

03.12.2018

Sayı: 115

Özü: Maktu Mesai

K A R A R

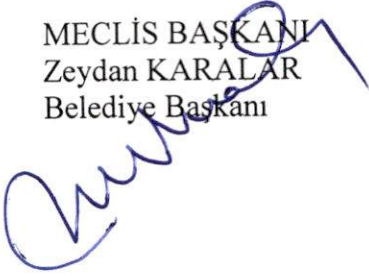
Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın yazısı ekinde gelen Zabıta Müdürlüğünün 15.11.2018 tarih ve 61929 sayılı yazısında aynen;

Görevi gereği Zabıta hizmetlerinin sürekliliğini sağlamak için Ulusal Bayram, genel tatil, hafta tatili ve günün 24 saatinde sürekli hizmet veren Zabıta Personelinin, Türkiye genelinde olduğu gibi maktu mesai ücretini hak ettiği kanaatiyle, Belediyemiz 657 sayılı yasaya tabi Zabıta Personeline her mali yılda meclis kararıyla arttırılan maktu mesai, 29.12.2006 tarih ve mükerrer sayılı Resmi Gazetenin 1488. Sayfasındaki (B) Maddesinin 2. Fıkrası gereğince sınırlandırılmıştır.

Zabıta Müdürlüğünde 657 Sayılı Yasaya tabi personele, 2019 yılı için maktuen ödenecek mesai ücretinin Bakanlar Kurulu'nun belirleyeceği maktu mesainin tavan üzerinden ödenebilmesi hususunda Belediyemiz Meclisince gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Zabıta Müdürlüğünde 657 Sayılı Yasaya tabi personele, 2019 yılı için maktuen ödenecek mesai ücretinin Bakanlar Kurulu'nun belirleyeceği maktu mesainin tavan üzerinden ödenmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



A21

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Tarife, Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. “ denildiğinden, Seyhan Belediyesi’nin 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili teklif görüşüldü.

MADDE 1- ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

1- Nikah Memurluğu Ücreti	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK	BLD.MEC. KAB.EDL
A-Nikah ücreti Belediyemiz bünyesinde kıyılıyor ise (Basılı evrak dahil)	100,00 TL	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL
B-Belediye nikah memurunun dışarda kıyacağı nikahlardan (Basılı evrak dahil)	300,00 TL	360,00 TL	360,00 TL	360,00 TL
C-Kamu kurum ve kuruluşlarınca düzenlenecek toplu nikâh işlemlerinde kullanılmak üzere verilecek evlenme cüzdanları beheri için. (Basılı evrak dahil)	107,00 TL	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL
D-Şehit Dul ve Yetimler için Nikah Bedeli (Basılı Evrak Dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
E- Cezaevinde Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
F- Gaziler için Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
G-Engelli vatandaşlar için Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			

MADDE 2-ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1-Hayvanlardan Alınacak Kayıt, Muayene ve Damgalama Ücretleri	2018YILI TARİFESİ	2019YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Evcil hayvanların kayıt ücreti	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
2-Müdürlük Tarafından Yapılan Gürültü Ölçümleri : (01.07.2005 tarih 25862 Sayılı Resmî Gezete -Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği Mad-49)	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Tek noktadan gürültü ölçümü	100,00 TL	110,00 TL	110,00 TL	110,00 TL
b-Birden fazla noktadan gürültü ölçümü (beher nokta için)	85,00 TL	85,00 TL	85,00 TL	85,00 TL
c-Müdürlük Tarafından Verilen Canlı Müzik Yayımlarına İzin Belgesi (Elektronik olarak yükseltilmiş)	1,650,00TL	1.750,00TL	1.750,00TL	1.750,00TL
d- Canlı müzik izin belgesi sureti	100,00 TL	125,00 TL	125,00 TL	125,00 TL

MADDE – 3 FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Belediyemize ait iş makinelerinin bir saatlik (iş makinasının Etüt Proje Müdürlüğü yol şantiyesinden kiralama karşılığı gerçekleştirilecek işin yapılacağı yere kadar yolda geçirdiği süredir kiralama süresine dahildir) kira bedelleri (araç bedeli, operatör bedeli, akaryakıt bedeli, su vb. tüm masraflar dahil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.

	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
1-Çekici tr (bir saatlik ücreti)	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
2-Damperli kamyon (bir saatlik ücreti)	170,00 TL	170,00 TL	170,00 TL	170,00 TL
3-Traktör (bir saatlik ücreti)	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL
4-Ekslavyatör (bir saatlik ücreti)	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
5-Grayder (bir saatlik ücreti)	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
6-Lastik tekerlekli yükleyici (bir saatlik ücreti)	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL
7-Mini lastik tekerlekli yükleyici (bir saatlik ücreti)	130,00 TL	130,00 TL	130,00 TL	130,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

Belediyemiz tarafından üretilen İmalatı gerçekleştirilen işlerin bedeli ise (her türlü işçilik malzeme vb. Dahil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
8-Kazıcı yükleyici (bir saatlik ücreti)	220,00 TL	220,00 TL	220,00 TL	220,00 TL
9-Asfalt silindiri (bir saatlik ücreti)	210,00 TL	210,00 TL	210,00 TL	210,00 TL
10-Toprak silindiri (bir saatlik ücreti)	210,00 TL	210,00 TL	210,00 TL	210,00 TL
11-Su tankeri (bir saatlik ücreti)	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
12-Kompresör (bir saatlik ücreti)	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
1-Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu) (mısır asfalt şantiyesinde plent altında teslim)	240,00 TL	240,00 TL	240,00 TL	240,00 TL
2- Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu) (Seyhan belediyesi sınırı içerisinde yerine serme, sıkıştırma vb. Dahil teslim)	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
3-Stabilize dolgu (bir m ³ 'ü) (Seyhan belediyesi sınırı içerisinde yerinde serme, sıkıştırma vb. Dahil teslim)	160,00 TL	160,00 TL	160,00 TL	160,00 TL
4-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si) (Gri renkli 8 cm beton parke kullanarak)	90,00 TL	90,00 TL	90,00 TL	90,00 TL
5-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si) (Kırmızı renkli 8 cm beton parke kullanarak)	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
6-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si) (Gri renkli 6 cm beton parke kullanarak)	80,00 TL	80,00 TL	80,00 TL	80,00 TL
7-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si) (Kırmızı renkli 6 cm beton parke kullanarak)	70,00 TL	80,00 TL	80,00 TL	80,00 TL
8-Beton bordür döşenmesi (bir m ² 'si) (Gri renkli 23/30 beton bordür döşenmesi)	60,00 TL	60,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
9- Beton bordür döşenmesi (bir m ² 'si) (Gri renkli 23/30 beton bordür kullanarak)	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL

İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN

Belediyemiz tarafından yüklenicilere yaptırılan işlerle ilgili olarak iş bitirme, denetleme, yönetme belgelerinin bedelleri aşağıdaki gibidir.	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Taşeronlardan	150,00TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
b-Yüklenici kontrolleri ve şantiye şefliğinden	150,00TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
c-Yüklenicilerden	170,00TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

K A R A R

MADDE 4-YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." denildiğinden;

1-Fen Vizesi (konutlar için)	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-0-100 m ² arası	70,00 TL	77,00 TL	77,00 TL	77,00 TL
b-101-150 m ² arası	120,00 TL	132,00 TL	132,00 TL	132,00 TL
c-151-200 m ² arası	260,00 TL	286,00 TL	286,00 TL	286,00 TL
d-201 m ² ve üstü	400,00 TL	440,00 TL	440,00 TL	440,00 TL
2-Fen Vizesi (İş Yerleri için)	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-0-100 m ² arası	170,00 TL	187,00 TL	187,00 TL	187,00 TL
b-101-150 m ² arası	220,00 TL	242,00 TL	242,00 TL	242,00 TL
c-151-200 m ² arası	280,00 TL	308,00 TL	308,00 TL	308,00 TL
d-201 m ² ve üstü	500,00 TL	550,00 TL	550,00 TL	550,00 TL
e- Ahır ve tavuk çiftlikleri her bağımsız bölüm için	600,00 TL	660,00 TL	660,00 TL	660,00 TL
Toplam İnşaat Alanı Göz Önüne Alınarak	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
f-İmalathane ve fabrikalar için m ² 'si	7,00 TL	8,00 TL	8,00 TL	8,00 TL
g-Özel okullar ve hastaneler için m ² 'si	7,00 TL	8,00 TL	8,00 TL	8,00 TL
h-Büyük depo ve büyük mağazalar için m ² 'si	7,00 TL	8,00 TL	8,00 TL	8,00 TL
j-Oteller ve özel eğlence yerleri için m ² 'si	7,00 TL	8,00 TL	8,00 TL	8,00 TL
k-Akaryakı istasyonları için toplam arsa alanı m ² 'si	7,00 TL	8,00 TL	8,00 TL	8,00 TL
l-Yapı sahibinin inşaat mahallinden en az (0,50x0,75m) ebatında inşaat levhası asılmadığı takdirde uygulanacak ceza miktarı	3.300,00 TL	3.630,00 TL	3.630,00 TL	3.630,00 TL
m-Müdürlük tarafından verilen tabele uygunluk belgesi uygunluk belgesi komisyon ücreti	300,00 TL	330,00 TL	330,00 TL	330,00 TL
n- İşgaliye harcı m ² 'si	3,00 TL	3,50 TL	3,50 TL	3,50 TL
3-Fenni ve Sıhhi Yönden İnceleme Komisyon Ücreti	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Av barutlu ve tüfekleri silah vs. gibi av bayileri için	2.000,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
b- Dernek lokalleri için	2.500,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
c-Sosyal evler için	2.500,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
d- Eczaneler için	2.500,00TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
4-2004 Tarihinden Önce Yapılmış yapılarla İlgili Alt Yapı Hizmetleri Tespit Raporu Ücreti	2.000,00 TL	2.500,00 TL	2.300,00 TL	2.300,00 TL
5-Yanma ve Yıkılma Ruhsat Ücreti :				
a-Yıkılan ruhsat ücreti Her bina için	1.200,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
b-Yanan ruhsat ücreti Her bina ücreti	1,00 TL	2,00 TL	2,00 TL	2,00 TL
6-Totem, Bilbord, Ayaklı, Kule, Raket, Çatı, Tek Yönlü ve Çift Yönlü Işıklı Tabela Gibi Kent Mobilyaları İçin Uygunluk Belgesi				
a-Totem, billboard, ayaklı kule, raket, çatı gibi kent mobilyaları için uygunluk belgesi (Bir defaya mahsus)	2.500,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
b-Tek yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için uygunluk belgesi (Bir defaya mahsus)	400,00 TL	450,00 TL	450,00 TL	450,00 TL
C-Çift yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için (Bir defaya mahsus)	500,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
Aslı Gibidir.	20,00 TL	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL

MADDE 5-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1- ROLEVE TASDİK ÜCRETİ	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL.
Rövale tasdik ücreti	380,00 TL	456,00 TL	456,00 TL	456,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

2- AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ	2018YILI TARİFESİ	2019YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL.
Arsa alanı 500 m ² 'den aşağı	403,00 TL	484,00 TL	484,00 TL	484,00 TL
Arsa alanı 500 m ² 'den yukarı	633,00 TL	760,00 TL	760,00 TL	760,00 TL
3- TEMEL ÜSTÜ KEŞİFTEN	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL.
a-Atrium yerler için (bina başına)	403,00 TL	484,00 TL	484,00 TL	484,00 TL
b-Çok katlılar için (bina başına)	1,150,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL
c-Atrium villa için (bina başına)	805,00 TL	966,00 TL	966,00 TL	966,00 TL
d-İmalathaneler ve fabrikalar için	1.150,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL
e-Özel okul ve hastaneler için	1.725,00 TL	2.070,00 TL	2.070,00 TL	2.070,00 TL
f-Büyük depo ve büyük mağazalar için	1.725,00 TL	2.070,00 TL	2.070,00 TL	2.070,00 TL
g-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	2.300,00 TL	2.760,00 TL	2.760,00 TL	2.760,00 TL
h-Akaryakıt istasyonları için	2.300,00 TL	2.760,00 TL	2.760,00 TL	2.760,00 TL
4-ASANSÖR İZİN BELGESİ ÜCRETİ	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL.
a-Asansör izin belgesi (5. kata kadar 5. kat dahil)	690,00 TL	828,00 TL	828,00 TL	828,00 TL
b-Asansör izin belgesi (5. Kattan yukarı olanlar)	978,00 TL	1.174,00 TL	1.174,00 TL	1.174,00 TL
c-Yük asansörlerinden	1.035,00 TL	1.242,00 TL	1.242,00 TL	1.242,00 TL
d-Asansör yıllık kontrol bakım ücreti	196,00 TL	235,00 TL	235,00 TL	235,00 TL
5- İMAR DURUMU ÜCRETİ	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL.
A-İki kat'a Kadar İmar izni Olan Parsellerde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak				
a-250 m ² 'ye kadar	104,00 TL	125,00 TL	125,00 TL	125,00 TL
b-251-500 m ² 'ye kadar	184,00 TL	220,00 TL	220,00 TL	220,00 TL
c-501-1000 m ² 'ye kadar	345,00 TL	414,00 TL	414,00 TL	414,00 TL
d-1000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 345 TL+ek olarak ilave beher m ² başına	0,08 TL	0,10 TL	0,10 TL	
B-Üç kat'a Kadar İmar izni Olan Parsellerde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak Yapı Başına Bölümün 1 Nolu Kısmında Belirtilen Ücretler % 25 Oranında Arttırılarak Uygulanır.				
C-Yoğunluklu Konut Parsellerinin Üzerinde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL.
a-700 m ² 'ye kadar	538,00 TL	525,00 TL	525,00 TL	525,00 TL
b-701-1000 m ² 'ye kadar	625,00 TL	750,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
c-1000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 750 TL + ek	0,08 TL	0,10 TL	0,10 TL	0,10 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
olarak ilave beher m2 başına				
D-Mia Ticaret, Ticaret+Konut, Ticaret+Hizmet K. Sanayi , Konut Dışı izni Olan Parsellerde				
a-700 m ² 'ye kadar	506,00 TL	607,00 TL	607,00 TL	607,00 TL
b-701-1000 m ² 'ye kadar	759,00 TL	911,00 TL	911,00 TL	911,00 TL
c-1000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 911 TL+ek olarak ilave m ² beher başına	0,08 TL	0,10 TL	0,10 TL	0,10 TL
E-Akaryakıt ve LPG İstasyonları				
a-Her parsel başına	2.300,00 TL	2.760,00 TL	2.760,00 TL	2.760,00 TL
F-Plansız Alanlarda İmar Durumu Belgelerdirilmesi Halinde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak Parsel Başına				
a-1000 m ² 'ye kadar	63,00 TL	76,00 TL	76,00 TL	76,00 TL
b-10001-5000 m ² 'ye kadar	161,00 TL	193,00 TL	193,00 TL	193,00 TL
c-5001-10000 m ² 'ye kadar	253,00 TL	304,00 TL	304,00 TL	304,00 TL
d.1.) 10.000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde (BEKÇİ EVİ,KIR KAHVESİ vs.YAPILAR)	253,00 TL	304,00 TL	304,00 TL	304,00 TL
d.2.)10.000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 304 TL+ek olarak ilave m ² beher başına (AHIR,KÜMES,TARIM YAPILARI.)	0,08 TL	0,10 TL	0,10 TL	0,10 TL
G-Sanayi ve Depolama				
a-10.000 m ² 'ye kadar	736,00 TL	883,00 TL	883,00 TL	883,00 TL
b-10.000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 883 TL+ek olarak ilave m ² beher başına	0,01 TL	0,01 TL	0,01 TL	0,01 TL
F- İmar Durumu Güncelleme	25,00 TL	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
6- Muvakkat Ruhsat İçin Alınan Encümen Kararlarından	288,00 TL	346,00 TL	346,00 TL	346,00 TL
7- TADİLAT PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ				
A-Tadilat Projesi Her Bağımsız Bölüm İçin				
aa)Konutlar dahil	190,00 TL	228,00 TL	228,00 TL	228,00 TL
ab)Ticarethanelelerden	391,00 TL	470,00 TL	470,00 TL	470,00 TL
ac)Tamamı tek bağımsız bölüm olanlar için	575,00 TL	690,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
b)Onaylanan Her Tadilat Projesi beher m2 (yibf m2)	0,13 TL	0,16 TL	0,16 TL	0,16 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

8- İSKAN RAPORU KEŞİF ÜCRETİ				
A-Konutlar için	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-0-150 m ² arası her dairenin m ² si için	1,15 TL	1,40 TL	1,40 TL	1,40 TL
b-151 m ² ve yukarısı her dairenin m ² si için	2,30 TL	2.80 TL	2.80 TL	2.80 TL
B-İşyerleri için	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-0-100 m ² arası her işyerinin m ² si için	2,30 TL	2.80 TL	2.80 TL	2.80 TL
b-101-150 m ² arası her işyerinin m ² si için	4,60 TL	5,50 TL	5,50 TL	5,50 TL
c-151-200 m ² arası her işyerinin m ² si için	6,90 TL	8,30 TL	8,30 TL	8,30 TL
d-201 m ² ve üstü her işyerinin m ² si için	8,20 TL	11,00 TL	11,00 TL	11,00 TL
e-Ahır, Tavuk Evi için m ² si	1,15 TL	1,40 TL	1,40 TL	1,40 TL
f-İmalathane ve fabrikalar için m ² 'si	2,88 TL	3,50 TL	3,50 TL	3,50 TL
g-Özel okul ve hastaneler için m ² 'si	2,88 TL	3,50 TL	3,50 TL	3,50 TL
h-Büyük depo ve büyük mağazalar için m ² 'si	2,88 TL	3,50 TL	3,50 TL	3,50 TL
ı-Oteller ve özel eğlence yerleri için m ² 'si	2,88 TL	3,50 TL	3,50 TL	3,50 TL
i-Akaryakıt istasyonları için m ² 'si	2,88 TL	3,50 TL	3,50 TL	3,50 TL
j-LPG dolum tesisi için toplam arsa alanı m ² 'si	2,88 TL	3,50 TL	3,50 TL	3,50 TL
k-Ferdi iskan esnasında (bağımsız bölüm sayısına istinaden)	2,88 TL	3,50 TL	3,50 TL	3,50 TL
9- ISI YALITIM PROJESİ ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)				
a-Konutlardan	70,00 TL	84,00 TL	84,00 TL	84,00 TL
b-Ticarethanelerden	101,00 TL	121,00 TL	121,00 TL	121,00 TL
10- NİTELİK BELİRLEME (KAT İRTİFAKI)(HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)				
a-Konutlardan	70,00 TL	84,00 TL	84,00 TL	84,00 TL
b-Ticarethanelerden	127,00 TL	152,00 TL	152,00 TL	152,00 TL
11-İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN				
Belediyemiz tarafından özel sektörlerle yapılması taahhüt edilen işler (iş bitirme, denetleme, yönetme belgeleri) için	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Taşeronlardan	575,00 TL	690,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
b-Müteahhit kontroller ve şantiye şeflerinden	863,00 TL	1.036,00 TL	1.036,00 TL	1.036,00 TL
c-Müteahhitlerden	1.150,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL
12- ASANSÖR FENNİ MUAYENE ÜCRETİ				
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesi hükmü uyarınca bütün asansörlü binalar ev işyerlerinde asansörlerin fenni muayene ücreti olarak; firmalar apartman yöneticileri ile birlikte yıllık olarak Belediye'ye				

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

aşağıdaki tarife ücretleri yatırılacaktır.				
	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a)Küçük Taşıma Asansörlerden				
1-240 Kg'a kadar	340,00 TL	168,00 TL	168,00 TL	168,00 TL
2-241-320 Kg'a kadar	207,00 TL	248,00 TL	248,00 TL	248,00 TL
3-321 Kg'a kadar	288,00 TL	346,00 TL	346,00 TL	346,00 TL
4-481-630 Kg'a kadar	690,00 TL	828,00 TL	828,00 TL	828,00 TL
5-630 Kg'a kadar	805,00 TL	966,00 TL	966,00 TL	966,00 TL
b)-Yük Taşıma Asansörlerden				
1-500 Kg'a kadar	207,00 TL	248,00 TL	248,00 TL	248,00 TL
2-500-1000 Kg'a kadar	403,00 TL	484,00 TL	484,00 TL	484,00 TL
3-1001-2000 Kg'a kadar	460,00 TL	552,00 TL	552,00 TL	552,00 TL
4-2001 Kg üstü	690,00 TL	828,00 TL	828,00 TL	828,00 TL
c-Yemek Taşıma Asansörlerinden	805,00 TL	966,00 TL	966,00 TL	966,00 TL
d-Yürüyen merdivenlerden	805,00 TL	966,00 TL	966,00 TL	966,00 TL
e-Zemin Emniyet Rapor Ücreti	207,00 TL	248,00 TL	248,00 TL	248,00 TL
İlgilinin istğine bağlı olarak Belediyemizden Zemin Emniyet Raporu almak isteyenlerden m2'sinden				
	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
13- MİMARİ PROJE İNCELEME ÜCRETİ				
a) Onaylanan Her Mimari Proje beher m2 (yibf m2)	0,17 TL	0,20 TL	0,20 TL	0,20 TL
14- STATİK TESİSAT PROJE İNCELEME ÜCRETİ				
b) Onaylanan Her Statik Proje beher m2 (yibf m2)	0,17 TL	0,20 TL	0,20 TL	0,20 TL
15- TESİSAT PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ				
c) Onaylanan Her Tesisat Proje beher m2 (yibf m2)	0,17 TL	0,20 TL	0,20 TL	0,20 TL
16- ELEKTRİK PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ				
d) Onaylanan Her Elektrik Proje beher m2 (yibf m2)	0,17 TL	0,20 TL	0,20 TL	0,20 TL
17-PEYZAJ PROJE İNCELEME ÜCRETİ				
A-İmar Planında Konut Görülen yerler için (Atrium, villa, yüksek katlı bina)				
1-500 m ² 'ye kadar küçük yerler	207,00 TL	248,00 TL	248,00 TL	248,00 TL
2-500-1000 m ² arası	288,00 TL	346,00 TL	346,00 TL	346,00 TL
3-1000-1500 m ² arası	403,00 TL	484,00 TL	484,00 TL	484,00 TL
4-1500-2000 m ² arası	518,00 TL	622,00 TL	622,00 TL	622,00 TL
5-2000-2500 m ² arası	575,00 TL	690,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
6-2500-3000 m ² arası	690,00 TL	828,00 TL	828,00 TL	828,00 TL
7-3000 m ² 'den yukarı	805,00 TL	966,00 TL	966,00 TL	966,00 TL
B-İmar Planında Ticaret Görülen yerler için (İmalathane, atölye, depo)				
	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

1-500 m ² 'ye kadar olan yerler için	200,00 TL	240,00 TL	240,00 TL	240,00 TL
2-500-1000 m ² arası	293,00 TL	352,00 TL	352,00 TL	352,00 TL
3-1000-1500 m ² arası	460,00 TL	552,00 TL	552,00 TL	552,00 TL
4-1500-3000 m ² arası	690,00 TL	828,00 TL	828,00 TL	828,00 TL
5-3000-5000 m ² arası	805,00 TL	966,00 TL	966,00 TL	966,00 TL
6-5000 m ² yukarısı	1.035,00 TL	1.242,00 TL	1.242,00 TL	1.242,00 TL
C-Muhtelif Yerler İçin	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
1-Özel eğitim kurumlarından	1.150,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL
2-Özel sağlık kurumlarından	1.650,00 TL	1.980,00 TL	1.980,00 TL	1.980,00 TL
3-Fabrikalardan	1.150,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL
4-Otel ve eğlence merkezlerinden	1.650,00 TL	1.980,00 TL	1.980,00 TL	1.980,00 TL
5-Akaryakıt ve LPG istasyonlarından	1.650,00 TL	1.980,00 TL	1.980,00 TL	1.980,00 TL
6-Bahçe, çevre, istinat duvarı, kapı girişi, merdiven vb.detay çizimleri onayı için	978,00 TL	1.174,00 TL	1.174,00 TL	1.174,00 TL
18-JEOLOJİK ZEMİN VE TEMEL ETÜD RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a) Tapu alanı 0-500 m ² arası olan arsalar için	300,00 TL	360,00 TL	360,00 TL	360,00 TL
b) Tapu alanı 500 m ² den büyük olan arsalar için	600,00 TL	720,00 TL	720,00 TL	720,00 TL
19- BİLGİ EDİNME ÜCRETİ				
4982 Sayılı Bilgi Edinme Yasasının 10.maddesi gereğince bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden				
a) Proje ve Dosya İnceleme Ücreti	115,00 TL	140,00 TL	140,00 TL	140,00 TL
b) Evrak Aslı Gibidir Ücreti	25,00 TL	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
c) Proje Aslı Gibidir Ücreti	115,00 TL	140,00 TL	140,00 TL	140,00 TL
20- CİNS DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Atrium yerler için (bina başına)	431,00 TL	517,00 TL	517,00 TL	517,00 TL
b-Çok katlılar için (bina başına)	1.093,00 TL	1.312,00 TL	1.312,00 TL	1.312,00 TL
c-Atrium villa için (bina başına)	805,00 TL	966,00 TL	966,00 TL	966,00 TL
d-İmalathaneler ve fabrikalar için	1.093,00 TL	1.312,00 TL	1.312,00 TL	1.312,00 TL
e-Özel okul ve hastaneler için	1.093,00 TL	1.312,00 TL	1.312,00 TL	1.312,00 TL
f-Büyük depo ve büyük mağazalar için	1.093,00 TL	1.312,00 TL	1.312,00 TL	1.312,00 TL
g-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	1.093,00 TL	1.312,00 TL	1.312,00 TL	1.312,00 TL
h-Akaryakıt istasyonları için	1.093,00 TL	1.312,00 TL	1.312,00 TL	1.312,00 TL
21- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a) 150 m ² 'ye kadar olan bağımsız bölüm başını	35,00 TL	42,00 TL	42,00 TL	42,00 TL
b) 150 m ² 'den büyük konutlarda bağımsız bölüm başını	46,00 TL	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL
c) 150 m ² 'den büyük işyerlerinde bağımsız bölüm başını	58,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
d) Tek bağımsız bölüm ise toplam m ² 'si birim fiyatı	1,04 TL	1,25 TL	1,25 TL	1,25 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

K A R A R

22- ŞİKAYET ve BASİT TAMİR TADİLAT ÜCRETİ				
a) Yerde tespit gerektiren şikâyetler için	173 TL	208,00 TL	208,00 TL	208,00 TL
b) Basit tamir tadilat yapılması	115,00 TL	138,00 TL	138,00 TL	138,00 TL
c) Tescilli yapılarda basit tamir tadilat yapılması	115,00 TL	138,00 TL	138,00 TL	138,00 TL
23-HAVACILIK ÇALIŞMALARININ ÜCRETİ (ŞAKİRPAŞA HAVALİMANI MANİA PLANI KRİTERİ	2018 YILI	2019 YILI	KOM.TEK.	BLD.MEC.
23.1. Yeni Yapı Ruhsatı Düzenlenecek Parseller İçin	TARİFESİ	TEKLİFİ		KAB.EDL
a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları, ruhsat düzenlenecek blok başına	10.000,00 TL	12.000,00 TL	12.000,00 TL	12.000,00 TL
b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	30,00 TL/M2	36TL/M2	36TL/M2	36TL/M2
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör,makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılacak tüm imalatlar) brüt alanı kadar	30,00 TL/M2	36TL/M2	36TL/M2	36TL/M2
23.2. 05.04.2016 Tarih ve 34 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesi Meclis Kararından Önce Yapı Ruhsatı Düzenlenmiş Olan İnşaatlar İçin	2018 YILI	2019 YILI	KOM.TEK.	BLD.MEC.
	TARİFESİ	TEKLİFİ		KAB.EDL
a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları parsel başına	5.000,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL
b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	25,00 TL/M2	30,00 TL/M2	30,00 TL/M2	30,00 TL/M2
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılmış olan tüm imalatlar) brüt alanı kadar	25,00 TL/M2	30,00 TL/M2	30,00 TL/M2	30,00 TL/M2
24-İNŞAAT RUHSATI ALIMI AŞAMASINDA AĞAÇ DİKİM ÜCRETİ (05.06.2018 TARİH VE 39 SAYILI MECLİS KARARINA İSTİNADEN	2018 YILI	2019 YILI	KOM.TEK.	BLD.MEC.
	TARİFESİ	TEKLİFİ		KAB.EDL
a) Bir adet ağaç temini ve yerine dikim ücreti	-	60,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
1-BİNA İNŞAAT HARCİ				
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun değişiklik yapılması hakkındaki kanunun ek 6. madesi gereğince harç miktarı 07.05.2005 gün ve 25808 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2005/8730 sayılı bakanlar kurulu kararı ile bir kısım harçlar Belediye gruplarına göre belirlenmiştir.	2018 YILI	2019 YILI	KOM.TEK.	BLD.MEC.
	TARİFESİ	TEKLİFİ		KAB.EDL
A-KONUTLAR İÇİN				
a) 100 m2 ye kadar	0,89 TL	0,92 TL	0,92 TL	0,92 TL
b) 101-120 m2 ye kadar	1,78 TL	1.85 TL	1.85 TL	1.85 TL
c) 121-1450 m2 ye kadar	2,67 TL	2,77 TL	2,77 TL	2,77 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
d) 151-200 m2 ye kadar	3,56 TL	3,70 TL	3,70 TL	3,70 TL
e) 200 m2 den yukarı	4,45 TL	4,62 TL	4,62 TL	4,62 TL
B-İŞYERLERİ İÇİN				
a) 25 m2 ye kadar	3,56 TL	3,70 TL	3,70 TL	3,70 TL
b) 26-50 m2 ye kadar	5,34 TL	5,54 TL	5,54 TL	5,54 TL
c) 51-100 m2 ye kadar	7,11 TL	7,38 TL	7,38 TL	7,38 TL
d) 100 m2 den yukarı	8,90 TL	9,24 TL	9,24 TL	9,24 TL

MADDE 6-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." denildiğinden;

Belediye Meclisince İntikal Edecek Her Plan Tadilatı İçin Alınacak Ücret	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Plan alanı (0 m ² -200 m ²)	713,00 TL	785,00 TL	785,00 TL	785,00 TL
b-Plan alanı (201 m ² -1000 m ²)	1.944,00 TL	2.140,00 TL	2.140,00 TL	2.140,00 TL
c-Plan alanı (1001 m ² -5000 m ²)	3.244,00 TL	3.570,00 TL	3.570,00 TL	3.570,00 TL
d-Plan alanı (5001 m ² -10000 m ²)	4.317,00 TL	4.750,00 TL	4.750,00 TL	4.750,00 TL
e-Plan alanı (10001 m ² -20000 m ²)	6.490,00 TL	7.140,00 TL	7.140,00 TL	7.140,00 TL
f-Plan alanı (20001 m ² -50000 m ²)	8.112,00 TL	8.925,00 TL	8.925,00 TL	8.925,00 TL
g-Plan alanı (50001 m ² -100000 m ²)	10.570,00 TL	11.630,00 TL	11.630,00 TL	11.630,00 TL
h-Plan alanı (100001m ² üzerinde olan yerlerden beher m ² 'si için)	0,075 TL	0,095 TL	0,095 TL	0,095 TL
Cami, mescit her nevi hayır kurumu ve devlere ait okul, sağlık kuruluşlarından (SSK maliye hariç) bu ücret alınmaz.				
Harita Şubesi Gelirleri				
a-Belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden (halihazır ifraz, tevhit, ihdas, terk, kısmi düzenleme) harita arazi büro kontrol ücreti	500,00 TL	550,00 TL	550,00 TL	550,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

b-Yer kontrol noktalarının, (poligon nirengi vb.) koordinatlarının ve röperlerinin verilmesi (nokta başına)	11,50 TL	13,00 TL	13,00 TL	13,00 TL
c-Özalit çekimi (pafta başına)	132,00 TL	145,00 TL	145,00 TL	145,00 TL
d-İmar uygulamalarından yeni oluşacak parselin tapu verme ücreti	11,50 TL	13,00 TL	13,00 TL	13,00 TL
e-Araçla araziye gidiş geliş harcı	138,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	155,00 TL
f-İmar çapı ücreti	40,00 TL	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
g-Noramlı boy dışındakiler için imar çapı (büyük boy)	132,00 TL	145,00 TL	145,00 TL	145,00 TL
Plankote Ücreti	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Konut (parsel alanı x 0,08 TL)+	368,00 TL	410,00 TL	410,00 TL	410,00 TL
b-Ticaret (parsel alanı x 0,10 TL)+	402,00 TL	450,00 TL	450,00 TL	450,00 TL
c-Tarla (plansız ada parsel alanı x 0,017 TL) +	380,00 TL	430,00 TL	430,00 TL	430,00 TL
İfraz Tevhid Ücreti	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Konut (parsel alanı x 0.20)+	500,00 TL	550,00 TL	550,00 TL	550,00 TL
b-Ticaret (parsel alanı x 0.17)+	500,00 TL	550,00 TL	550,00 TL	550,00 TL
c-Tarla (parsel alanı x 0.06)+	500,00 TL	550,00 TL	550,00 TL	550,00 TL
Numarataj Şubesi Gelirleri	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Numarataj belgesinin beherinden	63,50 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
b-Numarataj belgesinin suretlerinden	35,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
c-Dış ve iç plakaların beherinden	40,00 TL	45,00 TL	45,00 TL	45,00 TL
d) İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Harcı, Her bir dükkan için	50,00 TL	60,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
e) İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Harcı, Bina (blok) için	100,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
f) Risk Analiz Tespit Bedeli Bağımsız her bölüm için	100,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
g) Kat mülkiyeti aşamasında bina içi herbir	10,00 TL	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

Bağımsız bölümün numarataj bedeli için				
Belediyemize Ekspertiz Raporu Almak İçin Müracaat Edenlerden Alınan Ücret				
	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Parsel başına alınan bedel	230,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL

MADDE 7- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ :

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1-Sıhhi Müessese Ruhsatları (Sıhhi İşletmeler İçin)	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Heyet kontrol ücreti	200,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
b) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	200,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
C) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=2,00 TL	M2=2,50 TL	M2=2,50 TL	M2=2,50 TL
2-Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri İçin İzin Belgesi	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
Otel, Düğün Salonu, Bar, Pavyon, Gazino, Sinema Salonu ve Genelev İçin				
a-Heyet kontrol ücreti	200,00 TL	500,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
b) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	200,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
C) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=2,00 TL	M2=3,00 TL	M2=3,00 TL	M2=3,00 TL
Diğer Umuma Açık İşyerleri İçin	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Heyet kontrol ücreti	200,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
b) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	200,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
C) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=2,00 TL	M2=2,50 TL	M2=2,50 TL	M2=2,50 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

K A R A R

3-Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatları	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
2.Sınıf GSM Ruhsatları için				
Şahıslardan	380,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
Şirketlerden	500,00 TL	750,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
b) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	200,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
C) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=2,00 TL	M2=2,50 TL	M2=2,50 TL	M2=2,50 TL
3. Sınıf GSM Ruhsatları için			BÜTÇE KOM.TEK	BLD.MEC. KAB.EDL
Şahıslardan	300,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
Şirketlerden	380,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
b) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	200,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
C) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=2,00 TL	M2=2,50 TL	M2=2,50 TL	M2=2,50 TL
4-İşyeri Açma ve Çalışma Rusatı Ücreti			KOM.TEK	BLD.MEC. KAB.EDL
Tüm Birimler için	20,00 TL	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL

MADDE 8- DEVİR TAHSİS ÜCRETLERİ:

Belediye mülkiyetindeki yerlerin devir işlemlerinde 1 yıllık tutarı, devir tahsis ücreti olarak alınır. Kira ecrimisil ve pazar yeri işgalleri yeni mükelleflerden peşin olarak tahsil edilir.

MADDE 9-MADEN İŞLETMECİLERİNDEN BELEDİYE PAYI:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde faaliyet gösteren maden işletmelerince 3213 Sayılı Maden Kanununun 14 ncü maddesinde yer alan paylara ilaveten % 0,2 nispetinde Belediye payı alınır. Bu pay Devlet Hakkının Hazineye ödenmesi sırasında ruhsat sahibi tarafından ilgili belediyeye ödenir.

MADDE 10- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ:

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." denildiğinden;

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

K A R A R

Kültür Merkezi Salonlarının kira tahsis Ücreti				
Seyhan Belediyesi kültür merkezi sanat fuayesi salonu (1-7 gün arası)	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
A-Salon ücreti	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL
B-Salon ücreti	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL
C-Salon ücreti	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL
D-Salon ücreti	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL
A-(Mehmet Akif Ersoy salonu 700 Kişilik) Profesyonel Organizasyonlardan	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	770,00 TL	770,00 TL	770,00 TL	770,00 TL
Hafta sonu	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
İkinci Seans için % 50 İndirimli	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
Hafta sonu	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları vb.	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Hafta sonu	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
İkinci Seans için % 50 İndirimli	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Hafta sonu	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
B-(Necip Fazıl Kısakürek salonu 300 Kişilik) Profesyonel Organizasyonlardan	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
Hafta sonu	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
İkinci Seans için % 50 İndirimli	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
Hafta sonu	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları vb.	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Hafta sonu	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
C-(Akif Nihat Asya salonu 150 Kişilik) Profesyonel Organizasyonlardan	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	175,00 TL	175,00 TL	175,00 TL	175,00 TL
Hafta sonu	225,00 TL	225,00 TL	225,00 TL	225,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

İkinci Seans için % 50 İndirimli	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	85,00 TL	85,00 TL	85,00 TL	85,00 TL
Hafta sonu	110,00 TL	110,00 TL	110,00 TL	110,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları vb.	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Hafta sonu	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
KREŞ ve GÜNDÜZ BAKİMEVİ ÜCRETİ Aylık Ücret Tarifesi	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK	BLD.MEC KAB.EDL
Tellidere 1 nolu gündüz bakımevi ve kreş ücreti + KDV (aylık her bir öğrenci için tam gün)	350,00 TL	385,00 TL	385,00 TL	385,00 TL
Gürselpaşa 2 nolu gündüz bakımevi ve kreş ücreti + KDV (aylık her bir öğrenci için tam gün)	350,00 TL	385,00 TL	385,00 TL	385,00 TL
Yeşilyurt 3 nolu gündüz bakımevi ve kreş ücreti + KDV (aylık her bir öğrenci için tam gün)	350,00 TL	385,00 TL	385,00 TL	385,00 TL

MADDE 11- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." Denildiğinden;

2464 sayılı yasanın 97. maddesi ve 5393 sayılı sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) fıkrasına istinaden ön inceleme ücreti, proje tasdik aplikasyon uygulanması periyodik kontrol ücreti aşağıdaki şekilde alınır.

	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden yıllık (dondurma dolapları vb.) adedinden	159,50 TL	175,45 TL	175,00 TL	175,00 TL
b-İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden aylık stant adedinden	159,50 TL	175,45 TL	175,00 TL	175,00 TL
c-Pazar yerleri tezgah ücreti m ²	198,00 TL	217,80 TL	220,00 TL	220,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

K A R A R

MADDE 12- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." denildiğinden;

İlan Reklam Tahsis Ücreti	2018 YILI TARİFESİ	2019 YILI TEKLİFİ	KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
1-Şehrimizim çeşitli yerlerinde hoparlörle (araçlar firmalara ait olmak üzere) araç başına	225,00 TL	247,50 TL	247,50 TL	247,50 TL
2-Çatı ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	275,00 TL	302,50 TL	302,50 TL	302,50 TL
3-Çatı ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	165,00 TL	181,50 TL	181,50 TL	181,50 TL
4-Totem ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	275,00 TL	302,50 TL	302,50 TL	302,50 TL
5- Totem ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	165,00 TL	181,50 TL	181,50 TL	181,50 TL
6-Bilboard, Ayaklı kule, raket ücreti yıllık olarak m ² sinden (Işıklı)	220,00 TL	242,00 TL	242,00 TL	242,00 TL
7- Bilboard, Ayaklı kule, raket ücreti yıllık olarak m ² sinden (Işıksız)	110,00 TL	121,00 TL	121,00 TL	121,00 TL
8-İşyerleri önüne çıkarılarak yapılan satışların stant reklamlarının m ² 'sinden aylık	93,50 TL	102,85 TL	102,85 TL	102,85 TL
9- Direkli Tabela yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	150,00 TL	165,00 TL	165,00 TL	165,00 TL
10- Direkli Tabela yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	100,00 TL	110,00 TL	110,00 TL	110,00TL

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, Müdürlükler bazında yer alan yukarıdaki tekliflerden Yapı Kontrol Müdürlüğü ücret tarifesi teklifinde 4. Maddede yer alan **"2004 Tarihinden Önce Yapılmış Yapılarla İlgili Altyapı Hizmetleri Tespit Raporu Ücreti"** olan **2.500,00 TL'nin 2.300,00 TL** olarak değiştirilmesine, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ücret tarifesi teklifinde 2. Maddede Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri İçin İzin Belgesi başlığı altında yer alan **"Otel, Düğün Salonu, Bar, Pavyon, Gazino, Sinema Salonu ve Genelev İçin 500,00 TL'nin 1.000,00 TL** olarak değiştirilmesine, Zabıta Müdürlüğü ücret tarifesi teklifinde **"İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden yıllık (dondurma dolapları vb.) adedinden" 175,45 TL'nin 175,00 TL, "İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden aylık stant adedinden" 175,45 TL'nin 175,00 TL, "Pazar yerleri tezgah ücreti m²" 217,80 TL'nin 220,00 TL** olarak değiştirilmesine ve diğer ücret tarife tekliflerinin idareden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2018

Sayı: 116

Özü: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

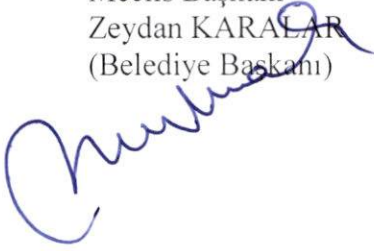
K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yukarıda yer alan komisyon raporunun Müdürlükler bazında yer alan yukarıdaki tekliflerden Yapı Kontrol Müdürlüğü ücret tarifesi teklifinde 4. Maddede yer alan “2004 Tarihinden Önce Yapılmış Yapılarla İlgili Altyapı Hizmetleri Tespit Raporu Ücreti” olan 2.500,00 TL’nin 2.300,00 TL olarak değiştirilmesine, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ücret tarifesi teklifinde 2. Maddede Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri İçin İzin Belgesi başlığı altında yer alan “Otel, Düğün Salonu, Bar, Pavyon, Gazino, Sinema Salonu ve Genelev İçin 500,00 TL’nin 1.000,00 TL olarak değiştirilmesine, Zabıta Müdürlüğü ücret tarifesi teklifinde “İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden yıllık (dondurma dolapları vb.) adedinden” 175,45 TL’nin 175,00 TL, “İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden aylık stant adedinden” 175,45 TL’nin 175,00 TL, “Pazar yerleri tezgah ücreti m2” 217,80 TL’nin 220,00 TL olarak değiştirilmesine ve diğer ücret tarife tekliflerinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin Tarife, Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, , gereği için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Zeydan KARALAR
(Belediye Başkanı)

Meclis Katibi
Yasemen ÇELİK

Meclis Katibi
Nurul Feda İNEP



04.12.2018

Sayı: 117

Özü: Geçici İş Pozisyon
Vizesi.

K A R A R

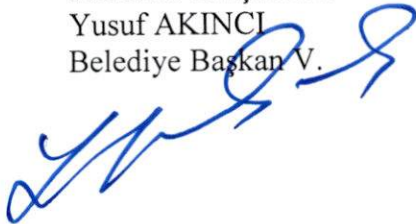
Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünün 29.11.2018 tarih ve 66878 sayılı yazısında aynen;

5620 Sayılı; Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 2'inci maddesi gereği, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 3'üncü fıkrasında belirtilen görevlerde çalışmakta olup (Mühendis, Mimar, Tekniker vb.) sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyerek yine 5620 Sayılı Kanun'un geçici 1'inci maddesinin 2'inci fıkrası gereği mevcut statüsünde geçici işçi olarak çalışmayı kabul eden ve halen belediyemizde geçici iş pozisyonunda çalışan 5 geçici işçinin (5x12=60 Adam/Ay şeklinde) 2019 yılında da 12 ay süreyle geçici iş pozisyonunda çalıştırılmak üzere Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin, 24'üncü maddesi gereği Meclisimizce vize verilmesi için gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde ; "5620 Sayılı Kanunun geçici 1. Maddesinin 2. Fıkrası gereği halen belediyemizde Geçici İş Pozisyonlarında Çalışan 5 geçici işçinin (Park ve Bahçeler Müdürlüğü 1 Teknik Eleman, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü 1 Teknik Eleman, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 2 Teknik Eleman, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 1 Teknik Eleman) (5x12=60 Adam/Ay şeklinde) 2019 yılında da 12 ay süreyle geçici iş pozisyonunda çalıştırılmak üzere " Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" in 24. maddesi gereği Meclisimizce vize verilmesinin kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek üzere evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Belediye Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



04.12.2018

Sayı: 118

Özü: Satış (Uçakalanı)

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Emlak, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

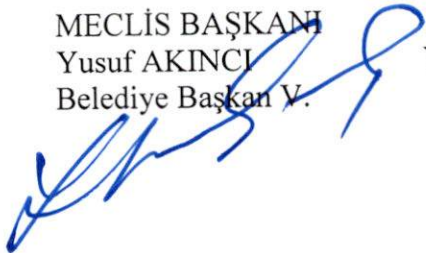
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Seyhan Belediyesi adına kayıtlı Adana İli, Seyhan İlçesi Tapunun Uçakalanı Mahallesi 15406 ada, 2 nolu 9.085,00 m2 yüzölçümlü parsel 1/1000 imar planında Küçük Sanayi Alanı E=1,20 YENÇOK=11.50 olarak görülmektedir. Uçakalanı Mahallesi 15406 ada, 2 nolu 9.085,00 m2 yüzölçümlü arsanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca açık ihale ile satılması hususundaki teklif görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Mülkiyeti Seyhan Belediyesi adına kayıtlı Uçakalanı Mahallesi 15406 ada, 2 nolu 9.085,00 m2 yüzölçümlü arsanın, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca satışının idareden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Seyhan Belediyesi adına kayıtlı Uçakalanı Mahallesi 15406 ada, 2 nolu 9.085,00 m2 yüzölçümlü arsanın, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca satışının idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; Emlak, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunun; meclis üyelerinden Yalçın Limoncu, Eşef Şahin, Ahmet Aktürk, Serap Torun, Mustafa Akdağ, Ali Coşkun, Aysun Kocabaş, Abdullah Ersöz, Mihdi Öztop, Yalçın Akyol ve İlhami Turan'ın red oylarına karşılık, meclis üyeleri Rahmi Benli, Mahmut Doğru, Gökhan Tupa, Murat Karatay, Yasemen Çelik, Nurul Feda İnep, Elif Uzun, İnci Çamurdan, Kadir Özdemir, Nedim Demir, Canşah Güler, Hakan Burç, Mustafa Tunç, Murat Zöhre, Ulaş Toros, Bayram Bilgin, Cemal Bilir, Hacice Yılmaz ve Enver Kutlu Sönmez'in kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Belediye Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



04.12.2018

Sayı: 119

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 1001 ada 78 parsel, 1690 ada 79 parsel, 1849 ada 32 ve 106 sayılı parsellere yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

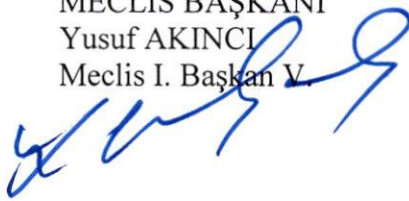
1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda İl Milli Eğitim Müdürlüğü talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifini komisyonumuz görüştü. Komisyona sunulan plan teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oyçokluğuyla kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yeşilyurt Mahallesi 1001 ada 78 parsel, 1690 ada 79 parsel, 1849 ada 32 ve 106 sayılı parsellere yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda İl Milli Eğitim Müdürlüğü talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifini müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun; meclis üyesi İlhami Turan'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



Adı /

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

06.12.2018

Sayı: 120

Özü: Borçlanma Talebi

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Plan ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz tarafından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15/i maddesi delaletiyle, aynı Kanunun 68/e maddesinde yer alan "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığı'nın onayı ile yapabilir." hükmü muvacehesinde, 30.000.000 TL (otuzmilyonlira) iç borçlanma yapılması için, mezkur Kanunun; "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/d maddesi gereğince. Belediye Meclisimizce karar alınması hususundaki teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla; yapım işleri ve diğer yatırım harcamalarının finansmanı için, araç alımı, kamulaştırma ve gayrimenkul satın almaları, cari harcamalarda ve diğer harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası, resmi veya özel bankalardan 30.000.000 TL.(otuzmilyonlira) tutarında krediyi en fazla 60 (altmış) aya kadar vadeli almaya, faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe, sair teminatları temin etmeye, bunun için mahalli idarelere ait diğer paylar ile belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye, bu krediyle ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Seyhan Belediye Başkanı'nın yetkili kılınmasının, komisyon toplantısına katılanların oy birliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz tarafından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15/i maddesi delaletiyle, aynı Kanunun 68/e maddesinde yer alan "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığı'nın onayı ile yapabilir." hükmü muvacehesinde, 30.000.000 TL (otuzmilyonlira) iç borçlanma yapılması için, mezkur Kanunun; "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/d maddesi gereğince.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla; yapım işleri ve diğer yatırım harcamalarının finansmanı için, araç alımı, kamulaştırma ve gayrimenkul satın almaları, cari harcamalarda ve diğer harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası, resmi veya özel bankalardan 30.000.000 TL.(otuzmilyonlira) tutarında krediyi en fazla 60 (altmış) aya kadar vadeli almaya, faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe, sair teminatları temin etmeye, bunun için mahalli idarelere ait diğer paylar ile belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

A-2)

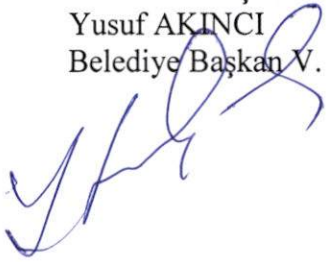
06.12.2018

Sayı: 120

Özü: Borçlanma Talebi

etmeye ve vermeye, bu krediyle ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Seyhan Belediye Başkanı'nın yetkili kılınmasının, komisyon toplantısına katılanların oy birliği ile kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Raporunun; meclis üyelerinden Yalçın Limoncu, Ali Coşkun, Eşef Şahin, Mihdi Öztop, Aysun Kocabaş, Serap Torun, Özdemir Gökdemir, Ahmet Aktürk, Abdullah Ersöz, Mustafa Akdağ, İlhami Turan, Yalçın Akyol, Devlet Korkutan, Vakkas Kutlu, Murat Karatay, Ercan Afşar'ın red oyuna karşılık, meclis üyeleri Elif Uzun, Hacice Yılmaz, Yasemen Çelik, İnci Çamurdan, Ahmet Ataş, Nedim Demir, Canşah Güler, Cemal Bilir, Ulaş Bahri Çetinkaya, Bayram Bilgin, Mustafa Tunç, Hakan Burç, Murat Zöhre, Mehmet Önder Kaypak, Kadir Özdemir, Hasan Orhan, Saniye Seçgin, Mehmet Nuri Okuducu ve Yusuf Akıncı'nın kabul oylarıyla ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Belediye Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY



07.12.2018

Sayı: 121

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesinde 1654 ada 28- 29- 30- 31- 32- 33- 34- 35- 37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 44- 45- 46- 47- 48- 49- 50- 52- 53- 54- 55- 56- 57- 58- 59- 60- 61- 62- 63- 64- 65- 66- 67- 69- 70- 71- 72- 73- 74- 75- 76- 77- 78- 79- 80- 81- 82- 83- 84- 85- 86- 88- 89-91-92- 93-94- 95-96- 97- 98- 99- 100- 101- 102- 103- 104- 105- 106- 146- 109- 110- 111- 112- 113- 114- 115- 116- 117- 118- 119- 120- 121- 122- 123- 124- 125- 126- 127- 128- 129- 130- 132- 133- 134- 135- 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143 nolu parsellerde Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda mevcut yol aksının ve parselasyonun korunması amacıyla planın tekrar düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifini komisyonumuz görüştü. Plan teklifinin; komisyonumuzca müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğuyla kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesinde 1654 ada 28- 29- 30- 31- 32- 33- 34- 35- 37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 44- 45- 46- 47- 48- 49- 50- 52- 53- 54- 55- 56- 57- 58- 59- 60- 61- 62- 63- 64- 65- 66- 67- 69- 70- 71- 72- 73- 74- 75- 76- 77- 78- 79- 80- 81- 82- 83- 84- 85- 86- 88- 89-91-92- 93-94- 95-96- 97- 98- 99- 100- 101- 102- 103- 104- 105- 106- 146- 109- 110- 111- 112- 113- 114- 115- 116- 117- 118- 119- 120- 121- 122- 123- 124- 125- 126- 127- 128- 129- 130- 132- 133- 134- 135- 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143 nolu parsellerde Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda mevcut yol aksının ve parselasyonun korunması amacıyla planın tekrar düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun; meclis üyelerinden İlhami Turan ve Yalçın Akyol'un red oyuna karşılık, Elif UZUN, İnci ÇAMURDAN Ahmet ATAŞ, Cemal BİLİR, Hasan ORHAN, Bayram BİLGİN, Canşah GÜLER, Nedim DEMİR, Serap TORUN, Murat ZÖHRE, Devlet KORKUTAN, Vakkas KUTLU, Mustafa AKDAĞ'ın kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Hakan BURÇ
Meclis H. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY



07.12.2018

Sayı: 122

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;


Adana İli Seyhan İlçesi Fevzipaşa Mahallesi 9214 ada 1-2-3 nolu parseller ve 9218 ada 2-3-4-5-24 nolu parsellere yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyon görüştü.

Uygulama imar planındaki park alanının nazım imar planındakine uygun olarak konut alanı olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlatılan plan teklifinin komisyonumuzca oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Fevzipaşa Mahallesi 9214 ada 1-2-3 nolu parseller ve 9218 ada 2-3-4-5-24 nolu parsellere yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifininin Uygulama imar planındaki park alanının nazım imar planındakine uygun olarak konut alanı olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlatılan plan teklifinin kabulüne ilişkin; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun; meclis üyelerinden İlhami Turan Mustafa Akdağ, Yalçın Akyol'un red oyuna karşılık, Elif UZUN, İnci ÇAMURDAN Ahmet ATAŞ, Cemal BİLİR, Hasan ORHAN, Bayram BİLGİN, Canşah GÜLER, Nedim DEMİR, Serap TORUN, Murat ZÖHRE, Devlet KORKUTAN, Vakkas KUTLU, Murat KARATAY'ın kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Hakan BURÇ
Meclis İl. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY



Abi

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

07.12.2018

Sayı: 123

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

7- Bülent KİRAZ'a ait 12081 ada 68 no.lu parselde yönelik Sanayi Alanı olması yönünde yapılan itirazı komisyonumuz görüştü. Komisyonumuz, mülkiyeti Bülent KİRAZ'a ait 12081 ada 68 nolu parselin mevcut planlarda Park Alanı olarak görüldüğü fakat 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının revize edilerek Sanayi Alanı olarak onaylandığına bahisle yazılan itiraz dilekçesine yönelik olarak Adana Büyükşehir Belediyesine görüş sorulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 04.10.2018 tarih ve 35097 sayılı yazıda; 12081 ada 68 no.lu parselin "Emsal=1.20, Kaks:1.20 değerini aşmayacak, Yençok: serbesttir" şeklinde revize edildiği bildirilmiş olduğundan, yürürlükteki nazım imar planına uymak koşuluyla oy çokluğu ile itirazın kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli Yolgeçen ve Sarıhamzalı Mahallelerinde 6.ve 7. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında (Taks) çekme mesafeleri ile ilgili plan notu değişikliğine yönelik olarak hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 07.02.2018 tarih ve 16 sayılı kararı alınarak, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 10.07.2018 tarih ve 411 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait 7 adet itiraz dilekçesini komisyon görüştü. Komisyonumuz;

1- Bulutlar Kuruyemiş Tarım Ürünleri Gıda İnş. Nak. Paz. San ve Tic. Ltd. Şti'ye ait 11702 ada 5 ve 6 parsellere yönelik olarak yapılan itirazı komisyonumuz görüştü; Komisyonumuz itiraz konusu olan 7 metre profilli yolun, 11702 ada 6 parselin doğusundan geçecek şekilde işlenmesi koşulu ile itirazın kabulüne oy çokluğuyla,

2- Borusan Makine ve Güç Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye ait 12062 ada 1 parselde yönelik olarak yapılan itirazı komisyonumuz görüştü; Komisyonumuz itiraz konusu olan ve Borusan Makine ve Güç Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye ait olan depoların üzerinden geçen 15 metre profilli taşıt yolunu, söz konusu depo alanlarını kurtaracak şekilde batısında bulunan alana kaydırılmasına ve itirazın kabulüne oy çokluğuyla,

3- Borusan Makine ve Güç Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye ait 12060 ada 164 parselde yönelik olarak yapılan itirazı komisyonumuz görüştü; Komisyonumuz itiraz konusu olan ve Borusan Makine ve Güç Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye ait olan depoların üzerinden geçen 10 metre profilli taşıt yolunu fiili durumda da yol olarak kullanılan ve söz konusu alanın hemen batısında bulunan ve üzerinde mülkiyet bulunmayan alandan geçirilmesi koşulu ile itirazın kabulüne oy çokluğuyla,

4- Ali Rıza YÜKSEL'e ait 12249 ada 7,8 ve 9 parselde yönelik olarak yapılan itirazı komisyonumuz görüştü. Komisyonumuz itiraz konusu olan ve nazım imar planında bulunmadığı iddia edilen 15 metre profilli taşıt yolunun, Nazım İmar planında bulunduğu ve itirazın konusu gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılması gerektiğinden itirazın reddine oy çokluğuyla,







T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

07.12.2018

Sayı: 123

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli Yolgeçen ve Sarıhamzalı Mahallelerinde 6.ve 7. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında (Taks) çekme mesafeleri ile ilgili plan notu değişikliğine yönelik olarak hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 07.02.2018 tarih ve 16 sayılı kararı alınarak, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 10.07.2018 tarih ve 411 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait 7 adet itiraz dilekçesini komisyon görüştü. Komisyonumuz;

1- Bulutlar Kuruyemiş Tarım Ürünleri Gıda İnş. Nak. Paz. San ve Tic. Ltd. Şti'ye ait 11702 ada 5 ve 6 parsellere yönelik olarak yapılan itirazı komisyonumuz görüştü; Komisyonumuz itiraz konusu olan 7 metre profilli yolun, 11702 ada 6 parselin doğusundan geçecek şekilde işlenmesi koşulu ile itirazın kabulüne oy çokluğuyla,

2- Borusan Makine ve Güç Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye ait 12062 ada 1 parseli yönelik olarak yapılan itirazı komisyonumuz görüştü; Komisyonumuz itiraz konusu olan ve Borusan Makine ve Güç Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye ait olan depoların üzerinden geçen 15 metre profilli taşıt yolunu, söz konusu depo alanlarını kurtaracak şekilde batısında bulunan alana kaydırılmasına ve itirazın kabulüne oy çokluğuyla,

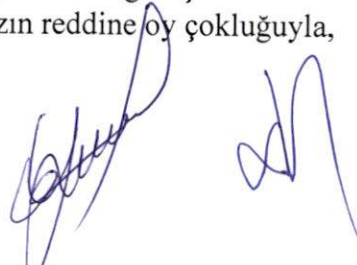
3- Borusan Makine ve Güç Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye ait 12060 ada 164 parseli yönelik olarak yapılan itirazı komisyonumuz görüştü; Komisyonumuz itiraz konusu olan ve Borusan Makine ve Güç Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye ait olan depoların üzerinden geçen 10 metre profilli taşıt yolunu fiili durumda da yol olarak kullanılan ve söz konusu alanın hemen batısında bulunan ve üzerinde mülkiyet bulunmayan alandan geçirilmesi koşulu ile itirazın kabulüne oy çokluğuyla,

4- Ali Rıza YÜKSEL'e ait 12249 ada 7,8 ve 9 parseli yönelik olarak yapılan itirazı komisyonumuz görüştü. Komisyonumuz itiraz konusu olan ve nazım imar planında bulunmadığı iddia edilen 15 metre profilli taşıt yolunun, Nazım İmar planında bulunduğu ve itirazın konusu gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılması gerektiğinden itirazın reddine oy çokluğuyla,

5- Yusuf COŞKUN'a ait 12321 ada 1 parseli yönelik olarak yapılan itirazı komisyonumuz görüştü; Komisyonumuz 12321 ada 1 parselin güneyinden geçen 10 metre profilli taşıt yoluna yönelik olarak yapılan itirazın reddine oy çokluğuyla,

6- Bedia KAHRAMAN'ın hissedarı olduğu ve 12321 ada 1 parsel, 12323 ada ve 12262 ada 1 parsellere ait itirazı komisyonumuz görüştü. 10 metre profilli taşıt yolunun kaydırılmasına yönelik olarak yapılan itirazın reddine oy çokluğuyla,

1 



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

07.12.2018

Sayı: 123

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

5- Yusuf COŞKUN'a ait 12321 ada 1 parsel için yapılan itirazı komisyonumuz görüştü; Komisyonumuz 12321 ada 1 parselin güneyinden geçen 10 metre profilli taşıt yoluna yönelik olarak yapılan itirazın reddine oy çokluğuyla,

6- Bedia KAHRAMAN'ın hissedarı olduğu ve 12321 ada 1 parsel, 12323 ada ve 12262 ada 1 parsellere ait itirazı komisyonumuz görüştü. 10 metre profilli taşıt yolunun kaydırılmasına yönelik olarak yapılan itirazın reddine oy çokluğuyla,

7- Bülent KİRAZ'a ait 12081 ada 68 no.lu parsel için yapılan Sanayi Alanı olması yönünde yapılan itirazı komisyonumuz görüştü. Komisyonumuz, mülkiyeti Bülent KİRAZ'a ait 12081 ada 68 nolu parselin mevcut planlarda Park Alanı olarak görüldüğü fakat 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının revize edilerek Sanayi Alanı olarak onaylandığına bahisle yazılan itiraz dilekçesine yönelik olarak Adana Büyükşehir Belediyesine görüş sorulmuştur.

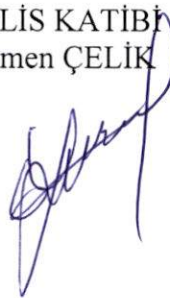
Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 04.10.2018 tarih ve 35097 sayılı yazıda; 12081 ada 68 no.lu parselin "Emsal=1.20, Kaks:1.20 değerini aşmayacak, Yençok: serbesttir" şeklinde revize edildiği bildirilmiş olduğundan, yürürlükteki nazım imar planına uymak koşuluyla oy çokluğu ile itirazın kabulüne,

ilişkin İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun; meclis üyelerinden İlhami Turan ve Yalçın Akyol'un çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Hakan BURÇ
Meclis II. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY



07.12.2018

Sayı: 124

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, Mekan, Kavaklı, Söğütlü, Koza, Küçükdikili ve Yeşiloba Mahalleri'nde (Kısmen) 337 ha alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarih 47 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait 41 adet itiraz dilekçesini komisyon görüştü. Komisyonumuzca;

- 1- Kemal Çelik'in 05.10.2018 kayıt tarih 55670 kayıt sayılı dilekçesinin,
- 2- Mesut Bayram, Erol Yıldırım ve Yasemin Sevtekin'e ait 08.10.2018 kayıt tarih 55979 sayılı dilekçesinin,
- 3- Pervin Nar'a vekaleten Haşan Nar'a ait 05.10.2018 kayıt tarih 55615 sayılı dilekçesinin,
- 4- Hüseyin Fidan'a ait 05.10.2018 kayıt tarih 55712 sayılı dilekçesinin
- 5- Alattin Altun'a ait 05.10.2018 kayıt tarih 55711 sayılı dilekçesinin,
- 6- Ramazan Yüksel'e ait 08.10.2018 kayıt tarih 56155 sayılı dilekçesinin,
- 7- Müslüm Aras'a ait 10.10.2018 kayıt tarih 56828 sayılı dilekçesinin,
- 8- İdris Yıldırım İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti. 'e ait 11.10.2018 kayıt tarih 57057 sayılı dilekçesinin,
- 9- Mehmet Fatih Akkaş ve Osman Akkaş'a ait 11.10.2018 kayıt tarih 57074 sayılı dilekçesinin,
- 10- Mehmet Öner'e ait 08.10.2018 kayıt tarih 56181 sayılı dilekçesinin,
- 11- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58442 sayılı dilekçesinin,
- 12- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58446 sayılı dilekçesinin,
- 13- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58444 sayılı dilekçesinin,
- 14- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58448 sayılı dilekçesinin,
- 15- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58471 sayılı dilekçesinin,
- 16- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58463 sayılı dilekçesinin,

07.12.2018

Sayı: 124

K A R A R

- 17- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58468 sayılı dilekçesinin,
18- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58453 sayılı dilekçesinin,
19- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58454 sayılı dilekçesinin,
20- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58452 sayılı dilekçesinin,
21- Hasan Taştekin'e ait 17.10.2018 kayıt tarih 58440 sayılı dilekçesinin,
22- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58466 sayılı dilekçesinin,
23- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58464 sayılı dilekçesinin,
24- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58447 sayılı dilekçesinin,
25- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58445 sayılı dilekçesinin,
26- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58461 sayılı dilekçesinin,
27- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58458 sayılı dilekçesinin,
28- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58460 sayılı dilekçesinin,
29- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58462 sayılı dilekçesinin,
30- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58451 sayılı dilekçesinin,
31- Hasan Taştekin'e ait 23.10.2018 kayıt tarih 59596 sayılı dilekçesinin,
32- Kenan Yakut'a ait 26.10.2018 kayıt tarih 60468 sayılı dilekçesinin,
33- İsa Demir'e ait 26.10.2018 kayıt tarih 60466 sayılı dilekçesinin,
34- Fahrettin Karaaslan'a ait 26.10.2018 kayıt tarih 60463 sayılı dilekçesinin,
35- İdris Yakut'a ait 26.10.2018 kayıt tarih 60461 sayılı dilekçesinin;

Söz konusu ada ve parsellerde konut alanlarındaki 1.2 emsal değerinin 1.6 emsal olması yönünde yapılan yukarıdaki itirazları komisyonumuz değerlendirdi. Yapılan itirazları plan bütününde gelişme konut alanlarındaki 1.2 emsal değerinin 1.6 emsal olması yönünde tadilen oyçokluğu ile kabulüne,

36- Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58443 sayılı dilekçesinde 8797 ada 3 nolu parselin 1.2 emsal yoğunluğa sahip olduğu ve bunun değiştirilerek 1.6 emsal yoğunluk olması yönündeki talep/itirazın askıya çıkarılan ve onaylanan planlarda 1.6 emsal yoğunluğa sahip olduğundan yapılan itirazın oy çokluğu ile reddine,

07.12.2018

Sayı: 124

KARAR

- 37- Adem Güngör'e ait 19.10.2018 kayıt tarih 59027 sayılı dilekçesinde söz konusu ada ve *parselleri* kapsayan alanda kapanması talep edilen yolun kadastral olarak açık olması nedeni ile oy çokluğu ile reddine,
- 38- Ali Alkuş'ait 18.10.2018 kayıt tarih 58707 sayılı dilekçesinde; konut alanında bulunan 13011 ada 2 parsel için 1.2 emsal değerinin 1.6 emsal olması yönünde itirazın oy çokluğu ile kabulüne, 13001 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı" içerisinde yer aldığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının üst ölçeği olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yapılması gerekliliği nedeni ile oy çokluğu ile reddine
- 39- Cihan Genç'e ait 24.10.2018 kayıt tarih 59693 sayılı dilekçesinde 101006 numaralı sokak ile devamı olan 101024 numaralı sokağın fiiliyatta açık olması ve yürürlükteki planlarda var olması nedeniyle askıya çıkarılan 1/1000 uygulama imar planlarında da söz konusu açık olan sokakların imar yolu olarak açılması, önerilen yeni imar yolunun kapatılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile kabulüne,
- 40- Suna İšoğlu'na ait 25.10.2018 kayıt tarih 59941 sayılı dilekçesinin plan notlarında minimum parsel şartının 1000 m2 olarak değiştirilmesi ve 4289 ada 1 parsel için talep/itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "İbadet Alanı ve Park " içerisinde yer aldığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının üst ölçeği olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yapılması gerekliliği nedeni ile itirazın oy çokluğu ile reddine,
- 41- Yusufcan Yeşil'e ait 26.10.2018 kayıt tarih 60456 sayılı itiraz dilekçesinin 4187 ada 1 parsel ile 4188 ada 1 parsel için 1.2 emsal yoğunluğa sahip olduğu ve bunun değiştirilerek 1.6 emsal yoğunluk olması yönündeki talep/itirazın askıya çıkarılan ve onaylanan planlarda 1.6 emsal yoğunluğa sahip olduğundan yapılan itirazın oy çokluğu ile reddine, 4190 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı" içerisinde yer aldığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının üst ölçeği olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yapılması gerekliliği nedeni ile oy çokluğu ile reddine, Konut alanında bulunan 4191 ada 1 parsel ile 4192 ada 1 parsel için 1.2 emsal değerinin 1.6 emsal olması yönünde itirazın oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

07.12.2018

Sayı: 124

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; ilişkin; Adana İli Seyhan İlçesi Mekan, Kavaklı, Söğütlü, Koza, Küçükdikili ve Yeşiloba Mahalleri'nde (Kısmen) 337 ha alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarih 47 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait 41 adet itiraz dilekçesinin ilgili komisyonda görüşülmesi sonucunda yapılan itirazlardan;

;

1. Kemal Çelik'in 05.10.2018 kayıt tarih 55670 kayıt sayılı dilekçesinin,
2. Mesut Bayram, Erol Yıldırım ve Yasemin Sevtekin'e ait 08.10.2018 kayıt tarih 55979 sayılı dilekçesinin,
3. Pervin Nar'a vekaleten Haşan Nar'a ait 05.10.2018 kayıt tarih 55615 sayılı dilekçesinin,
4. Hüseyin Fidan'a ait 05.10.2018 kayıt tarih 55712 sayılı dilekçesinin,
5. Alattin Altun'a ait 05.10.2018 kayıt tarih 55711 sayılı dilekçesinin,
6. Ramazan Yüksel'e ait 08.10.2018 kayıt tarih 56155 sayılı dilekçesinin,
7. Müslüm Aras'a ait 10.10.2018 kayıt tarih 56828 sayılı dilekçesinin,
8. İdris Yıldırım İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti. 'e ait 11.10.2018 kayıt tarih 57057 sayılı dilekçesinin,
9. Mehmet Fatih Akkaş ve Osman Akkaş'a ait 11.10.2018 kayıt tarih 57074 sayılı dilekçesinin,
10. Mehmet Öner'e ait 08.10.2018 kayıt tarih 56181 sayılı dilekçesinin,
11. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58442 sayılı dilekçesinin,
12. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58446 sayılı dilekçesinin,
13. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58444 sayılı dilekçesinin,
14. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58448 sayılı dilekçesinin,
15. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58471 sayılı dilekçesinin,
16. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58463 sayılı dilekçesinin,
17. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58468 sayılı dilekçesinin,
18. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58453 sayılı dilekçesinin,
19. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58454 sayılı dilekçesinin,
20. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58452 sayılı dilekçesinin,
21. Hasan Taştekin'e ait 17.10.2018 kayıt tarih 58440 sayılı dilekçesinin,

07.12.2018

Sayı: 124

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

22. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58466sayılı dilekçesinin,
23. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58464 sayılı dilekçesinin,
24. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58447 sayılı dilekçesinin,
25. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58445 sayılı dilekçesinin,
26. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58461 sayılı dilekçesinin,
27. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58458 sayılı dilekçesinin,
28. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58460 sayılı dilekçesinin,
29. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58462 sayılı dilekçesinin,
30. Mustafa Kemal Keçeli'ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58451 sayılı dilekçesinin,
31. Hasan Taştekin'e ait 23.10.2018 kayıt tarih 59596 sayılı dilekçesinin,
32. Kenan Yakut'a ait 26.10.2018 kayıt tarih 60468 sayılı dilekçesinin,
33. İsa Demir'e ait 26.10.2018 kayıt tarih 60466 sayılı dilekçesinin,
34. Fahrettin Karaaslan'a ait 26.10.2018 kayıt tarih 60463 sayılı dilekçesinin,
35. İdris Yakut'a ait 26.10.2018 kayıt tarih 60461 sayılı dilekçesinin;

Söz konusu ada ve parsellerde konut alanlarındaki 1.2 emsal değerinin 1.6 emsal olması yönünde yapılan yukarıdaki itirazları komisyonumuz değerlendirdi. Yapılan itirazları plan bütününde gelişme konut alanlarındaki 1.2 emsal değerinin 1.6 emsal olması yönünde tadilen oyçokluğu ile kabulüne,

36. Mustafa Kemal Keçeli' ye ait 17.10.2018 kayıt tarih 58443 sayılı dilekçesinde 8797 ada 3 nolu parselin 1.2 emsal yoğunluğa sahip olduğu ve bunun değiştirilerek 1.6 emsal yoğunluk olması yönündeki talep/itirazın askıya çıkarılan ve onaylanan planlarda 1.6 emsal yoğunluğa sahip olduğundan yapılan itirazın oy çokluğu ile reddine,
37. Adem Güngör'e ait 19.10.2018 kayıt tarih 59027 sayılı dilekçesinde söz konusu ada ve parselleri kapsayan alanda kapanması talep edilen yolun kadastr¹ olarak açık olması nedeni ile oy çokluğu ile reddine,
38. Ali Alkuş'a ait 18.10.2018 kayıt tarih 58707 sayılı dilekçesinde; konut alanında bulunan 13011 ada 2 parsel için 1.2 emsal değerinin 1.6 emsal olması yönünde itirazın oy çokluğu ile kabulüne, 13001 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı" içerisinde yer aldığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının üst ölçeği olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yapılması gerekliliği nedeni ile oyçokluğu ile reddine,
39. Cihan Genç'e ait 24.10.2018 kayıt tarih 59693 sayılı dilekçesinde 101006 numaralı sokak ile devamı olan 101024 numaralı sokağın fiiliyatta açık olması ve yürürlükteki planlarda

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

07.12.2018

Sayı: 124

Özü: Uygulama İmar Planı

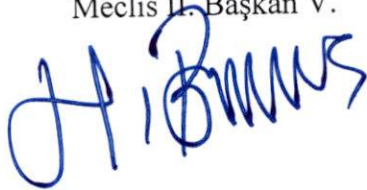
K A R A R

var olması nedeniyle askıya çıkarılan 1/1000 uygulama imar planlarında da söz konusu açık olan sokakların imar yolu olarak açılması, önerilen yeni imar yolunun kapatılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile kabulüne,

40. Suna İšoğlu'na ait 25.10.2018 kayıt tarih 59941 sayılı dilekçesinin plan notlarında minimum parsel şartının 1000 m2 olarak değiştirilmesi ve 4289 ada 1 parseli yönelik talep/itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "İbadet Alanı ve Park " içerisinde yer aldığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının üst ölçeği olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yapılması gerekliliği nedeni ile itirazın oy çokluğu ile reddine,
41. Yusufcan Yeşil'e ait 26.10.2018 kayıt tarih 60456 sayılı itiraz dilekçesinin 4187 ada 1 parsel ile 4188 ada 1 parseli yönelik 1.2 emsal yoğunluğa sahip olduğu ve bunun değiştirilerek 1.6 emsal yoğunluk olması yönündeki talep/itirazın askıya çıkarılan ve onaylanan planlarda 1.6 emsal yoğunluğa sahip olduğundan yapılan itirazın oy çokluğu ile reddine, 4190 ada 1 parseli yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı" içerisinde yer aldığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının üst ölçeği olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yapılması gerekliliği nedeni ile oyçokluğu ile reddine, Konut alanında bulunan 4191 ada 1 parsel ile 4192 ada 1 parseli yönelik 1.2 emsal değerinin 1.6 emsal olması yönünde itirazın oyçokluğu ile kabulüne ilişkin

İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun; meclis üyelerinden İlhami Turan ve Yalçın Akyol'un çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Hakan BURÇ
Meclis İl. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY



07.12.2018

Sayı: 125

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesinde 12240 ada 14 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifini komisyonumuz görüştü. Plan teklifinin; komisyonumuzca genel planlarda değerlendirildiğinden oy çokluğuyla müdürlüğüne iadesine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesinde 12240 ada 14 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin genel planlarda değerlendirildiğinden oy çokluğuyla müdürlüğüne iadesine ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyelerinden İlhami TURAN VE Yalçın AKYOL'un red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Hakan BURÇ
Meclis H. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY



07.12.2018

Sayı: 126

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesinde 1029 ada 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 7 metre en kesitli imar yolunun kaldırılması ve park alanın kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifini komisyonumuz görüştü. Plan teklifinin; komisyonumuzca yeniden çalışma yapılması gerekçesiyle oy çokluğu ile müdürlüğüne iadesine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesinde 1029 ada 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 7 metre en kesitli imar yolunun kaldırılması ve park alanın kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yeniden çalışma yapılması gerekçesiyle ile müdürlüğüne iadesine ilişkin ; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Hakan BURÇ
Meclis II. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY

07.12.2018

Sayı: 127

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1701 ada 545 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyon görüştü.

Plan teklifinin üst ölçeği olan onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planının ilgili Adana Büyükşehir Belediyesince tarafımıza henüz gönderilmemiş olması nedeni ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı tarafımıza gönderildikten sonra yeniden görüşülmek üzere komisyonumuzca teklifin oyçokluğu ile müdürlüğüne iadesine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kurtuluş Mahallesi 1701 ada 545 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği Plan teklifinin üst ölçeği olan onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planının ilgili Adana Büyükşehir Belediyesince tarafımıza henüz gönderilmemiş olması nedeni ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı tarafımıza gönderildikten sonra yeniden görüşülmek müdürlüğüne iadesine ilişkin ; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyesi Devlet KORKUTAN red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Hakan BURÇ
Meclis II. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

07.12.2018

Sayı: 128

Özü: Ticaret olarak
teşekkül etmiş sokaklar

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 1.10.2017 tarih ve sayıyla yayımlanan Planlı alanlar imar yönetmeliğinin "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları" başlığı altında yer alan 19. Maddesinin f bendindeki konut alanlarının 1. alt maddesinde "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." ibaresi yer almakta,

2. alt maddesinde de "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir." İbareleri yer almaktadır.

Bu ibareler doğrultusunda Seyhan Belediyesi İlçe Sınırları içerisinde kalan, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut kullanımlı parsellerin belirlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik personellerince çalışma yapılmıştır. Bu çalışma doğrultusunda aşağıda yer alan konut alanlarında bulunan ticaret olarak teşekkül etmiş sokaklarla ilgili meclis kararının alınması hususundaki teklif görüşüldü.

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 128

07.12.2018

Özü: Ticaret olarak
teşekkül etmiş sokaklar

K A R A R

Konut alanlarında kalan Ticaret olarak teşekkül etmiş olan;

- 1) 68071 Sokak(2465 ada 11 parsel de 2014 tarih ve 13/5 sayı ile 2466 ada 29 parselde 2006 tarih 21/14 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan),
- 2) 72084 Sokak(2096 ada 10 parselde 2018 tarih 2/12 sayı ile 2096 ada 5 parselde 2014 tarih 17/18 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)
- 3) 72083 Sokak(2123 ada 12 parselde 2015 tarih 3/18 sayı ile 2096 ada 5 parselde 2014 tarih 17/18 sayı ile, 2096 ada 6 parselde 2015 tarih 4/6 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)
- 4) 72066 Sokak(2099 ada 15 parselde 2017 tarih 4/5 sayı ile 2194 ada 1 parselde 2016 tarih 10/5 sayı ile, 2099 ada 15 parselde 2017 tarih 4/5 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)
- 5) Tellidere Sokak(10533 ada 4 parselde 2012 ada 8/12 sayı ile 10527 ada 11 parselde 2012 tarih 16/8 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)
- 6) Otogalericiler ve 11828 ada önü 30 mlik yol(henüz ismi yok) ve kesiştiği 46088 Sokak(11826 ada 4 parselde 2010 tarih 5/2 sayı ile, 11821 ada 1 parselde 2011 tarih 8/2 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)
- 7) ALİYA İZZET BEGOVİÇ BULVARI (2708 ada 5 parselde 2017 tarih 7/20 sayı ile, 2716 ada 1 parselde 2011 tarih 14/ 18 sayı ile, 2712 ada 6 parselde 2013 tarih 12/16 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)
- 8) DR. MUSTAFA İNAN CADDESİ (2709 ada 7 parselde 2016 tarih 4/10 sayı ile, 2708 ada 5 parselde 2017 tarih 7/20 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)
- 9) KASIM GÜLEK BULVARI(1018 ada 116 parselde 1987 tarih ve 8/36 sayı ile, 1018 ada 122 parselde 1995 tarih 35/4 sayı ile, 1018 ada 101 parselde 1987 tarih 4/39 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)
- 10) MEHMET FUAT DİLBAN BULVARI(7400 ada 18 parselde 2007 tarih 6/10 sayı ile, 7411 ada 4 parselde 2014 tarih 14/2 sayı ile, 7411 ada 5 parselde 2016 tarih ve 8/3 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)

Komisyonumuzca yukarıda yer alan konut alanlarında bulunan ticaret olarak teşekkül etmiş sokaklarla ilgili teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Asıl

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 128

07.12.2018

Özü: Ticaret olarak
teşekkül etmiş sokaklar

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Konut alanlarında kalan Ticaret olarak teşekkül etmiş olan;

Konut alanlarında kalan Ticaret olarak teşekkül etmiş olan;

1) 68071 Sokak(2465 ada 11 parsel de 2014 tarih ve 13/5 sayı ile 2466 ada 29 parselde 2006 tarih 21/14 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan),

2) 72084 Sokak(2096 ada 10 parselde 2018 tarih 2/12 sayı ile 2096 ada 5 parselde 2014 tarih 17/18 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)

3) 72083 Sokak(2123 ada 12 parselde 2015 tarih 3/18 sayı ile 2096 ada 5 parselde 2014 tarih 17/18 sayı ile, 2096 ada 6 parselde 2015 tarih 4/6 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)

4) 72066 Sokak(2099 ada 15 parselde 2017 tarih 4/5 sayı ile 2194 ada 1 parselde 2016 tarih 10/5 sayı ile, 2099 ada 15 parselde 2017 tarih 4/5 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)

5) Tellidere Sokak(10533 ada 4 parselde 2012 ada 8/12 sayı ile 10527 ada 11 parselde 2012 tarih 16/8 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)

6) Otogalericiler ve 11828 ada önü 30 mlik yol(henüz ismi yok) ve kesiştiği 46088 Sokak(11826 ada 4 parselde 2010 tarih 5/2 sayı ile, 11821 ada 1 parselde 2011 tarih 8/2 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)

7) ALİYA İZZET BEGOVİÇ BULVARI (2708 ada 5 parselde 2017 tarih 7/20 sayı ile, 2716 ada 1 parselde 2011 tarih 14/ 18 sayı ile, 2712 ada 6 parselde 2013 tarih 12/16 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)

8) DR. MUSTAFA İNAN CADDESİ (2709 ada 7 parselde 2016 tarih 4/10 sayı ile, 2708 ada 5 parselde 2017 tarih 7/20 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)

9) KASIM GÜLEK BULVARI(1018 ada 116 parselde 1987 tarih ve 8/36 sayı ile, 1018 ada 122 parselde 1995 tarih 35/4 sayı ile, 1018 ada 101 parselde 1987 tarih 4/39 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)

10) MEHMET FUAT DİLBAN BULVARI(7400 ada 18 parselde 2007 tarih 6/10 sayı ile, 7411 ada 4 parselde 2014 tarih 14/2 sayı ile, 7411 ada 5 parselde 2016 tarih ve 8/3 sayı ile ruhsatlı taşınmazlardan teşekkül alan)

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

07.12.2018

Sayı: 128

Özü: Ticaret olarak
teşekkül etmiş sokaklar

K A R A R

Yer alan konut alanlarında bulunan ticaret olarak teşekkül etmiş sokaklarla ilgili sunulan teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Müşterek Komisyon Raporunun; meclis üyelerinden İlhami TURAN red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Hakan BURÇ
Meclis II.Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

07.12.2018

Sayı: 129

Özü: Dolu Kadro Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketicuyu Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" in 11. Maddesi gereği ekli (III) Sayılı Cetvel'de belirtilen dolu kadro değişikliği için Belediye Meclisince gerekli kararın alınması Olurlarınıza arz ederim.

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" in 11. Maddesi gereği ekli (III) Sayılı Cetvel'de belirtilen dolu kadro değişikliğine yönelik teklif komisyonumuzca görüşüldü Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" in 11. Maddesi gereği (III) Sayılı Cetvel'de belirtilen dolu kadro değişikliği teklifi



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

A1

Sayı: 129

07.12.2018

Özü: Dolu Kadro Değişikliği

KARAR

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					GEREKÇESİ
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ALAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	
8500	T.H	Mühendis	7	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	İçişleri Bakanlığınca 22.2.2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" gereği iptal ve ihdas işlemi.
8500	T.H	Mühendis	7	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	7	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	8	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	7	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	7	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	8	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	8	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	8	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	8	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8505	T.H	Mühendis	8	1	8505	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	8	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8505	T.H	Mühendis	5	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	5	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	8	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	8	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	8	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8505	T.H	Mühendis	8	1	8505	T.H	Mühendis	3	1	
8500	T.H	Mühendis	8	1	8500	T.H	Mühendis	3	1	
8505	T.H	Mimar	8	1	8505	T.H	Mimar	3	1	
8505	T.H	Mimar	8	1	8505	T.H	Mimar	3	1	
6535	T.H	Programcı	5	1	6535	T.H	Programcı	3	1	
8790	T.H	Teknisyen	8	1	8790	T.H	Teknisyen	3	1	
8130	S.H	Veteriner	7	1	8130	S.H	Veteriner	3	1	
8130	S.H	Veteriner	8	1	8130	S.H	Veteriner	3	1	
8400	S.H	Fleşişçü	5	1	8400	S.H	Fleşişçü	3	1	
7820	G.I.H	İşletmeni	4	1	7820	G.I.H	Bilgisayar İşletmeni	3	1	
8505	T.H	Mühendis	4	1	8505	T.H	Mühendis	1	1	
8505	T.H	Mühendis	5	1	8505	T.H	Mühendis	3	1	
8505	T.H	Mühendis	6	1	8505	T.H	Mühendis	3	1	
8505	T.H	Mühendis	7	1	8505	T.H	Mühendis	3	1	
8505	T.H	Mühendis	7	1	8505	T.H	Mühendis	3	1	
8505	T.H	Mühendis	8	1	8505	T.H	Mühendis	3	1	
8505	T.H	Mühendis	8	1	8505	T.H	Mühendis	3	1	
8505	T.H	Mimar	8	1	8505	T.H	Mimar	3	1	
8505	T.H	Mimar	8	1	8505	T.H	Mimar	3	1	
8505	T.H	Mimar	8	1	8505	T.H	Mimar	3	1	
13500	T.H	Peyzaj Mimar	4	1	13500	T.H	Peyzaj Mimar	3	1	
13500	T.H	Peyzaj Mimar	6	1	13500	T.H	Peyzaj Mimar	3	1	
8535	T.H	Şehir Plancısı	8	1	8535	T.H	Şehir Plancısı	3	1	

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" in 11. Maddesi gereği ekli (III) Sayılı Cetvel'de belirtilen dolu kadro değişikliği talebinin kabulüne ilişkin; Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyelerinden Ahmet AKTÜRK ve İlhami TURAN'ın red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Hakan BURÇ
Meclis II. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY

