

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12. 2019

Sayı:113

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen ;

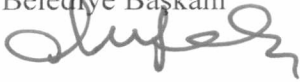
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleleri 138 ha alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Hazırlanan plan teklifinin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleleri 138 ha alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun ; Meclis üyelerinden Ahmet Yarar, Hüseyin Doğan, Savaş Kurnaz, Hasan Dönmez, Sevda Erdede, Niyazi Yüksel, Mustafa Tunç, Hacı Alpboğa, Yasemin Şule Özülkü Jaicks'nin red oylarına karşılık meclis üyeleri Sinan Altun, Serkan Çelik, Mustafa Fidan Vursavuş, Bayram Bilgin, Miğdat Kocaman, Hasan Duringa, Ali Anlı, M.Önder Kaypak, Hüseyin Orhan, Gülcan Bingöl, Güngör Geçer, Ulaş Toros, Yasemen Çelik, M.Sertaç Durak, Fadime Geçioğlu, Türkan Pehlivan, Nilüfer Korkmaz, Uğur Büyükkantarıcı, Yusuf Bünyamin Ateş, Sultan Zeynep Erciyes, Funda Buyruk, Leyla Karakaş, Okay Sangün, Mustafa Tunç'un kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU
(25 /11/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleleri 138 ha alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Hazırlanan plan teklifinin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Mustafa TUNÇ

Mehmet Sertaç DURAK

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Ahmet YARAR

Bayram BİLGİN

Duygu ATIKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülcan BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacice YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

Hasan DÖNMEZ

Hasan DURİNGA

Hüseyin DOĞAN

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Miğdat KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Niüfer KORKMAZ

İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (25/11/2019)

Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

Serkan ÇELİK



Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Türkan PEHLİVAN

Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, BİLİM TEKNOLOJİ VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK MÜŞTEREK KOMİSYON (.../.../.....)

Adana İli Seyhan İlçesi Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleleri 138 ha alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyon görüştü. Hazırlanan plan teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

04

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

03.12. 2019

Sayı:114

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen ;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 nolu parsel için Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih 16 sayılı kararı alınarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarih ve 256 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifine ait 1 adet itiraz dilekçesi ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; Mutlu SİYER'e ait itiraz dilekçesinin, itirazın konusunun nazım imar planı değişikliği ve bu nedenle ilgisinin Adana Büyükşehir Belediyesi olması gerekçesi ile oy çokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 nolu parsel için Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih 16 sayılı kararı alınarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarih ve 256 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliğine ait Mutlu SİYER'e ait itiraz dilekçesinin, itirazın konusunun nazım imar planı değişikliği ve bu nedenle ilgisinin Adana Büyükşehir Belediyesi olması gerekçesi ile itirazın reddine ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunun; Meclis üyelerinden Hüseyin Doğan, Niyazi Yüksel, Mustafa Tunç'un red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT,
ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR,
TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (19/11/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen: Adana İli Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 nolu parselde yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih 16 sayılı kararı alınarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarih ve 256 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifine ait 1 adet itiraz dilekçesi ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; Mutlu SİYER'e ait itiraz dilekçesinin, itirazın konusunun nazım imar planı değişikliği ve bu nedenle ilgisinin Adana Büyükşehir Belediyesi olması gerekçesi ile oy çokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Mustafa TUNÇ

Mehmet Sertaç DURAK

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Alimet YARAR

Bayram BİLGİN

Duygu ATIKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülean BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacice YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

Hasan DÖNMEZ

Hasan DURİNGA

Hüseyin DOĞAN

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Miğdal KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Küfür KORKMAZ

İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT,
ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR,
TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI
19/11/2019)

Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Türkan PEHLİVAN

Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

03.12.2019

Sayı: 115

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen ;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3218 ada 13 parsele yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan teklifinin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Akkapı Mahallesi 3218 ada 13 parsele yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASHAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (20 /11/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3218 ada 13 parseline yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan teklifinin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Mustafa TUNÇ

Mehmet Sertaç DURAK

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Ahmet YARAR

Bayram BİLGİN

Duygu ATİKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülcan BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacice YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

Hasan DÖNMEZ

Hasan DURİNGA

Hüseyin DOĞAN

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Miğdat KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ

İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (20/11/2019)

Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN



Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Türkan PEHLİVAN

Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

03.12. 2019

Sayı: 116

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen ;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 2269-2272-2307-2308 nolu adalarda, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, "Ticaret+Konut" ve "Konut" Alanları arasındaki ada ayırım çizgilerine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; Plan teklifinin idareden geldiği şekliyle ve oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 2269-2272-2307-2308 nolu adalarda, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, "Ticaret+Konut" ve "Konut" Alanları arasındaki ada ayırım çizgilerine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne, ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT,
ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR,
TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (13/11/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 2269-2272-2307-2308 nolu adalarda. Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, "Ticaret+Konut" ve "Konut" Alanları arasındaki ada ayırım çizgilerine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; Plan teklifinin idareden geldiği şekliyle ve oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Mustafa TUNÇ

Mehmet Sertaç DURAK

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Ahmet YARAK

Bayram BİLGİN

Duygu ATIKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülcem BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacice YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

Hasan DÖNMEZ

Hasan DURİNGA

Hüseyin DOĞAN

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Miğdat KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ

İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT,
ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR,
TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI
13 /11/2019)

Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

Serkan ÇELİK



Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Türkan PEHLİVAN

Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN VE BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR, ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR, TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYON (.../.../.....)

Adana İli Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 2269-2272-2307-2308 nolu adalarda, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, "Ticaret+Konut" ve "Konut" Alanları arasındaki ada ayırım çizgilerine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyon görüştü. Plan teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.



ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2019

Sayı: 117

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen ;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1024 ada 26 parseline yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda ve 1. İdare Mahkemesinin 2018/949 E. 2019/802 K. sayılı iptal kararına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; Teklifin idareden geldiği şekliyle ve oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1024 ada 26 parseline yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda ve 1. İdare Mahkemesinin 2018/949 E. 2019/802 K. sayılı iptal kararına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT,
ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR,
TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (14/11/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen: İlimiz Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1024 ada 26 parsele yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda ve 1. İdare Mahkemesinin 2018/949 E. 2019/802 K. sayılı iptal kararına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; Teklifin idareden geldiği şekliyle ve oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Mustafa TUNÇ

Mehmet Sertaç DURAK

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Ahmet YARAR

Bayram BİLGİN

Duygu ATİKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülcan BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacıce YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

Hasan DÖNMEZ

Hasan DURİNGA

Hüseyin DOĞAN

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Miğdat KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ

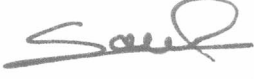
Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT,
ULAŞIM, TARİFE, SAÇLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR,
TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI
14 /11/2019)

Serkan ÇELİK



Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Türkan PEHLİVAN

Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 118

03.12.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8840 ada, 12170 ada, 12226 ada, 12236 ada da çekme mesafelerine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; talebin idareden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıhamzalı Mahallesi 8840 ada, 12170 ada, 12226 ada, 12236 ada da çekme mesafelerine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonunun Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (22 /11/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8840 ada, 12170 ada, 12226 ada, 12236 ada da çekme mesafelerine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; talebin idareden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Mustafa TUNÇ

Mehmet Sertaç DURAK

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Ahmet YARAR

Bayram BİLGİN

Duygu ATIKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülsen BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacice YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

Hasan DÖNMEZ

Hasan DURİNGA

Hüseyin DOĞAN

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Miğdat KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan YURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ

Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN


Savaş KURNAZ

İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (22/11/2019)

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN



Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Türkan PEHLİVAN

Ulaş TOROS




Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

03.12.2019

Sayı: 119

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen ;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa-Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında Toplu Konut İdaresi tarafından Şakirpaşa Mahallesi 12389 ada 1 parsel için onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Söz konusu plan değişikliği teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa-Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında Toplu Konut İdaresi tarafından Şakirpaşa Mahallesi 12389 ada 1 parsel için onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonunun Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (21 /11/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa-Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında Toplu Konut İdaresi tarafından Şakirpaşa Mahallesi 12389 ada 1 parseline yönelik onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Söz konusu plan değişikliği teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Mustafa TUNÇ

Mehmet Sertaç DURAK

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Ahmet YARAR

Bayram BİLGİN

Duygu ATİKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülcan BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacice YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

Hasan DÖNMEZ

Hasan DURİNÇA

Hüseyin DOĞAN

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Miğdat KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ

İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (21/11/2019)

Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

Serkan ÇELİK



Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Türkan PEHLİVAN



Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

03.12.2019

Sayı: 120

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen ;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1025 ada 14 parselde, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, "Küçük Sanayi Alanı"na yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; Teklifin idareden geldiği şekliyle ve oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1025 ada 14 parselde, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, "Küçük Sanayi Alanı"na yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT,
ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, ÇENÇLİK VE SPOR,
TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (15/11/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1025 ada 14 parselde, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, "Küçük Sanayi Alanı"na yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; Teklifin idareden geldiği şekliyle ve oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Mustafa TUNÇ

Mehmet Sertaç DURAK

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Ahmet YARAR

Bayram BİLGİN

Duygu ATİKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülcan BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacice YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

Hasan DÖNMEZ

Hasan DURİNĞA

Hüseyin DOĞAN

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Miğda KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ

İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT,
ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR,
TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI
15 /11/2019)

Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN



Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TIĞREK

Türkan BEHLİVAN

Ulaş TOROS



Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN VE BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR, ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR, TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYON (.../.../.....)

Adana İli Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1025 ada 14 parselde, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, "Küçük Sanayi Alanı"na yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyon görüştü. Plan teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Ok

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 121

04.12. 2019
Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen ;

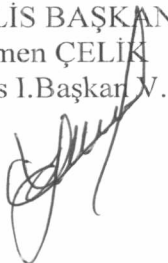
Adana İli Seyhan İlçesi 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 nolu parsellere yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih 121 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarih ve 237 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifine ait 1 adet itiraz dilekçesi ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Arif Çetin ÖZMİMAR'a ait 1 adet itiraza ilişkin, dilekçede yer alan "Sosyal Tesis ve Park Alanı" olarak belirlenen kısmın nazım imar planına uygun şekilde "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak değiştirilmesinin oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 nolu parsellere yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih 121 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarih ve 237 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifine ait Arif Çetin ÖZMİMAR'a ait 1 adet itiraza ilişkin, dilekçede yer alan "Sosyal Tesis ve Park Alanı" olarak belirlenen kısmın nazım imar planına uygun şekilde "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak değiştirilmesinin kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkanı V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASHAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



**İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYESİ MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU
(26 /11/2019)**

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 nolu parsellere yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih 121 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarih ve 237 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifine ait 1 adet itiraz dilekçesi ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Arif Çetin ÖZMİMAR'a ait 1 adet itiraza ilişkin, dilekçede yer alan "Sosyal Tesis ve Park Alanı" olarak belirlenen kısmın nazım imar planına uygun şekilde "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak değiştirilmesinin oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Mustafa TUNÇ

Mehmet Sertaç DURAK

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Ahmet YARAR

Bayram BİLGİN

Duygu ATİKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülcan BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacice YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

Hasan DÖNMEZ

Hasan DURİNGA

Hüseyin DOĞAN

İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYESİ MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (26/11/2019)

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Miğdat KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ

Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Türkan PEHLİVAN

Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

04.12.2019

Sayı: 122

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen ;

Kuruköprü mahallesi 57 pafta 303 ada 75 nolu parselde hazırlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Merkezi İş Alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise Emsal=2.40, Taban Oturumu=0.60 Ticaret Alanı olarak önerilen teklifte; Meri imar planları incelendiğinde 303 ada 75 nolu parseli kapsayan kısmın “Merkezi İş Alanı” olarak görüldüğü ve Taks (Taban Oturum Alanı) alanı ile ilgili bilgilerin plan üzerinde belirtilmemesinden kaynaklı olarak Planlı alanlar İmar Yönetmeliği .İkinci Bölüm Genel İlkeler Madde 5’ (6) “Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40’ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60’ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.” hükmünün uygulandığı görülmüştür.

Plan teklifine konu olan Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 no.lu parsel üzerinde mevcut plan üzerinde çekme mesafeleri olmadığından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde’5 e göre Taban Oturumu 0.40 olarak alınmaktadır. Komşu parsellerde de Taban Oturumu 0.40 olarak belirlendiğinden Emsal=2.40, Taban Oturumu=0.60 Ticaret Alanı olarak gelen teklifte taban oturumunun 0.60 olarak düzenlenmesi durumunda bölgenin genel silüetinin bozulacağı ve kısmi plan tadilatı yerine söz konusu bölge ve civarında genel plan yapılmasının daha doğru olacağı öngörüldüğünden plan teklifinin oyçokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi’ne arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kuruköprü mahallesi 57 pafta 303 ada 75 nolu parselde hazırlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Merkezi İş Alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise Emsal=2.40, Taban Oturumu=0.60 Ticaret Alanı olarak önerilen teklifte; Meri imar planları incelendiğinde 303 ada 75 nolu parseli kapsayan kısmın “Merkezi İş Alanı” olarak görüldüğü ve Taks (Taban Oturum Alanı) alanı ile ilgili bilgilerin plan üzerinde belirtilmemesinden kaynaklı olarak Planlı alanlar İmar Yönetmeliği .İkinci Bölüm Genel İlkeler Madde 5’ (6) “Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40’ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60’ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.” hükmünün uygulandığı görülmüştür.

04.12.2019

Sayı: 122

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Plan teklifine konu olan Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 no.lu parsel üzerinde mevcut plan üzerinde çekme mesafeleri olmadığından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde'5 e göre Taban Oturumu 0.40 olarak alınmaktadır. Komşu parsellerde de Taban Oturumu 0.40 olarak belirlendiğinden Emsal=2.40, Taban Oturumu=0.60 Ticaret Alanı olarak gelen teklifte taban oturumunun 0.60 olarak düzenlenmesi durumunda bölgenin genel silüetinin bozulacağı ve kısmi plan tadilatı yerine söz konusu bölge ve civarında genel plan yapılmasının daha doğru olacağı öngörüldüğünden plan teklifinin reddine ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun meclis üyelerinden Ulaş Toros, Ali Coşkun, Sevda Erdede, Savaş Kurnaz, Hasan Dönmez ve Mustafa Tunç'un red oylarına karşılık meclis üyeleri Ahmet Yarar, Hüseyin Doğan, Niyazi Yüksel, Sinan Altun, Serkan Çelik, Şehmus Uçar, Mustafa Fidan Vursavuş, Bayram Bilgin, Miğdat Kocaman, Hasan Duringa, Ali Anlı, M.Önder Kaypak, Hüseyin Orhan, Gülcan Bingöl, Güngör Geçer, M.Sertaç Durak, Fadime Geçioğlu, Türkan Pehlivan, Nilüfer Korkmaz, Uğur Büyükkantarcı, Sultan Zeynep Erciyes, Leyla Karakaş, Okay Sangün, Mustafa Tunç'un kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan V



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT, ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR, TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (18/11/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 57 pafta 303 Ada ve 75 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Kuruköprü mahallesi 57 pafta 303 ada 75 nolu parselde hazırlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Merkezi İş Alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise Emsal=2.40, Taban Oturumu=0.60 Ticaret Alanı olarak önerilen teklifte; Meri imar planları incelendiğinde 303 ada 75 nolu parseli kapsayan kısmın “Merkezi İş Alanı” olarak görüldüğü ve Taks (Taban Oturum Alanı) alanı ile ilgili bilgilerin plan üzerinde belirtilmemesinden kaynaklı olarak Planlı alanlar İmar Yönetmeliği .İkinci Bölüm Genel İlkeler *Madde 5’ (6) “Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40’ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60’ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.”* hükmünün uygulandığı görülmüştür.

Plan teklifine konu olan Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 no.lu parsel üzerinde mevcut plan üzerinde çekme mesafeleri olmadığından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde’5 e göre Taban Oturumu 0.40 olarak alınmaktadır. Komşu parsellerde de Taban Oturumu 0.40 olarak belirlendiğinden Emsal=2.40, Taban Oturumu=0.60 Ticaret Alanı olarak gelen teklifte taban oturumunun 0.60 olarak düzenlenmesi durumunda bölgenin genel silüetinin bozulacağı ve kısmı plan tadilatı yerine söz konusu bölge ve civarında genel plan yapılmasının daha doğru olacağı öngörüldüğünden plan teklifinin oyçokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi’ne arzına karar verilmiştir.

Mustafa TUNÇ

Mehmet Sertaç DURAK

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Ahmet YARAR

Bayram BİLGİN

Duygu ATİKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülcan BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacıce YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT,
ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR,
TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI
18 /11/2019)

Hasan DÖNMEZ

Hasan DURINGA

Hüseyin DOĞAN

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Miğdat KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ

Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Türkan PEHLİVAN

Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GECER

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

04.12. 2019

Sayı: 123

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen ;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi 11280 ada 8 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan teklifinin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde ; Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi 11280 ada 8 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyeleri Ali Coşkun, Hüseyin Doğan, Leyla Karakaş, Niyazi Yüksel, Mustafa Tunç, Hasan Dönmez ve Savaş Kurnaz'ın red, meclis üyeleri Mustafa TUNÇ ve Ulaş TOROS'un çekimser, meclis üyeleri Serkan Çelik, Şehmus Uçar, Bayram Bilgin, Miğdat Kocaman, Hasan Dürünga, Ali Anlı, M.Önder Kaypak, Hüseyin Orhan, Gülcan Bingöl, Güngör Geçer, M.Sertaç Durak, Türkan Pehlivan, Nilüfer Korkmaz, Uğur Büyükkantarıcı, Hacice Yılmaz, Okay Sangün'ün kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan V.

MECLİS KATİBİ

Duygu ATIKASLAN AYÇE

MECLİS KATİBİ

Sultan Zeynep ERCİYES

İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYESİ MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (25 /11/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Zincirlibağlar Mahallesi 11280 ada 8 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan teklifinin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Mustafa TUNÇ

Mehmet Sertaç DURAK

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Ahmet YARAR

Bayram BİLGİN

Duygu ATİKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülcan BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacice YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

Hasan DÖNMEZ

Hasan DÜRİNKA

Hüseyin DOĞAN

Hüseyin ÖRHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Miğdat KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ

İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYESİ MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (25/11/2019)

Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİGREK

Türkan PEHLİVAN

Ulaş TOROS *gelimsen*

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

04.12. 2019

Sayı: 124

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen ;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi Yeşiloba, Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve 202 ada civarı için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; 2147 adanın kuzeyinde Sosyal Tesis Alanı oluşturularak etki alanı içerisinde güneyde bulunan 202 ada civarında yeşil alan bırakılmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi Yeşiloba, Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve 202 ada civarı için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 2147 adanın kuzeyinde Sosyal Tesis Alanı oluşturularak etki alanı içerisinde güneyde bulunan 202 ada civarında yeşil alan bırakılmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyeleri Hasan Batur Eroğlu ve Yusuf Bünyamin Ateş'in red, Meclis üyesi Ulaş TOROS'un çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (22 /11/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi Yeşiloba, Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve 202 ada civarı için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; 2147 adanın kuzeyinde Sosyal Tesis Alanı oluşturularak etki alanı içerisinde güneyde bulunan 202 ada civarında yeşil alan bırakılmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Mustafa TUNÇ

Mehmet Sertaç DURAK

Uğur BÜYÜKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Ahmet YARAR

Bayram BİLGİN

Duygu ATİKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülcan BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacı YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

Hasan DÖNMEZ

Hasan DURUNGA

Hüseyin DOĞAN

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Migdat KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ

İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYESİ MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (22/11/2019)

Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Türkan PEHLİVAN

Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

İMAR, DEPREM VE AFET KENTSEL DÖNÜŞÜM SOSYAL HİZMETLER
EMLAK, AB, DIŞ İLİŞKİLER TURİZM ENGELLİ HAKLARI, HESAP

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.12. 2019

Sayı: 125

Özü: Fotokopi yazıcı çizici hk.

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür ve Sanat, Ulaşım Tarife, Sağlık Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 67. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 28.maddesi gereğince Belediyemiz birimlerinde kullanılan yazıcı, çizici, fotokopi cihazlarından alınan çıktılar ile bu cihazların sarf malzemelerinin temini (kağıt hariç) bakım ve onarımlarının yapımı hizmeti işinin 3 yıl süreyle 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu uyarınca ihale edilebilmesi hususundaki teklifi komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, teklifin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde ; 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 67. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 28.maddesi gereğince Belediyemiz birimlerinde kullanılan yazıcı, çizici, fotokopi cihazlarından alınan çıktılar ile bu cihazların sarf malzemelerinin temini (kağıt hariç) bakım ve onarımlarının yapımı hizmeti işinin 3 yıl süreyle 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu uyarınca ihale edilebilmesi teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür ve Sanat, Ulaşım Tarife, Sağlık Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan V



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



PLAN BÜTÇE, ÇEVRE, KANUNLAR, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT, ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR, TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (14 /11/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 67. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 28.maddesi gereğince Belediyemiz birimlerinde kullanılan yazıcı, çizici, fotokopi cihazlarından alınan çıktılar ile bu cihazların sarf malzemelerinin temini (kağıt hariç) bakım ve onarımlarının yapımı hizmeti işinin 3 yıl süreyle 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu uyarınca ihale edilebilmesi hususundaki teklifi komisyonumuz görüştü.


Komisyonumuzca yapılan görüşmede, teklifin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Hacice YILMAZ



Niyazi YÜKSEL

Türkan PEHLİVAN



Ahmet YARAR

Duygu ATIKASLAN AYÇE

Mustafa TUNÇ (CHP)

Bayram BILGIN



Fadime GEÇİOĞLU

Uğur BÜYÜKKANTARCI



Funda BUYRUK

Erdal HATIPOĞLU

Gülcan BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Mustafa TUNÇ (Akperti)

Hasan Batur EROĞLU

Hasan DÖNMEZ

Hasan DÜRİNGA

Hüseyin DOĞAN

Hüseyin ORHAN



Mehmet Önder KAYPAK

Kemal ÇELİK



Meryem Filiz BAHADIRLI

Leyla KARAKAŞ

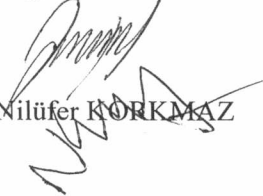


Miğdat KOCAMAN

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ



Ali COŞKUN

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ



PLAN BÜTÇE, ÇEVRE, KANUNLAR, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT, ULAŞIM,
TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR, TÜKETİCİYİ
KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (14/11/2019)

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Mehmet Sertaç DURAK

Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GECER

Sayı: 126

Özü: 4 geçici işçinin çalıştırılması

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Başkanlığın 68384 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2019 tarih ve 67717 sayılı yazısında aynen;

5620 Sayılı “ Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 2’inci maddesi gereği, 5393 Sayılı Belediye kanununun 49’uncu maddesinin 3’üncü fıkrasında belirtilen görevlerde çalışmakta olup (Mühendis, Mimar, Tekniker vb.) sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyerek yine 5620 Sayılı Kanunun geçici 1’inci maddesinin 2’nci fıkrası gereği mevcut statüsünde geçici işçi olarak çalışmayı kabul eden ve halen belediyemizde geçici iş pozisyonunda çalışan 4 geçici işçinin (4x12=48 Adam/Ay şeklinde) 2020 yılında da 12 ay süreyle geçici iş pozisyonunda çalıştırılmak üzere “ Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik”in, 24’üncü maddesi gereği Meclisimizce vize verilmesi için gerekli kararın alınmasını OLUR’larınıza arz ederim.

GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

BİRİMİ	POZİSYON ÜNVANI	2019 YILINDA ÇALIŞTIRILAN GEÇİCİ İŞÇİNİN ADAM / AY MİKTARI	SAYISI	2020 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN GEÇİCİ İŞÇİ POZİSYONUNUN ADAM / AY MİKTARI
Park ve Bahçeler Müd.	Teknik Eleman	1x12=12 Adam/Ay	1	1x12=12 Adam/Ay
İşletme ve İştirakler Müd.	Teknik Eleman	1x12=12 Adam/Ay	1	1x12=12 Adam/Ay
Emlak ve İstimlak Müd.	Teknik Eleman	2x12=24 Adam/Ay	1	1x12=12 Adam/Ay
İnsan Kaynakları ve Eğitim. Müd.	Teknik Eleman	1x12=12 Adam/Ay	1	1x12=12 Adam/Ay
TOPLAM		5x12=60 Adam/Ay	4	4x12=48 Adam/Ay

06.12. 2019

Sayı: 126

Özü: 4 geçici işçinin çalıştırılması

KARAR

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde ; Yukarıdaki tabloda gösterildiği gibi 5620 Sayılı “ Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 2’inci maddesi gereği, 5393 Sayılı Belediye kanununun 49’uncu maddesinin 3’üncü fıkrasında belirtilen görevlerde çalışmakta olup (Mühendis, Mimar, Tekniker vb.) sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyerek yine 5620 Sayılı Kanunun geçici 1’inci maddesinin 2’nci fıkrası gereği mevcut statüsünde geçici işçi olarak çalışmayı kabul eden ve halen belediyemizde geçici iş pozisyonunda çalışan 4 geçici işçinin (4x12=48 Adam/Ay şeklinde) 2020 yılında da 12 ay süreyle geçici iş pozisyonunda çalıştırılmak üzere “ Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik”in, 24’üncü maddesi gereği Meclisimizce vize verilmesinin; Meclis üyesi Mustafa TUNÇ’un red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



06.12.2019

Sayı: 127

Özü: Maktu mesai

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Başkanlığın 68387 sayılı yazısı ekinde gelen Zabıta Müdürlüğünün 02.12.2019 tarih ve 67622 sayılı yazısında aynen;

Görevi gereği Zabıta hizmetlerinin sürekliliğini sağlamak için Ulusal Bayram, genel tatil, hafta tatili ve günün 24 saatinde sürekli hizmet veren Zabıta Personelinin, Türkiye genelinde olduğu gibi maktu mesai ücretini hak ettiği kanaatiyle, Belediyemiz 657 sayılı yasaya tabi Zabıta Personeline her mali yılda meclis kararıyla arttırılan maktu mesai, 29.12.2006 tarih ve mükerrer sayılı Resmi Gazetenin 1488. Sayfasındaki (B) Maddesinin 2. Fıkrası gereğince sınırlandırılmıştır.

Zabıta Müdürlüğünde 657 Sayılı Yasaya tabi personele, 2020 yılı için maktuen ödenecek mesai ücretinin Bakanlar Kurulu'nun belirleyeceği maktu mesainin tavan üzerinden ödenebilmesi hususunda Belediyemiz Meclisince gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde ; Zabıta Müdürlüğünde 657 Sayılı Yasaya tabi personele, 2020 yılı için maktuen ödenecek mesai ücretinin Bakanlar Kurulu'nun belirleyeceği maktu mesainin tavan üzerinden ödenebilmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



06.12.2019

Sayı: 128

Özü: Tahsis

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Emlak, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporu yazısında aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Küçükdikili Mahallesi 4189 ada 7 nolu parsel üzerinde bulunan Belediyemize ait SEYMER binasının zemin katında bulunan yerin Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı adına Aile Destek Merkezi projesinde kullanılmak amacıyla tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi ile ilgili teklifi komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Küçükdikili Mahallesi 4189 ada 7 nolu parsel üzerinde yer alan Belediyemize ait SEYMER binasının zemin katında bulunan yerin Belediyemiz ile Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı adına Aile Destek Merkezi projesi kapsamında 31.Mart.2024 tarihine kadar kullanılmasına, söz konusu ortak projenin yürütülmesi ve yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesinin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde ; Küçükdikili Mahallesi 4189 ada 7 nolu parsel üzerinde yer alan Belediyemize ait SEYMER binasının zemin katında bulunan yerin Belediyemiz ile Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı adına Aile Destek Merkezi projesi kapsamında 31.Mart.2024 tarihine kadar kullanılmasına, söz konusu ortak projenin yürütülmesi ve yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



EMLAK, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYESİ MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (04/12/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Küçükdikili Mahallesi 4189 ada 7 nolu parsel üzerinde bulunan Belediyemize ait SEYMER binasının zemin katında bulunan yerin Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı adına Aile Destek Merkezi projesinde kullanılmak amacıyla tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi ile ilgili teklifi komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Küçükdikili Mahallesi 4189 ada 7 nolu parsel üzerinde yer alan Belediyemize ait SEYMER binasının zemin katında bulunan yerin Belediyemiz ile Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı adına Aile Destek Merkezi projesi kapsamında 31.Mart.2024 tarihine kadar kullanılmasına, söz konusu ortak projenin yürütülmesi ve yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesinin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Güngör GEÇER

Mustafa TUNÇ

Miğdat KOCAMAN

Hasan DÖNMEZ

Hüseyin DOĞAN

Ahmet YARAR

Bayram BİLGİN

Duygu ATİKASLAN AYÇE

Erdal HATİPOĞLU

Fadime GEÇİOĞLU

Funda BUYRUK

Gülcan BİNGÖL

Hacı ALPBOĞA

Hacice YILMAZ

Hasan Batur EROĞLU

Ali COŞKUN

Hasan DURİNGA

Mustafa TUNÇ

Hüseyin ORHAN

Kemal ÇELİK

Leyla KARAKAŞ

Mehmet Önder KAYPAK

Meryem Filiz BAHADIRLI

Mehmet Sertaç DURAK

EMLAK, KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEPREM VE AFET, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, AR- GE, BİLİM TEKN. VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (04 /12/2019)

Mustafa AYDIN

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Nilüfer KORKMAZ

Niyazi YÜKSEL

Okay SANGÜN

Savaş KURNAZ

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TIĞREK

Türkan PEHLİVAN

Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Uğur BÜYÜKKANTARCI

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

06.12. 2019

Sayı: 129

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketicuyu Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen ;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 10441 ada 2 parselin güneybatısına yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Hazırlanan plan teklifinin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 10441 ada 2 parselin güneybatısına yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketicuyu Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

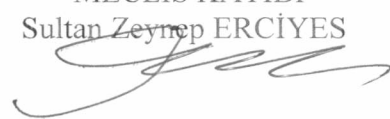
MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



**İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT,
ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR,
TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (04 / 12 / 2019)**

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 10441 ada 2 parselin güneybatısına yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Hazırlanan plan teklifinin idareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Mustafa TUNÇ	Mehmet Sertaç DURAK	Uğur BÜYÜKKANTARCI
Ali COŞKUN	Mustafa TUNÇ	Ahmet YARAR
Bayram BİLGİN	Duygu ATİKASLAN AYÇE	Erdal HATİPOĞLU
Fadime GEÇİOĞLU	Funda BUYRUK	Gülcan BİNGÖL
Hacı ALPBOĞA	Hacice YILMAZ	Hasan Batur EROĞLU
Hasan DÖNMEZ	Hasan DURİNGA	Hüseyin DOĞAN
Hüseyin ORHAN	Kemal ÇELİK	Leyla KARAKAŞ
Mehmet Önder KAYPAK	Meryem Filiz BAHADIRLI	Miğdat KOCAMAN
Mustafa AYDIN	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Nilüfer KORKMAZ
Niyazi YÜKSEL	Okay SANGÜN	Savaş KURNAZ

**İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT,
ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR,
TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI
(04 /12/2019)**

Serkan ÇELİK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Sultan Zeynep ERCİYES

Süleyman SÖZÜTEK

Şehmus UÇAR

Tolga TİĞREK

Türkan PEHLİVAN

Ulaş TOROS

Yalçın LİMONCU

Yasemen ÇELİK

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAİCKS

Yusuf Bünyamin ATEŞ

Ali ANLI

Güngör GEÇER

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Çevre, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Seyhan İlçe Sınırları içerisinde yeni yapı ruhsatı ve iskan (yapı kullanma izni) alacak olan binalarda çöp ayrıştırma ve geri dönüşüm ünitesi yerleştirilmesine ilişkin Temizlik İşleri Müdürlüğü teklifine ilaveten Komisyonumuza gönderilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 25.09.2019 tarih ve 52812 sayılı yazılarında; "Binalarda İkili Atık Biriktirme Sistemi Uygulama Yönetmeliği"nin yürürlüğe girmesi talep edilmekte olup, idare tarafından hazırlanan ve aşağıda yer alan "Binalarda İkili Atık Biriktirme Sistemi Uygulama Yönetmeliği" nin oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Binalarda İkili Atık Biriktirme Sistemi Uygulama Yönetmeliği Taslağı

T.C.
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ

Binalarda İkili Atık Biriktirme Sistemi Uygulama Yönetmeliği

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- Bu yönetmeliğin amacı, ilçemiz sınırları içerisinde yer alan konutlarda, kamu kurum ve kuruluşlarında, okullarda, hastanelerde, otellerde, alışveriş merkezlerinde, sıhhi ve gayrisıhhi müesseselerde vb. yerlerde oluşan biyo-bozunur (organik) ve geri kazanılabilir atıkların, sağlıklı ve sürdürülebilir bir atık yönetim sistemi için ikili toplama sistemine uygun olarak ayrı biriktirilmesi ve "Sıfır Atık Yönetmeliği" nde belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesiyle ilgili genel usul ve esasların belirlenmesidir.

Kapsam

MADDE 2- Bu yönetmelik Seyhan ilçe sınırlarında geri kazanılabilir atıkların diğer atıklar ile karışmadan kaynağında ayrı toplanması için uygulanacak olan ikili toplama sistemine uygun alanların belirlenmesi için gerekli uygulama şartlarını kapsar.
Büyük hacimli atıklar, tekstil atıkları, atık ilaçlar, atık pil dışında diğer tehlikeli atıklar ile elektrikli ve elektronik atıklar bu yönetmeliğin kapsamı dışındadır.

KARAR

Dayanak

MADDE 3– Bu yönetmelik;

5393 sayılı Belediye Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa, 3194 sayılı İmar Kanununa, 3.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Atık Yönetimi Yönetmeliğine 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Sıfır Atık Yönetmeliği ve 17.06.2011 tarih ve 27967 sayılı Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliğine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – Bu Yönetmelikte geçen;

Atık: Üreticisi veya fiilen elinde bulunduran gerçek veya tüzel kişi tarafından çevreye atılan veya bırakılan ya da atılması zorunlu olan herhangi bir madde veya materyali,

Biriktirme Ekipmanı: Atıkların türlerine göre biriktirildiği kumbara, konteyner ve benzeri ekipmanları,

Biyo-bozunur atık: Park, bahçe ve evler ile lokantalar, satış noktaları, gıda üretim ve benzeri tesislerden kaynaklanan oksijenli veya oksijensiz ortamda bozunmaya uğrayabilen atıkları,

Eşdeğer Nüfus: TÜİK'in son yayımladığı atık istatistikleri esas alınarak hesaplanan kişi başı günlük belirlediği atık miktarının nüfus başına ifade edilmesidir.

Geri Kazanılabılır Atık: Piyasada ya da bir tesiste kullanılan maddelerin yerine ikame edilmek üzere faydalı bir amaç için kullanıma hazır hale getirilebilecek atıkları,

Geri Kazanılabılır Atık Biriktirme Alanı: Geri kazanılabilir atığın biyo-bozunur atıktan ayrı bir şekilde biriktirildiği, yangın tehlikesine karşı uygun söndürme ekipmanı olan, yıkama işlemleri için gerekli tesisatı ve gideri bulunan, zeminde kaydırmaz malzeme uygulaması yapılmış ve uygun aydınlatma tertibatı olan ve güvenli bir yerde dışardan müdahaleye sebebiyet vermeyecek şekilde kilitli kapısı olan alanı,

İkili Toplama Sistemi: Biyo-bozunur atıklar ile geri kazanılabilir atıkların evlerde iki farklı torbada biriktirilmesi ve ayrı olarak toplanmasını,

Kaynakta Ayrı Biriktirme: Atıkların oluştuğu noktada ayrı olarak biriktirilmesini,

Sıfır Atık: Üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde atık oluşumunun önlenmesi/azaltılması, yeniden kullanıma öncelik verilmesi, oluşan atıkların ise kaynağında ayrı biriktirilerek toplanması ve geri dönüşüm ve/veya geri kazanımının sağlanarak bertarafı gönderilecek atık miktarının azaltılması suretiyle çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen yaklaşımı, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

İkili Atık Biriktirme Sisteminin Oluşturulması

Madde 5–Yeni Yapı Ruhsatı Alacak Yapılar

(1) Konut binalarında İkili Toplama Sisteminin uygulama şartları şunlardır;

KARAR

İkili toplama sisteminde, asgari özellikleri Madde 10'da verilen geri kazanılabilir atık biriktirme alanının tahsis edilmesi;

20-50 arasında bağımsız bölüme sahip olan konutlarda en az 15 m³, 50-75 arasında bağımsız bölüme sahip olan konutlarda en az 20 m³, 75-100 arasında bağımsız bölüme sahip olan konutlarda en az 25 m³, 100-300 arası bağımsız bölüme sahip olan konutlarda her bir 25 bağımsız bölüm için en az 5 m³ hacminde olacak şekilde hesaplanmak üzere geri kazanılabilir atık biriktirme alanı belirlenecektir. 300 ve üzeri konuta sahip siteler Sıfır Atık Yönetmeliği'nde verilen süre sonuna kadar kendi sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlüdür.

Atık biriktirme alanı ve ikili toplama sistemi kurulmasından sonra yapı kullanma izin belgesi alınabilecektir. **Yapı ruhsatı aşamasında mimari proje ve vaziyet planlarında geri kazanılabilir atık biriktirme alanı gösterilecektir. İmar açısından uygunluk Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce belirlenir.**

İmar açısından uygun alanı olmayan durumlarda müteahhit/yapı sahibi, Belediyenin belirleyeceği bir alana mobil atık getirme merkezini tesis eder ve/veya Belediye tarafından açılacak olan "Sıfır Atık Hesabına" Belediyenin kamusal alanlarda belirlediği tipteki mobil atık getirme merkezini yapmak koşulu ile ödeme yapar. Yapılacak ödeme miktarı Belediyenin çalışmalarında kullanacağı tipteki mobil atık getirme merkezi türünün netleşmesi neticesinde daha sonra Belediye Meclisince belirlenecektir.

(2) Kamu Kurum ve Kuruluşları:

Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılara İmar Kanununun 26. Maddesi gereğince avan proje onayı aşamasında personel ve muhtemel kullanıcı sayısı vb. eşdeğer nüfusa göre günlük kişi başı 1.17 kg/kişi (TÜİK, 2016) hesabına göre belirlenecek ölçekte ikili toplama sistemine uygun geri kazanılabilir atık biriktirme alanı ve biyo-bozunur atık konteynerleri kamu kurum ve kuruluşları tarafından yerleştirilecektir.

(3) Okullar:

Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan okullara İmar Kanununun 26. Maddesi gereğince avan proje onayı aşamasında okullarda okuyan öğrencilerin, öğretmenlerin ve diğer personellerin sayısı, bu okulların yatılı olup olmaması, okullarda gün içerisinde öğünlerde yemek verilip verilmemesi gibi biyo-bozunur atıkların miktarını belirleyen nitelikler dikkate alınarak eşdeğer nüfusa göre günlük kişi başı 1.17 kg/kişi (TÜİK, 2016) hesabına göre belirlenecek ölçekte ikili toplama sistemine uygun geri kazanılabilir atık biriktirme alanı ve biyo-bozunur atık konteynerleri yerleştirilecektir.

(4) Oteller:

Hizmet bakımından Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan 100 odanın altındaki kapasiteye sahip oteller için gerekli hacim, otellerde bulunan düğün salonları, toplantı salonları, yüzme havuzları, spor salonları, sauna yerleri vb. biyo-bozunur atık üretecek nitelikteki tesisleri dikkate alınarak eşdeğer nüfusa göre günlük kişi başı 1.17 kg/kişi (TÜİK,

KARAR

2016) hesabına göre belirlenecek ölçekte ikili toplama sistemine uygun geri kazanılabilir atık biriktirme alanı ve biyo-bozunur atık konteynerleri işletmeci tarafından yerleştirilecektir.

(5) Alışveriş Merkezleri:

Atık Getirme Merkezi Tebliği'ne göre II. Sınıf Atık Getirme Merkezini kendi mülkiyet alanları içerisinde kurmak zorundadırlar.

Madde 6–Yapı Ruhsatı Alınmış Olan Yapılar

(1) Konut binalarında İkili Toplama Sisteminin uygulama şartları şunlardır:

Yapı ruhsatı alınmış olan konut binalarında atıkların ayrı biriktirilerek toplanması hususunda mevzuatın öngördüğü toplama sistemi konutlara ilanen duyurulacak, İl Atık Yönetim planı doğrultusunda çalışmalara başlanacaktır. Yüz konut altındaki binaların uygun alanlarında geri kazanılabilir atıklar için biriktirme 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında oluşturulan yönetimce biriktirme ekipmanı temini sağlanacaktır. “Sıfır Atık Yönetmeliği” gereğince, konutlardan toplama yapılırken kullanılacak biriktirme ekipmanlarında geri kazanılabilir atıklar için mavi, diğer atıklar için gri renk kullanılır.

“Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği” gereğince, yüz konut ve üzeri sitelerde site yönetimleri tarafından geri kazanılabilir atıklar için belediyenin toplama sistemine uygun biriktirme ekipmanlarının yerleştirilmesi zorunludur.

(2) Alış-Veriş Merkezleri, Kamu Binaları, İşyerleri, Okullar vb. Atık Oluşturma Potansiyeline Sahip Yerler İçin İkili Toplama Sisteminin Uygulama Şartları Şunlardır:

“Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği” gereğince, Otel, restoran, hastane, üniversite, terminal, spor kompleksleri gibi işletmeler tarafından ambalaj atıklarının kaynağında ayrı biriktirilmesi amacıyla biriktirme ekipmanlarının yerleştirilmesi zorunludur. Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan bu merkezlerde ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ve İl Atık Yönetim Planı dahilinde yürütülmesi gereken ayrı biriktirme faaliyetlerinin takibi gerçekleştirilecektir.

Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren yapılar, 07.10.2016 tarih ve 113 sayılı Belediye Meclisi Kararı doğrultusundaki yükümlülüğü yerine getirebileceği gibi, bu yönetmelikteki şartları da yerine getirebilir.

Madde 7– İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına Tabi Sıhhi ve Gayrisıhhi Müesseseler

Belediyemizin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verdiği işletmeler yapmış oldukları faaliyetlerine esas olarak ürettikleri geri kazanılabilir atıkları diğer atıklardan ayrı bir şekilde biriktirmek için gerekli biriktirme ekipmanları temin etmek zorundadır. Biriktirme ekipmanlarının miktar ve kapasiteleri eşdeğer nüfusa göre günlük kişi başı 1.17 kg/kişi (TÜİK, 2016) hesabına göre belirlenecek ölçekte ikili toplama sistemine uygun geri kazanılabilir atık biriktirme alanı ve biyo-bozunur atık konteynerleri işletmeciler tarafından yerleştirilecektir. Bu durum ile ilgili belgelendirmeler işletmelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlandırılması aşamasında kontrol edilecektir.

KARAR

Mevcutta İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunan işletmeler süreç içerisinde yapılan kontrol- denetim vb. faaliyetlerde geri kazanılabilir atıklar ile diğer atıkların kaynağında ayrı toplanması ile ilgili uyarılarda bulunup ikili toplama sistemine dahil edilecektir.

Madde 8– Belediye Sınırları İçerisinde Bu Yönetmeliğin Sınıflamadığı Binalar

Yukarıda belirtilen tanımların dışında kalan tüm yapılarda atıkların ayrı biriktirilerek toplanması hususunda mevzuatın öngördüğü toplama sistemi bina kullanıcılarına ilan en duyurulacak, İl Atık Yönetim planı doğrultusunda çalışmalara başlanacaktır.

Bina kullanıcıları ve muhtemel kullanıcı sayısı vb. eşdeğer nüfusa göre günlük kişi başı 1.17 kg/kişi (TÜİK, 2016) hesabına göre belirlenecek ölçekte ikili toplama sistemine uygun geri kazanılabilir atık biriktirme alanı belirlenecek ve biriktirme ekipmanı yerleştirilecektir.

“Sıfır Atık Yönetmeliği” gereğince, toplama yapılırken kullanılacak biriktirme ekipmanlarında geri kazanılabilir atıklar için mavi, diğer atıklar için gri renk kullanılır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Çeşitli ve Son Hükümler

GERİ KAZANILABİLİR ATIK BİRİKTİRME ALANI

Madde 9- Geri Kazanılabilir Atık Biriktirme Alanı aşağıda belirtilen atık gruplarını kapsar.

- Kağıt ve karton, plastik, cam, metal, ahşap,
- Atık pil,
- Bitkisel Atık Yağ

Madde 10- Geri Kazanılabilir Atık Biriktirme Alanının, İmar Mevzuatına uygun olacak şekilde aşağıda belirtilen özellikleri taşıması gerekmektedir.

- Bina mülkiyeti sınırlarında Belediye yetkilileri veya diğer ilgililerin kolay ulaşabileceği bir alanda olmalıdır,
- Zemin, sızdırmaz ve kaymaz özelikte olmalıdır,
- Alanın üzeri iklimsel faktörlerden etkilenmeyecek şekilde kapalı olmalıdır,
- Aydınlatma sistemi bulunmalıdır. Alan içerisinde ve alan girişinde net bir aydınlatma sağlayıp suya dayanıklı sıva üstü aydınlatma armatürleri bulunacaktır. Saha aydınlatması mevcut ise bu aydınlatmadan da faydalanılabilir,
- Yangın riskine ilişkin gerekli tedbirler alınmalıdır. Alan dışarısında uygun tipte yangın söndürme tüpü veya yangın söndürme hidrandı hazır bulundurulmalıdır,
- Temiz ve bakımlı olmalı, koku, haşere oluşumuna engel olacak şekilde dezenfekte edilmelidir. Bunun için yıkama tertibatı ve zeminde kanalizasyona bağlantısı olan atıksu gideri olmalıdır,
- Hava sirkülasyonuna ihtiyaç duyulan mahallerde hava sirkülasyonunu sağlamak amacı ile karşılıklı duvarlarda menfezler olmalıdır,

06.12. 2019

Sayı: 130

Özü: Binalarda İkili Atık
Biriktirme Sistemi Uygulama
Yönetmeliği

KARAR

- h- Alan içerisine konteyner giriş-çıkışları kolay olmalı ve kapı genişliği en az 1.20 m olmalıdır,
- i- Kontrolsüz giriş-çıkışları engellemek adına alan kapısında uygun kilit tertibatı bulunmalıdır,
- j- Alan giriş kapısı yanında uyarılar, bilgilendirici işaret ve talimatlar bulunmalıdır,
- k- Alan sökülüp takılabilen prefabrik tipte de olabilir.

KOMİSYON OLUŞUMU

MADDE 11- İkili toplama sisteminin oluşturulması için tesis edilecek geri kazanılabilir atık biriktirme alanının özellikleri ile biyo-bozunur atıklar için uygun konteyner sisteminin seçimi ve konteynerin teknik özelliklerinin uygun olup olmadığı ile ilgili çalışma yapacak komisyon; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden Mühendis veya Mimar olmak üzere bir personel, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nden bir personel, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nden bir Mühendis personel ve Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden bir personel ile oluşturulacaktır. Komisyonun oluşturulmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

Madde 12 – Bu yönetmelik hükümleri Seyhan Belediye Meclisinin onayından sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

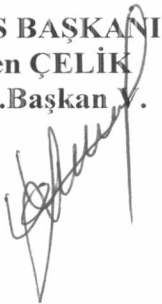
Madde 13 – Bu Yönetmelik hükümlerini Seyhan Belediye Başkanı yürütür.

Madde ile ilgili söz alan meclis üyesi Fadime Geçioğlu komisyon raporunun oylanmasını teklif etti. Teklif meclisin oyuna sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; “Binalarda İkili Atık Biriktirme Sistemi Uygulama Yönetmeliği”nin kabulüyle ilgili Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Çevre, Eğitim, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun idareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan Y.



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Sultan Zeynep ERCİYES



KANUNLAR, PLAN VE BÜTÇE, ÇEVRE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT, ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR, TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (05 /15/2019)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Seyhan İlçe Sınırları içerisinde yeni yapı ruhsatı ve iskan (yapı kullanma izni) alacak olan binalarda çöp ayrıştırma ve geri dönüşüm ünitesi yerleştirilmesine ilişkin Temizlik İşleri Müdürlüğü teklifine ilaveten Komisyonumuza gönderilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 25.09.2019 tarih ve 52812 sayılı yazılarında; "Binalarda İkili Atık Biriktirme Sistemi Uygulama Yönetmeliği"nin yürürlüğe girmesi talep edilmekte olup, idare tarafından hazırlanan ve aşağıda yer alan "Binalarda İkili Atık Biriktirme Sistemi Uygulama Yönetmeliği" nin oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

T.C.
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
Binalarda İkili Atık Biriktirme Sistemi Uygulama Yönetmeliği Taslağı
BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- Bu yönetmeliğin amacı, ilçemiz sınırları içerisinde yer alan konutlarda, kamu kurum ve kuruluşlarında, okullarda, hastanelerde, otellerde, alışveriş merkezlerinde, sıhhi ve gayrisıhhi müesseselerde vb. yerlerde oluşan biyo-bozunur (organik) ve geri kazanılabilir atıkların, sağlıklı ve sürdürülebilir bir atık yönetim sistemi için ikili toplama sistemine uygun olarak ayrı biriktirilmesi ve "Sıfır Atık Yönetmeliği" nde belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesiyle ilgili genel usul ve esasların belirlenmesidir.

Kapsam

MADDE 2- Bu yönetmelik Seyhan ilçe sınırlarında geri kazanılabilir atıkların diğer atıklar ile karışmadan kaynağında ayrı toplanması için uygulanacak olan ikili toplama sistemine uygun alanların belirlenmesi için gerekli uygulama şartlarını kapsar.

Büyük hacimli atıklar, tekstil atıkları, atık ilaçlar, atık pil dışında diğer tehlikeli atıklar ile elektrikli ve elektronik atıklar bu yönetmeliğin kapsamı dışındadır.

Dayanak

MADDE 3- Bu yönetmelik;

5393 sayılı Belediye Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa, 3194 sayılı İmar Kanununa, 3.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Atık Yönetimi Yönetmeliğine 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Sıfır Atık Yönetmeliği ve 17.06.2011 tarih ve 27967 sayılı Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliğine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – Bu Yönetmelikte geçen;

Atık: Üreticisi veya fiilen elinde bulunduran gerçek veya tüzel kişi tarafından çevreye atılan veya bırakılan ya da atılması zorunlu olan herhangi bir madde veya materyali,

Biriktirme Ekipmanı: Atıkların türlerine göre biriktirildiği kumbara, konteyner ve benzeri ekipmanları,

Biyo-bozunur atık: Park, bahçe ve evler ile lokantalar, satış noktaları, gıda üretim ve benzeri tesislerden kaynaklanan oksijenli veya oksijensiz ortamda bozunmaya uğrayabilen atıkları,

Eşdeğer Nüfus: TÜİK'in son yayımladığı atık istatistikleri esas alınarak hesaplanan kişi başı günlük belirlediği atık miktarının nüfus başına ifade edilmesidir.

Geri Kazanılabilir Atık: Piyasada ya da bir tesiste kullanılan maddelerin yerine ikame edilmek üzere faydalı bir amaç için kullanıma hazır hale getirilebilecek atıkları,

Geri Kazanılabilir Atık Biriktirme Alanı: Geri kazanılabilir atığın biyo-bozunur atıktan ayrı bir şekilde biriktirildiği, yangın tehlikesine karşı uygun söndürme ekipmanı olan, yıkama işlemleri için gerekli tesisatı ve gideri bulunan, zeminde kaydırmaz malzeme uygulaması yapılmış ve uygun aydınlatma tertibatı olan ve güvenli bir yerde dışardan müdahaleye sebebiyet vermeyecek şekilde kilitli kapısı olan alanı,

İkili Toplama Sistemi: Biyo-bozunur atıklar ile geri kazanılabilir atıkların evlerde iki farklı torbada biriktirilmesi ve ayrı olarak toplanmasını,

Kaynakta Ayrı Biriktirme: Atıkların oluştuğu noktada ayrı olarak biriktirilmesini,

Sıfır Atık: Üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde atık oluşumunun önlenmesi/azaltılması, yeniden kullanıma öncelik verilmesi, oluşan atıkların ise kaynağında ayrı biriktirilerek toplanması ve geri dönüşüm ve/veya geri kazanımının sağlanarak bertarafı gönderilecek atık miktarının azaltılması suretiyle çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen yaklaşımı, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

İkili Atık Biriktirme Sisteminin Oluşturulması

Madde 5–Yeni Yapı Ruhsatı Alacak Yapılar

(1) Konut binalarında İkili Toplama Sisteminin uygulama şartları şunlardır;

İkili toplama sisteminde, asgari özellikleri Madde 10’da verilen geri kazanılabilir atık biriktirme alanının tahsis edilmesi;

20-50 arasında bağımsız bölüme sahip olan konutlarda en az 15 m³, 50-75 arasında bağımsız bölüme sahip olan konutlarda en az 20 m³, 75-100 arasında bağımsız bölüme sahip olan konutlarda en az 25 m³, 100-300 arası bağımsız bölüme sahip olan konutlarda her bir 25 bağımsız bölüm için en az 5 m³ hacminde olacak şekilde hesaplanmak üzere geri kazanılabilir atık biriktirme alanı belirlenecektir. 300 ve üzeri konuta sahip siteler Sıfır Atık Yönetmeliği’nde verilen süre sonuna kadar kendi sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlüdür.

Atık biriktirme alanı ve ikili toplama sistemi kurulmasından sonra yapı kullanma izin belgesi alınabilecektir. **Yapı ruhsatı aşamasında mimari proje ve vaziyet planlarında geri kazanılabilir atık biriktirme alanı gösterilecektir. İmar açısından uygunluk Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce belirlenir.**

İmar açısından uygun alanı olmayan durumlarda müteahhit/yapı sahibi, Belediyenin belirleyeceği bir alana mobil atık getirme merkezini tesis eder ve/veya Belediye tarafından açılacak olan “Sıfır Atık Hesabına” Belediyenin kamusal alanlarda belirlediği tipteki mobil atık getirme merkezini yapmak koşulu ile ödeme yapar. Yapılacak ödeme miktarı Belediyenin çalışmalarında kullanacağı tipteki mobil atık getirme merkezi türünün netleşmesi neticesinde daha sonra Belediye Meclisince belirlenecektir.

(2) Kamu Kurum ve Kuruluşları:

Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılara İmar Kanununun 26. Maddesi gereğince avan proje onayı aşamasında personel ve muhtemel kullanıcı sayısı vb. eşdeğer nüfusa göre günlük kişi başı 1.17 kg/kişi (TÜİK, 2016) hesabına göre belirlenecek ölçekte ikili toplama sistemine uygun geri kazanılabilir atık biriktirme alanı ve biyo-bozunur atık konteynerleri kamu kurum ve kuruluşları tarafından yerleştirilecektir.

(3) Okullar:

Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan okullara İmar Kanununun 26. Maddesi gereğince avan proje onayı aşamasında okullarda okuyan öğrencilerin, öğretmenlerin ve diğer personellerin sayısı, bu okulların yatılı olup olmaması, okullarda gün içerisinde öğünlerde yemek verilip verilmemesi gibi biyo-bozunur atıkların miktarını belirleyen nitelikler dikkate alınarak eşdeğer nüfusa göre günlük kişi başı 1.17 kg/kişi (TÜİK, 2016) hesabına göre belirlenecek ölçekte ikili toplama sistemine uygun geri kazanılabilir atık biriktirme alanı ve biyo-bozunur atık konteynerleri yerleştirilecektir.

(4) Oteller:

Hizmet bakımından Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan 100 odanın altındaki kapasiteye sahip oteller için gerekli hacim, otellerde bulunan düğün salonları, toplantı salonları, yüzme havuzları, spor salonları, sauna yerleri vb. biyo-bozunur atık üretecek nitelikteki tesisleri dikkate alınarak eşdeğer nüfusa göre günlük kişi başı 1.17 kg/kişi (TÜİK, 2016) hesabına göre belirlenecek ölçekte ikili toplama sistemine uygun geri kazanılabilir atık biriktirme alanı ve biyo-bozunur atık konteynerleri işletmeci tarafından yerleştirilecektir.

(5) Alışveriş Merkezleri:

Atık Getirme Merkezi Tebliği'ne göre II. Sınıf Atık Getirme Merkezini kendi mülkiyet alanları içerisinde kurmak zorundadırlar.

Madde 6–Yapı Ruhsatı Alınmış Olan Yapılar

(1) Konut binalarında İkili Toplama Sisteminin uygulama şartları şunlardır:

Yapı ruhsatı alınmış olan konut binalarında atıkların ayrı biriktirilerek toplanması hususunda mevzuatın öngördüğü toplama sistemi konutlara ilanen duyurulacak, İl Atık Yönetim planı doğrultusunda çalışmalara başlanacaktır. Yüz konut altındaki binaların uygun alanlarında geri kazanılabilir atıklar için biriktirme 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında oluşturulan yönetimce biriktirme ekipmanı temini sağlanacaktır. “Sıfır Atık Yönetmeliği” gereğince, konutlardan toplama yapılırken kullanılacak biriktirme ekipmanlarında geri kazanılabilir atıklar için mavi, diğer atıklar için gri renk kullanılır.

“Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği” gereğince, yüz konut ve üzeri sitelerde site yönetimleri tarafından geri kazanılabilir atıklar için belediyenin toplama sistemine uygun biriktirme ekipmanlarının yerleştirilmesi zorunludur.

(2) Alış-Veriş Merkezleri, Kamu Binaları, İşyerleri, Okullar vb. Atık Oluşturma Potansiyeline Sahip Yerler İçin İkili Toplama Sisteminin Uygulama Şartları Şunlardır:

“Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği” gereğince, Otel, restoran, hastane, üniversite, terminal, spor kompleksleri gibi işletmeler tarafından ambalaj atıklarının kaynağında ayrı biriktirilmesi amacıyla biriktirme ekipmanlarının yerleştirilmesi zorunludur. Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan bu merkezlerde ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ve İl Atık Yönetim Planı dahilinde yürütülmesi gereken ayrı biriktirme faaliyetlerinin takibi gerçekleştirilecektir.

Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren yapılar, 07.10.2016 tarih ve 113 sayılı Belediye Meclisi Kararı doğrultusundaki yükümlülüğü yerine getirebileceği gibi, bu yönetmelikteki şartları da yerine getirebilir.

Madde 7– İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına Tabi Sıhhi ve Gayrisıhhi Müesseseler

Belediyemizin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verdiği işletmeler yapmış oldukları faaliyetlerine esas olarak ürettikleri geri kazanılabilir atıkları diğer atıklardan ayrı bir şekilde biriktirmek için gerekli biriktirme ekipmanları temin etmek zorundadır. Biriktirme ekipmanlarının miktar ve kapasiteleri eşdeğer nüfusa göre günlük kişi başı 1.17 kg/kişi (TÜİK, 2016) hesabına göre belirlenecek ölçekte ikili toplama sistemine uygun geri kazanılabilir atık biriktirme alanı ve biyo-bozunur atık konteynerleri işletmeciler tarafından yerleştirilecektir. Bu durum ile ilgili belgelendirmeler işletmelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlandırılması aşamasında kontrol edilecektir.

Mevcutta İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunan işletmeler süreç içerisinde yapılan kontrol-denetim vb. faaliyetlerde geri kazanılabilir atıklar ile diğer atıkların kaynağında ayrı toplanması ile ilgili uyarılarda bulunup ikili toplama sistemine dahil edilecektir.

Madde 8– Belediye Sınırları İçerisinde Bu Yönetmeliğin Sınıflamadığı Binalar

Yukarıda belirtilen tanımların dışında kalan tüm yapılarda atıkların ayrı biriktirilerek toplanması hususunda mevzuatın öngördüğü toplama sistemi bina kullanıcılarına ilanen duyurulacak, İl Atık Yönetim planı doğrultusunda çalışmalara başlanacaktır.

Bina kullanıcıları ve muhtemel kullanıcı sayısı vb. eşdeğer nüfusa göre günlük kişi başı 1.17 kg/kişi (TÜİK, 2016) hesabına göre belirlenecek ölçekte ikili toplama sistemine uygun geri kazanılabilir atık biriktirme alanı belirlenecek ve biriktirme ekipmanı yerleştirilecektir.

“Sıfır Atık Yönetmeliği” gereğince, toplama yapılırken kullanılacak biriktirme ekipmanlarında geri kazanılabilir atıklar için mavi, diğer atıklar için gri renk kullanılır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Çeşitli ve Son Hükümler

GERİ KAZANILABİLİR ATIK BİRİKTİRME ALANI

Madde 9- Geri Kazanılabilir Atık Biriktirme Alanı aşağıda belirtilen atık guruplarını kapsar.

- a- Kağıt ve karton, plastik, cam, metal, ahşap,
- b- Atık pil,
- c- Bitkisel Atık Yağ

Madde 10- Geri Kazanılabilir Atık Biriktirme Alan İmar Mevzuatına uygun olacak şekilde aşağıda belirtilen özellikleri taşıması gerekmektedir.

- a- Bina mülkiyeti sınırlarında Belediye yetkilileri veya diğer ilgililerin kolay ulaşabileceği bir alanda olmalıdır.
- b- Zemin, sızdırmaz ve kaymaz özellikte olmalıdır,
- c- Alanın üzeri iklimsel faktörlerden etkilenmeyecek şekilde kapalı olmalıdır,
- d- Aydınlatma sistemi bulunmalıdır. Alan içerisinde ve alan girişinde net bir aydınlatma sağlayıp suya dayanıklı sıva üstü aydınlatma armatürleri bulunacaktır. Saha aydınlatması mevcut ise bu aydınlatmadan da faydalana bilinir.
- e- Yangın riskine ilişkin gerekli tedbirler alınmalıdır. Alan dışarısında uygun tipte yangın söndürme tüpü veya yangın söndürme hidrandı hazır bulundurulmalıdır.
- f- Temiz ve bakımlı olmalı, koku, haşere oluşumuna engel olacak şekilde dezenfekte edilmelidir. Bunun için yıkama tertibatı ve zeminde kanalizasyona bağlantısı olan atıksu gideri olmalıdır.
- g- Hava sirkülasyonuna ihtiyaç duyulan mahallerde hava sirkülasyonunu sağlamak amacı ile karşılıklı duvarlarda menfezler olmalıdır.
- h- Alan içerisine konteyner giriş-çıkışları kolay olmalı ve kapı genişliği en az 1.20 m olmalıdır.
- i- Kontrolsüz giriş-çıkışları engellemek adına alan kapısında uygun kilit tertibatı bulunmalıdır.
- j- Alan giriş kapısı yanında uyarılar, bilgilendirici işaret ve talimatlar bulunmalıdır.
- k- Alan sökölüp takılabillen prefabrik tipte de olabilir.

KOMİSYON OLUŞUMU

MADDE 11- İkili toplama sisteminin oluşturulması için tesis edilecek geri kazanılabilir atık biriktirme alanının özellikleri ile biyo-bozunur atıklar için uygun konteyner sisteminin seçimi ve konteynerin teknik özelliklerinin uygun olup olmadığı ile ilgili çalışma yapacak komisyona İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden Mühendis veya Mimar olmak üzere bir personel, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nden bir personel, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nden bir Mühendis personel ve Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden bir personel ile oluşturulacaktır. Komisyonun oluşturulmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

Madde 12 – Bu yönetmelik hükümleri Seyhan Belediye Meclisinin onayından sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 13 – Bu Yönetmelik hükümlerini Seyhan Belediye Başkanı yürütür.

Fadime GEÇİOĞLU

Hasan Batur EROĞLU

Funda BUYRUK

Sevda ERDEDE

Sinan ALTUN

Uğur BÜYÜKKANTARCI

Ali COŞKUN

Mustafa TUNÇ

Ahmet YARAR

KANUNLAR, PLAN VE BÜTÇE, ÇEVRE, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT, ULAŞIM, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK VE SPOR, TÜKETİCİYİ KORUMA MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (05 /12/2019)

Bayram BİLGİN	Duygu ATİKASLAN AYÇE	Erdal HATİPOĞLU
Hacı ALPBOĞA	Hacice YILMAZ	Gülcan BİNGÖL
Hasan DÖNMEZ	Hasan DURİNĞA	Hüseyin DOĞAN
Hüseyin ORHAN	Kemal ÇELİK	Leyla KARAKAŞ
Mehmet Önder KAYPAK	Meryem Filiz BAHADIRLI	Miğdat KOCAMAN
Mustafa AYDIN	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Nilüfer KORKMAZ
Niyazi YÜKSEL	Okay SANGÜN	Savaş KURNAZ
Serkan ÇELİK	Mustafa TUNÇ	Mehmet Sertaç DURAK
Sultan Zeynep ERCİYES	Süleyman SÖZÜTEK	Şehmus UÇAR
Tolga TIĞREK	Türkan PEHLİVAN	Ulaş TOROS
Yalçın LİMONCU	Yasemen ÇELİK	Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS
Yusuf Bünyamin ATEŞ	Ali ANLI	Güngör GEÇER