

D-27c

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Tarife, Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." denildiğinden, Seyhan Belediyesi'nin 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili teklif görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede;

MADDE 1- KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1- Nikah Memurluğu Ücreti	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Nikah ücreti Belediyemiz bünyesinde kıyılıyor ise (Basılı evrak dahil)	120,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	155,00 TL
b-Belediye nikah memurunun dışarda kıyacağı nikahlardan (Basılı evrak dahil)	360,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
c-Kamu kurum ve kuruluşlarınca düzenlenecek toplu nikâh işlemlerinde kullanılmak üzere verilecek evlenme cüzdanları beheri için. (Basılı evrak dahil)	120,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	155,00 TL
d-Şehit Dul ve Yetimleri için Nikah Bedeli (Basılı Evrak Dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
e- Cezaevinde Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
f- Gaziler için Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
g-Engelli vatandaşlar için Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			

MADDE 2-ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." denildiğinden;

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

05.11.2019

Sayı: 105

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

1-Müdürlük Tarafından Yapılan Gürültü Ölçümleri : (01.07.2005 tarih 25862 Sayılı Resmi Gezete -Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği Mad-49)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Tek noktadan gürültü ölçümü	110,00 TL	140,00 TL	140,00 TL	140,00 TL
b-Birden fazla noktadan gürültü ölçümü (beher nokta için)	85,00 TL	110,00 TL	110,00 TL	110,00 TL
c-Müdürlük Tarafından Verilen Canlı Müzik Yayını İzin Belgesi (Elektronik olarak yükseltilmiş)	1.750,00 TL	2.240,00 TL	2.240,00 TL	2.240,00 TL
d- Canlı müzik izin belgesi sureti	125,00 TL	160,00 TL	2.240,00 TL	2.240,00 TL

MADDE 3 -SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1-Hayvanlardan Alınacak Kayıt, Muayene ve Damgalama Ücretleri	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Evcil hayvanların kayıt ücreti	5,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
b-Kurban satışı çadırı işgalie ücreti (m2'si)	-----	20,00 TL	20,00 TL	20,00 TL

MADDE 4 -FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Belediyemize ait iş makinelerinin bir saatlik (iş makinasının Etüt Proje Müdürlüğü yol şantiyesinden kiralama karşılığı gerçekleştirilecek işin yapılacağı yere kadar yolda geçirdiği sürede kiralama süresine dahildir) kira bedelleri (araç bedeli, operatör bedeli, akaryakıt bedeli, su vb. tüm masraflar dahil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Çekici tır (bir saatlik ücreti)	180,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

2-Damperli kamyon	(bir saatlik ücreti)	170,00 TL	218,00 TL	218,00 TL	218,00 TL
3-Traktör	(bir saatlik ücreti)	120,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	155,00 TL
4-Ekslavatör	(bir saatlik ücreti)	350,00 TL	448,00 TL	448,00 TL	448,00 TL
5-Grayder	(bir saatlik ücreti)	300,00 TL	384,00 TL	384,00 TL	384,00 TL
6-Lastik tekerlekli yükleyici	(bir saatlik ücreti)	230,00 TL	294,00 TL	294,00 TL	294,00 TL
7-Mini lastik tekerlekli yükleyici	(bir saatlik ücreti)	130,00 TL	166,00 TL	166,00 TL	166,00 TL
8-Kazıcı yükleyici	(bir saatlik ücreti)	220,00 TL	281,00 TL	281,00 TL	281,00 TL
9-Asfalt silindiri	(bir saatlik ücreti)	210,00 TL	269,00 TL	269,00 TL	269,00 TL
10-Toprak silindiri	(bir saatlik ücreti)	210,00 TL	269,00 TL	269,00 TL	269,00 TL
11-Su tankeri	(bir saatlik ücreti)	180,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL
12-Kompresör	(bir saatlik ücreti)	180,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL
Belediyemiz tarafından üretilen İmalatı gerçekleştirilen işlerin bedeli ise (her türlü işçilik malzeme vb. Dahil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.		2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu) (misis asfalt şantiyesinde plent altında teslim)		240,00 TL	307,00 TL	307,00 TL	307,00 TL
2- Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu) (Seyhan belediyesi sınırı içerisinde yerine serme, sıkıştırma vb. Dahil teslim)		350,00 TL	448,00 TL	448,00 TL	448,00 TL
3-Stabilize dolgu(bir m ³ 'ü)(Seyhan belediyesi sınırı içerisinde yerinde serme, sıkıştırma vb. Dahil teslim)		160,00 TL	205,00 TL	205,00 TL	205,00 TL
4-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si) (Gri renkli 8 cm beton parke kullanarak)		90,00 TL	115,00 TL	115,00 TL	115,00 TL
5-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si) (Kırmızı renkli 8 cm beton parke kullanarak)		100,00 TL	128,00 TL	128,00 TL	128,00 TL
6-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si) (Gri renkli 6 cm beton parke kullanarak)		80,00 TL	102,00 TL	102,00 TL	102,00 TL
7-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si) (Kırmızı renkli 6 cm beton parke kullanarak)		80,00 TL	102,00 TL	102,00 TL	102,00 TL
8-Beton bordür döşenmesi (bir m'si) (Gri renkli 23/30 beton bordür döşenmesi)		60,00 TL	77,00 TL	77,00 TL	77,00 TL
9- Beton bordür döşenmesi (bir m'si)		70,00 TL	89,00 TL	89,00 TL	89,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

05.11.2019

Sayı: 105

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

(Gri renkli 23/30 beton bordür kullanarak)

BELEDİYEMİZ TARAFINDAN ALT YAPI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ İSE AŞAĞIDAKİ GİBİDİR
2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUN 56. MADDESİNDEKİ TARİFE ÜCRETİ UYGULANACAKTIR. 27.12.2012 TARİH VE 28510 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SABİT VE MOBİL HABERLEŞME ALT YAPISI VEYA ŞEBEKELERİNDE KULLANILAN HER TÜRLÜ KABLO VE BENZERİ GEREĞİN TAŞINMAZLARDAN GEÇİRİLMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİNİN 5 YILLIK KISMININ PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE % 10 ; 10 YILLIK KISMININ PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE % 20 ORANINDA İNDİRİM UYGULANIR.

	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Keşif Ücreti (yeni tesisler için 1 defalık (bir m ² si)	-----	150,00 TL+0,24	150,00 TL+0,24	150,00 TL+0,24
2-Ortak elektronik haberleşme altyapısı ilk tesis eden geçiş hakkı bedeli (artış ÜFE'ye göre) (bir m ² si)	-----	0,96 TL	0,96 TL	0,96 TL
3-Mevcut ortak elektronik haberleşme alt yapısını kullanımda geçiş hakkı bedeli (artış ÜFE'ye göre) (bir m ² si)	-----	0,96 TL	0,96 TL	0,96 TL
4-Ortak elektronik haberleşme alt yapı ihtiyacı (artış ÜFE'ye göre) (bir m ² si)	-----	0,96 TL	0,96 TL	0,96 TL
5-Havai hat tesisi geçiş hakkı bedeli (bir m ² si)	-----	0,75 TL	0,75 TL	0,75 TL
6-Ortak haberleşme alt yapısı güzergah arıza bakım onarımı bedeli (bir m ² si)	-----	0.90 TL	0.90 TL	0.90 TL
7-Keşif ücreti (arıza-bakım-onarım için bir defalık (bir m ² si)	-----	150+0,24 TL	150+0,24 TL	150+0,24 TL
8-Saha dolabı (yıllık) adedi	-----	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
9- Ankesörlü/kartlı telefon (yıllık) adedi	-----	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
10-Belediyeye ait taşınmazlara kurulu olan ve kurulacak baz istasyonları elektrik aydınlatma trafo ve panoları doğal gaz dağıtım şirketlerine ait istasyon vb. Her türlü üst yapı için (günlük) m ² fiyatı (2464 sayılı belediye gelirleri kanununun 56. maddesindeki tarife ücreti uygulanacaktır)	-----	TL/M ²	TL/M ²	



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN Belediyemiz tarafından yüklenicilere yaptırılan işlerle ilgili olarak istenen iş bitirme, denetleme, yönetme belgelerinin bedelleri aşağıdaki gibidir.	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Taşeronlardan	200,00 TL	256,00 TL	256,00 TL	256,00 TL
b-Müteahhit kontrolleri ve şantiye şefliğinden *Belediye teknik personelleri (belediyede görevi gereği kontrollük yapanlar) ve/veya belediyeden emekli olmuş teknik personeller (belediyede görevi gereği kontrollük yaptığı işler) hariç.	200,00 TL	256,00 TL	256,00 TL	256,00 TL
c-Müteahhitlerden	250,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL

MADDE 5-YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1-Fen Vizesi (konutlar için)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-0-100 m ² arası	77,00 TL	99,00 TL	99,00 TL	99,00 TL
b-101-150 m ² arası	132,00 TL	170,00 TL	170,00 TL	170,00 TL
c-151-200 m ² arası	286,00 TL	365,00 TL	365,00 TL	365,00 TL
d-201 m ² ve üstü	440,00 TL	565,00 TL	565,00 TL	565,00 TL
2-Fen Vizesi (İş Yerleri İçin)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-0-100 m ² arası	187,00 TL	240,00 TL	240,00 TL	240,00 TL
b-101-150 m ² arası	242,00 TL	310,00 TL	310,00 TL	310,00 TL
c-151-200 m ² arası	308,00 TL	395,00 TL	395,00 TL	395,00 TL
d-201 m ² ve üstü	550,00 TL	705,00 TL	705,00 TL	705,00 TL
e- Ahır ve tavuk çiftlikleri her bağımsız bölüm için	660,00 TL	845,00 TL	845,00 TL	845,00 TL

5

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

Toplam İnşaat Alanı Göz Önüne Alınarak	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
f-İmalathane ve fabrikalar için m ² 'si	8,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
g-Özel okullar ve hastaneler için m ² 'si	8,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
h-Büyük depo ve büyük mağazalar için m ² 'si	8,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
j-Oteller ve özel eğlence yerleri için m ² 'si	8,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
k-Akaryakı istasyonları için toplam arsa alanı m ² 'si	8,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
l-Müdürlük tarafından verilen tabele uygunluk belgesi uygunluk belgesi komisyon ücreti	330,00 TL	420,00 TL	420,00 TL	420,00 TL
Fenni ve Sıhhi Yönden İnceleme Komisyon Ücreti	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Av barutlu ve tüfekleri silah vs. gibi av bayileri için	2.500,00 TL	3.200,00 TL	3.200,00 TL	3.200,00 TL
b- Dernek lokalleri için	3.000,00 TL	3.840,00 TL	3.840,00 TL	3.840,00 TL
c-Sosyal evler için	3.000,00 TL	3.840,00 TL	3.840,00 TL	3.840,00 TL
d- Eczaneler için	3.000,00 TL	3.840,00 TL	3.840,00 TL	3.840,00 TL
4-2004 Tarihinden Önce Yapılmış yapılarla İlgili Alt Yapı Hizmetleri Tespit Raporu Ücreti	2.500,00 TL	3.200,00 TL	3.200,00 TL	3.200,00 TL
5-Yanma ve Yıkılma Ruhsat Ücreti :	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Yıkılan ruhsat ücreti Her bina için	1.500,00 TL	1.920,00 TL	1.920,00 TL	1.920,00 TL
b-Yanan ruhsat ücreti Her bina ücreti	2,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL
Totem, Bilbord, Ayaklı, Kule, Raket, Çatı, Tek Yönlü ve Çift Yönlü Işıklı Tabela Gibi Kent Mobilyaları İçin Uygunluk Belgesi	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Totem, billboard, ayaklı kule, raket, çatı gibi kent mobilyaları için uygunluk belgesi (Bir defaya mahsus)	3.000,00 TL	3.840,00 TL	3.840,00 TL	3.840,00 TL
b-Tek yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için uygunluk belgesi (Bir defaya mahsus)	450,00 TL	575,00 TL	575,00 TL	575,00 TL

4

6

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

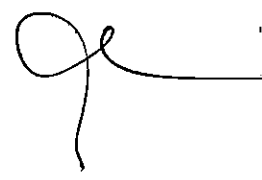
KARAR

C-Çift yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için (Bir defaya mahsus)	600,00 TL	770,00 TL	770,00 TL	770,00 TL
Aslı Gibidir.	25,00 TL	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL

MADDE 6-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1- ROLEVE TASDİK ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Rövale tasdik ücreti	456,00 TL	585,00 TL	585,00 TL	585,00 TL
2- AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Arsa alanı 500 m ² 'den aşağı	484,00 TL	620,00 TL	620,00 TL	620,00 TL
Arsa alanı 500 m ² 'den yukarı	760,00 TL	970,00 TL	970,00 TL	970,00 TL
3- TEMEL ÜSTÜ KEŞİFTEN	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Atrium yerler için (bina başına)	484,00 TL	620,00 TL	620,00 TL	620,00 TL
b-Çok katlılar için (bina başına)	1.380,00 TL	1.765,00 TL	1.765,00 TL	1.765,00 TL
c-Atrium villa için (bina başına)	966,00 TL	1.235,00 TL	1.235,00 TL	1.235,00 TL
d-İmalathaneler ve fabrikalar için	1.380,00 TL	1.765,00 TL	1.765,00 TL	1.765,00 TL
e-Özel okul ve hastaneler için	2.070,00 TL	2.650,00 TL	2.650,00 TL	2.650,00 TL
f-Büyük depo ve büyük mağazalar için	2.070,00 TL	2.650,00 TL	2.650,00 TL	2.650,00 TL
g-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	2.760,00 TL	3.530,00 TL	3.530,00 TL	3.530,00 TL
h-Akaryakıt istasyonları için	2.760,00 TL	3.530,00 TL	3.530,00 TL	3.530,00 TL



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

4-ASANSÖR VE YÜRÜYEN MERDİVEN İZİN BELGESİ ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Asansör izin belgesi (5. kata kadar 5. kat dahil)	828,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL
b-Asansör izin belgesi (5. Kattan yukarı olanlar)	1.174,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
c-Yük asansörlerinden	1.242,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL
d-Asansör ücreti işletme ruhsatı yenileme ücreti (asansör adet)	-----	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
e-Yürüyen merdiven izin belgesi	-----	1.240,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL
5- İMAR DURUMU ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
A-İki kat'a Kadar İmar İzni Olan Parsellerde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak				
a-250 m ² 'ye kadar	125,00 TL	160,00 TL	160,00 TL	160,00 TL
b-251-500 m ² 'ye kadar	220,00 TL	280,00 TL	280,00 TL	280,00 TL
c-501-1000 m ² 'ye kadar	414,00 TL	530,00 TL	530,00 TL	530,00 TL
d-1000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 530 TL+ek olarak ilave beher m ² başına	0,10 TL	0,13 TL	0,13 TL	0,13 TL
B-Üç kat'a Kadar İmar İzni Olan Parsellerde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak Yapı Başına Bölümün 1 Nolu Kısmında Belirtilen Ücretler % 25 Oranında Arttırılarak Uygulanır.				
C-Yoğunluklu Konut Parsellerinin Üzerinde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-700 m ² 'ye kadar	525,00 TL	672,00 TL	672,00 TL	672,00 TL
b-701-1000 m ² 'ye kadar	750,00 TL	960,00 TL	960,00 TL	960,00 TL
c-1000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 960 TL + ek olarak ilave beher m ² başına	0,10 TL	0,13 TL	0,13 TL	0,13 TL
D-Mia Ticaret, Ticaret+Konut, Ticaret+Hizmet K. Sanayi , Konut Dışı İzni Olan Parsellerde	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-700 m ² 'ye kadar	607,00 TL	775,00 TL	775,00 TL	775,00 TL
b-701-1000 m ² 'ye kadar	911,00 TL	1.165,00 TL	1.165,00 TL	1.165,00 TL
c-1000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 1.165,00 TL+ek olarak ilave m ² beher başına	0,10 TL	0,13 TL	0,13 TL	0,13 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

E-Akaryakıt ve LPG İstasyonları	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Her parsel başına	2.760,00 TL	3.535,00 TL	3.535,00 TL	3.535,00 TL
F-Plansız Alanlarda İmar Durumu Belgelendirilmesi Halinde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak Parsel Başına	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-1000 m2'ye kadar	76,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
b-1001-5000 m2'ye kadar	193,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
c-5001-10000 m2'ye kadar	304,00 TL	390,00 TL	390,00 TL	390,00 TL
d.1.) 10.000 m2 üzeri büyüklükteki parsellerde (BEKÇİ EVİ,KIR KAHVESİ vs.YAPILAR)	304,00 TL	390,00 TL	390,00 TL	390,00 TL
d.2.)10.000 m2 üzeri büyüklükteki parsellerde 390,00 TL+ek olarak ilave m ² beher başına (AHIR,KÜMES,TARİM YAPILARI.)	0,10 TL	0,13 TL	0,13 TL	0,13 TL
G-Sanayi ve Depolama	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-10.000 m2'ye kadar	883,00 TL	1.130,00 TL	1.130,00 TL	1.130,00 TL
b-10.000 m2 üzeri büyüklükteki parsellerde 1.130,00 TL+ek olarak ilave m ² beher başına	0,01 TL	0,013 TL	0,013 TL	0,013 TL
F- İmar Durumu Güncelleme	30,00 TL	35,00 TL	35,00 TL	35,00 TL
6-MUVAKKAT RUHSAT İÇİN ALINAN ENCÜMEN KARARLARINDAN	346,00 TL	445,00 TL	445,00 TL	445,00 TL
7- TADİLAT PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
A-Tadilat Projesi Her Bağımsız Bölüm İçin				
aa)Konutlar dahil	228,00 TL	290,00 TL	290,00 TL	290,00 TL
ab)Ticarethanelerden	470,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
ac)Tamamı tek bağımsız bölüm olanlar için	690,00 TL	885,00 TL	885,00 TL	885,00 TL
b)Onaylanan Her Tadilat Projesi beher m2 (yibf m2)	0,16 TL	0,20 TL	0,20 TL	0,20 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

8- İSKAN RAPORU KEŞİF ÜCRETİ A-Konutlar İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-0-150 m ² arası her dairenin m2 si için	1,40 TL	1,80 TL	1,80 TL	1,80 TL
b-151 m ² ve yukarısi her dairenin m2 si için	2,80 TL	3,60 TL	3,60 TL	3,60 TL
B-İşyerleri İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-0-100 m ² arası her işyerinin m2 si için	2,80 TL	3,60 TL	3,60 TL	3,60 TL
b-101-150 m ² arası her işyerinin m2 si için	5,50 TL	7,00 TL	7,00 TL	7,00 TL
c-151-200 m ² arası her işyerinin m2 si için	8,30 TL	11,00 TL	11,00 TL	11,00 TL
d-201 m ² ve üstü her işyerinin m2 si için	11,00 TL	14,00 TL	14,00 TL	14,00 TL
e-Ahır, Tavuk Evi için m2 si	1,40 TL	1,80 TL	1,80 TL	1,80 TL
f-İmalathane ve fabrikalar için m ² 'si	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL
g-Özel okul ve hastaneler için m ² 'si	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL

h-Büyük depo ve büyük mağazalar için m ² 'si	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL
ı-Oteller ve özel eğlence yerleri için m ² 'si	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL
i-Akaryakıt istasyonları için m ² 'si	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL
j-LPG dolum tesisi için toplam arsa alanı m ² 'si	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL
k-Ferdi iskan esnasında (bağımsız bölüm sayısına istinaden)	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL
9- ISI YALITIM PROJESİ ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Konutlardan	84,00 TL	110,00 TL	110,00 TL	110,00 TL
b-Ticarethanelerden	121,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	155,00 TL
10- NİTELİK BELİRLEME (KAT İRTİFAKI)(HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Konutlardan	84,00 TL	110,00 TL	110,00 TL	110,00 TL
b-Ticarethanelerden	152,00 TL	195,00 TL	195,00 TL	195,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

05.11.2019

Sayı: 105

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

11-NİTELİK BELİRLEME (KAT İRTİFAKI) TADİLAT ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Konutlardan	-----	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
b-Ticarethanelerden	-----	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
12-İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Taşeronlardan	690,00 TL	885,00 TL	885,00 TL	885,00 TL
b-Müteahhit kontroller ve şantiye şeflerinden	1.036,00 TL	1.330,00 TL	1.330,00 TL	1.330,00 TL
c-Müteahhitlerden	1.380,00 TL	1.770,00 TL	1.770,00 TL	1.770,00 TL
13- ASANSÖR FENNİ MUAYENE ÜCRETİ				
a)Küçük Taşıma Asansörlerden	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-240 Kg'a kadar	168,00 TL	215,00 TL	215,00 TL	215,00 TL
2-241-320 Kg'a kadar	248,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL
3-321 Kg'a kadar	346,00 TL	445,00 TL	445,00 TL	445,00 TL
4-481-630 Kg'a kadar	828,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL
5-630 Kg'a kadar	966,00 TL	1.235,00 TL	1.235,00 TL	1.235,00 TL
b)-Yük Taşıma Asansörlerden	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-500 Kg'a kadar	248,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL
2-500-1000 Kg'a kadar	484,00 TL	620,00 TL	620,00 TL	620,00 TL
3-1001-2000 Kg'a kadar	552,00 TL	705,00 TL	705,00 TL	705,00 TL
4-2001 Kg üstü	828,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL
c-Yemek Taşıma Asansörlerinden	966,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL
d-Yürüyen merdivenlerden	966,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL
e-Zemin Emniyet Rapor Ücreti	248,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

İlgilinin istğine bağlı olarak Belediyemizden Zemin Emniyet Raporu almak isteyenlerden m2'sinden	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
14- MİMARİ PROJE İNCELEME ÜCRETİ a) Onaylanan Her Mimari Proje beher m2 (yibf m2)	0,20 TL	0,26 TL	0,26 TL	0,26 TL
15- STATİK TESİSAT PROJE İNCELEME ÜCRETİ a) Onaylanan Her Statik Proje beher m2 (yibf m2)	0,20 TL	0,26 TL	0,26 TL	0,26 TL
16- TESİSAT PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ a) Onaylanan Her Tesişat Proje beher m2 (yibf m2)	0,20 TL	0,26 TL	0,26 TL	0,26 TL
17- ELEKTRİK PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ a) Onaylanan Her Elektrik Proje beher m2 (yibf m2)	0,20 TL	0,26 TL	0,26 TL	0,26 TL
18-PEYZAJ PROJE İNCELEME ÜCRETİ A-İmar Planında Konut Görülen yerler için (Atrium, villa, yüksek katlı bina)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-500 m ² 'ye kadar küçük yerler	248,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL
2-500-1000 m ² arası	346,00 TL	445,00 TL	445,00 TL	445,00 TL
3-1000-1500 m ² arası	484,00 TL	620,00 TL	620,00 TL	620,00 TL
4-1500-2000 m ² arası	622,00 TL	800,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
5-2000-2500 m ² arası	690,00 TL	885,00 TL	885,00 TL	885,00 TL
6-2500-3000 m ² arası	828,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL
7-3000 m ² 'den yukarı	966,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL
B-İmar Planında Ticaret Görülen yerler için (İmalathane, atölye, depo)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-500 m ² 'ye kadar olan yerler için	240,00 TL	310,00 TL	310,00 TL	310,00 TL
2-500-1000 m ² arası	352,00 TL	450,00 TL	450,00 TL	450,00 TL
3-1000-1500 m ² arası	552,00 TL	705,00 TL	705,00 TL	705,00 TL
4-1500-3000 m ² arası	828,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL
5-3000-5000 m ² arası	966,00 TL	1.235,00 TL	1.235,00 TL	1.235,00 TL
6-5000 m ² yukarı	1.242,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

C-Muhtelif Yerler İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Özel eğitim kurumlarından	1.380,00 TL	1.770,00 TL	1.770,00 TL	1.770,00 TL
2-Özel sağlık kurumlarından	1.980,00 TL	2.550,00 TL	2.550,00 TL	2.550,00 TL
3-Fabrikalardan	1.380,00 TL	1.770,00 TL	1.770,00 TL	1.770,00 TL
4-Otel ve eğlence merkezlerinden	1.980,00 TL	2.535,00 TL	2.535,00 TL	2.535,00 TL
5-Akaryakıt ve LPG istasyonlarından	1.980,00 TL	2.535,00 TL	2.535,00 TL	2.535,00 TL
6-Bahçe, çevre, istinat duvarı, kapı girişi, merdiven vb.detay çizimleri onayı için	1.174,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
19-JEOLOJİK ZEMİN VE TEMEL ETÜD RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) Tapu alanı 0-500 m2 arası olan arsalar için	360,00 TL	460,00 TL	460,00 TL	460,00 TL
b) Tapu alanı 500 m2 den büyük olan arsalar için	720,00 TL	920,00 TL	920,00 TL	920,00 TL
20- BİLGİ EDİNME ÜCRETİ 4982 Sayılı Bilgi Edinme Yasasının 10.maddesi gereğince bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) Proje ve Dosya İnceleme Ücreti	140,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
b) Evrak Aslı Gibidir Ücreti	30,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
c) Proje Aslı Gibidir Ücreti	140,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
21- CİNS DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Atrium yerler için (bina başına)	517,00 TL	660,00 TL	660,00 TL	660,00 TL
b-Çok katlılar için (bina başına)	1.312,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL
c-Atrium villa için (bina başına)	966,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL
d-İmalathaneler ve fabrikalar için	1.312,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL
e-Özel okul ve hastaneler için	1.312,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL
f-Büyük depo ve büyük mağazalar için	1.312,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

05.11.2019

Sayı: 105

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

g-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	1.312,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL
h-Akaryakıt istasyonları için	1.312,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL
22- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) 150 m2'ye kadar olan bağımsız bölüm başına	42,00 TL	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL
b) 150 m2'den büyük konutlarda bağımsız bölüm başına	55,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
c) 150 m2'den büyük işyerlerinde bağımsız bölüm başına	70,00 TL	90,00 TL	90,00 TL	90,00 TL
d) Tek bağımsız bölüm ise toplam m2'si birim fiyatı	1,25 TL	1,60 TL	1,60 TL	1,60 TL
23-ŞİKAYET ve BASİT TAMİR TADİLAT ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) Yerinde tespit gerektiren şikâyetler için	208,00 TL	270,00 TL	270,00 TL	270,00 TL
b) Basit tamir tadilat yapılması	138,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
c) Tescilli yapılarda basit tamir tadilat yapılması	138,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
24-HAVACILIK ÇALIŞMALARININ ÜCRETİ (ŞAKIRPAŞA HAVALİMANI MANİA PLANI KRİTERİ)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
23.1. Yeni Yapı Ruhsatı Düzenlenecek Parseller İçin				
a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları, ruhsat düzenlenecek blok başına	12.000,00 TL	15.360,00 TL	15.360,00 TL	15.360,00 TL
b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	36 TL/M2	46 TL/M2	46 TL/M2	46 TL/M2
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör, makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılacak tüm imalatlar) brüt alanı kadar	36TL/M2	46 TL/M2	46 TL/M2	46 TL/M2
23.2. 05.04.2016 Tarih ve 34 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesi Meclis Kararından Önce Yapı Ruhsatı Düzenlenmiş Olan İnşaatlar İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları parsel başına	6.000,00 TL	7.680,00 TL	7.680,00 TL	7.680,00 TL
b) Başvurulan parseldeki inşaatla mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	30,00 TL/M2	38 TL M2	38 TL M2	38 TL M2
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılmış olan tüm imalatlar) brüt alanı kadar	30,00 TL/M2	38 TL/M2	38 TL/M2	38 TL/M2
25-İNŞAAT RUHSATI ALIMI AŞAMASINDA AĞAÇ DİKİM ÜCRETİ (05.06.2018 TARİH VE 39 SAYILI MECLİS KARARINA İSTİNADEN	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) Bir adet ağaç temini ve yerine dikim ücreti	60,00 TL	80,00 TL	80,00 TL	80,00 TL

26-BİNA İNŞAAT HARCİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun değişiklik yapılması hakkındaki kanunun ek 6. madesi gereğince harc miktarı 07.05.2005 gün ve 25808 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2005/8730 sayılı bakanlar kurulu kararı ile bir kısım harçlar Belediye gruplarına göre belirlenmiştir.

A-KONUTLAR İÇİN	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) 100 m2 ye kadar	0,92 TL	1,18 TL	1,18 TL	1,18 TL
b) 101-120 m2 ye kadar	1,85 TL	2,37 TL	2,37 TL	2,37 TL
c) 121-1450 m2 ye kadar	2,77 TL	3,55 TL	3,55 TL	3,55 TL
d) 151-200 m2 ye kadar	3,70 TL	4,74 TL	4,74 TL	4,74 TL
e) 200 m2 den yukarı	4,62 TL	5,91 TL	5,91 TL	5,91 TL

B-İŞYERLERİ İÇİN	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) 25 m2 ye kadar	3,70 TL	4,74 TL	4,74 TL	4,74 TL
b) 26-50 m2 ye kadar	5,54 TL	7,09 TL	7,09 TL	7,09 TL
c) 51-100 m2 ye kadar	7,38 TL	9,45 TL	9,45 TL	9,45 TL
d) 100 m2 den yukarı	9,24 TL	11,85 TL	11,85 TL	11,85 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

27-ONAYLI PROJE ÜZERİNDEN NET VE BRÜT M2 HESAPLAMA (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Konutlardan	-----	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
b-Ticarethaneleren	-----	90,00 TL	90,00 TL	90,00 TL

MADDE 7-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Belediye Meclisince İntikal Edecek Her Plan Tadilatı İçin Alınacak Ücret	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Plan alanı (0 m ² -200 m ²)	785,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
b-Plan alanı (201 m ² -1000 m ²)	2.140,00 TL	2740,00 TL	2740,00 TL	2740,00 TL
c-Plan alanı (1001 m ² -5000 m ²)	3.570,00 TL	4.570,00 TL	4.570,00 TL	4.570,00 TL
d-Plan alanı (5001 m ² -10000 m ²)	4.750,00 TL	6.080,00 TL	6.080,00 TL	6.080,00 TL
e-Plan alanı (10001 m ² -20000 m ²)	7.140,00 TL	9.140,00 TL	9.140,00 TL	9.140,00 TL
f-Plan alanı (20001 m ² -50000 m ²)	8,925,00 TL	11,425,00 TL	11,425,00 TL	11,425,00 TL
g-Plan alanı (50001 m ² -100000 m ²)	11.630,00 TL	14,885,00 TL	14,885,00 TL	14,885,00 TL
h-Plan alanı (100001m ² üzerinde olan yerlerden beher m ² 'si için)	0,095 TL	0,115 TL	0,115 TL	0,115 TL

Cami, Cemevi, Mescit her nevi hayır kurumu ve devlete ait okul, sağlık kuruluşlarından (SSK, Maliye hariç) bu ücret alınmaz.

Harita Şubesi Gelirleri	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden (halihazır ifraz, tevhit, ihdas, terk, kısmi düzenleme) harita arazi büro kontrol ücreti	550,00 TL	705,00 TL	705,00 TL	705,00 TL
b-Özalit çekimi (pafta başına)	145,00 TL	185,00 TL	185,00 TL	185,00 TL
c-Araçla araziye gidiş geliş	155,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
d-İmar çapı ücreti	50,00 TL	65,00 TL	65,00 TL	65,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

Plankote Ücreti	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
e-Noraml boy dışındakiler için imar çapı (büyük ebat)	145,00 TL	185,00 TL	185,00 TL	185,00 TL
a-Konut (parsel alanı x 0,12 TL)+	410,00 TL	525,00 TL	525,00 TL	525,00 TL
b-Birden fazla blok olan parsellerde her blok için	uygulanmadı	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
d-Ticaret (parsel alanı x 012) +	450,00 TL	575,00 TL	575,00 TL	575,00 TL
e-Tarla (plansız alanda) (parsel alanı) x 0.020)+	430,00 TL	550,00 TL	550,00 TL	550,00 TL
İfraz Tevhid Ücreti	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Konut (parsel alanı x 0.22)+	550,00 TL	705,00 TL	705,00 TL	705,00 TL
b-Ticaret (parsel alanı x 0.22)+	550,00 TL	705,00 TL	705,00 TL	705,00 TL
c-Tarla (parsel alanı x 0.07)+	550,00 TL	705,00 TL	705,00 TL	705,00 TL
Numarataj Şubesi Gelirleri	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Numarataj belgesinin beherinden	70,00 TL	90,00 TL	90,00 TL	90,00 TL
b-Numarataj belgesinin suretlerinden	40,00 TL	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
c-İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Harcı, Her bir dükkan için	60,00 TL	75,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
d- İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Harcı, her bir bina için	150,00 TL	190,00 TL	190,00 TL	190,00 TL
e-Risk analiz, Çevre Bakanlığının istediği riskli binaların tespit bedeli için	150,00 TL	190,00 TL	190,00 TL	190,00 TL
f-Kat mülkiyeti aşamasında bina içi herbir bağımsız bölüm numarataj bedeli için	30,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

MADDE 8- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1-SİHHİ MÜESSESE RUHSATLARI	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Merkezi başka ilde olup, Adana'da şubesi olan işletmeler, kuyumcu (altın satışı), Oto galeri, Mobilya satışı, Beyaz eşya satışı, Masaj salonları için		KDV Dahildir		
a) Heyet kontrol ücreti	250,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	90,00 TL
c) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	250,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	50,00 TL
d) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=2,50 TL	M2=3,50 TL	M2=3,50 TL	75,00 TL
Diğer Sıhhi İşletmeler İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-) Heyet kontrol ücreti	250,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
b-) Devir ücreti (0 m2 - 100 m2 dahil)	250,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
c-) Devir ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=2,50 TL	M2=3,50 TL	M2=3,50 TL	M2=3,50 TL
2-UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ İÇİN İZİN BELGESİ				
Otel, Düğün Salonu, Bar, Pavyon, Gazino, Pansiyon, Sinema Salonu, Masaj Salonu ve Genelev İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
		KDV Dahildir		
a-Heyet kontrol ücreti	1.000,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL
b) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	300,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
C) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=3,00 TL	M2=5,00 TL	M2=5,00 TL	M2=5,00 TL
Diğer Umuma Açık İşyerleri İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
		KDV Dahildir		
a-Heyet kontrol ücreti	300,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
b) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	250,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
C) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=2,50 TL	M2=4,00 TL	M2=4,00 TL	M2=4,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

3-GAYRİ SİHHİ MÜESSESE RUHSATLARI 2.Sınıf GSM Ruhsatları İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Şahıslardan	500,00 TL	700,00 TL	700,00 TL	700,00 TL
Şirketlerden	750,00 TL	1.050,00 TL	1.050,00 TL	1.050,00 TL
b) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	250,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
C) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=2,50 TL	M2=3,50 TL	M2=3,50 TL	M2=3,50 TL
3. Sınıf GSM Ruhsatları İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Şahıslardan	400,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
Şirketlerden	500,00 TL	700,00 TL	700,00 TL	700,00 TL
b) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	250,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
C) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=2,50 TL	M2=3,50 TL	M2=3,50 TL	M2=3,50 TL
4-İŞYERİ AÇMA ÇALIŞMA RUHSAT SURETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Tüm Birimler İçin	30,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
5-İŞYERİ AÇMA ÇALIŞMA RUHSAT YENİLEME	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Tüm Birimler İçin	-----	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
6-MESUL MÜDÜRLÜL BELGESİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Tüm Birimler İçin	-----	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL

MADDE 9- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

Kültür Merkezi Salonlarının kira tahsis Ücreti				
Seyhan Belediyesi kültür merkezi sanat fuayesi salonu (1-7 gün arası)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir.	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
A-Salon ücreti	55,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
B-Salon ücreti	55,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
C-Salon ücreti	55,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
D-Salon ücreti	55,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
A-(Mehmet Akif Ersoy salonu 700 Kişilik) Profesyonel Organizasyonlardan	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir.	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Hafta içi	770,00 TL	985,00 TL	985,00 TL	985,00 TL
Hafta sonu	1.000,00 TL	1,280,00 TL	1,280,00 TL	1,280,00 TL
İkinci Seans İçin % 50 İndirimli	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir.	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Hafta içi	385,00 TL	493,00 TL	493,00 TL	493,00 TL
Hafta sonu	500,00 TL	640,00 TL	640,00 TL	640,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
B-(Necip Fazıl Kısakürek salonu 300 Kişilik) Profesyonel Organizasyonlardan	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir.	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Hafta içi	400,00 TL	510,00 TL	510,00 TL	510,00 TL
Hafta sonu	500,00 TL	640,00 TL	640,00 TL	640,00 TL
İkinci Seans İçin % 50 İndirimli	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir.	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Hafta içi	200,00 TL	255,00 TL	255,00 TL	255,00 TL
Hafta sonu	250,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları vb.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
C-(Akif Nihat Asya salonu 150 Kişilik) Profesyonel Organizasyonlardan	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir.	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

Hafta içi	175,00 TL	225,00 TL	225,00 TL	225,00 TL
Hafta sonu	225,00 TL	290,00 TL	290,00 TL	290,00 TL
İkinci Seans İçin % 50 İndirimli	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
		KDV Dahildir.		
Hafta içi	85,00 TL	113,00 TL	113,00 TL	113,00 TL
Hafta sonu	110,00 TL	145,00 TL	145,00 TL	145,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

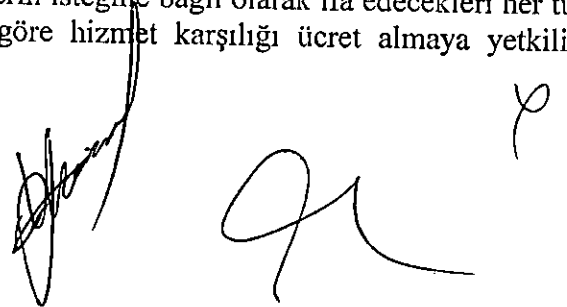
MADDE 10 - TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Traktör aracının moloz ve inşaat atığı taşınması karşılığı her sefer ücreti (motorin ve işçilik belediyeye ait)	-----	75,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
2-Kamyon aracının moloz ve inşaat atığı taşınması karşılığı her sefer ücreti (motorin ve işçilik belediyeye ait)	-----	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL

MADDE 11- KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

KREŞ ve GÜNDÜZ BAKIMEVİ ÜCRETİ Aylık Ücret Tarifesi	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Tellidere 1 nolu gündüz bakımevi ve kreş ücreti KDV dahil (aylık her bir öğrenci için tam gün)	385,00 TL + KDV=416	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
Gürselpaşa 2 nolu gündüz bakımevi ve kreş ücreti KDV dahil (aylık her bir öğrenci için tam gün)	385,00 TL + KDV=416	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
Yeşilyurt 3 nolu gündüz bakımevi ve kreş ücreti KDV dahil (aylık her bir öğrenci için tam gün)	385,00 TL + KDV=416	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
Şehit ve Gazi Çocukları	-----	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz

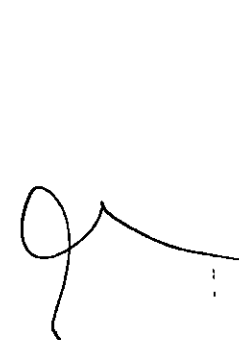
MADDE 12- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

İŞGALİYE TAHSİS ÜCRETİ OLARAK :

2464 sayılı yasanın 97. maddesi ve 5393 sayılı sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrasına istinaden ön inceleme ücreti, proje tasdik aplikasyon uygulanması periyodik kontrol ücreti aşağıdaki şekilde alınır.

	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden yıllık (dondurma dolapları vb.) adedinden	175,00 TL	225,00 TL	225,00 TL	225,00 TL
b-İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden aylık stant adedinden	175,00 TL	225,00 TL	225,00 TL	225,00 TL
c-Pazar yerleri yıllık tezgah ücreti m ²	220,00 TL	280,00 TL	280,00 TL	280,00 TL



KARAR

MADDE 13- İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

DÜĞÜN SALONLARI	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Hafta İçi				
1-Bey Mahallesi	-----	1.500,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
2-Yeşilyurt Mahallesi	-----	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
3-Tellidere Mahallesi	-----	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
4-Emek Mahallesi	-----	1.500,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
Belediyemiz Meclis Üyeleri ve Çocukları İle Belediyemiz Personeli ve Çocukları	-----	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Şehit ve Gazi Çocukları ve %70 Engelli Raporu olanlar	-----	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
DÜĞÜN SALONLARI				
Hafta Sonu				
1-Bey Mahallesi	-----	1.800,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL
2-Yeşilyurt Mahallesi	-----	1.800,00 TL	1.800,00 TL	1.800,00 TL
3-Tellidere Mahallesi	-----	1.800,00 TL	1.800,00 TL	1.800,00 TL
4-Emek Mahallesi	-----	1.800,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL
Şehit ve Gazi Çocukları ve % 70 engelli raporu olanlar	-----	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

MADDE 14- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

İLAN REKLAM TAHSİS ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Çatı ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	302,50 TL	387,00 TL	387,00 TL	387,00 TL
2-Çatı ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	181,50 TL	232,00 TL	232,00 TL	232,00 TL
3-Totem ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	302,50 TL	387,00 TL	387,00 TL	387,00 TL
4- Totem ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	181,50 TL	232,00 TL	232,00 TL	232,00 TL
5-Bilboard, Ayaklı kule, raket ücreti yıllık olarak m2 sinden (Işıklı)	242,00 TL	310,00 TL	310,00 TL	310,00 TL
6- Bilboard, Ayaklı kule, raket ücreti yıllık olarak m2 sinden (Işıksız)	121,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	155,00 TL
7-İşyerleri önüne çıkarılarak yapılan satışların stant reklamlarının m ² 'sinden aylık	102,45 TL	130,00 TL	130,00 TL	130,00 TL
8- Direkli Tabela yıllık olarak m2'sinden (Işıklı)	165,00 TL	210,00 TL	210,00 TL	210,00 TL
9- Direkli Tabela yıllık olarak m2'sinden (Işıksız)	110,00 TL	140,00 TL	140,00 TL	140,00 TL
10-Basılı Evrak Ücreti	14,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL

1- Bu ücretler 01.01.2020 ile 31.12.2020 tarihleri arasında geçerlidir.

2-3065 Sayılı KDV Kanunu

Verginin konusunu teşkil eden işlemler:

Madde 1 – Türkiye'de yapılan aşağıdaki işlemler katma değer vergisine tabidir:

1. Ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler,
2. Her türlü mal ve hizmet ithalatı,
3. Diğer faaliyetlerden doğan teslim ve hizmetler:
 - a) Posta, telefon, telgraf, teleks ve bunlara benzer hizmetler ile radyo ve televizyon hizmetleri,
 - b) (Değişik: 14/3/2007-5602/10 md.) Her türlü şans ve talih oyunlarının tertiplenmesi ve oynanması,
 - c) Profesyonel sanatçıların yer aldığı gösteriler ve konserler ile profesyonel sporcuların katıldığı sportif faaliyetler, maçlar, yarışlar ve yarışmalar tertiplenmesi, gösterilmesi,
 - d) (Değişik : 16/6/2009-5904/8 md.) Müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışlar ile 10/2/2005 tarihli ve 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanununa göre düzenlenen ürün senetlerinin, senedin temsil ettiği ürünü depodan çekecek olanlara teslimi,
 - e) Boru hattı ile ham petrol, gaz ve bunların ürünlerinin taşınmaları,
 - f) Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemleri,
 - g) Genel ve katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyeler ve köyler ile bunların teşkil ettikleri birliklere, üniversitelere, dernek ve vakıflara, her türlü mesleki kuruluşlara ait veya tabi olan veyahut bunlar tarafından kurulan veya işletilen müesseseler ile döner sermayeli kuruluşların veya bunlara ait veya tabi diğer müesseselerin ticari, sınai, zirai ve mesleki nitelikteki teslim ve hizmetleri,

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 105

05.11.2019

Özü: 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

h) Rekabet eşitsizliğini gidermek maksadıyla isteğe bağlı mükellefiyetler suretiyle vergilendirilecek teslim ve hizmetler.

Ticari, sınai, zirai faaliyet ile serbest meslek faaliyetinin devamlılığı, kapsamı ve niteliği Gelir Vergisi Kanunu hükümlerine göre; Gelir Vergisi Kanununda açıklık bulunmadığı hallerde, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre tayin ve tespit edilir.

Bu faaliyetlerin kanunların veya resmî makamların gösterdiği gerek üzerine yapılması, bunları yapanların hukuki statü ve kişilikleri, Türk tabiyetinde bulunup bulunmamaı, ikametgah veya işyerlerinin yahut kanuni merkez veya iş merkezlerinin Türkiye'de olup olmaması işlemlerin mahiyetini değiştirmez ve vergilendirmeye mani teşkil etmez.

İthalatın kamu sektörü, özel sektör veya herhangi bir gerçek veya tüzelkişi tarafından yapılması veya herhangi bir şekil ve surette gerçekleştirilmesi, özellik taşıması vergilendirmeye tesir etmez. Denildiğinden tüm ücretlere **KDV dahildir.**

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, Müdürlükler bazında yer alan yukarıdaki tekliflerden Fen İşleri Müdürlüğü ücret tarifesi teklifinde **İş Bitirme Belgesi Talep Edenlerden** başlıklı bölümün **b-Müteahhit kontrolleri** kısmında; **Belediye kontrolleri ve/veya Belediyeden emekli olmuş kontrollük görevi yapmış olanlardan ücret alınmayacak** ibaresinin eklenmesine, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gelirleri ücret tarifesi teklifinde **Cami, Mescit her nevi hayır kurumu ve devlete ait okul, sağlık kuruluşlarından (SSK, Maliye hariç) bu ücret alınmaz** bölümüne **Cemevi** eklenerek "**Cami, Cemevi, Mescit her nevi hayır kurumu ve devlete ait okul, sağlık kuruluşlarından (SSK, Maliye hariç) bu ücret alınmaz.**" olarak düzeltilmesine, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ücret tarifesi teklifinin **Düğün Salonları** başlığı altında yer alan **Hafta İçi 1-Bey Mahallesi 1.000,00 TL, 4-Emek Mahallesi 1.000,00 TL; Hafta Sonu 1-Bey Mahallesi 1.200,00 TL, 4-Emek Mahallesi 1.200,00 TL** olarak değiştirilmesine, **Şehit ve Gazi Çocukları** bölümüne % 70 engelli raporu olanlar eklenerek "**Şehit ve Gazi Çocukları ve % 70 engelli raporu olanlar.**" olarak düzeltilmesine, **İlan ve Reklam Tahsis Ücreti** bölümündeki "**1-Şehrimizin çeşitli yerlerinde hoparlörle (araçlar firmalara ait olmak üzere) araç başına.**" maddesinin; Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğine uygun olmadığından kaldırılmasına ve diğer ücret tarife tekliflerinin idareden geldiği şekliyle tadilen oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir." Denilmekle gereği düşünöldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife, Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunun; 4736 Sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun gereğince **Düğün Salonları** başlığı altında yer alan; **Belediyemiz Meclis Üyesi ve Çocukları ile Belediyemiz Personeli ve Çocukları Ücretsiz** bölümünün kaldırılmasına, Fen İşleri Müdürlüğü ücret tarifesinde **İş Bitirme Belgesi Talep Edilen** başlıklı bölümünde; **Belediye teknik personelleri (belediyede görevi gereği kontrollük yapanlar) ve/veya belediyeden emekli olmuş teknik personeller (belediyede görevi gereği kontrollük yaptığı işler) hariç,** şeklinde düzeltilerek komisyon raporunun tadilen oybirliği ile kabulüne gereği için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Yasemen ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

Meclis Katibi
Duygu ATIKASLAN AYÇE

Meclis Katibi
Sultan Zeynep ERCİYES

TARİFE, PLAN BÜTÇE, KANUNLAR, GENÇLİK VE SPOR, EĞİTİM, ÇEVRE, KÜLTÜR, ULAŞIM, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (30/10/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." denildiğinden, Seyhan Belediyesi'nin 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili teklif görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede;

MADDE 1- KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1- Nikah Memurluğu Ücreti	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Nikah ücreti Belediyemiz bünyesinde kıyılıyor ise (Basılı evrak dahil)	120,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	
b-Belediye nikah memurunun dışarda kıyacağı nikahlardan (Basılı evrak dahil)	360,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	
c-Kamu kurum ve kuruluşlarınca düzenlenecek toplu nikah işlemlerinde kullanılmak üzere verilecek evlenme cüzdanları beheri için. (Basılı evrak dahil)	120,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	
d-Şehit Dul ve Yetimleri için Nikah Bedeli (Basılı Evrak Dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
e- Cezaevinde Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
f- Gaziler için Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
g-Engelli vatandaşlar için Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			

MADDE 2-ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." denildiğinden;

1-Müdürlük Tarafından Yapılan Gürültü Ölçümleri : (01.07.2005 tarih 25862 Sayılı Resmi Gezete -Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği Mad-49)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Tek noktadan gürültü ölçümü	110,00 TL	140,00 TL	140,00 TL	
b-Birden fazla noktadan gürültü ölçümü (beher nokta için)	85,00 TL	110,00 TL	110,00 TL	
c-Müdürlük Tarafından Verilen Canlı Müzik Yayını İzin Belgesi (Elektronik olarak yükseltilmiş)	1.750,00 TL	2.240,00 TL	2.240,00 TL	
d- Canlı müzik izin belgesi sureti	125,00 TL	160,00 TL	160,00 TL	

MADDE 3 -SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1-Hayvanlardan Alınacak Kayıt, Muayene ve Damgalama Ücretleri	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Evcil hayvanların kayıt ücreti	5,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	
b-Kurban satışı çadırı işgaliye ücreti (m2'si)	-----	20,00 TL	20,00 TL	

MADDE 4 -FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Belediyemize ait iş makinelerinin bir saatlik (iş makinasının Etüt Proje Müdürlüğü yol şantiyesinden kiralama karşılığı gerçekleştirilecek işin yapılacağı yere kadar yolda geçirdiği sürede kiralama süresine dahildir) kira bedelleri (araç bedeli, operatör bedeli, akaryakıt bedeli, su vb. tüm masraflar dahil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Çekici tır (bir saatlik ücreti)	180,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	
2-Damperli kamyon (bir saatlik ücreti)	170,00 TL	218,00 TL	218,00 TL	
3-Traktör (bir saatlik ücreti)	120,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	
4-Ekslavitör (bir saatlik ücreti)	350,00 TL	448,00 TL	448,00 TL	
5-Grayder (bir saatlik ücreti)	300,00 TL	384,00 TL	384,00 TL	
6-Lastik tekerlekli yükleyici (bir saatlik ücreti)	230,00 TL	294,00 TL	294,00 TL	
7-Mini lastik tekerlekli yükleyici (bir saatlik ücreti)	130,00 TL	166,00 TL	166,00 TL	
8-Kazıcı yükleyici (bir saatlik ücreti)	220,00 TL	281,00 TL	281,00 TL	
9-Asfalt silindiri (bir saatlik ücreti)	210,00 TL	269,00 TL	269,00 TL	
10-Toprak silindiri (bir saatlik ücreti)	210,00 TL	269,00 TL	269,00 TL	
11-Su tankeri (bir saatlik ücreti)	180,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	
12-Kompresör (bir saatlik ücreti)	180,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	
Belediyemiz tarafından üretilen imalatı gerçekleştirilen işlerin bedeli ise (her türlü işçilik malzeme vb. Dahil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu) (misis asfalt şantiyesinde plent altında teslim)	240,00 TL	307,00 TL	307,00 TL	
2- Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu) (Seyhan belediyesi sınırı içerisinde yerine serme, sıkıştırma vb. Dahil teslim)	350,00 TL	448,00 TL	448,00 TL	
				SAYFA-2

3-Stabilize dolgu(bir m ³ 'ü)(Seyhan belediyesi sınırı içerisinde yerinde serme, sıkıştırma vb. Dahil teslim)	160,00 TL	205,00 TL	205,00 TL	
4-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si (Gri renkli 8 cm beton parke kullanarak)	90,00 TL	115,00 TL	115,00 TL	
5-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si (Kırmızı renkli 8 cm beton parke kullanarak)	100,00 TL	128,00 TL	128,00 TL	
6-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si (Gri renkli 6 cm beton parke kullanarak)	80,00 TL	102,00 TL	102,00 TL	
7-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si (Kırmızı renkli 6 cm beton parke kullanarak)	80,00 TL	102,00 TL	102,00 TL	
8-Beton bordür döşenmesi (bir m' si) (Gri renkli 23/30 beton bordür döşenmesi)	60,00 TL	77,00 TL	77,00 TL	
9- Beton bordür döşenmesi (bir m' si) (Gri renkli 23/30 beton bordür kullanarak)	70,00 TL	89,00 TL	89,00 TL	

BELEDİYEMİZ TARAFINDAN ALT YAPI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ İSE AŞAĞIDAKİ GİBİDİR
2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN 56. MADDESİNDEKİ TARİFE ÜCRETİ UYGULANACAKTIR. 27.12.2012 TARİH VE 28510 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SABİT VE MOBİL HABERLEŞME ALT YAPISI VEYA ŞEBEKELERİNDE KULLANILAN HER TÜRLÜ KABLO VE BENZERİ GEREĞİN TAŞINMAZLARDAN GEÇİRİLMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİNİN 5 YILLIK KISMININ PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE % 10 ; 10 YILLIK KISMININ PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE % 20 ORANINDA İNDİRİM UYGULANIR.

	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyona Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Keşif Ücreti (yeni tesisler için 1 defalık (bir m' si)	-----	150,00 TL+0,24	150,00 TL+0,24	
2-Ortak elektronik haberleşme altyapısı ilk tesis eden geçiş hakkı bedeli (artış ÜFE'ye göre) (bir m' si)	-----	0,96 TL	0,96 TL	
3-Mevcut ortak elektronik haberleşme alt yapısını kullanımda geçiş hakkı bedeli (artış ÜFE'ye göre) (bir m' si)	-----	0,96 TL	0,96 TL	
4-Ortak elektronik haberleşme alt yapı ihtiyacı (artış ÜFE'ye göre) (bir m' si)	-----	0,96 TL	0,96 TL	
5-Havai hat tesisi geçiş hakkı bedeli (bir m' si)	-----	0,75 TL	0,75 TL	
6-Ortak haberleşme alt yapısı güzergah arıza bakım onarımı bedeli (bir m' si)	-----	0,90 TL	0,90 TL	
7-Keşif ücreti (arıza-bakım-onarım için bir defalık (bir m' si)	-----	150+0,24 TL	150+0,24 TL	
8-Saha dolabı (yıllık) adedi	-----	400,00 TL	400,00 TL	
9- Ankesörlü/kartlı telefon (yıllık) adedi	-----	250,00 TL	250,00 TL	
10-Belediyeye ait taşınmazlara kurulu olan ve kurulacak baz istasyonları elektrik aydınlatma trafo ve panoları doğal gaz dağıtım şirketlerine ait istasyon vb. Her türlü üst yapı için (günlük) m2 fiyatı (2464 sayılı belediye gelirleri kanununun 56. maddesindeki tarife ücreti uygulanacaktır)	-----	TL/M2	TL/M2	

MADDE 3 -SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

17 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1-Hayvanlardan Alınacak Kayıt, Muayene ve Damgalama Ücretleri	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Evcil hayvanların kayıt ücreti	5,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	
b-Kurban satışı çadırı işgaline ücreti (m2'si)	-----	20,00 TL	20,00 TL	

MADDE 4 -FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Belediyemize ait iş makinelerinin bir saatlik (iş makinasının Etüt Proje Müdürlüğü yol şantiyesinden kiralama karşılığı gerçekleştirilecek işin yapılacağı yere kadar yolda geçirdiği sürede kiralama süresine dahildir) kira bedelleri (araç bedeli, operatör bedeli, akaryakıt bedeli, su vb. tüm masraflar dahil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Çekici tır (bir saatlik ücreti)	180,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	
2-Damperli kamyon (bir saatlik ücreti)	170,00 TL	218,00 TL	218,00 TL	
3-Traktör (bir saatlik ücreti)	120,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	
4-Ekslavyatör (bir saatlik ücreti)	350,00 TL	448,00 TL	448,00 TL	
5-Grayder (bir saatlik ücreti)	300,00 TL	384,00 TL	384,00 TL	
6-Lastik tekerlekli yükleyici (bir saatlik ücreti)	230,00 TL	294,00 TL	294,00 TL	
7-Mini lastik tekerlekli yükleyici (bir saatlik ücreti)	130,00 TL	166,00 TL	166,00 TL	
8-Kazıcı yükleyici (bir saatlik ücreti)	220,00 TL	281,00 TL	281,00 TL	
9-Asfalt silindiri (bir saatlik ücreti)	210,00 TL	269,00 TL	269,00 TL	
10-Toprak silindiri (bir saatlik ücreti)	210,00 TL	269,00 TL	269,00 TL	
11-Su tankeri (bir saatlik ücreti)	180,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	
12-Kompresör (bir saatlik ücreti)	180,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	
Belediyemiz tarafından üretilen imalatı gerçekleştirilen işlerin bedeli ise (her türlü işçilik malzeme vb. Dahil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu) (misis asfalt şantiyesinde plent altında teslim)	240,00 TL	307,00 TL	307,00 TL	
2- Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu) (Seyhan belediyesi sınırı içerisinde yerine serme, sıkıştırma vb. Dahil teslim)	350,00 TL	448,00 TL	448,00 TL	

Fenni ve Sıhhi Yönden İnceleme Komisyon Ücreti	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Av barutlu ve tüfekleri silah vs. gibi av bayileri için	2.500,00 TL	3.200,00 TL	3.200,00 TL	
b- Dernek lokalleri için	3.000,00 TL	3.840,00 TL	3.840,00 TL	
c-Sosyal evler için	3.000,00 TL	3.840,00 TL	3.840,00 TL	
d- Eczaneler için	3.000,00 TL	3.840,00 TL	3.840,00 TL	
4-2004 Tarihinden Önce Yapılmış yapılarla İlgili Alt Yapı Hizmetleri Tespit Raporu Ücreti	2.500,00 TL	3.200,00 TL	3.200,00 TL	
5-Yanma ve Yıkılma Ruhsat Ücreti :	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Yıkılan ruhsat ücreti Her bina için	1.500,00 TL	1.920,00 TL	1.920,00 TL	
b-Yanan ruhsat ücreti Her bina ücreti	2,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	
Totem, Bilbord, Ayaklı, Kule, Raket, Çatı, Tek Yönlü ve Çift Yönlü Işıklı Tabela Gibi Kent Mobilyaları İçin Uygunluk Belgesi	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Totem, billboard, ayaklı kule, raket, çatı gibi kent mobilyaları için uygunluk belgesi (Bir defaya mahsus)	3.000,00 TL	3.840,00 TL	3.840,00 TL	
b-Tek yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için uygunluk belgesi (Bir defaya mahsus)	450,00 TL	575,00 TL	575,00 TL	
c-Çift yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için (Bir defaya mahsus)	600,00 TL	770,00 TL	770,00 TL	
Ash Gibidir.	25,00 TL	30,00 TL	30,00 TL	

MADDE 6-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1- ROLEVE TASDİK ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Rövale tasdik ücreti	456,00 TL	585,00 TL	585,00 TL	
2- AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Arsa alanı 500 m2'den aşağı	484,00 TL	620,00 TL	620,00 TL	
Arsa alanı 500 m2'den yukarı	760,00 TL	970,00 TL	970,00 TL	
3- TEMEL ÜSTÜ KEŞİFTEN	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Atrium yerler için (bina başına)	484,00 TL	620,00 TL	620,00 TL	
b-Çok katlılar için (bina başına)	1.380,00 TL	1.765,00 TL	1.765,00 TL	
				SAYFA-5

c-Atrium villa için (bina başına)	966,00 TL	1.235,00 TL	1.235,00 TL	
d-İmalathaneler ve fabrikalar için	1.380,00 TL	1.765,00 TL	1.765,00 TL	
e-Özel okul ve hastaneler için	2.070,00 TL	2.650,00 TL	2.650,00 TL	
f-Büyük depo ve büyük mağazalar için	2.070,00 TL	2.650,00 TL	2.650,00 TL	
g-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	2.760,00 TL	3.530,00 TL	3.530,00 TL	
h-Akaryakıt istasyonları için	2.760,00 TL	3.530,00 TL	3.530,00 TL	
4-ASANSÖR VE YÜRÜYEN MERDİVEN İZİN BELGESİ ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Asansör izin belgesi (5. kata kadar 5. kat dahil)	828,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL	
b-Asansör izin belgesi (5. Kattan yukarı olanlar)	1.174,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
c-Yük asansörlerinden	1.242,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL	
d-Asansör ücreti işletme ruhsatı yenileme ücreti (asansör adet)	-----	500,00 TL	500,00 TL	
e-Yürüyen merdiven izin belgesi	-----	1.240,00 TL	1.240,00 TL	
5- İMAR DURUMU ÜCRETİ A-İki kat'a Kadar İmar İzni Olan Parsellerde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-250 m ² 'ye kadar	125,00 TL	160,00 TL	160,00 TL	
b-251-500 m ² 'ye kadar	220,00 TL	280,00 TL	280,00 TL	
c-501-1000 m ² 'ye kadar	414,00 TL	530,00 TL	530,00 TL	
d-1000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 530 TL+ek olarak ilave beher m ² başına	0,10 TL	0,13 TL	0,13 TL	
B-Üç kat'a Kadar İmar İzni Olan Parsellerde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak Yapı Başına Bölümün 1 Nolu Kısımında Belirtilen Ücretler % 25 Oranında Arttırılarak Uygulanır.				
C-Yoğunluklu Konut Parsellerinin Üzerinde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-700 m ² 'ye kadar	525,00 TL	672,00 TL	672,00 TL	
b-701-1000 m ² 'ye kadar	750,00 TL	960,00 TL	960,00 TL	
c-1000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 960 TL + ek olarak ilave beher m ² başına	0,10 TL	0,13 TL	0,13 TL	
D-Mia Ticaret, Ticaret+Konut, Ticaret+Hizmet K. Sanayi , Konut Dışı İzni Olan Parsellerde	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-700 m ² 'ye kadar	607,00 TL	775,00 TL	775,00 TL	
b-701-1000 m ² 'ye kadar	911,00 TL	1.165,00 TL	1.165,00 TL	
c-1000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 1.165,00 TL+ek olarak ilave m ² beher başına	0,10 TL	0,13 TL	0,13 TL	
E-Akaryakıt ve LPG İstasyonları	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Her parsel başına	2.760,00 TL	3.535,00 TL	3.535,00 TL	

F-Plansız Alanlarda İmar Durumu Belgelerdirilmesi Halinde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak Parsel Başına	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-1000 m ² 'ye kadar	76,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	
b-1001-5000 m ² 'ye kadar	193,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	
c-5001-10000 m ² 'ye kadar	304,00 TL	390,00 TL	390,00 TL	
d.1.) 10.000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde (BEKÇİ EVİ,KIR KAHVESİ vs. YAPILAR)	304,00 TL	390,00 TL	390,00 TL	
d.2.)10.000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 390,00 TL+ek olarak ilave m ² beher başına (AHIR,KÜMES,TARIM YAPILARI.)	0,10 TL	0,13 TL	0,13 TL	
G-Sanayi ve Depolama	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-10.000 m ² 'ye kadar	883,00 TL	1.130,00 TL	1.130,00 TL	
b-10.000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 1.130,00 TL+ek olarak ilave m ² beher başına	0,01 TL	0.013 TL	0.013 TL	
F- İmar Durumu Güncelleme	30,00 TL	35,00 TL	35,00 TL	
6-MUVAKKAT RÜHSAT İÇİN ALINAN ENCÜMEN KARARLARINDAN	346,00 TL	445,00 TL	445,00 TL	
7- TADİLAT PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
A-Tadilat Projesi Her Bağımsız Bölüm İçin				
aa)Konutlar dahil	228,00 TL	290,00 TL	290,00 TL	
ab)Ticarethanelerden	470,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	
ac)Tamamı tek bağımsız bölüm olanlar için	690,00 TL	885,00 TL	885,00 TL	
b)Onaylanan Her Tadilat Projesi beher m ² (yibf m ²)	0,16 TL	0,20 TL	0,20 TL	
8- İSKAN RAPORU KEŞİF ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
A-Konutlar İçin				
a-0-150 m ² arası her dairenin m ² si için	1,40 TL	1,80 TL	1,80 TL	
b-151 m ² ve yukarısi her dairenin m ² si için	2,80 TL	3,60 TL	3,60 TL	
B-İşyerleri İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-0-100 m ² arası her işyerinin m ² si için	2,80 TL	3,60 TL	3,60 TL	
b-101-150 m ² arası her işyerinin m ² si için	5,50 TL	7,00 TL	7,00 TL	
c-151-200 m ² arası her işyerinin m ² si için	8,30 TL	11,00 TL	11,00 TL	
d-201 m ² ve üstü her işyerinin m ² si için	11,00 TL	14,00 TL	14,00 TL	
e-Ahır, Tavuk Evi için m ² si	1,40 TL	1,80 TL	1,80 TL	
f-İmalathane ve fabrikalar için m ² 'si	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	
g-Özel okul ve hastaneler için m ² 'si	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	

h-Büyük depo ve büyük mağazalar için m2'si	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	
i-Oteller ve özel eğlence yerleri için m2'si	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	
j-Akaryakıt istasyonları için m2'si	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	
k-LPG dolum tesisi için toplam arsa alanı m2'si	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	
k-Ferdi iskan esnasında (bağımsız bölüm sayısına istinaden)	3,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	
9- ISI YALITIM PROJESİ ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Konutlardan	84,00 TL	110,00 TL	110,00 TL	
b-Ticarethanelerden	121,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	
10- NİTELİK BELİRLEME (KAT İRTİFAKI)(HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Konutlardan	84,00 TL	110,00 TL	110,00 TL	
b-Ticarethanelerden	152,00 TL	195,00 TL	195,00 TL	
11-NİTELİK BELİRLEME (KAT İRTİFAKI) TADİLAT ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Konutlardan	-----	25,00 TL	25,00 TL	
b-Ticarethanelerden	-----	50,00 TL	50,00 TL	
12-İŞ BİTİRME EDENLERDEN BELGESİ TALEP	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Taşeronlardan	690,00 TL	885,00 TL	885,00 TL	
b-Müteahhit kontroller ve şantiye şeflerinden	1.036,00 TL	1.330,00 TL	1.330,00 TL	
c-Müteahhitlerden	1.380,00 TL	1.770,00 TL	1.770,00 TL	
13- ASANSÖR FENNİ MUAYENE ÜCRETİ				
a)Küçük Taşıma Asansörlerden	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-240 Kg'a kadar	168,00 TL	215,00 TL	215,00 TL	
2-241-320 Kg'a kadar	248,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	
3-321 Kg'a kadar	346,00 TL	445,00 TL	445,00 TL	
4-481-630 Kg'a kadar	828,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL	
5-630 Kg'a kadar	966,00 TL	1.235,00 TL	1.235,00 TL	
b)-Yük Taşıma Asansörlerden	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-500 Kg'a kadar	248,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	
2-500-1000 Kg'a kadar	484,00 TL	620,00 TL	620,00 TL	
3-1001-2000 Kg'a kadar	552,00 TL	705,00 TL	705,00 TL	
				SAYFA-8

4-2001 Kg üstü	828,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL	
c-Yemek Taşıma Asansörlerinden	966,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL	
d-Yürüyen merdivenlerden	966,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL	
e-Zemin Emniyet Rapor Ücreti	248,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	
İlgilinin istğine bağlı olarak Belediyemizden Zemin Emniyet Raporu almak isteyenlerden m2'sinden	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
14- MİMARİ PROJE İNCELEME ÜCRETİ a) Onaylanan Her Mimari Proje beher m2 (yibf m2)	0,20 TL	0,26 TL	0,26 TL	
15- STATİK TESİSAT PROJE İNCELEME ÜCRETİ a)Onaylanan Her Statik Proje beher m2 (yibf m2)	0,20 TL	0,26 TL	0,26 TL	
16- TESİSAT PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ a) Onaylanan Her Tesişat Proje beher m2 (yibf m2)	0,20 TL	0,26 TL	0,26 TL	
17- ELEKTRİK PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ a) Onaylanan Her Elektrik Proje beher m2 (yibf m2)	0,20 TL	0,26 TL	0,26 TL	
18-PEYZAJ PROJE İNCELEME ÜCRETİ A-İmar Planında Konut Görülen yerler için (Atrium, villa, yüksek katlı bina)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-500 m ² 'ye kadar küçük yerler	248,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	
2-500-1000 m ² arası	346,00 TL	445,00 TL	445,00 TL	
3-1000-1500 m ² arası	484,00 TL	620,00 TL	620,00 TL	
4-1500-2000 m ² arası	622,00 TL	800,00 TL	800,00 TL	
5-2000-2500 m ² arası	690,00 TL	885,00 TL	885,00 TL	
6-2500-3000 m ² arası	828,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL	
7-3000 m ² 'den yukarı	966,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL	
B-İmar Planında Ticaret Görülen yerler için (İmalathane, atölye, depo)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-500 m ² 'ye kadar olan yerler için	240,00 TL	310,00 TL	310,00 TL	
2-500-1000 m ² arası	352,00 TL	450,00 TL	450,00 TL	
3-1000-1500 m ² arası	552,00 TL	705,00 TL	705,00 TL	
4-1500-3000 m ² arası	828,00 TL	1.060,00 TL	1.060,00 TL	
5-3000-5000 m ² arası	966,00 TL	1.235,00 TL	1.235,00 TL	
6-5000 m ² yukarı	1.242,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL	
C-Muhtelif Yerler için	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Özel eğitim kurumlarından	1.380,00 TL	1.770,00 TL	1.770,00 TL	
2-Özel sağlık kurumlarından	1.980,00 TL	2.550,00 TL	2.550,00 TL	
3-Fabrikalardan	1.380,00 TL	1.770,00 TL	1.770,00 TL	
4-Otel ve eğlence merkezlerinden	1.980,00 TL	2.535,00 TL	2.535,00 TL	
				SAYFA-9

5-Akaryakıt ve LPG istasyonlarından	1.980,00 TL	2.535,00 TL	2.535,00 TL	
6-Bahçe, çevre, istinat duvarı, kapı girişi, merdiven vb.detay çizimleri onayı için	1.174,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
19-JEOLOJİK ZEMİN VE TEMEL ETÜD RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) Tapu alanı 0-500 m ² arası olan arsalar için	360,00 TL	460,00 TL	460,00 TL	
b) Tapu alanı 500 m ² den büyük olan arsalar için	720,00 TL	920,00 TL	920,00 TL	
20- BİLGİ EDİNME ÜCRETİ 4982 Sayılı Bilgi Edinme Yasasının 10.maddesi gereğince bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) Proje ve Dosya İnceleme Ücreti	140,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	
b) Evrak Aslı Gibidir Ücreti	30,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	
c) Proje Aslı Gibidir Ücreti	140,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	
21- CİNS DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Atrium yerler için (bina başına)	517,00 TL	660,00 TL	660,00 TL	
b-Çok katlılar için (bina başına)	1.312,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL	
c-Atrium villa için (bina başına)	966,00 TL	1.240,00 TL	1.240,00 TL	
d-İmalathaneler ve fabrikalar için	1.312,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL	
e-Özel okul ve hastaneler için	1.312,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL	
f-Büyük depo ve büyük mağazalar için	1.312,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL	
g-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	1.312,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL	
h-Akaryakıt istasyonları için	1.312,00 TL	1.680,00 TL	1.680,00 TL	
22- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) 150 m ² 'ye kadar olan bağımsız bölüm başına	42,00 TL	55,00 TL	55,00 TL	
b) 150 m ² 'den büyük konutlarda bağımsız bölüm başına	55,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	
c) 150 m ² 'den büyük işyerlerinde bağımsız bölüm başına	70,00 TL	90,00 TL	90,00 TL	
d) Tek bağımsız bölüm ise toplam m ² 'si birim fiyatı	1,25 TL	1,60 TL	1,60 TL	
23-ŞİKAYET ve BASİT TAMİR TADİLAT ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) Yerinde tespit gerektiren şikâyetler için	208,00 TL	270,00 TL	270,00 TL	
b) Basit tamir tadilat yapılması	138,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	
c) Tescilli yapılarda basit tamir tadilat yapılması	138,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	
				SAYFA-10

24-HAVACILIK ÇALIŞMALARININ ÜCRETİ (ŞAKİRPAŞA HAVALİMANI MANİA PLANI KRİTERİ)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
23.1. Yeni Yapı Ruhsatı Düzenlenecek Parseller İçin				
a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları, ruhsat düzenlenecek blok başına	12.000,00 TL	15.360,00 TL	15.360,00 TL	
b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	36 TL/M2	46 TL/M2	46 TL/M2	
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör, makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılacak tüm imalatlar) brüt alanı kadar	36TL/M2	46 TL/M2	46 TL/M2	
23.2. 05.04.2016 Tarih ve 34 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesi Meclis Kararından Önce Yapı Ruhsatı Düzenlenmiş Olan İnşaatlar İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları parsel başına	6.000,00 TL	7.680,00 TL	7.680,00 TL	
b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	30,00 TL/M2	38 TL M2	38 TL M2	
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılmış olan tüm imalatlar) brüt alanı kadar	30,00 TL/M2	38 TL/M2	38 TL/M2	
25-İNŞAAT RUHSATI ALIMI AŞAMASINDA AĞAÇ DİKİM ÜCRETİ (05.06.2018 TARİH VE 39 SAYILI MECLİS KARARINA İSTİNADEN	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) Bir adet ağaç temini ve yerine dikim ücreti	60,00 TL	80,00 TL	80,00 TL	
26-BİNA İNŞAAT HARCİ				
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun değişiklik yapılması hakkındaki kanunun ek 6. madesi gereğince harç miktarı 07.05.2005 gün ve 25808 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2005/8730 sayılı bakanlar kurulu kararı ile bir kısım harçlar Belediye gruplarına göre belirlenmiştir.				
A-KONUTLAR İÇİN	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) 100 m2 ye kadar	0,92 TL	1,18 TL	1,18 TL	
b) 101-120 m2 ye kadar	1,85 TL	2,37 TL	2,37 TL	
c) 121-1450 m2 ye kadar	2,77 TL	3,55 TL	3,55 TL	
d) 151-200 m2 ye kadar	3,70 TL	4,74 TL	4,74 TL	
e) 200 m2 den yukarı	4,62 TL	5,91 TL	5,91 TL	

B-İŞYERLERİ İÇİN	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) 25 m2 ye kadar	3,70 TL	4,74 TL	4,74 TL	
b) 26-50 m2 ye kadar	5,54 TL	7,09 TL	7,09 TL	
c) 51-100 m2 ye kadar	7,38 TL	9,45 TL	9,45 TL	
d) 100 m2 den yukarı	9.24 TL	11,85 TL	11,85 TL	
27-ONAYLI PROJE ÜZERİNDEN NET VE BRÜT M2 HESAPLAMA (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Konutlardan	-----	50,00 TL	50,00 TL	
b-Ticarethaneleren	-----	90,00 TL	90,00 TL	

MADDE 7-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. .. denildiğinden;

Belediye Meclisince İntikal Edecek Her Plan Tadilatı İçin Alınacak Ücret	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Plan alanı (0 m ² -200 m ²)	785,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
b-Plan alanı (201 m ² -1000 m ²)	2.140,00 TL	2740,00 TL	2740,00 TL	
c-Plan alanı (1001 m ² -5000 m ²)	3.570,00 TL	4.570,00 TL	4.570,00 TL	
d-Plan alanı (5001 m ² -10000 m ²)	4.750,00 TL	6.080,00 TL	6.080,00 TL	
e-Plan alanı (10001 m ² -20000 m ²)	7.140,00 TL	9.140,00 TL	9.140,00 TL	
f-Plan alanı (20001 m ² -50000 m ²)	8,925,00 TL	11,425,00 TL	11,425,00 TL	
g-Plan alanı (50001 m ² -100000 m ²)	11.630,00 TL	14,885,00 TL	14,885,00 TL	
h-Plan alanı (100001m ² üzerinde olan yerlerden beher m ² 'si için)	0,095 TL	0,115 TL	0,115 TL	
Cami, Cemevi, Mescit her nevi hayır kurumu ve devlete ait okul, sağlık kuruluşlarından (SSK, Maliye hariç) bu ücret alınmaz.				
Harita Şubesi Gelirleri	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden (halihazır ifraz, tevhit, ihdas, terk, kısmi düzenleme) harita arazi büro kontrol ücreti	550,00 TL	705,00 TL	705,00 TL	
b-Özalit çekimi (pafta başına)	145,00 TL	185,00 TL	185,00 TL	
c-Araçla araziye gidiş geliş	155,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	
d-İmar çapı ücreti	50,00 TL	65,00 TL	65,00 TL	
e-Noraml boy dışındakiler için imar çapı (büyük ebat)	145,00 TL	185,00 TL	185,00 TL	
				SAYFA-12

Plankote Ücreti	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Konut (parsel alanı x 0,12 TL)+	410,00 TL	525,00 TL	525,00 TL	
b-Birden fazla blok olan parsellerde her blok için	uygulanmadı	300,00 TL	300,00 TL	
d-Ticaret (parsel alanı x 012) +	450,00 TL	575,00 TL	575,00 TL	
e-Tarla (plansız alanda) (parsel alanı) x 0.020)+	430,00 TL	550,00 TL	550,00 TL	
İfraz Tevhid Ücreti	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Konut (parsel alanı x 0.22)+	550,00 TL	705,00 TL	705,00 TL	
b-Ticaret (parsel alanı x 0.22)+	550,00 TL	705,00 TL	705,00 TL	
c-Tarla (parsel alanı x 0.07)+	550,00 TL	705,00 TL	705,00 TL	
Numarataj Şubesi Gelirleri	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Numarataj belgesinin beherinden	70,00 TL	90,00 TL	90,00 TL	
b-Numarataj belgesinin suretlerinden	40,00 TL	50,00 TL	50,00 TL	
c-İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Harcı, Her bir dükkan için	60,00 TL	75,00 TL	75,00 TL	
d- İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Harcı, her bir bina için	150,00 TL	190,00 TL	190,00 TL	
e-Risk analiz, Çevre Bakanlığının istediği riskli binaların tespit bedeli için	150,00 TL	190,00 TL	190,00 TL	
f-Kat mülkiyeti aşamasında bina içi herbir bağımsız bölüm numarataj bedeli için	30,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	

MADDE 8- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1-SİHHİ MÜESSESE RUHSATLARI Merkezi başka ilde olup, Adana'da şubesi olan işletmeler, kuyumcu (altın satışı), Oto galeri, Mobilya satışı, Beyaz eşya satışı, Masaj salonları için	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) Heyet kontrol ücreti	250,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
c) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	250,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	
d) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=2,50 TL	M2=3,50 TL	M2=3,50 TL	
				SAYFA-13

Diğer Sıhhi İşletmeler İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-) Heyet kontrol ücreti	250,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	
b-) Devir ücreti (0 m ² – 100 m ² dahil)	250,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	
c-) Devir ücreti (101 m ² dahil ve üzeri)	M ² =2,50 TL	M ² =3,50 TL	M ² =3,50 TL	
2-UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ İÇİN İZİN BELGESİ				
Otel, Düğün Salonu, Bar, Pavyon, Gazino, Pansiyon, Sinema Salonu, Masaj Salonu ve Genelev İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Heyet kontrol ücreti	1.000,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL	
b) Devir Ücreti (0 m ² -100 m ² dahil)	300,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	
C) Devir Ücreti (101 m ² dahil ve üzeri)	M ² =3,00 TL	M ² =5,00 TL	M ² =5,00 TL	
Diğer Umuma Açık İşyerleri İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Heyet kontrol ücreti	300,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	
b) Devir Ücreti (0 m ² -100 m ² dahil)	250,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	
C) Devir Ücreti (101 m ² dahil ve üzeri)	M ² =2,50 TL	M ² =4,00 TL	M ² =4,00 TL	
3-GAYRİ SİHHİ MÜESSESE RUHSATLARI 2.Sınıf GSM Ruhsatları İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Şahıslardan	500,00 TL	700,00 TL	700,00 TL	
Şirketlerden	750,00 TL	1.050,00 TL	1.050,00 TL	
b) Devir Ücreti (0 m ² -100 m ² dahil)	250,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	
C) Devir Ücreti (101 m ² dahil ve üzeri)	M ² =2,50 TL	M ² =3,50 TL	M ² =3,50 TL	
3. Sınıf GSM Ruhsatları İçin	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Şahıslardan	400,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	
Şirketlerden	500,00 TL	700,00 TL	700,00 TL	
b) Devir Ücreti (0 m ² -100 m ² dahil)	250,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	
C) Devir Ücreti (101 m ² dahil ve üzeri)	M ² =2,50 TL	M ² =3,50 TL	M ² =3,50 TL	
4-İŞYERİ AÇMA ÇALIŞMA RUHSAT SURETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Tüm Birimler İçin	30,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	
5-İŞYERİ AÇMA ÇALIŞMA RUHSAT YENİLEME	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Tüm Birimler İçin	-----	300,00 TL	300,00 TL	
6-MESUL MÜDÜRLÜL BELGESİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komasyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Tüm Birimler İçin	-----	250,00 TL	250,00 TL	

MADDE 9- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Kültür Merkezi Salonlarının kira tahsis Ücreti				
Seyhan Belediyesi kültür merkezi sanat fuayesi salonu (1-7 gün arası)	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir.	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
A-Salon ücreti	55,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	
B-Salon ücreti	55,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	
C-Salon ücreti	55,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	
D-Salon ücreti	55,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	
A-(Mehmet Akif Ersoy salonu 700 Kişilik) Profesyonel Organizasyonlardan	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir.	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Hafta içi	770,00 TL	985,00 TL	985,00 TL	
Hafta sonu	1.000,00 TL	1,280,00 TL	1,280,00 TL	
İkinci Seans İçin % 50 İndirimli	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir.	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Hafta içi	385,00 TL	493,00 TL	493,00 TL	
Hafta sonu	500,00 TL	640,00 TL	640,00 TL	
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
B-(Necip Fazıl Kısakürek salonu 300 Kişilik) Profesyonel Organizasyonlardan	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir.	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Hafta içi	400,00 TL	510,00 TL	510,00 TL	
Hafta sonu	500,00 TL	640,00 TL	640,00 TL	
İkinci Seans İçin % 50 İndirimli	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir.	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Hafta içi	200,00 TL	255,00 TL	255,00 TL	
Hafta sonu	250,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları vb.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
C-(Akif Nihat Asya salonu 150 Kişilik) Profesyonel Organizasyonlardan	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir.	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Hafta içi	175,00 TL	225,00 TL	225,00 TL	
Hafta sonu	225,00 TL	290,00 TL	290,00 TL	
				SAYFA 15

İkinci Seans İçin % 50 İndirimli	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir.	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Hafta içi	85,00 TL	113,00 TL	113,00 TL	
Hafta sonu	110,00 TL	145,00 TL	145,00 TL	
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	

MADDE 10 -TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Traktör aracının moloz ve inşaat atığı taşınması karşılığı her sefer ücreti (motorin ve işçilik belediyeye ait)	-----	75,00 TL	75,00 TL	
2-Kamyon aracının moloz ve inşaat atığı taşınması karşılığı her sefer ücreti (motorin ve işçilik belediyeye ait)	-----	150,00 TL	150,00 TL	

MADDE 11- KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

KREŞ ve GÜNDÜZ BAKİMEVİ ÜCRETİ Aylık Ücret Tarifesi	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Tellidere 1 nolu gündüz bakımevi ve kreş ücreti KDV dahil (aylık her bir öğrenci için tam gün)	385,00 TL + KDV=416	500,00 TL	500,00 TL	
Gürselpaşa 2 nolu gündüz bakımevi ve kreş ücreti KDV dahil (aylık her bir öğrenci için tam gün)	385,00 TL + KDV=416	500,00 TL	500,00 TL	
Yeşilyurt 3 nolu gündüz bakımevi ve kreş ücreti KDV dahil (aylık her bir öğrenci için tam gün)	385,00 TL + KDV=416	500,00 TL	500,00 TL	
Şehit ve Gazi Çocukları	-----	Ücretsiz	Ücretsiz	

MADDE 12- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

İŞGALİYE TAHSİS ÜCRETİ OLARAK :

2464 sayılı yasanın 97. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrasına istinaden ön inceleme ücreti, proje tasdik aplikasyon uygulanması periyodik kontrol ücreti aşağıdaki şekilde alınır.

	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden yıllık (dondurma dolapları vb.) adedinden	175,00 TL	225,00 TL	225,00 TL	
b-İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden aylık stant adedinden	175,00 TL	225,00 TL	225,00 TL	
c-Pazar yerleri yıllık tezgah ücreti m ²	220,00 TL	280,00 TL	280,00 TL	

MADDE 13- İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

DÜĞÜN SALONLARI	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Hafta İçi				
1-Bey Mahallesi	-----	1.500,00 TL	1.000,00 TL	
2-Yeşilyurt Mahallesi	-----	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
3-Tellidere Mahallesi	-----	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
4-Emek Mahallesi	-----	1.500,00 TL	1.000,00 TL	
Belediyemiz Meclis Üyeleri ve Çocukları İle Belediyemiz Personeli ve Çocukları	-----	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
Şehit ve Gazi Çocukları ve %70 Engelli Raporu olanlar	-----	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
DÜĞÜN SALONLARI	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Hafta Sonu				
1-Bey Mahallesi	-----	1.800,00 TL	1.200,00 TL	
2-Yeşilyurt Mahallesi	-----	1.800,00 TL	1.800,00 TL	
3-Tellidere Mahallesi	-----	1.800,00 TL	1.800,00 TL	
4-Emek Mahallesi	-----	1.800,00 TL	1.200,00 TL	
Belediyemiz Meclis Üyeleri ve Çocukları İle Belediyemiz Personeli ve Çocukları	-----	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
Şehit ve Gazi Çocukları ve % 70 engelli raporu olanlar	-----	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	

MADDE 14- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

İLAN REKLAM TAHSİS ÜCRETİ	2019 Yılı Tarifesi	2020 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Çatı ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	302,50 TL	387,00 TL	387,00 TL	
2-Çatı ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	181,50 TL	232,00 TL	232,00 TL	
3-Totem ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	302,50 TL	387,00 TL	387,00 TL	
4- Totem ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	181,50 TL	232,00 TL	232,00 TL	
5-Bilboard, Ayaklı kule, raket ücreti yıllık olarak m ² sinden (Işıklı)	242,00 TL	310,00 TL	310,00 TL	
6- Bilboard, Ayaklı kule, raket ücreti yıllık olarak m ² sinden (Işıksız)	121,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	
7-İşyerleri önüne çıkarılarak yapılan satışların stant reklamlarının m ² 'sinden aylık	102,45 TL	130,00 TL	130,00 TL	
8- Direkli Tabela yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	165,00 TL	210,00 TL	210,00 TL	
9- Direkli Tabela yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	110,00 TL	140,00 TL	140,00 TL	
10-Basılı Evrak Ücreti	14,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	

1- Bu ücretler 01.01.2020 ile 31.12.2020 tarihleri arasında geçerlidir.

2-3065 Sayılı KDV Kanunu

Verginin konusunu teşkil eden işlemler:

Madde 1 – Türkiye'de yapılan aşağıdaki işlemler katma değer vergisine tabidir:

1. Ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler,
2. Her türlü mal ve hizmet ithalatı,
3. Diğer faaliyetlerden doğan teslim ve hizmetler:
 - a) Posta, telefon, telgraf, teleks ve bunlara benzer hizmetler ile radyo ve televizyon hizmetleri,
 - b) (Değişik: 14/3/2007-5602/10 md.) Her türlü şans ve talih oyunlarının tertiplenmesi ve oynanması,
 - c) Profesyonel sanatçıların yer aldığı gösteriler ve konserler ile profesyonel sporcuların katıldığı sportif faaliyetler, maçlar, yarışlar ve yarışmalar tertiplenmesi, gösterilmesi,
 - d) (Değişik : 16/6/2009-5904/8 md.) Müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışlar ile 10/2/2005 tarihli ve 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanununa göre düzenlenen ürün senetlerinin, senedin temsil ettiği ürünü depodan çekecek olanlara teslimi,
 - e) Boru hattı ile ham petrol, gaz ve bunların ürünlerinin taşınmaları,
 - f) Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemleri,
 - g) Genel ve katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyeler ve köyler ile bunların teşkil ettikleri birliklere, üniversitelere, dernek ve vakıflara, her türlü mesleki kuruluşlara ait veya tabi olan veyahut bunlar tarafından kurulan veya işletilen müesseseler ile döner sermayeli kuruluşların veya bunlara ait veya tabi diğer müesseselerin ticari, sınai, zirai ve mesleki nitelikteki teslim ve hizmetleri,
 - h) Rekabet eşitsizliğini gidermek maksadıyla isteğe bağlı mükellefiyetler suretiyle vergilendirilecek teslim ve hizmetler.

Ticari, sınai, zirai faaliyet ile serbest meslek faaliyetinin devamlılığı, kapsamı ve niteliği Gelir Vergisi Kanunu hükümlerine göre; Gelir Vergisi Kanununda açıklık bulunmadığı hallerde, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre tayin ve tespit edilir.

Bu faaliyetlerin kanunların veya resmi makamların gösterdiği gerek üzerine yapılması, bunları yapanların hukuki statü ve kişilikleri, Türk tabiyetinde bulunup bulunmaması, ikametgah veya işyerlerinin yahut kanuni merkez veya iş merkezlerinin Türkiye'de olup olmaması işlemlerin mahiyetini değiştirmez ve vergilendirmeye mani teşkil etmez.

İthalatın kamu sektörü, özel sektör veya herhangi bir gerçek veya tüzelkişi tarafından yapılması veya herhangi bir şekil ve surette gerçekleştirilmesi, özellik taşıması vergilendirmeye tesir etmez. Denildiğinden tüm ücretlere **KDV dahildir.**

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, Müdürlükler bazında yer alan yukarıdaki tekliflerden Fen İşleri Müdürlüğü ücret tarifesi teklifinde **İş Bitirme Belgesi Talep Edenlerden** başlıklı bölümün **b-Müteahhit kontrolleri** kısmında; **Belediye kontrolleri ve/veya Belediyeden emekli olmuş kontrollük görevi yapmış olanlardan ücret alınmayacak** ibaresinin eklenmesine, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gelirleri ücret tarifesi teklifinde **Cami, Mescit her nevi hayır kurumu ve devlete ait okul, sağlık kuruluşlarından (SSK, Maliye hariç) bu ücret alınmaz** bölümüne **Cemevi** eklenerek **“Cami, Cemevi, Mescit her nevi hayır kurumu ve devlete ait okul, sağlık kuruluşlarından (SSK, Maliye hariç) bu ücret alınmaz.”** olarak düzeltilmesine, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ücret tarifesi teklifinin **Düğün Salonları** başlığı altında yer alan **Hafta İçi 1-Bey Mahallesi 1.000,00 TL, 4-Emek Mahallesi 1.000,00 TL; Hafta Sonu 1-Bey Mahallesi 1.200,00 TL, 4-Emek Mahallesi 1.200,00 TL** olarak değiştirilmesine, **Şehit ve Gazi Çocukları** bölümüne % 70 engelli raporu olanlar eklenerek **“Şehit ve Gazi Çocukları ve % 70 engelli raporu olanlar.”** olarak düzeltilmesine, **İlan ve Reklam Tahsis Ücreti** bölümündeki **“1-Şehrimizin çeşitli yerlerinde hoparlörle (araçlar firmalara ait olmak üzere) araç başına.”** maddesinin; Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğine uygun olmadığından kaldırılmasına ve diğer ücret tarife tekliflerinin idareden geldiği şekliyle tadilen oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Hacice YILMAZ	Sultan Zeynep ERCİYES	Ulaş TOROS
Niyazi YÜKSEL	Savaş KURNAZ	Mustafa TUNÇ (CHP)
Bayram BİLGİN	Uğur BÜYÜKKANTARCI	Erdal HATİPOĞLU
Fadime GEÇİOĞLU	Funda BUYRUK	Gülcan BİNGÖL
Hacı ALPBOĞA	Mustafa TUNÇ (Akpatri)	Hasan Batur EROĞLU
Hasan DÖNMEZ	Hasan DURİNGA	Hüseyin DOĞAN
Hüseyin ORHAN	Kemal ÇELİK	Leyla KARAKAŞ
Mehmet Önder KAYPAK	Meryem Filiz BAHADIRLI	Miğdat KOCAMAN
Mustafa AYDIN	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Nilüfer KORKMAZ

TARİFE, PLAN BÜTÇE, KANUNLAR, GENÇLİK VE SPOR, EĞİTİM, ÇEVRE, KÜLTÜR, ULAŞIM, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (30/10/2019)

Ali COŞKUN

Okay SANGÜN

Ahmet YARAR

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Türkan PEHLİVAN

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Mehmet Sertaç DURAK

Duygu ATİKASLAN AYÇE

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

Doğru

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

06.11.2019

Sayı: 108

Özü: Kompost Makinası alımı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür ve Sanat, Ulaşım Tarife, Sağlık Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketicuyu Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Temizlik İşleri Müdürlüğümüz hizmetlerinde, Belediyemiz sınırları içinde oluşan katı ve sıvı atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde bertaraf edilmesine araç gereç, ekipman ve altyapı eksikliği nedeniyle imkan bulunmamakta olduğundan çok yoğun çevre kirliliği meydana geldiği, oluşan kirliliğin derelerimizi ve yer altı sularımızı kirletmekte olduğu, tarım ve hayvancılığı etkilediği ve bölgede yaşayan insanlarımızın sağlığı için tehdit oluşturduğu, katı ve sıvı atıkların gereği gibi kontrol altına alınmaması nedeniyle özellikle çocuklarımızın ve insanlarımızın sağlığını tehlikeye soktuğu ve hastalık saçtığı, gerekli çalışmaların derhal yapılması ve çevre kirliliğinin giderilmesi bakımından acilen 2 ADET 200 LT/GÜN KOMPOST MAKİNASI alımı için kaynağa ihtiyaç duyulduğu ancak, şu aşamada bu kaynak belediyemizce oluşturulamadığı, bu nedenle 03 Nisan 2007 gün ve 26482 tarihli "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan 400.000,00 TL nakdi yardım talep edilmesine, yardım ile ilgili konularda Belediye Başkan'ına veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından yardım tahsisinin teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine, Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi ve gereği için Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması ile ilgili teklifi komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, idareden gelen teklifin yetkilendirme ile ilgili bölümünde sadece Belediye Başkanı'na yetki verilmesine ve idareden gelen teklifin tadilen oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Temizlik İşleri Müdürlüğümüz hizmetlerinde, Belediyemiz sınırları içinde oluşan katı ve sıvı atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde bertaraf edilmesine araç gereç, ekipman ve altyapı eksikliği nedeniyle imkan bulunmamakta olduğundan çok yoğun çevre kirliliği meydana geldiği, oluşan kirliliğin derelerimizi ve yer altı sularımızı kirletmekte olduğu, tarım ve hayvancılığı etkilediği ve bölgede yaşayan insanlarımızın sağlığı için tehdit oluşturduğu, katı ve sıvı atıkların gereği gibi kontrol altına alınmaması nedeniyle özellikle çocuklarımızın ve insanlarımızın sağlığını tehlikeye soktuğu ve hastalık saçtığı, gerekli çalışmaların derhal yapılması ve çevre kirliliğinin giderilmesi bakımından acilen 2 ADET 200 LT/GÜN KOMPOST MAKİNASI



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

06.11.2019

Sayı: 108

Özü: Kompost Makinası alımı

KARAR

alımı için kaynağa ihtiyaç duyulduğu ancak, şu aşamada bu kaynak belediyemizce oluşturulamadığı, bu nedenle 03 Nisan 2007 gün ve 26482 tarihli " Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan 400.000,00 TL nakdi yardım talep edilmesine, yardım ile ilgili konularda Belediye Başkan'ına veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından yardım tahsisinin teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine, Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi teklifin yetkilendirme ile ilgili bölümünde sadece Belediye Başkan'ına yetki verilmesine ve idareden gelen teklifin tadilen kabulüne, ilişkin; Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür ve Sanat, Ulaşım Tarife, Sağlık Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Duygu ATİKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



PLAN BÜTÇE, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR, ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR, TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (28/10/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Temizlik İşleri Müdürlüğümüz hizmetlerinde, Belediyemiz sınırları içinde oluşan katı ve sıvı atıkların çevre ve insan sağlığına zarar veremeyecek şekilde bertaraf edilmesine araç gereç, ekipman ve altyapı eksikliği nedeniyle imkan bulunmamakta olduğundan çok yoğun çevre kirliliği meydana geldiği, oluşan kirliliğin derelerimizi ve yer altı sularımızı kirletmekte olduğu, tarım ve hayvancılığı etkilediği ve bölgede yaşayan insanların sağlığı için tehdit oluşturduğu, katı ve sıvı atıkların gereği gibi kontrol altına alınmaması nedeniyle özellikle çocuklarımızın ve insanların sağlığını tehlikeye soktuğu ve hastalık saçtığı, gerekli çalışmaların derhal yapılması ve çevre kirliliğinin giderilmesi bakımından acilen 2 ADET 200 LT/GÜN KOMPOST MAKİNASI alımı için kaynağa ihtiyaç duyulduğu ancak, şu aşamada bu kaynak belediyemizce oluşturulamadığı, bu nedenle 03 Nisan 2007 gün ve 26482 tarihli "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan 400.000,00 TL nakdi yardım talep edilmesine, yardım ile ilgili konularda Belediye Başkan'ına veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından yardım tahsisinin teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine, Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi ve gereği için Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması ile ilgili teklifi komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, idareden gelen teklifin yetkilendirme ile ilgili bölümünde sadece Belediye Başkan'ına yetki verilmesine ve idareden gelen teklifin tadilen oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Hacice YILMAZ

Türkan PEHLİVAN

Duygu A'DIKASLAN AYÇE

Niyazi YÜKSEL

Ahmet YARAR

Mustafa TUNÇ (CHP)

Bayram BİLİR

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülcan BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Mustafa TUNÇ (Akperti)

Hasan Batur EROĞLU

Hasan DÖNMEZ

Hasan DURİNGA

Hüseyin DOĞAN

PLAN BÜTÇE, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR, ULAŞIM,
TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR, TÜKETİCİYİ
KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (28 /10/2019)

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Miğdat KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ

Ali COŞKUN

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehinuş UÇAR

Tolga TİĞREK

Mehmet Sertaç DURAK

Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemin ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

06.11.2019

Sayı: 110

Özü: Ticaret olarak teşekkül etmiş sokak olarak belirlenme talebi

KARAR

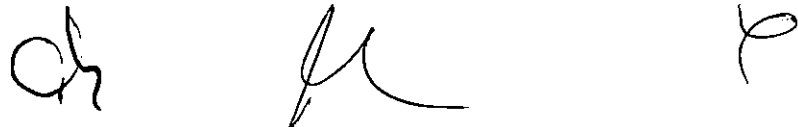
Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 25.07.2019 tarih ve 30842 sayıyla yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları" başlığı altında yer alan 19. Maddesinin f bendindeki konut alanlarının 1. alt maddesinde "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, lokanta ve pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." ibaresi yer almaktadır. Bu ibareler doğrultusunda Seyhan Belediyesi İlçe sınırları içerisinde kalan, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut kullanımlı parsellerin belirlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik personellerince çalışma yapıldığı, bu çalışma doğrultusunda Yeşilyurt Mahallesi, 70563 Sokağın, konut alanlarında bulunan ticaret olarak teşekkül etmiş sokak olarak belirlenmesi teklifine ilaveten söz konusu teklife eklenen İkbinevler Mahallesi Bülent Ecevit Bulvarında bulunan 7499 ada, 5 parselde konut alanı olarak görülen yer ile 7499 ada 6 parsel, 7521 ada 6 ve 7 parsellerde bulunan ruhsatlı yapıların zemin katının ticaret olarak teşekkül etmiş sokak olarak belirlenmesine ilişkin teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; yukarıda yer alan teklifler incelenmiş, şehircilik esaslarına uygun bulunmadığından talebin oybirliği ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 25.07.2019 tarih ve 30842 sayıyla yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları" başlığı altında yer alan 19. Maddesinin f bendindeki konut alanlarının 1. alt maddesinde "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan



ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

06.11.2019

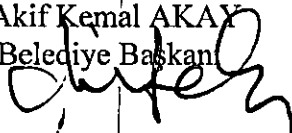
Sayı: 110

Özü: Ticaret olarak teşekkül etmiş
sokak olarak belirlenme talebi

KARAR

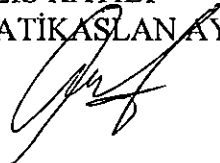
konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, lokanta ve pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." ibaresi yer almaktadır. Bu ibareler doğrultusunda Seyhan Belediyesi İlçe sınırları içerisinde kalan, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut kullanımlı parsellerin belirlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik personellerince çalışma yapıldığı, bu çalışma doğrultusunda Yeşilyurt Mahallesi, 70563 Sokağın, konut alanlarında bulunan ticaret olarak teşekkül etmiş sokak olarak belirlenmesi teklifine ilaveten söz konusu teklife eklenen İkibevler Mahallesi Bülent Ecevit Bulvarında bulunan 7499 ada, 5 parselde konut alanı olarak görülen yer ile 7499 ada 6 parsel, 7521 ada 6 ve 7 parsellerde bulunan ruhsatlı yapıların zemin katının ticaret olarak teşekkül etmiş sokak olarak belirlenmesine ilişkin teklifin, şehircilik esaslarına uygun bulunmadığından talebin reddine ilişkin İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun; meclis üyelerinden Mustafa TUNÇ, Bayram BİLGİN, Migdat KOCAMAN, Hasan DURİNGA'nın red oyları, Meclis üyeleri, Ali ANLI, Tolga TİĞREK, Yusuf BÜNYAMİN ATEŞ, Hasan Batur EROĞLU, Sultan Zeynep ERCİYES, Ulaş TOROS ve Gülcan BİNGÖL'ün çekimsiz oylarına karşılık, Meclis üyeleri, Fadime GEÇİOĞLU, Yasemen ÇELİK, Funda BUYRUK, Nilüfer KORKMAZ, Türkan PEHLİVAN, Uğur BÜYÜKKANTARCI, M.Sertaç DURAK, Yalçın LİMONCU, Yasin Şule Özülcü JAICK, Sevda ERDEDE, Ahmet YARAR, Mustafa TUNÇ, Serkan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Hacı ALPBOĞA, Ali ÇOŞKUN, Savaş KURNAZ, Hüseyin DOĞAN, Mustafa Fidan VURSAVUŞ, Kemal ÇELİK, Sinan ALTUN'un kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı


MECLİS KATİBİ

Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ

Sultan Zeynep ERCİYES



6

İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYESİ MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (30/09/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 25.07.2019 tarih ve 30842 sayılı yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları" başlığı altında yer alan 19. Maddesinin f bendindeki konut alanlarının 1. alt maddesinde "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, lokanta ve pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." ibaresi yer almaktadır. Bu ibareler doğrultusunda Seyhan Belediyesi İlçe sınırları içerisinde kalan, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut kullanımlı parsellerin belirlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik personellerince çalışma yapıldığı, bu çalışma doğrultusunda Yeşilyurt Mahallesi, 70563 Sokağın, konut alanlarında bulunan ticaret olarak teşekkül etmiş sokak olarak belirlenmesi teklifine ilaveten söz konusu teklife eklenen İkibinevler Mahallesi Bülent Ecevit Bulvarında bulunan 7499 ada, 5 parselde konut alanı olarak görülen yer ile 7499 ada 6 parsel, 7521 ada 6 ve 7 parsellerde bulunan ruhsatlı yapıların zemin katının ticared olarak teşekkül etmiş sokak olarak belirlenmesine ilişkin teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde, yukarıda yer alan teklifle ilgili olarak idarenin komisyonumuza sunduğu 26.09.2019 tarih ve 52924 sayılı yazısında; Yeşilyurt Mahallesi 70563 sokak üzerinde yer alan 1000 ada, 97 parselde 29.09.2017 tarih ve 12-13 sayı ile düzenlenmiş zemin katı ticaret olarak teşekkül etmiş ruhsatlı yapı bulunduğu, buna ilave olarak İkibinevler Mahallesinde 76060 sokak üzerinde bulunan 7499 ada 4 parselde 29.09.2017 tarih ve 13-13 sayı ile düzenlenmiş zemin katı ticaret olarak yapılaşmış ruhsatlı yapı bulunduğu, Bülent Ecevit Bulvarı üzerinde 7521 ada 6 parselde 25.03.2014 tarih ve 6-14 sayı ile ruhsatlı, 7521 ada 7 parselde ise 28.03.2014 tarih ve 8-12 sayı ile zemin katı ticaret olarak teşekkül etmiş ruhsatlı parseller bulunduğu belirtildiğinden yukarıda yer alan teklifin oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Mustafa TUNÇ

Mehmet Sertaç DURAK

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Ahmet YARAR

Bayram BİLGİN

Duygu ATIKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülcan BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacice YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (30/09/2019)

Hasan DÖNMEZ

Hasan DURİNGA

Hüseyin DOĞAN

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Miğdat KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ

Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Türkan PEHLİVAN

Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER