

04.06.2018

Sayı: 51

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

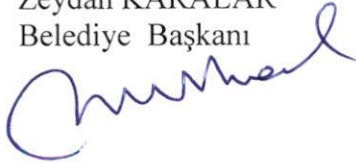
Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Alidede Mahallesi, 72 ada 7-8-9-10-11-12-13-14 ve 51 nolu parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talepleri doğrultusunda eğitim alanlarındaki çekme mesafelerine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Alidede Mahallesi, 72 ada 7-8-9-10-11-12-13-14 ve 51 nolu parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talepleri doğrultusunda eğitim alanlarındaki çekme mesafelerine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun Meclis üyelerinden Yalçın AKYOL'un çekimser oyuna karşılık oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



05.06.2018

Sayı: 52

Özü: Uygulama İmar Plan

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Emek Mahallesi 1515 ada 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 300, 301, 302 ve 437 nolu parsellere yönelik, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Milli Eğitim Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Emek Mahallesi 1515 ada 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 300, 301, 302 ve 437 nolu parsellere yönelik, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Milli Eğitim Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle ile kabulüne ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Fedai İNEP



Sayı: 53

06.06.2018

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

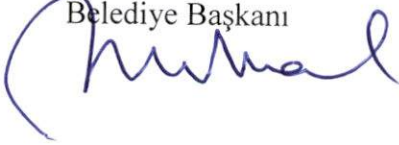
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi, 12383 ada 1 parsel içerisinde trafo alanı işlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; İlçemiz Şakirpaşa Mahallesi 12383 ada 1 parsel içerisinde trafo alanı işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi, 12383 ada 1 parsel içerisinde trafo alanı işlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. İlçemiz Şakirpaşa Mahallesi 12383 ada 1 parsel içerisinde trafo alanı işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle ile kabulüne ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun Meclis üyelerinden; İlhami Turan ve Yalçın Akyol'un red oylarına karşılık, Meclis üyeleri, Rahmi BENLİ, Vakkas KUTKU, Devlet KORKUTAN, Gökhan TUPA, Yalçın LİMONCU, Esef ŞAHİN, Serap TORUN, Aysun KOCABAŞ, Yelda ASLAN, Mustafa AKDAĞ, Kenan ŞENBAYRAK, Ahmet AKTÜRK, Mihdi ÖZTOP, Özdemir GÖKDEMİR, Enver ÖKMEN, Mehmet Nuri OKUDUCU, Nurul Feda İNEP, Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ahmet ATAŞ, İnci ÇAMURDAN, Nedim DEMİR, Yusuf AKINCI, Cemal BİLİR, Canşah GÜLER, Hasan ORHAN, Murat ZÖHRE, Mehmet Önder KAYPAK, Bayram BİLGİN, Yasamen ÇALIK, Mustafa TUNÇ, Ulaş TOROS, Kadir ÖZDEMİR kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



Sayı: 54

06.06.2018

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

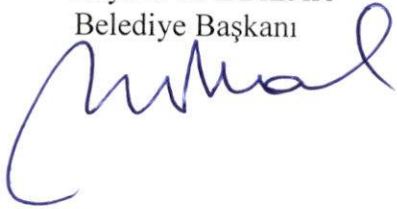
Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Tapunun Arslanamı (Yeşiloba) Mahallesi, 12344 ada için, onaylı planlarda 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifini komisyonumuz görüştü. Plan teklifinin; onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Küçük Sanayi Alanlarında 25 metre ve üzeri yollarda 10 metre, 25 metreden dar yollarda 5 metre çekme mesafesi şartı aranır." ibaresi yer aldığından komisyonumuzca teklifin oybirliği ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Tapunun Arslanamı (Yeşiloba) Mahallesi, 12344 ada için, onaylı planlarda 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Küçük Sanayi Alanlarında 25 metre ve üzeri yollarda 10 metre, 25 metreden dar yollarda 5 metre çekme mesafesi şartı aranır." ibaresi yer aldığından reddine ilişkin; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



Sayı: 55

06.06.2018

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

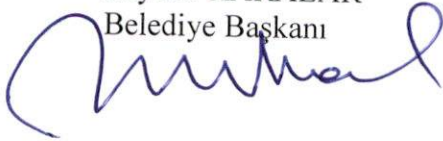
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa ve Yenimahalle Mahallelerinde Yaklaşık 80 hektar alanda hazırlanan Öğretmenler Bulvarı'nın doğusunda bulunan yaklaşık 30 hektarlık 1.etabına yönelik onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca Plan teklifinin 10389 adanın yapılaşma koşulunun E=1.00 olmak kaydıyla idareden gelen teklifin oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa ve Yenimahalle Mahallelerinde Yaklaşık 80 hektar alanda hazırlanan Öğretmenler Bulvarı'nın doğusunda bulunan yaklaşık 30 hektarlık 1.etabına yönelik onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifinin 10389 adanın yapılaşma koşulunun E=1.00 olmak kaydıyla idareden geldiği şekliyle ile kabulüne ilişkin İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Meclis üyelerinden; İlhami Turan ve Yalçın Akyol'un red oylarına karşılık, Meclis üyeleri, Rahmi BENLİ, Vakkas KUTKU, Devlet KORKUTAN, Gökhan TUPA, Yalçın LİMONCU, Eşef ŞAHİN, Serap TORUN, Aysun KOCABAŞ, Yelda ASLAN, Mustafa AKDAĞ, Kenan ŞENBAYRAK, Ahmet AKTÜRK, Mihdi ÖZTOP, Özdemir GÖKDEMİR, Enver ÖKMEN, Mehmet Nuri OKUDUCU, Nurul Feda İNEP, Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ahmet ATAŞ, İnci ÇAMURDAN, Nedim DEMİR, Yusuf AKINCI, Cemal BİLİR, Canşah GÜLER, Hasan ORHAN, Murat ZÖHRE, Mehmet Önder KAYPAK, Bayram BİLGİN, Yasamen ÇALIK, Mustafa TUNÇ, Ulaş TOROS, Kadir ÖZDEMİR kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP

