

02.04.2018

Sayı :33

Özü: Encümen Üye Seçimi

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 02.04.2018 gün ve 01-531 sayılı yazısında aynen;

“ 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince Belediyemiz Encümeninde 1 yıllığına görev yapacak üç üyenin gizli oylama usulü ile belirlenmesi hususunda; gerekli kararın alınmasını rica ederim.”

Denilmekle Gereği Düşüldü

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince gizli oyla yapılan seçim sonucunda; Belediye Encümenine 1 yıllığına görev yapmak üzere MECLİS üyelerinden Cemal BİLİR 24 oyla, Hacice YILMAZ 24 oyla, Gökhan TUPA 24 oyla seçilmişlerdir.

Gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
(Meclis I. Başkan V.)



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



03.04.2018

Sayı: 34

Özü: İtiraz Dilekçeleri

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Tapunun Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parseline yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 467 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı için plan değişikliği teklifine ait 1 adet itiraz dilekçesini komisyonumuz görüştü.

Murat Çelik'in 01.02.2018 tarih 4665 sayılı dilekçesinin, ilgisinin imar planına yönelik itiraz olmaması gerekçesi ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Tapunun Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parseline yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 467 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı için plan değişikliği teklifine ait 1 adet itiraz dilekçesini Murat Çelik'in 01.02.2018 tarih 4665 sayılı dilekçesinin, ilgisinin imar planına yönelik itiraz olmaması gerekçesi ile reddine ilişkin; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun, Meclis üyeleri Yalçın AKYOL ve Yusuf AKINCI'nın red oyuna karşılık, meclis üyeleri Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Berfu SALICI YAKIT, Mustafa TUNÇ, M.Önder KAYPAK, Hakan BURÇ, Murat ZÖHRE, Cemal BİLİR, Yasemen ÇELİK, Saniye SEÇGİN, Mahmut DOĞRU, Rahmi BENLİ, Devlet KORKUTAN, Vakkas KUTLU, Gökhan TUPA, Enver Kutlu SÖNMEZ, İnci ÇAMURDAN'ın kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP

03.04.2018

Sayı: 35

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

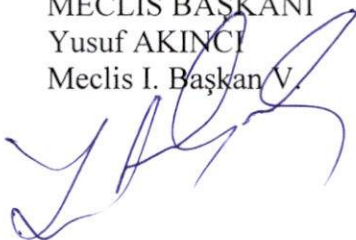
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 846 ada 2 parsel için Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca; İdareden gelen, Seyhan İlçe Belediyesince yurt yapılmasına yönelik Taks=0.60 yükseklik 25.50 sosyal tesis alanı olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için belediye meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sümer Mahallesi 846 ada 2 parsel için Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin İdareden gelen, Seyhan İlçe Belediyesince yurt yapılmasına yönelik Taks=0.60 yükseklik 25.50 sosyal tesis alanı olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun Meclis üyelerinden Yalçın AKYOL, Yalçın LİMONCU, Ali COŞKUN, Ahmet AKTÜRK, Serap TORUN, Aysun KOCABAŞ, Mihdi ÖZTOP ve Kenan ŞENBAYRAK'ın red oylarına karşılık, meclis üyeleri Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Berfu SALICI YAKIT, Mustafa TUNÇ, M.Önder KAYPAK, Hakan BURÇ, Murat ZÖHRE, Cemal BİLİR, Yusuf AKINCI, Yasemen ÇELİK, Saniye SEÇGİN, Mahmut DOĞRU, Rahmi BENLİ, Devlet KORKUTAN, Vakkas KUTLU, Gökhan TUPA, Enver Kutlu SÖNMEZ, Ulaş TOROS, İnci ÇAMURDAN'ın kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



04.04.2018

Sayı: 36

Özü:Şakirpaşa (İsmetpaşa) Mahallesi (satış)

K A R A R

Belediye Meclisinin 07.03.2018 tarihindeki oturumunda alınan teklifle ilgili "Müdürlüğüne İadesine" ilişkin 27 sayı ile alınan meclis kararı, Belediye Başkanlığınca 09.03.2018 tarih ve 12771 sayı ile; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesine istinaden tekrar görüşülmek üzere Belediye Meclisine iade edildiğinden konu meclisçe yeniden görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonunda Başkanlık Makamının 14.03.2018 tarih ve 11281 sayılı yazıları ile Belediye Meclisine sunulan, Şakirpaşa (İsmetpaşa) Mahallesi 9764 ada 5 parsel nolu 9.241 m2 yüzölçümlü arsanın satışına izin verilmesi talebi hakkında meclis üyelerinin ve meclis başkanının önerisi olan "Talebin Müdürlüğüne İadesine" oylandı. Yapılan oylama sonucunda meclis üyeleri Ulaş TOROS ve Yalçın AKYOL'un red, meclis üyeleri Enver ÖKMEN ve Mehmet Nuri OKUDUCU'nun Çekimser oylarına karşılık, meclis üyeleri Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ertan KARAOĞLU, İnci ÇAMURDAN, Yusuf AKINCI, Murat ZÖHRE, Bayram BİLGİN, Cemal BİLİR, Mustafa TUNÇ, Mehmet Önder KAYPAK, Hasan ORHAN, Berfu SALICI YAKIT, Rahmi BENLİ, Vakkas KUTLU, Devlet KORKUTAN, Gökhan TUPA, Murat KARATAY, Enver Kutlu SÖNMEZ Ali COŞKUN, Yalçın LİMONCU, Serap TORUN'un Kabul oylarıyla teklifin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul-Feda İNEP



05.04.2018

Sayı: 37

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi TR-1718 Nolu, Zincirlibağlar Mahallesi ADN1 nolu, Sarıhamzalı Mahallesi ADN-3 nolu, Tellidere Mahallesi ADN-4 nolu, Akkapı Mahallesi ADN-5 nolu, Gürselpaşa Mahallesi ADN-6 nolu, Ova Mahallesi ADN-7 VE ADN-8 nolu, Mıdık Mahallesi ADN-9 nolu, Denizli Mahallesi ADN-11 nolu, Mithatpaşa Mahallesi ADN-12 nolu trafo alanları için Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifini komisyonumuz görüştü.Plan teklifinin; 1- Yeşiloba Mahallesi TR-1718 nolu, 2- Zincirlibağlar Mahallesi ADN1 nolu, 3- Sarıhamzalı Mahallesi ADN-3 nolu, 4- Tellidere Mahallesi ADN-4 nolu, 5- Gürselpaşa Mahallesi ADN-6 nolu, 6- Ova Mahallesi ADN-7 nolu, 7- Ova Mahallesi ADN-8 nolu, 8- Denizli Mahallesi ADN-11 nolu trafo alanlarının oy çokluğu ile kabulüne,

9- Akkapı Mahallesi ADN-5 nolu trafo alanının Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli planların tarafımıza gönderilmesi ile söz konusu alana yönelik yapılacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında değerlendirilmek üzere ADN-5 nolu trafo alanının müdürlüğüne iadesine,

10- Mıdık Mahallesi ADN-9 nolu, 11- Mithatpaşa Mahallesi ADN-12 nolu trafo alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli genel plan çalışmaları yapılırken talep edilen trafo alanları genel plan içerisinde yer aldığından, söz konusu ADN-9 ve ADN-12 nolu trafo alanlarının oyçokluğu ile reddine, karar verilen İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyeleri, Saniye SEÇKİN, Ulaş TOROS, Yalçın AKYOL'un red oyuna karşılık, meclis üyeleri Elif UZUN, Mustafa TUNÇ, İnci ÇAMURDAN, Mehmet Önder KAYPAK, Cemal BİLİR, Ali ÇOŞKUN, Yalçın LİMONCU, Aysun KOCABAŞ, Kenan ŞENBAYRAK,Ahmet AKTÜRK, Serap TORUN, Rahmi BENLİ,Vakkas KUTLU, Devlet KORKUTAN, Mahmut DOĞRU'nun kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis L. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Nurul Fedai İNEP

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

05.04.2018

Sayı: 37

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi TR-1718 Nolu, Zincirlibağlar Mahallesi ADN1 nolu, Sarıhamzalı Mahallesi ADN-3 nolu, Tellidere Mahallesi ADN-4 nolu, Akkapı Mahallesi ADN-5 nolu, Gürselpaşa Mahallesi ADN-6 nolu, Ova Mahallesi ADN-7 VE ADN-8 nolu, Mıdık Mahallesi ADN-9 nolu, Denizli Mahallesi ADN-11 nolu, Mithatpaşa Mahallesi ADN-12 nolu trafo alanları için Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

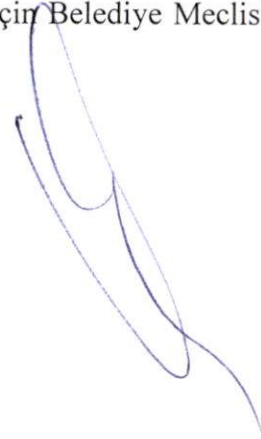
1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifini komisyonumuz görüştü.

Plan teklifinin; 1- Yeşiloba Mahallesi TR-1718 nolu, 2- Zincirlibağlar Mahallesi ADN1 nolu, 3- Sarıhamzalı Mahallesi ADN-3 nolu, 4- Tellidere Mahallesi ADN-4 nolu, 5- Gürselpaşa Mahallesi ADN-6 nolu, 6- Ova Mahallesi ADN-7 nolu, 7- Ova Mahallesi ADN-8 nolu, 8- Denizli Mahallesi ADN-11 nolu trafo alanlarının oy çokluğu ile kabulüne,

9- Akkapı Mahallesi ADN-5 nolu trafo alanının Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli planların tarafımıza gönderilmesi ile söz konusu alana yönelik yapılacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında değerlendirilmek üzere ADN-5 nolu trafo alanının müdürlüğüne iadesine,

10- Mıdık Mahallesi ADN-9 nolu, 11- Mithatpaşa Mahallesi ADN-12 nolu trafo alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli genel plan çalışmaları yapılırken talep edilen trafo alanları genel plan içerisinde yer aldığından, söz konusu ADN-9 ve ADN-12 nolu trafo alanlarının oy çokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;



05.04.2018

Sayı:38

Özü: ismi verilmesi

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Halkla İlişkiler, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporu Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Seyhan İlçesi Bahçelievler I nolu Çocuk ve Dinlenme Parkı'na, aynı mahallede ikamet eden ancak; 19 yaşında 3 yıl önce trafik kazasında vefat eden İbrahim ÇIRÇIR' m adının verilmesi talebi ile ilgili teklif görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Meydan, sokak, park, tesis ve buna benzer yerlere ülkemize ve kentimize hizmet etmiş, topluma mal olmuş özellikte olan şahsiyetlerin isimlerinin verilmesi uygun olacağından, gelen teklifin oyçokluğu ile reddine, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi. gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Meydan, sokak, park, tesis ve buna benzer yerlere ülkemize ve kentimize hizmet etmiş, topluma mal olmuş özellikte olan şahsiyetlerin isimlerinin verilmesi uygun olacağından, gelen teklifin reddine ilişkin; Halkla İlişkiler, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Fedâ İNEP



05.04.2018

Sayı: 39

Özü: Ağaç Dikim Yöneliği

K A R A R

6.Fuar, Kongre ve Sergi Merkezlerinin kapasitesinin %5 oranında ağaç dikimi zorunludur. 7.Eğitim Tesisleri (Üniversite, ilk ve orta öğretim kurumları, Özel okul, kuran kursu, öğrenci yurtları ve kreşler vb.) için 100m² ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 8.Sağlık Yapıları(Hastaneler, Sağlık Ocağı, dispanser ve diğerleri) için 100m² ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 9.İbadet Yerleri için her 100m² ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 10.Sanayi ve Depolama Tesisleri ve Toptan Ticaret alanları için 200m²ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 11.Küçük Sanayi Tesisleri için 125m² ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 12,Oto sanayi Sitesi için 40m² ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 13.Toptancı Hali için 75m² ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 14.Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları için beher pompaj başına 150m² ve her lift ve /veya kanal başına 150m² ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 15. Açık Tesisler (lunapark, rekreasyon alanı, çay bahçesi, açık spor alanı ve yüzme havuzu, semt pazarı vb.) için 50m² ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur.

İnşaat ruhsatı alımı aşamasında yukarıda belirtilen şartlar doğrultusunda ağaç miktarı ve bedeli İmar ve şehircilik müdürlüğünde görevli peyzaj mimarı veya mimar tarafından hesaplanacaktır. Ağaç bedeli ruhsat sahibi ve/veya müteahhit tarafından karşılanacaktır. Bu bedel ödenmeden kesinlikle inşaat ruhsatı verilmeyecektir. Hesaplanan ağaç miktarı bedeli belediyemiz adına açılan hesap numarasına yatırılacaktır. Ağaç alımı ve dikimi için alınan bu bedel başka amaçla kullanılmayacaktır.

Park ve Bahçeler müdürlüğü teknik personelleri tarafından idarenin belirlediği alana dikimi yaptırılacaktır. Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Madde 23'de, h bendinin 6. fıkrasına istinaden yapılacak uygulama bu yönetmelik hükümleri ile birlikte değerlendirilecektir.

B- Kamu Kurum ve Kuruluşları; Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılara İmar kanununun 26. Maddesi gereğince avan proje ile ruhsatlandırıldığı için bu ücretten muaf tutulacaktır.

C- Okullar; Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan okullara İmar kanununun 26. Maddesi gereğince avan proje ile ruhsatlandırıldığı için bu ücretten muaf tutulacaktır.

Madde 6: 1 adet ağaç formu bitkinin temini ve yerine dikimi bedeli 50.00 TL/adet olarak belirlenmiştir. Bu bedel belediyemiz ücret tarifesine eklenip, her yıl belediyemiz meclisi tarafından güncellenecektir.

Madde 7: Bu Yönetmelik hükümleri Seyhan Belediye meclisinin onayından sonra yürürlüğe girer.

Madde8: Bu Yönetmelik hükümleri Seyhan Belediye Başkanı yürütür.

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

05.04.2018

Sayı: 39

Özü: Ağaç Dikim Yöneliği

K A R A R

Komisyonumuzca yukarıdaki metinde yer alan İnşaat Ruhsatı Alımı Aşamasında Ağaç Dikimi Yönetmeliği'nin idareden geldiği şekliyle oy çokluğuyla kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar vermiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Yeni İnşaat Ruhsatı Aşamasında Ağaç Dikimi Yönetmeliği teklifi sunulmuştur.

Seyhan Belediyesi tarafından hazırlanan İnşaat Ruhsatı Alımı Aşamasında Ağaç Dikimi Yönetmeliği;

AMAÇ

Madde 1: Bu yönetmelik; ilimiz merkez ilçe sınırları içerisinde yer alan konutların, kamu kurum ve kuruluşlarının, okulların, hastanelerin, otellerin, alışveriş merkezlerinin çevresinde daha yaşanabilir alanlar yaratmak, ilçemizde kent ormanları oluşturarak kişi başına düşen yeşil alan miktarını artırmak, amacıyla hazırlanmıştır.

KAPSAM

Madde 2: Bu yönetmelik, Seyhan ilçe sınırlarında yeni yapı ruhsatı alacak olan binalarda uygulanacak olan ağaç dikimi uygulama şartlarını kapsar.

DAYANAK

Madde 3: Bu yönetmelik 5393 Sayılı Belediye Kanununa, 2872 Sayılı Çevre Kanuna, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Madde 23'de, h bendinin 6. Fıkrasına dayanarak hazırlanmıştır.

Madde 4: Komisyon Oluşumu: İnşaat ruhsatı alımı aşamasında uygulama alanına dikilecek ağaçların miktarının tespitinde ve ağaçların uygulama alanına dikimi konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü personellerinden oluşacak komisyon görevlidir. Bu komisyon İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden bir mimar ve 1 peyzaj mimarı ile Park ve Bahçeler müdürlüğünden 1 teknik personelden oluşmaktadır. Komisyonun oluşmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 5: Yeni Yapı Ruhsatı Alacak Olan Yapılar. A- Binalarda Ağaç Dikimi Uygulama Şartları Şunlardır; 1. Her bir daire için 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 2. Ticari amaçlı binalar, büro binaları ve bina altlarındaki işyerleri (Dükkan, Mağaza, banka sauna, hamam vb.) için 50m² ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 3. Konaklama tesisleri (oteller, moteller, apart oteller, pansiyonlar vb.) için 5 oda ya 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 4. Yeme, İçme Eğlence Tesisleri (Gece kulübü, diskotek, gazino, düğün salonu, internet cafe, lokanta, pastane fırın vb.) için 50m² ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 5. Sosyal, Kültürel ve Spor Tesisleri (Konferans salonu, tiyatro, sinema, kütüphane, kapalı yüzme havuzu, açık ve kapalı spor salonu vb) de 30 oturma yeri için 1 adet ağaç dikimi zorunludur.

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

05.04.2018

Sayı: 39

Özü: Ağaç Dikim Yöneliği

K A R A R

6.Fuar, Kongre ve Sergi Merkezlerinin kapasitesinin %5 oranında ağaç dikimi zorunludur. 7.Eğitim Tesisleri (Üniversite, ilk ve orta öğretim kurumlan, Özel okul, kuran kursu, öğrenci yurtları ve kreşler vb.) için 100m2 ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 8.Sağlık Yapıları(Hastaneler, Sağlık Ocağı, dispanser ve diğerleri) için 100m2 ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 9.İbadet Yerleri için her 100m2 ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 10.Sanayi ve Depolama Tesisleri ve Toptan Ticaret alanları için 200m2ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 11.Küçük Sanayi Tesisleri için 125m2 ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 12,Oto sanayi Sitesi için 40m2 ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 13.Toptancı Hali için 75m2 ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 14.Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları için beher pompaj başına 150m2 ve her lift ve /veya kanal başına 150m2 ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 15. Açık Tesisler (lunapark, rekreasyon alanı, çay bahçesi, açık spor alanı ve yüzme havuzu, semt pazarı vb.) için 50m2 ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur.

İnşaat ruhsatı alımı aşamasında yukarda belirtilen şartlar doğrultusunda ağaç miktarı ve bedeli İmar ve şehircilik müdürlüğünde görevli peyzaj mimarı veya mimar tarafından hesaplanacaktır. Ağaç bedeli ruhsat sahibi ve/veya müteahhit tarafından karşılanacaktır. Bu bedel ödenmeden kesinlikle inşaat ruhsatı verilmeyecektir. Hesaplanan ağaç miktarı bedeli belediyemiz adına açılan hesap numarasına yatırılacaktır. Ağaç alımı ve dikimi için alımı bu bedel başka amaçla kullanılmayacaktır.

Park ve Bahçeler müdürlüğü teknik personelleri tarafından idarenin belirlediği alana dikimi yaptırılacaktır. Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Madde 23'de, h bendinin 6. fıkrasına istinaden yapılacak uygulama bu yönetmelik hükümleri ile birlikte değerlendirilecektir.

B- Kamu Kurum ve Kuruluşları; Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılara İmar kanununun 26. Maddesi gereğince avan proje ile ruhsatlandırıldığı için bu ücretten muaf tutulacaktır.

C- Okullar; Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan okullara İmar kanununun 26. Maddesi gereğince avan proje ile ruhsatlandırıldığı için bu ücretten muaf tutulacaktır.

Madde 6: 1 adet ağaç formu bitkinin temini ve yerine dikimi bedeli 50.00 TL/adet olarak belirlenmiştir. Bu bedel belediyemiz ücret tarifesine eklenip, her yıl belediyemiz meclisi tarafından güncellenecektir.

Madde 7: Bu Yönetmelik hükümleri Seyhan Belediye meclisinin onayından sonra yürürlüğe girer.

Madde8: Bu Yönetmelik hükümleri Seyhan Belediye Başkanı yürütür.

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

05.04.2018

Sayı: 39

Özü: Ağaç Dikim Yöneliği

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Yeni İnşaat Ruhsatı Aşamasında Ağaç Dikimi Yönetmeliği teklifi sunulmuştur.

Seyhan Belediyesi tarafından hazırlanan İnşaat Ruhsatı Alımı Aşamasında Ağaç Dikimi Yönetmeliği;

AMAÇ

Madde 1: Bu yönetmelik; ilimiz merkez ilçe sınırları içerisinde yer alan konutların, kamu kurum ve kuruluşlarının, okulların, hastanelerin, otellerin, alışveriş merkezlerinin çevresinde daha yaşanabilir alanlar yaratmak, ilçemizde kent ormanları oluşturarak kişi başına düşen yeşil alan miktarını artırmak, amacıyla hazırlanmıştır.

KAPSAM

Madde 2: Bu yönetmelik, Seyhan ilçe sınırlarında yeni yapı ruhsatı alacak olan binalarda uygulanacak olan ağaç dikimi uygulama şartlarını kapsar.

DAYANAK

Madde 3: Bu yönetmelik 5393 Sayılı Belediye Kanununa, 2872 Sayılı Çevre Kanuna, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Madde 23'de, h bendinin 6. Fıkrasına dayanarak hazırlanmıştır.

Madde 4: Komisyon Oluşumu: İnşaat ruhsatı alımı aşamasında uygulama alanına dikilecek ağaçların miktarının tespitinde ve ağaçların uygulama alanına dikimi konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü personellerinden oluşacak komisyon görevlidir. Bu komisyon İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden bir mimar ve 1 peyzaj mimarı ile Park ve Bahçeler müdürlüğünden 1 teknik personelden oluşmaktadır. Komisyonun oluşmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 5: Yeni Yapı Ruhsatı Alacak Olan Yapılar. A- Binalarda Ağaç Dikimi Uygulama Şartları Şunlardır; 1.Her bir daire için 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 2.Ticari amaçlı binalar, büro binaları ve bina altlarındaki işyerleri (Dükkan, Mağaza, banka sauna, hamam vb.) için 50m2 ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 3.Konaklama tesisleri (oteller, moteller, apart oteller, pansiyonlar vb.) için 5 oda ya 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 4.Yeme,İçme Eğlence Tesisleri (Gece kulübü, diskotek, gazino, düğün salonu, internet cafe, lokanta, pastane fırın vb.) için 50m2 ye 1 adet ağaç dikimi zorunludur. 5.Sosyal, Kültürel ve Spor Tesisleri (Konferans salonu, tiyatro, sinema, kütüphane, kapalı yüzme havuzu, açık ve kapalı spor salonu vb) de 30 oturma yeri için 1 adet ağaç dikimi zorunludur.

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

05.04.2018


Sayı: 39

Özü: Ağaç Dikim Yöneliği

K A R A R

Yukarıdaki metinde yer alan İnşaat Ruhsatı Alımı Aşamasında Ağaç Dikimi Yönetmeliği'nin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis L. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Fedai İNEP



Sayı : 40

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 04.04.2018 gün ve 52665517-301.01-E.17540 sayılı yazısında aynen;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince Belediye Meclisi İhtisas Komisyonları sayılarının belirlenmesi ve belirlenecek komisyonlara üye seçimi ile ilgili gerekli kararın alınmasını rica ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesine göre İhtisas Komisyonlarının açık oyla yapılan seçimi sonucunda;

Çevre Komisyonuna; Yasemen ÇELİK, Hacice YILMAZ, Ertan KARAOĞLU, Serap TORUN, Murat KARATAY

Kanunlar Komisyonuna; Berfu SALICI YAKIT, Rahmi BENLİ, İlhami TURAN, Mehmet Önder KAYPAK, Yelda ASLAN.

İmar Komisyonuna; Murat ZÖHRE, Yusuf AKINCI, İnci ÇAMURDAN, Devlet KORKUTAN, Ali COŞKUN.

Plan Bütçe Komisyonuna; Elif UZUN, Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, İnci ÇAMURDAN, Gökhan TUPA, Aysun KOCABAŞ.

Eğitim Komisyonuna; Bayram BİLGİN, İnci ÇAMURDAN, Mehmet Nuri OKUDUCU, Kenan ŞENBAYRAK, Ercan AFŞAR.

Kültür Komisyonuna; Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, Hakan BURÇ, Cemal BİLİR, Özdemir GÖKDEMİR, Enver Kutlu SÖNMEZ.

Ulaşım Komisyonuna: Askeri DAĞLI, İlhami TURAN, Mustafa TUNÇ, Esef ŞAHİN, Nurul Feda İNEP.

Tarife Komisyonuna: Hacice YILMAZ, Ali AYDOĞAN, Cemal BİLİR, Mihdi ÖZTOP, Yalçın AKYOL.

Sağlık Komisyonuna; Ulaş TOROS, Ertan KARAOĞLU, Saniye SEÇGİN, Yalçın LİMONCU, Vakkas KUTLU.

Halkla İlişkiler Komisyonuna; Elif UZUN, Mehmet Önder KAYPAK, Murat ZÖHRE, Ahmet AKTÜRK, Mahmut DOĞRU.

Gençlik Spor Komisyonuna; Kadir ÖZDEMİR, Hakan BURÇ, Hasan ORHAN, Muhammed AKSOY, Vakkas KUTLU.

Sayı : 40

K A R A R

Tüketiciyi Koruma Komisyonuna; Nurul Fedâ İNEP, İlhami TURAN, Askari DAĞLI, Enver ÖKMEN, Abdullah ERSÖZ.

Hesap İnceleme Komisyonuna; Ali AYDOĞAN, Cemal BİLİR Yusuf AKINCI, Ali ÇOŞKUN, Devlet KORKUTAN.

İnsan Hakları Komisyonuna; Yusuf AKINCI, Nurul Fedâ İNEP, Ali AYDOĞAN, Mehmet Nuri OKUDUCU, Mihdi ÖZTOP.

Sosyal Hizmetler Komisyonuna; Bayram BİLGİN, Mahmut DOĞRU, Mehmet Önder KAYPAK, Berfu SALICI YAKIT, Serap TORUN.

AB Dış İlişkiler Komisyonuna; Ercan AFŞAR, İnci ÇAMURDAN, Yasemen ÇELİK, Murat ZÖHRE, Eşef ŞAHİN.

Turizm Komisyonuna; Gökhan TUPA, Ertan KARAOĞLU, Saniye SEÇGİN, Hakan BURÇ, Özdemir GÖKDEMİR.

Engelli Hakları Komisyonuna; Mahmut DOĞRU, Hacice YILMAZ, İlhami TURAN, Askeri DAĞLI, Yelda ASLAN.

Deprem ve Afet Komisyonuna; Hasan ORHAN, Rahmi BENLİ, Kadir ÖZDEMİR, Hacice YILMAZ, Aysun KOCABAŞ.

Kentsel Dönüşüm Komisyonuna; Mustafa TUNÇ, Enver Kutlu SÖNMEZ, Murat ZÖHRE, Ulaş TOROS, Abdullah ERSÖZ.

Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna; Saniye SEÇGİN, Vakkas KUTLU, Elif UZUN, Kadir ÖZDEMİR, Muhammed AKSOY.

Araştırma Geliştirme Komisyonuna; Murat KARATAY, Yasemen ÇELİK, Enver ÖKMEN, Murat ZÖHRE, Kenan ŞENBAYRAK.

Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Komisyonuna; Enver ÖKMEN, Murat KARATAY, İnci ÇAMURDAN, Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, Yalçın LİMONCU seçildiler.

Meclis Üyesi İlhami TURAN; Emlak Komisyonuna aday olduğunu açıkladı. Kapalı zarf gizli oylama ile Emlak Komisyon Üyeleri seçimi yapıldı.

Teklifler alındı yapılan oylama sonucunda; Hasan ORHAN 28, Mustafa TUNÇ 26, Yalçın AKYOL 26, Ahmet AKTÜRK 25, Ali AYDOĞAN 18, İlhami TURAN 17 oy aldı.

Sayı : 40

K A R A R

Emlak Komisyonuna; Mustafa TUNÇ, Yalçın AKYOL, Hasan ORHAN, Ali AYDOĞAN, Ahmet AKTÜRK seçilmişlerdir.

Gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Yusuf AKINCI
(Meclis I. Başkan V.)



Meclis Katibi
Yasemen ÇELİK



Meclis Katibi
Nurul Fedai İNEP



Sayı : 41

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 06.04.2018 gün ve 52665517-301.01-E-18799 sayılı yazısı ekinde gelen Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 04.04.2018 tarih ve 91080475-040-E.17494 sayılı yazısında aynen;

“5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41. Maddesi “Üst yöneticiler ve bütçeyle tahsis edilen harcama yetkililerince, hesap verme sorumluluğu çerçevesinde, her yıl faaliyet raporu hazırlanır. Üst yönetici, harcama yetkilileri tarafından hazırlanan birim faaliyet raporlarını esas alarak, idaresinin faaliyet sonuçlarını gösteren idari faaliyet raporunu düzenleyerek kamuoyuna açıklar.” hükmü gereğince; ilgili kanun ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkındaki Yönetmelik çerçevesinde “2017 Yılı Faaliyet Raporu” hazırlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesinde; “Faaliyet Raporu Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından meclise sunulur” hükmü gereği Belediyemiz “2017 Yılı Faaliyet Raporu” Nisan ayı toplantısında görüşülmek üzere Belediyemiz Meclisine takdimi hususu tensiplerinize arz olunur.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Kanunun 56. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemiz 2017 Mali Yılı İdare Faaliyet Raporunun; Meclis Üyesi Ali COŞKUN, Ahmet AKTÜRK, Aysun KOCABAŞ, Abdullah ERSÖZ, Mihdi ÖZTOP, Serap TORUN, Yalçın LİMONCU, Yalçın AKYOL’un red, Başkan Zeydan KARALAR, Meclis Üyeleri Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ertan KARAOĞLU, İnci ÇAMURDAN, Cemal BİLİR, Murat ZÖHRE, Mehmet Önder KAYPAK, Bayram BİLGİN, Hasan ORHAN, Yasemen ÇELİK, Hakan BURÇ, Nurul Fedâ İNEP, Rahmi BENLİ, Mahmut DOĞRU, Murat KARATAY, Devlet KORKUTAN, Vakkas KUTLU, Gökhan TUPA, Ulaş TOROS’un kabul oylarıyla ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Yusuf AKINCI
(Meclis I. Başkan V.)

Meclis Katibi
Yasemen ÇELİK

Meclis Katibi
Nurul Fedâ İNEP