırlanan Seyhan İlçe Belediyesi'nin 03.01.2017 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylanarak Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 15.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik olarak yapılan 1 adet itiraz dilekçesini komisyonumuz görüştü

Komisyonumuzca; Seyhan İlçe Belediyesi'nin 03.01.2017 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylanarak Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 15.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini; 20.02.2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen 8.maddede' "(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. Bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yükseklikler, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir. Oluşacak maliyetlerin %100 fazlası ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 2/7/2008 tarihli ve 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir." hükmü doğrultusunda söz konusu plan bölgesinde yükseklik serbest olarak belirlenen alanlarda, yükseklik limitlerinin bir önceki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında olduğu gibi 30.5 m olarak belirlenmesi ile itirazın oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Seyhan İlçe Belediyesi'nin 03.01.2017 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylanarak Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 15.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini; 20.02.2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen 8.maddede' "(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş



ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

Sayı: 45


02. 07. 2020

Özü: Uygulama İmar Planı

**KARAR**

yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. Bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yükseklikler, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir. Oluşacak maliyetlerin %100 fazlası ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 2/7/2008 tarihli ve 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” hükmü doğrultusunda söz konusu plan bölgesinde yükseklik serbest olarak belirlenen alanlarda, yükseklik limitlerinin bir önceki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında olduğu gibi 30.5 m olarak belirlenmesi ile itirazın kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Emlak, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Sosyal Hizmetler, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Akif Kemal AKAY  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



Sayı: 46

02.07. 2020

**Özü: Belediye Başkanına yetki verilmesi.**

**KARAR**

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan Ve Bütçe, Kanunlar, İmar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Sağlık Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin a bendinde "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabii olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlanır." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin a bendini kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi ve Seyhan Belediyesi yol yapım iş ve işlevlerinin etkin ve verimli yürütülmesi, halkın mağduriyetlerinin etkili şekilde giderilmesi amacı ile her iki belediyenin birbirlerinden karşılık olarak asfalt alması, bunun karşılığında da harcamaların karşılıklı olarak muhasebeleştirilmesi için protokol yapılması, yapılacak protokolü imzalamak için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususundaki teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; yukarıdaki teklifin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin a bendi kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi ve Seyhan Belediyesi yol yapım iş ve işlevlerinin etkin ve verimli yürütülmesi, halkın mağduriyetlerinin etkili şekilde giderilmesi amacı ile her iki belediyenin birbirlerinden karşılık olarak asfalt alması, bunun karşılığında da harcamaların karşılıklı olarak muhasebeleştirilmesi için protokol yapılması, yapılacak protokolü imzalamak için Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne ilişkin; Plan Ve Bütçe, Kanunlar, İmar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Sağlık Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Akif Kemal AKAY  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Duygu ATİKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
M E C L İ S

02.07.2020

Sayı: 47

Özü: Ecrimisil ve kira bedellerinin 3 ertelenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan Ve Bütçe, Kanunlar, İmar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Sağlık Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Yeni Koronavirüs (Covid19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun (Kanun No:7244 Kabul Tarihi: 16/04/2020) 1. Maddesinin 4 bendinde; "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımların 3 ay ertelenmesine Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulamadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." hükmü yer almaktadır.

İlgili kanun değişikliğinin 1. Maddesinin 4 bendinde yer alan hükme esas olarak; satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin 3 ay süre ile ertelenmesi, ertelen süre sonunda ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulamadan tahsil edilmesi ve faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin tahsil edilmemesi hususundaki teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; yukarıdaki teklifin idareden geldiği şekliyle ve oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi .

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs(Covid19)Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1. Maddesinin 4 bendinde yer alan hükme esas olarak;

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

02.07.2020

Sayı: 47

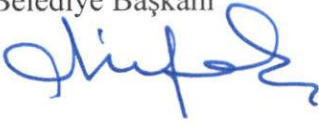
Özü: Ecrimisil ve kira bedellerinin 3 ertelenmesi

**KARAR**

satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin 3 ay süre ile ertelenmesi, ertelen süre sonunda ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulamadan tahsil edilmesi ve faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin tahsil edilmemesi teklifinin idareden geldiği kabulüne ilişkin;

Plan Ve Bütçe, Kanunlar, İmar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Sağlık Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Akif Kemal AKAY  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



Sayı: 51

Özü: Belediye Başkana yetki verilmesi

## KARAR

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** Halkla İlişkiler, Plan Ve Bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre Ve Tarım, Emlak, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Gençlik Ve Spor, Sağlık Müşterek Komisyon Raporu Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Yumurtalık Belediyesi'nin talebinde, Yumurtalık İlçesi'nin deniz sahili olması nedeniyle ilçe nüfusunda büyük bir artış yaşandığı, Koronavirüsü ile mücadele kapsamında temizlik işlerinin artış göstermesi ve ekipman sıkıntısı yaşandığı belirtilmekte olup, sokak ve caddelerde kullanılmak üzere 30 (otuz) adet çöp konteyneri talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin b bendi uyarınca talep edilen ihtiyacın karşılanması ve diğer belediyelerinde bu şekilde yardım talepleri olması durumunda, Belediye Başkanına yetki verilerek gerekli meclis kararının alınması hususundaki teklifi komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin b bendi gereğince Yumurtalık Belediyesi'nin talep edilen ihtiyacın karşılanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Yumurtalık Belediyesi'nin talebinde, Yumurtalık İlçesi'nin deniz sahili olması nedeniyle ilçe nüfusunda büyük bir artış yaşandığı, Koronavirüsü ile mücadele kapsamında temizlik işlerinin artış göstermesi ve ekipman sıkıntısı yaşandığı belirtilmekte olup, sokak ve caddelerde kullanılmak üzere 30 (otuz) adet çöp konteyneri talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin b bendi uyarınca talep edilen ihtiyacın karşılanması ve diğer belediyelerinde bu şekilde yardım talepleri olması durumunda, Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne ilişkin; Halkla İlişkiler, Plan Ve Bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre Ve Tarım, Emlak, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Gençlik Ve Spor, Sağlık Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yasemen ÇELİK  
Meclis I.Başkan V.

1



MECLİS KATİBİ  
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



Sayı: 50

Özü: Tahsis iptali

**KARAR**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** Emlak, Plan Ve Bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Sağlık Müşterek Komisyon Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Seyhan ilçe Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile Şakirpaşa Mahallesi 9720 ada, 28 parsel nolu 1320 m2 yüzölçümlü taşınmazın Kültürevi yaptırılmak üzere Şakirpaşa Mehmet Demir Cemevi Kültür Eğitim ve Sosyal Yardımlaşma Derneği'ne tahsisi ile ilgili 04.07.2017 tarih ve 62 sayılı meclis kararı alınmış, ancak söz konusu yerin tahsis süresi belirtilmediğinden Meclise ek karar alınması talebi ile , Şakirpaşa Mahallesi 9720 ada 28 parsel nolu 1320 m2 yüzölçümlü taşınmazın Kültürevi yaptırılmak üzere Şakirpaşa Mehmet Demir Cemevi Kültür Eğitim ve Sosyal Yardımlaşma Derneği'ne 30 yılına tahsis kararı alınmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 'Diğer kuruluşlarla ilişkiler' başlıklı 75'inci maddesinde; Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; c ) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 716/2005 tarihli 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir. d ) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlem iptal edilir. Hükümleri bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesindeki Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri kısmının ( e ) bendinde ; 'Taşınmaz alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuzyılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine kadar vermek' denilmektedir. Şakirpaşa Mehmet Demir Cemevi Kültür Eğitim ve Sosyal Yardımlaşma Derneği, kamu yararına çalışan dernek olmaması nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin c ) fıkrasında bulunan hükümleri içerisinde yer almamaktadır. Bu nedenle; Seyhan ilçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarih ve 62 sayılı kararı ile 06.09.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile alınan; Şakirpaşa Mahallesi 9720 ada 28 parsel nolu 1320 m2 yüzölçümlü taşınmazın Kültürevi yaptırılmak üzere Şakirpaşa Mehmet



Sayı: 50

Özü: Tahsis iptali

## KARAR

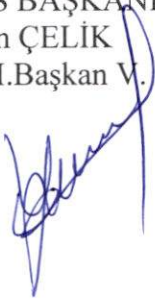
Demir Cemevi Kültür Eğitim ve Sosyal Yardımlaşma Derneği'ne 30 yıllığına tahsis kararının iptal edilmesi hususundaki teklifi komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, idareden gelen teklifin oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesindeki Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri kısmının ( e ) bendinde ; 'Taşınmaz alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuzyılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine kadar vermek' denilmektedir. Şakirpaşa Mehmet Demir Cemevi Kültür Eğitim ve Sosyal Yardımlaşma Derneği, kamu yararına çalışan dernek olmaması nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin c ) fıkrasında bulunan hükümleri içerisinde yer almamaktadır. Bu nedenle; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarih ve 62 sayılı kararı ile 06.09.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile alınan; Şakirpaşa Mahallesi 9720 ada 28 parsel nolu 1320 m2 yüzölçümlü taşınmazın Kültürevi yaptırılmak üzere Şakirpaşa Mehmet Demir Cemevi Kültür Eğitim ve Sosyal Yardımlaşma Derneği'ne 30 yıllığına tahsis kararının iptal edilmesi kabulüne ilişkin teklifinin ; Emlak, Plan Ve Bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Sağlık Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yasemen ÇELİK  
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



**KARAR**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** Emlak, Plan Ve Bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Sağlık Müşterek Komisyon Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih ve 96 sayılı kararı ile ; Genç Engelliler Gençlik ve Spor Kulübüne, Gürselpaşa Mahallesi 75375-75347-75343 sokaklar arasında kalan oyun alanı ve çocuk bahçesi alanının imar planında belirlenen amacında kullanılmak üzere ve diğer engelli derneklerinin talep etmesi halinde kullandırması ve kamuya açıklığın engellenmemesi şartıyla 30 yıllığına tahsis edilmesi kararı alınmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 'Diğer kuruluşlarla ilişkiler' başlıklı 75'inci maddesinde; Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 716/2005 tarihli 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir. d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlem iptal edilir. Hükümleri bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesindeki Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri kısmının (e) bendinde ; 'Taşınmaz alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine kadar vermek' denilmektedir. Genç Engelliler Gençlik ve Spor Kulübü, kamu yararına çalışan dernek olmaması nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (c) fıkrasında bulunan hükümler içerisinde yer almamaktadır. Bu nedenle; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih ve 96 sayılı kararı ile ; Gürselpaşa Mahallesi 75375-75347-75343 sokaklar arasında kalan oyun alanı ve çocuk bahçesi alanının imar planında belirlenen amacında kullanılmak üzere ve diğer engelli derneklerinin talep etmesi halinde kullandırması ve kamuya açıklığın engellenmemesi şartıyla Genç Engelliler Gençlik ve Spor Kulübü 30 yıllığına tahsis kararının iptal edilmesi hususundaki teklifi komisyonumuz görüştü.

Sayı: 49

Özü: Tahsis iptali

### KARAR

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, idareden gelen teklifin oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesindeki Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri kısmının (e) bendinde ; 'Taşınmaz alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine kadar vermek' denilmektedir. Genç Engelliler Gençlik ve Spor Kulübü, kamu yararına çalışan dernek olmaması nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (c) fıkrasında bulunan hükümler içerisinde yer almamaktadır. Bu nedenle; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih ve 96 sayılı kararı ile ; Gürselpaşa Mahallesi 75375-75347-75343 sokaklar arasında kalan oyun alanı ve çocuk bahçesi alanının imar planında belirlenen amacında kullanılmak üzere ve diğer engelli derneklerinin talep etmesi halinde kullandırması ve kamuya açıklığın engellenmemesi şartıyla Genç Engelliler Gençlik ve Spor Kulübü 30 yılığına tahsis kararının iptal edilmesinin kabulüne ilişkin ; Emlak, Plan Ve Bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Sağlık Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yasemen ÇELİK  
Meclis I.Başkan Y.



MECLİS KATİBİ  
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



03.07.2020

Sayı: 48

Özü: Tahsis

## KARAR

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** Emlak, Plan Ve Bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Sağlık Müşterek Komisyon Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlgi yazı ile; İlimiz, Seyhan İlçesi, Yeşiloba mahallesinde, Yeşiloba Kapalı Semt Pazarı içinde bulunan binanın, Meslek Edinme ve Kadın Gelişim Merkezi olarak kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi adına tahsisinin talep edildiği, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi olan "Belediye Meclisinin görev ve yetkileri kısmının(e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesi(c) bendinde; "Tahsis yapılışı veya devredilmesi istenen taşınmaz hakkında; diğer Kamu İdarelerine ait ise; maliki kamu idarelerinin merkez birimine müracaat edilerek tahsis veya devir talebinde bulunur " denilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. maddesi (v) bendinde; "Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırmak kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak."Hükmü yer almaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi (d) bendinde; Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilecekleri veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edilebilecekleri hükmü bulunmaktadır. Yeşiloba mahallesi Afet evleri caddesi ile 46170 sokak kesişimindeki, Yeşiloba Kapalı Semt Pazarı içinde bulunan binanın, Meslek Edinme ve Kadın Gelişim Merkezi olarak kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin teklifi komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, idareden gelen teklifin oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

03.07. 2020

Sayı: 48

Özü: Tahsis

## KARAR

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** İlimiz, Seyhan İlçesi, Yeşiloba mahallesinde, Yeşiloba Kapalı Semt Pazarı içinde bulunan binanın, Meslek Edinme ve Kadın Gelişim Merkezi olarak kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi adına tahsisinin talep edildiği, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi olan "Belediye Meclisinin görev ve yetkileri kısmının(e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesi(c) bendinde; "Tahsis yapılışı veya devredilmesi istenen taşınmaz hakkında; diğer Kamu İdarelerine ait ise; maliki kamu idarelerinin merkez birimine müracaat edilerek tahsis veya devir talebinde bulunur " denilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. maddesi (v) bendinde; "Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırmak kursları açmak, işletmek veya işletmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak."Hükmü yer almaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi (d) bendinde; Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilecekleri veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edilebilecekleri hükmü bulunmaktadır. Yeşiloba mahallesi Afet evleri caddesi ile 46170 sokak kesişimindeki, Yeşiloba Kapalı Semt Pazarı içinde bulunan binanın, Meslek Edinme ve Kadın Gelişim Merkezi olarak kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne ilişkin; Emlak, Plan Ve Bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Sağlık Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yasemen ÇELİK  
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL



T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

07.07.2020

**Özü: Yeni Üye Belirlenmesi**

Sayı: 52

**KARAR**

Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 03.07.2020 tarih ve E.35406 sayılı yazılarında aynen;

Meclis Üyesi Yalçın LİMONCU'nun istifası sonucu boşalan Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik komisyonuna yeni üye belirlenmesi ile ilgili gerekli kararın alınmasını rica ederim." Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde;

Meclis üyesi Yalçın LİMONCU tarafından yapılan teklifte; istifa ile boşalan Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik komisyonuna Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİKS teklif edildi. Teklif meclisin oyuna sunuldu oybirliği ile kabul edilerek, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Yasemen ÇELİK  
(Meclis I.Başkan V.)



Meclis Katibi  
Duygu ATIKASLAN AYÇE



Meclis Katibi  
Gülcan BİNGÖL



ASTI

T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

07.07.2020

Sayı: 53

Özü: Belediye Başkan Yardımcısı Aylık  
Ödeneği Belirlenmesi

**KARAR**

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan;** Plan ve Bütçe, Kanunlar, İmar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Sağlık, Gençlik ve Spor, Müşterek Komisyon Raporu Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz Meclis Üyesi Mehmet Önder KAYPAK'ın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 7'nci fıkrasına göre Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirildiği ve 29.06.2020 tarihinde görevine başladığı belirtilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 2'nci fıkrası gereğince söz konusu görevlendirmenin Belediye Meclisinin bilgisine sunulması ve aynı maddenin 7'nci fıkrası gereği aylık ödeneğinin atama tarihinden geçerli olmak üzere belirlenmesi hususundaki teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 7.nci fıkrasında, "Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkam, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan belediyelerde bir. nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir..." Hükmü uyarınca belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirilen Mehmet Önder KAYPAK'a; belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmayacak şekilde ve meclis üyesi olup, belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirilenlerin oranında aylık ödeneğinin belirlenmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 7.nci fıkrasında, "Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkam, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan belediyelerde bir. nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir..." Hükmü uyarınca belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirilen Mehmet Önder KAYPAK'a; belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü

1

Sayı: 53

Özü: Belediye Başkan Yardımcısı Aylık  
Ödeneği Belirlenmesi

### KARAR

aşmayacak şekilde ve meclis üyesi olup, belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirilenlerin oranında aylık ödeneğinin belirlenmesinin Kabulüne ilişkin; Plan ve Bütçe, Kanunlar, İmar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Sağlık, Gençlik ve Spor, Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yasemen ÇELİK  
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ  
Gülcan BİNGÖL

