

T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

02.10.2017

Sayı: 94

Özü: 2018 Performans Programı

**K A R A R**

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Plan Bütçe, Kanunlar, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, 2018 yılı Performans Programı görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucunda;

- 1.Performans Programı kitabındaki yazım hatalarının düzeltilmesine,
- 2.Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapılan ve yapılacak olan, Belediyemizce hizmete sunulan binalarda farkındalık oluşturmak amacıyla yeşil enerji kullanımının yaygınlaştırılmasına,
- 3.Kapalı semt pazarı sayısının artırılmasına,
- 4.Kreş sayısının artırılmasına,
- 5.Gençlik gelişim merkezi hedeflerinin büyütülmesine,
- 6.Belediyemizce yaptırılan Kültür Evi sayısının artırılmasına,
- 7.Hedeflenen 10 adet otopark sayısının şehir kent merkezinde trafik yoğunluğunu rahatlatacak yer ve ölçüde dağılımına özen gösterilmesine,
- 8.Kurban kesim yerleri konusunda çevre sağlığı ve görüntü kirliliğini önlemek amacıyla bilgilendirme çalışmaları yapılmasına,
- 9.İlçenin büyüklüğü göz önüne alınarak Zabıta Müdürlüğüne personel ve araç takviyesi yapılmasına,
- 10.Kurban kesim yerlerinin geçici olarak uygun olan yerlerde çoğaltılmasına,
- 11.Cenaze ve taziye yerlerine talep olması halinde yeterince seyyar tuvalet takviyesi yapılmasına,
- 12.Yeşil alanların artırılarak dağılımına ve güvenliğine özen gösterilmesine,
- 13.Temizlik işleri tarafından rutin olarak yapılan, İlçe sınırları içerisinde bulunan okulların su depolarının temizliği ve bakımının performans programında yer almasına,
- 14.Sosyal yardım alımlarından, tekerlekli sandalye alımlarının garanti şartları kapsamında olmasına özen gösterilmesine,
- 15.Üniversite öğrencilerine sıcak yemek verilmesine,
- 16.Gıda bankacılığının Seyhan Kart'a aktarılmasına,

Komisyonumuzca yukarıdaki değerlendirmelerin Performans Programı görüşmeleri içerisinde önerilmesine; Komisyonumuzca bu değerlendirmeler çerçevesinde 2018 Mali Yılı Performans Programının idarece teklif edilen haliyle oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar vermiştir.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Asli

T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

Sayı: 94

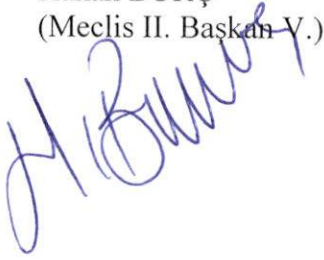
02.10.2017

Özü: 2018 Performans Programı

K A R A R

Komisyon Raporunda belirtilen yukarıdaki değerlendirmeler çerçevesinde 2018 Mali Yılı Performans Programının idarece teklif edilen haliyle kabulüne ilişkin Plan Bütçe, Kanunlar, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Hakan BURÇ  
(Meclis II. Başkan V.)



Meclis Katibi  
Yasemen ÇELİK



Meclis Katibi  
Nurul Feda İNEP



03.10.2017

Sayı :95

Özü: İsim verilmesi  
(Muzaffer İZGÜ)

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Halkla İlişkiler, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Seyhan Kent Konseyi Kültür Sanat Enstitüsü Koordinatörü Mahmut Hazım KISAKÜREK'in sunmuş olduğu 25.08.2017 tarihli dilekçede, Adanalı Yazar Muzaffer İZGÜ isminin Tepebağ Mahallesi bir sokağa verilmesi talep edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (n) fıkrası gereğince; "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek..." hükmü gereğince Muzaffer İZGÜ isminin Tepebağ Mahallesi bir sokağa verilmesi teklifi komisyonumuzca görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan araştırmada Adanalı Yazar Muzaffer İZGÜ'nün doğduğu evin bulunduğu Türkocağı Mahallesi; sokak başlangıcı Manisalı Ali Bey Caddesi, sokak sonu Regülatör sokak olan, 285 metre uzunluğunda ve 10 metre genişliğindeki 24014 Sokağın "Muzaffer İZGÜ Sokağı" olarak isimlendirilmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

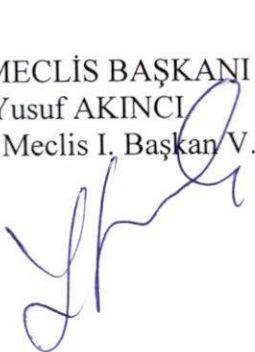
Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan Kent Konseyi Kültür Sanat Enstitüsü Koordinatörü Mahmut Hazım KISAKÜREK'in sunmuş olduğu 25.08.2017 tarihli dilekçede, Adanalı Yazar Muzaffer İZGÜ isminin Tepebağ Mahallesi bir sokağa verilmesi talep edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (n) fıkrası gereğince; "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek..." hükmü gereğince Adanalı Yazar Muzaffer İZGÜ'nün doğduğu evin bulunduğu Türkocağı Mahallesi; sokak başlangıcı Manisalı Ali Bey Caddesi, sokak sonu Regülatör sokak olan, 285 metre uzunluğunda ve 10 metre genişliğindeki 24014 Sokağın "Muzaffer İZGÜ Sokağı" olarak isimlendirilmesine ilişkin; Halkla İlişkiler, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ  
Nurul Fedai İNEP



03.10.2017

Sayı :96

Özü: İsim verilmesi  
(Hasan FINDIL)

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Halkla İlişkiler, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İcra Müdürlüğünde haciz memuru iken görev sırasında borçlu tarafından şehit edildiği beyan edilen Hasan FINDIL'ın Gürselpaşa Mahallesi'nde evinin yanında bulunan bir parka isminin verilmesi hususunda eşi Nilgün FINDIL'ın talebine ait teklif görüşüldü.

Komisyonumuzca teklifle ilgili dosyanın incelenmesinde; Hasan FINDIL'ın görev şehidi olduğuyla ilgili bir belge bulunmadığından talebin oyçokluğu ile reddine, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

.Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Hasan FINDIL'ın görev şehidi olduğuyla ilgili bir belge bulunmadığından talebin reddine ilişkin; Halkla İlişkiler, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP

T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

03.10.2017

Sayı :97

Özü: Kadro İptal İhdas İşlemi

K A R A R

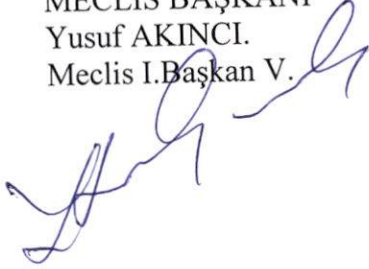
Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Plan Bütçe, Kanunlar, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11. Maddesi gereği, I Sayılı Cetvelde bulunan 4 dereceli 1 adet Dış Tabibi Kadro ihdasının oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11. Maddesi gereği, I Sayılı Cetvelde bulunan 4 dereceli 1 adet Dış Tabibi Kadro ihdasının kabulüne ilişkin Plan Bütçe, Kanunlar, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI.  
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Fedâ İNEP



03.10.2017

Sayı :98

Özü: Prof İlter UZEL

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Plan Bütçe, Kanunlar, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu raporunda aynen;

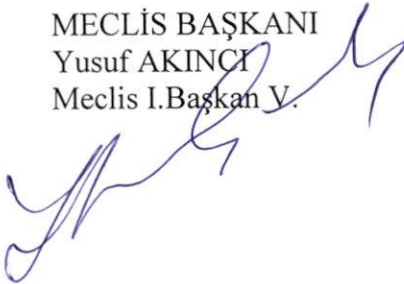
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Kayalıbağ Mahallesi, 29-32 parsellerde bulunan. Belediyemiz tarafından kamulaştırılan ve restorasyonuna başlanacak olan 125 Envanter numaralı tescilli taşınmaz kültür varlığı yapının Prof. Dr. İlter UZEL'in Koleksiyonunda bulunan (Tıp ve Diş Hekimliği Aletleri Koleksiyonu, bu alanlara ait kütüphane, tablo, minyatür, efemeralar, suluboya koleksiyonu vb.) kültür varlıklarının sergilenebileceği müze v.b. olarak, Kentimize ve kullanıcılara kazandırılabilmesi amacıyla Prof Dr. İlter UZEL ile protokol imzalanması ve imzalanacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifi sunuldu.

Komisyonumuzca idareden gelen teklifin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar vermiştir..

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Kayalıbağ Mahallesi, 29-32 parsellerde bulunan. Belediyemiz tarafından kamulaştırılan ve restorasyonuna başlanacak olan 125 Envanter numaralı tescilli taşınmaz kültür varlığı yapının Prof. Dr. İlter UZEL'in Koleksiyonunda bulunan (Tıp ve Diş Hekimliği Aletleri Koleksiyonu, bu alanlara ait kütüphane, tablo, minyatür, efemeralar, suluboya koleksiyonu vb.) kültür varlıklarının sergilenebileceği müze v.b. olarak, Kentimize ve kullanıcılara kazandırılabilmesi amacıyla Prof Dr. İlter UZEL ile protokol imzalanması ve imzalanacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifine ilişkin; Plan Bütçe, Kanunlar, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



A311

T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

04.10.2017

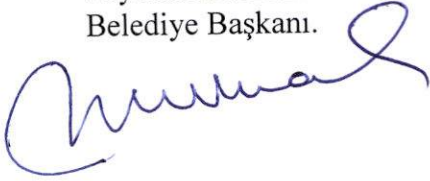
Sayı: 99

Özü: Bedelsiz Devir (Tellidere Mah.)

K A R A R

Seyhan Belediyesi adına kayıtlı Kanalüstü Mevkii Tellidere Mahallesi 6782 ada 1 nolu 4.981.0 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda 39/800 (242,82 m<sup>2</sup>) hissenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendi gereğince Maliye Hâzinesi adına Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere bedelsiz devrinin yapılması, Seyhan Belediyesi adına kayıtlı Kanalüstü Mevkii Tellidere Mahallesi 6782 ada 1 nolu 4.981.0 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda 39/800 (242,82 m<sup>2</sup>) hissenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendi gereğince Maliye Hâzinesi adına Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere bedelsiz devrinin yapılmasının kabulüne ilişkin; Emlak, Çevre,, Plan Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı.



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

04.10.2017

Sayı: 99

Özü: Bedelsiz Devir (Tellidere Mah.)

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Emlak, İmar, Plan Bütçe, Kanunlar, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Kanalüstü Mevkii Tellidere Mahallesi 6782 ada 1 sayılı parselde kayıtlı imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılan 4.981,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 517871/921600 (2.798,95 m<sup>2</sup>) hissesi Maliye Hâzinesine, 39/800 (242,82 m<sup>2</sup>) hissenin ise belediyemiz adına tapuda kayıtlıdır. Söz konusu bölgede dikey yapılaşmanın ve nüfus artışının yoğun olduğu ancak okul yapacak başka Eğitim Tesis Alanı bulunmadığından adı geçen taşınmaza acilen okul yapılması düşünülmektedir. Buna göre anılan taşınmazdaki belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendi gereğince Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak Maliye Hâzinesi adına devri talep edildiği, yapılan incelemenin neticesinde Kanalüstü Mevkii Tellidere Mahallesi 6782 ada 1 nolu, 4.981.0 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin 1/1000 ölçekli imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak görüldüğü belirtilmektedir.

Seyhan Belediyesi adına kayıtlı Kanalüstü Mevkii Tellidere Mahallesi 6782 ada 1 nolu 4.981.0 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda 39/800 (242,82 m<sup>2</sup>) hissenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendi gereğince Maliye Hâzinesi adına Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere bedelsiz devrinin yapılması hususunda teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca, Seyhan Belediyesi adına kayıtlı Kanalüstü Mevkii Tellidere Mahallesi 6782 ada 1 nolu 4.981.0 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda 39/800 (242,82 m<sup>2</sup>) hissenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendi gereğince Maliye Hâzinesi adına Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere bedelsiz devrinin yapılmasının oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kanalüstü Mevkii Tellidere Mahallesi 6782 ada 1 sayılı parselde kayıtlı imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılan 4.981,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 517871/921600 (2.798,95 m<sup>2</sup>) hissesi Maliye Hâzinesine, 39/800 (242,82 m<sup>2</sup>) hissenin ise belediyemiz adına tapuda kayıtlıdır. Söz konusu bölgede dikey yapılaşmanın ve nüfus artışının yoğun olduğu ancak okul yapacak başka Eğitim Tesis Alanı bulunmadığından adı geçen taşınmaza acilen okul yapılması düşünülmektedir. Buna göre anılan taşınmazdaki belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendi gereğince Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak Maliye Hâzinesi adına devri talep edildiği, yapılan incelemenin neticesinde Kanalüstü Mevkii Tellidere Mahallesi 6782 ada 1 nolu, 4.981.0 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin 1/1000 ölçekli imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak görüldüğü belirtilmektedir.



T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

A51j

04.10.2017

Sayı: 100

Özü: Satış Hanedan Mahallesi 498 ada  
527 parsel

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Emlak, Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

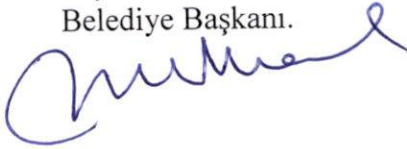
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait Hanedan Mahallesi Bakımyurdu Caddesi üzerindeki 498 ada, 527 parsel numaralı taşınmazın, zemin katlı bodrumlu işyeri olmak üzere 8 adet bağımsız bölümlü işyeri bulunmaktadır. Hanedan Mahallesi 498 ada, 527 parselde, zemin katta 56-57-58-59-60-61-62-63 bağımsız bölüm nolu işyerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca satışı için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre gerekli satış kararının alınması talebi ile ilgili teklif sunulmuştur.

Teklifi komisyonumuz görüştü. İlçemiz Hanedan Mahallesi 498 ada, 527 parselde, zemin katta 56-57-58-59-60-61-62-63 bağımsız bölüm nolu işyerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca satışının oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlçemiz Hanedan Mahallesi 498 ada, 527 parselde, zemin katta 56-57-58-59-60-61-62-63 bağımsız bölüm nolu işyerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca satışına ilişkin; Emlak, Plan Bütçe, Çevre Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı.



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Fedai İNEP



Sayı: 101

04.10.2017

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

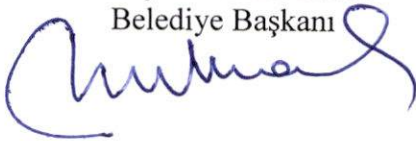
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi PINAR TR, Arslandamı Mahallesi SANAYİ TR, Tellidere Mahallesi TR525 trafo alanları için Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onayı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifini komisyonumuz görüştü. Plan teklifinin; söz konusu trafo alanlarının İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri uygulanarak Seyhan Belediyesi adına ihdas edilip satılması kaydıyla teklifin oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi PINAR TR, Arslandamı Mahallesi SANAYİ TR, Tellidere Mahallesi TR525 trafo alanları için Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onayı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifinin; söz konusu trafo alanlarının İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri uygulanarak Seyhan Belediyesi adına ihdas edilip satılması kaydıyla kabulüne ilişkin teklifin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

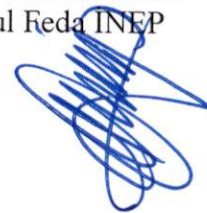
MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



04.10.2017

Sayı: 102

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

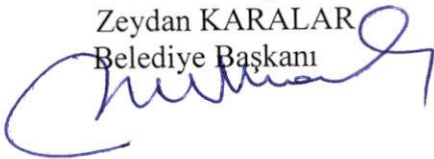
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi'nde 10185 ada 1 parselin kuzeyi için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.02.2013 tarihi ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 19 Mayıs Lisesi ve lise ile tren hattı arasından geçen 25 metrelik taşıt yoluna yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifini komisyonumuz görüştü. Komisyonumuzca plan teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi'nde 10185 ada 1 parselin kuzeyi için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.02.2013 tarihi ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 19 Mayıs Lisesi ve lise ile tren hattı arasından geçen 25 metrelik taşıt yoluna yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar plan teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Fedâ İNEP



Sayı: 103

04.10.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

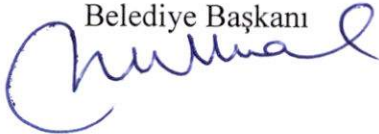
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi, 12643 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.04.2017 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Resmi Kurum Alanından Konut Alanına dönüştürülen 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifini komisyonumuz görüştü. Komisyonumuzca plan teklifinin idareden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi, 12643 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.04.2017 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. Resmi Kurum Alanından Konut Alanına dönüştürülen 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne, ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNER



T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

05.10.2017

Sayı: 104

Özü: İtiraz Dilekçeleri

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otoyol Sulama Kanalı 1.Etap 219 Hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 07.04.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarih ve 250 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Ait 38 Adet İtiraz Dilekçesini komisyon görüştü.

- Yunus Gürbüz'ün 4065 ada 2 parsel için 17.08.2017 tarih ve 21-5379 sayılı dilekçesinin,
- Murat Alçın'ın 4073 ada 2 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4925 sayılı dilekçesinin,
- Turgay Togo ve Yaşar Fırat'ın 8397 ada 1 ve 9432 ada 1 parsel için 01.08.2017 tarih ve 21-5058 sayılı dilekçesinin,
- Ünzile Baturak'ın 4042 ada 9 parsel için 15.08.2017 tarih ve 21-5303 sayılı dilekçesinin,
- Fuat Alçın'ın 4032 ada 2 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4915 sayılı dilekçesinin,
- Murat Alçın'ın 8381 ada 2 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4924 sayılı dilekçesinin,
- Murat Alçın'ın 8379 ada 3 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4923 sayılı dilekçesinin,
- Özlem Kumlu'nun 8407 ada 1 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4925 sayılı dilekçesinin,
- Fuat Alçın'ın 4073 ada 1 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4922 sayılı dilekçesinin,
- Özlem Kumlu'nun 8406 ada 1 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4920 sayılı dilekçesinin,
- Özlem Kumlu'nun 8402 ada 2 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4919 sayılı dilekçesinin,
- Tufan Kumlu'nun 8379 ada 3 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4918 sayılı dilekçesinin,
- Fatih Emre Dönük'ün 4029 ada 2 parsel için 25.07.2017 tarih ve 21-4866 sayılı dilekçesinin,
- Mustafa Onur Yılmaztürk'ün 8429 ada 2 parsel için 24.07.2017 tarih ve 21- 4851 sayılı dilekçesinin,
- Naci Türkyılmaz'ın 8408 ada 2 parsel için 21.08.2017 tarih ve 21-5424 sayılı dilekçesinin,
- Elif Perkeş'in 4071 ada 1 parsel için 21.08.2017 tarih ve 21-5423 sayılı dilekçesinin,
- Ahmet Sonar varisi Leyla Sonar'ın 4070 ada 3 parsel, 4071 ada 1 parsel için 18.08.2017 tarih ve 21-5383 sayılı dilekçesinin,
- Ekrem Perçin'in 4045 ada 3 parsel, 4042 ada 2 parsel, 4042 ada 11 parsel, 4039 ada 2 parsel, 8390 ada 3 parsel için 18.08.2017 tarih ve 21-5381 sayılı dilekçesinin,
- Recep Perçin'in 4042 ada 3 parsel, 4042 ada 4 parsel, 4045 ada 3 parsel için 21-5380 sayılı dilekçesinin
- Fikret Işık'ın 8395 adaya ait 18.08.2017 tarih, 21-5388 ve 21-5401 sayılı dilekçesinin,
- Emine İşlek'in 8395 adaya ait 18.08.2017 tarih 21-5390 ve 21-5403 sayılı dilekçesinin,
- Selma İnce'nin 8395 adaya ait 18.08.2017 tarih ve 21-5392 sayılı ve 21-5394 sayılı dilekçesinin,
- Meryem Tuncer'in 8395 adaya ait 18.08.2017 tarih 21-5395 ve 21-5397 sayılı dilekçesinin,
- Fatma Bayraktar'ın 8395 adaya ait 18.08.2017 tarih ve 21-5398 ve 21-5402 sayılı dilekçesinin,
- Tülay Ekim'in 8395 adaya ait 18.08.2017 tarih ve 21-5399 sayılı ve 21-5400 sayılı dilekçesinin,
- Meryem Akgün'ün 8395 ada 1 parsel için 18.08.2017 tarih ve 21-5405 sayılı dilekçesinin,
- Tufan Kumlu'nun 8381 ada 2 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4917 sayılı dilekçesinin,

05.10.2017

Sayı: 104

Özü: İtiraz Dilekçeleri

K A R A R

-Selahettin Okuyucu'nun 8423 ada 1 parsel için 31.07.2017 tarih ve 21-5013 sayılı dilekçesinin,  
-Mustafa Köse'nin 8423 ada 1 parsel için 31.07.2017 tarih ve 21-5014 sayılı dilekçesinin,  
-Efkan Kumlu'nun 4032 ada 2 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4916 sayılı dilekçesinin incelenmesi sonucunda İtiraz sahiplerine tahsis edilecek taşınmazların; konum, alan, hissedarlık durumu, arsa ve arazi düzenlemesi sonrası oluşacak yeni parselasyon planları ile belirlenip kesinleşecektir. Bu nedenlerle itirazların muhatabı, itiraza konu imar planını dayanağı olacağı arsa ve arazi düzenlemesine ait encümen kararı olması gerekçesi ile yukarıdaki itirazların oy çokluğu ile reddine,

-Süleyman Kayapınar'ın 8153 ada 1 parsel için 15.08.2017 tarih ve 21-5300 sayılı dilekçesinin, İtiraza konu ada parselin ve etki alanındaki diğer parsellerin mülkiyet haklarının korunması şartı ile itirazın ve itiraza yönelik idare tarafından hazırlanan plan teklifinin oy çokluğu ile kabulüne,

-Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 18.08.2017 tarih ve 211 5404 sayılı dilekçesinin ise, kurum görüşü doğrultusunda itirazının oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otoyol Sulama Kanalı I.Etap 219 Hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 07.04.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarih ve 250 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Ait 38 Adet İtiraz Dilekçesini komisyon görüştü.

- Yunus Gürbüz'ün 4065 ada 2 parsel için 17.08.2017 tarih ve 21-5379 sayılı dilekçesinin,
- Murat Alçın'ın 4073 ada 2 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4925 sayılı dilekçesinin,
- Turgay Togo ve Yaşar Fırat'ın 8397 ada 1 ve 9432 ada 1 parsel için 01.08.2017 tarih ve 21-5058 sayılı dilekçesinin,
- Ünzile Baturak'ın 4042 ada 9 parsel için 15.08.2017 tarih ve 21-5303 sayılı dilekçesinin,
- Fuat Alçın'ın 4032 ada 2 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4915 sayılı dilekçesinin,
- Murat Alçın'ın 8381 ada 2 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4924 sayılı dilekçesinin,
- Murat Alçın'ın 8379 ada 3 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4923 sayılı dilekçesinin,
- Özlem Kumlu'nun 8407 ada 1 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4925 sayılı dilekçesinin,
- Fuat Alçın'ın 4073 ada 1 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4922 sayılı dilekçesinin,
- Özlem Kumlu'nun 8406 ada 1 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4920 sayılı dilekçesinin,
- Özlem Kumlu'nun 8402 ada 2 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4919 sayılı dilekçesinin,
- Tufan Kumlu'nun 8379 ada 3 parsel için 27.07.2017 tarih ve 21-4918 sayılı dilekçesinin,
- Fatih Emre Dönük'ün 4029 ada 2 parsel için 25.07.2017 tarih ve 21-4866 sayılı dilekçesinin,
- Mustafa Onur Yılmaztürk'ün 8429 ada 2 parsel için 24.07.2017 tarih ve 21-4851 sayılı dilekçesinin,
- Naci Türkyılmaz'ın 8408 ada 2 parsel için 21.08.2017 tarih ve 21-5424 sayılı dilekçesinin,
- Elif Perkeş'in 4071 ada 1 parsel için 21.08.2017 tarih ve 21-5423 sayılı dilekçesinin,
- Ahmet Sonar varisi Leyla Sonar'ın 4070 ada 3 parsel, 4071 ada 1 parsel için 18.08.2017 tarih ve 21-5383 sayılı dilekçesinin,

T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

05.10.2017

Sayı: 104

Özü: İtiraz Dilekçeleri

KARAR

-Ekrem Perçin'in 4045 ada 3 parsel, 4042 ada 2 parsel, 4042 ada 11 parsel, 4039 ada 2 parsel, 8390 ada 3 parsel ait 18.08.2017 tarih ve 21-5381 sayılı dilekçesinin,  
-Recep Perçin'in 4042 ada 3 parsel, 4042 ada 4 parsel, 4045 ada 3 parsel ait 21-5380 sayılı dilekçesinin  
-Fikret İşlek'in 8395 adaya ait 18.08.2017 tarih, 21-5388 ve 21-5401 sayılı dilekçesinin,  
-Emine İşlek'in 8395 adaya ait 18.08.2017 tarih 21-5390 ve 21-5403 sayılı dilekçesinin,  
-Selma İnce'nin 8395 adaya ait 18.08.2017 tarih ve 21-5392 sayılı ve 21-5394 sayılı dilekçesinin,  
-Meryem Tuncer'in 8395 adaya ait 18.08.2017 tarih 21-5395 ve 21-5397 sayılı dilekçesinin,  
-Fatma Bayraktar'ın 8395 adaya ait 18.08.2017 tarih ve 21-5398 ve 21-5402 sayılı dilekçesinin,  
-Tülay Ekim'in 8395 adaya ait 18.08.2017 tarih ve 21-5399 sayılı ve 21-5400 sayılı dilekçesinin,  
-Meryem Akgün'ün 8395 ada 1 parsel ait 18.08.2017 tarih ve 21-5405 sayılı dilekçesinin,  
- Tufan Kumlu'nun 8381 ada 2 parsel ait 27.07.2017 tarih ve 21-4917 sayılı dilekçesinin,  
-Selahattin Okuyucu'nun 8423 ada 1 parsel ait 31.07.2017 tarih ve 21-5013 sayılı dilekçesinin,  
-Mustafa Köse'nin 8423 ada 1 parsel ait 31.07.2017 tarih ve 21-5014 sayılı dilekçesinin,  
-Efkan Kumlu'nun 4032 ada 2 parsel ait 27.07.2017 tarih ve 21-4916 sayılı dilekçesinin incelenmesi sonucunda İtiraz sahiplerine tahsis edilecek taşınmazların; konum, alan, hissedarlık durumu, arsa ve arazi düzenlemesi sonrası oluşacak yeni parselasyon planları ile belirlenip kesinleşecektir. Bu nedenlerle itirazların muhatabı, itiraza konu imar planını dayanağı olacağı arsa ve arazi düzenlemesine ait encümen kararı olması gerekçesi ile yukarıdaki itirazların oy çokluğu ile reddine,

-Süleyman Kayapınar'ın 8153 ada 1 parsel ait 15.08.2017 tarih ve 21-5300 sayılı dilekçesinin, İtiraza konu ada parselin ve etki alanındaki diğer parsellerin mülkiyet haklarının korunması şartı ile itirazın ve itiraza yönelik idare tarafından hazırlanan plan teklifinin oy çokluğu ile kabulüne,

-Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 18.08.2017 tarih ve 21-5404 sayılı dilekçesinin ise, kurum görüşü doğrultusunda itirazının oy çokluğu ile kabulüne ilişkin; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Komisyon Raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



05.10.2017

Sayı: 105

Özü: İtiraz Dilekçeleri

KARAR

-Veysel Köse vekili avukat Erkan Köse'nin 17.08.2017 tarih 21 -5200 sayılı dilekçesinin,

1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak yapıldığı, söz konusu bölgelerde yoğunluk artırımı yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerektiği gerekçesi ile oyçokluğu ile reddine,

-Okyanus Eğitim Kurumları A.Ş. adına Fakı Mercimek'in 18.08.2017 tarih ve 21-5365 sayılı dilekçesinin,

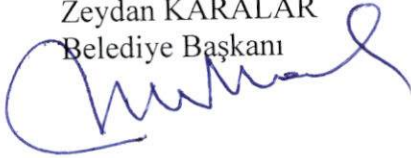
Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik yapılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarih ve 351 sayılı karar ile kabul edilen kabul itirazdaki haliyle işlenmesi koşulu ile oy çokluğu ile kabulüne,

-Cumali Özcan'ın 10548 ada 1 parselde ait 14.08.2017 tarih ve 21-5282 sayılı dilekçesinin,

-Ali Topbaş'ın 10548 ada 1 parselde ait 14.08.2017 tarih ve 21-5283 sayılı dilekçesinin,

İlçe Belediyesince yapılacak olan imar uygulaması işleminde değerlendirilmesi gerektiğinden oy çokluğu ile reddine. İlişkin; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nuful Fedai İNEP





05.10.2017

Sayı: 105

Özü: İtiraz Dilekçeleri

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otoyol Sulama Kanalı 2.Etap 243 Hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 07.04.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Ait 5 Adet İtiraz Dilekçesini komisyon görüştü.

-Ferhat Baykara'nın 0 ada 1325 parsel, 10544 ada 2 parsel ve 10551 ada 1 parsel ait 17.08.2017 tarih 21-5421 sayılı dilekçesinin,

-Veysel Köse vekili avukat Erkan Köse'nin 17.08.2017 tarih 21 -5200 sayılı dilekçesinin,

1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak yapıldığı, söz konusu bölgelerde yoğunluk artırımı yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerektiği gerekçesi ile oy çokluğu ile reddine,

-Okyanus Eğitim Kurumları A.Ş adına Fakı Mercimek'in 18.08.2017 tarih ve 21-5365 sayılı dilekçesinin,

Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik yapılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarih ve 351 sayılı karar ile kabul edilen kabul itirazdaki haliyle işlenmesi koşulu ile oy çokluğu ile kabulüne,

-Cumali Özcan'ın 10548 ada 1 parsel ait 14.08.2017 tarih ve 21-5282 sayılı dilekçesinin,

-Ali Topbaş'ın 10548 ada 1 parsel ait 14.08.2017 tarih ve 21-5283 sayılı dilekçesinin,

İlçe Belediyesince yapılacak olan imar uygulaması işleminde değerlendirilmesi gerektiğinden oy çokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otoyol Sulama Kanalı 2.Etap 243 Hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 07.04.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Ait 5 Adet İtiraz Dilekçesini komisyon görüştü.

-Ferhat Baykara'nın 0 ada 1325 parsel, 10544 ada 2 parsel ve 10551 ada 1 parsel ait 17.08.2017 tarih 21-5421 sayılı dilekçesinin,

25.10.2017

Sayı : 106

Özü: 2018 Mali Yılı Bütçesi

## KARAR

**Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 03.10.2017 gün ve 52665517-301.01-1321 sayılı yazısı ile komisyona havale edilen 2018 Mali Yılı Gider-Gelir Bütçesi ile ilgili Plan Bütçe komisyon raporunda;**

Komisyonumuza havale edilen 2018 Yılı Seyhan Belediyesi Gelir ve Gider Bütçe Tasarısı incelendi. Tasarının incelenmesinde;

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ve 2018 Yılı Performans Programı doğrultusunda 2018 Mali Yılı Bütçe Tasarısı Komisyonumuzca incelenmiş olup aşağıya çıkarılmıştır.

1- 2018 Mali Yılı Bütçesi ; Gider bütçesi 555.000.000,00 TL , Gelir Bütçesi 455.000.000,00 TL ve aradaki 100.000.000,00 TL farkın ise Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Tablosundaki Net Borçlanma ve Banka Nakdi karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanarak hazırlandığı görülmüştür.

2- Hazırlanan tasarıda Bütçe Kararnamesi aşağıdaki şekilde hazırlandığı tespit edilmiştir

### **2018 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ**

**Madde 1-** Belediye birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam (555.000.000.00.-TL) olarak tahmin edilmiştir.

**Madde 2-** Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam (455.000.000.00.-TL) olarak tahmin edilmiştir.

**Madde 3-** 2018 Yılı gider bütçesinde yer alan 555.000.000,00-TL ödeneklerle gelir bütçesinde tahmin edilen 455.000.000,00-TL gelirler arasındaki açık; finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki 100.000.000,00-TL Net Borçlanma ve Banka Nakdi karşılık göstermek suretiyle sağlanmıştır.

**Madde 4-** Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

**Madde 5-** (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

**Madde 6-** 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8’inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

**Madde 7-** Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

a- Bütçe kararnamesi

T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

25.10.2017

Sayı : 106

Özü: 2018 Mali Yılı Bütçesi

**K A R A R**

- b- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),  
c- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örnek-15),  
ç- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),  
d- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),  
e- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)  
f- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)  
g- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)  
ğ- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (Örnek-20)  
h- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)  
ı- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)  
i- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)  
j- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)  
k- 237 Sayılı Taşıtlar Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli (Örnek-25)  
l- Mevcut Taşıtları Gösterir (T2) Cetveli (Örnek-26)  
m- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)  
n- Finansman Programı (Örnek-28)

**Madde 8-** Vergi, Resim, Harç ve Katılma paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise 2018 Mali Yılı vergi, resim, harç ve ücret tarifesinde belirtilen şekilde ve sürelerde tahsil edilir.

**Madde 9-** Belediye Hizmetlerinin yürütülmesi sırasında ihtiyaç duyulan Borçlanma ve Teminat mektuplarının Bankalardan alınmasına Belediye adına Belediye Başkanı yetkilidir.

**Madde 10-** 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35.maddesinde belirtilen hususlarda; her yıl merkezi yönetim bütçe kanununda ve Bakanlar Kurulu kararları ile tespit edilen limitler dahilinde Avans vermek veya kredi açmak suretiyle ön ödeme yapılabilir.

**Madde 11-** Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girer.

**Madde 12-** Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

3- 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinin kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmalarının birinci düzeyinde Tablo-1 de belirtilen şekilde hazırlandığı tespit edilmiştir.

**Tablo-1:Müdürlük Bazında Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi Tablosu**

Özel Kalem Müdürlüğü(Genel Kamu Hizmetleri)	:	4.525.000,00 TL
İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğü(Genel Kamu Hizmetleri)	:	3.993.000,00 TL
Bilgi İşlem Müdürlüğü (Genel Kamu Hizmetleri)	:	4.324.000,00 TL
İşletme Ve İştirakler Müdürlüğü (Genel Kamu Hizmetleri)	:	44.594.000,00 TL
Yazı İşleri Müdürlüğü (Genel Kamu Hizmetleri)	:	5.020.000,00 TL

T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS


25.10.2017

Sayı : 106

Özü: 2018 Mali Yılı Bütçesi

**K A R A R**

Strateji Geliştirme Müdürlüğü (Genel Kamu Hizmetleri)	:	3.140.000,00	TL
Basın Ve Yayın Müdürlüğü (Genel Kamu Hizmetleri)	:	7.289.000,00	TL
Teftiş Müdürlüğü ( Genel Kamu Hizmetleri)	:	130.000,00	TL
Halkla İlişkiler Müdürlüğü (Genel Kamu Hizmetleri)	:	5.222.000,00	TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü (Genel Kamu Hizmetleri)	:	58.791.000,00	TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü (Genel Kamu Hizmetleri)	:	1.870.000,00	TL
Makine İkmal Bakım Ve Onarın Müdürlüğü (Genel Kamu Hizmetleri)	:	130.000,00	TL
Hukuk İşleri Müdürlüğü (Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri)	:	2.885.000,00	TL
Zabıta Müdürlüğü (Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri)	:	10.173.000,00	TL
Dış İlişkiler Müdürlüğü (Ekonomik İşler Ve Hizmetler)	:	726.000,00	TL
Fen İşleri Müdürlüğü (Ekonomik İşler Ve Hizmetler)	:	155.005.000,00	TL
Fen İşleri Müdürlüğü (Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri)	:	500.000,00	TL
Ruhsat Ve Denetim Müdürlüğü (Ekonomik İşler Ve Hizmetler)	:	2.278.500,00	TL
Kırsal Hizmetler Müdürlüğü (Ekonomik İşler Ve Hizmetler)	:	130.000,00	TL
Temizlik İşleri Müdürlüğü (Çevre Koruma Hizmetleri)	:	72.729.000,00	TL
Çevre Koruma Ve Kontrol Müdürlüğü (Çevre Koruma Hizmetleri)	:	3.300.000,00	TL
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü (İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri)	:	16.463.000,00	TL
Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü (İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri)	:	54.975.000,00	TL
Yapı Kontrol Müdürlüğü (İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri)	:	3.507.000,00	TL
Plan Ve Proje Müdürlüğü (İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri)	:	7.862.000,00	TL
Etüt Ve Proje Müdürlüğü (İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri)	:	700.000,00	TL
Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü (İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri)	:	20.000.000,00	TL
Yıkım İşleri Müdürlüğü (İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri)	:	130.000,00	TL
Park Ve Bahçeler Müdürlüğü(Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri)	:	32.180.000,00	TL
Park Ve Bahçeler Müdürlüğü(Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri)	:	300.000,00	TL
Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü(Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri)	:	14.821.000,00	TL
Kütüphane Müdürlüğü (Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri)	:	130.000,00	TL
Tesisler Müdürlüğü (Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri)	:	3.677.500,00	TL
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü(Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri)	:	13.500.000,00	TL
<b>TOPLAM</b>	:	<b>555.000.000,00</b>	<b>TL</b>



T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

25.10.2017

Sayı : 106

Özü: 2018 Mali Yılı Bütçesi

**KARAR**

4- 2018 Mali Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyinde Tablo-2 de belirtildiği şekilde hazırlandığı görülmüştür.

**Tablo-2: Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi Tablosu**

2018 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ		
GELİR BÜTÇE KALEMİ		TOPLAM
01	VERGİ GELİRLERİ	149.923.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	4.227.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	5.000.000,00
05	DİĞER GELİRLER	248.100.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	48.000.000,00
09	RED VE İADELER (-)	250.000,00
TOPLAM		455.000.000,00

5- 2018 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Tablo-3 de belirtilen şekilde hazırlandığı tespit edilmiştir.

**Tablo-3: Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma Tablosu**

I	II	III	IV	FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI	TL (-/+)
1				İÇ BORÇLANMA	80.000.000,00
	9			DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	80.000.000,00
		52		Diğer Bankalardan	80.000.000,00
			1	Borçlanma	80.000.000,00
3				LİKİDİTE AMAÇLI TUTULAN NAKİT, MEVDUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	20.000.000,00
	2			BANKALAR	20.000.000,00
		1		Bankalar	20.000.000,00
			1	Türk Lirası Cinsinden Banka Hesapları	20.000.000,00
TOPLAM					100.000.000,00

T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

25.10.2017

Sayı : 106

Özü: 2018 Mali Yılı Bütçesi

**KARAR**

6- 2018 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı Tablo-4 de belirtildiği gibi hazırlandığı görülmüştür.

**Tablo-4 : Ayrıntılı Harcama Programı**

2018 MALİ YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI						
		1. ÜÇ AYLIK	2. ÜÇ AYLIK	3. ÜÇ AYLIK	4. ÜÇ AYLIK	TOPLAM
1	PERSONEL GİDERLERİ	17.052.421,20	20.009.533,80	19.978.158,60	21.397.886,40	78.438.000,00
2	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ İDERLERİ	3.041.643,40	3.569.104,10	3.563.507,70	3.816.744,80	13.991.000,00
3	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	36.080.783,46	42.337.662,65	42.271.276,66	45.275.242,53	165.964.965,30
4	FAİZ GİDERLERİ	543.500,00	637.750,00	636.750,00	682.000,00	2.500.000,00
5	CARİ TRANSFERLER	4.143.861,40	4.862.461,10	4.854.836,70	5.199.840,80	19.061.000,00
6	SERMAYE GİDERLERİ	53.381.273,14	62.638.283,25	62.540.065,64	66.984.412,67	245.544.034,70
7	SERMAYE TRANSFERLERİ	326.100,00	382.650,00	382.050,00	409.200,00	1.500.000,00
8	BORÇ VERME	217,40	255,10	254,70	272,80	1.000,00
9	YEDEK ÖDENEKLER		8.262.800,00	9.245.600,00	10.491.600,00	28.000.000,00
	TOPLAM	114.569.800,00	142.700.500,00	143.472.500,00	154.257.200,00	555.000.000,00

7- 2018 Mali Yılı Finansman Programı Tablo-5 de belirtilen şekilde hazırlandığı tespit edilmiştir.

**Tablo-5: Finansman Programı**

2018 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI						
		1. ÜÇ AYLIK	2. ÜÇ AYLIK	3. ÜÇ AYLIK	4. ÜÇ AYLIK	TOPLAM
1	VERGİ GELİRLERİ	30.779.191,90	44.272.261,90	35.156.943,50	39.714.602,70	149.923.000,00
3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	867.803,10	1.248.233,10	991.231,50	1.119.732,30	4.227.000,00
4	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.026.500,00	1.476.500,00	1.172.500,00	1.324.500,00	5.000.000,00
5	DİĞER GELİRLER	50.934.930,00	73.263.930,00	58.179.450,00	65.721.690,00	248.100.000,00
6	SERMAYE GELİRLERİ	9.854.400,00	14.174.400,00	11.256.000,00	12.715.200,00	48.000.000,00
9	RED VE İADELER (-)	51.325,00	73.825,00	58.625,00	66.225,00	250.000,00
10	BORÇLANMA	40.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	100.000.000,00
	TOPLAM	133.411.500,00	154.361.500,00	126.697.500,00	140.529.500,00	555.000.000,00

T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

25.10.2017

Sayı : 106

Özü: 2018 Mali Yılı Bütçesi

**K A R A R**

Komisyonumuzca ; Seyhan Belediyesi 2018 Mali Yılı Gelir Gider Bütçesi tasarısındaki veriler detaylı olarak yukarıdaki şekilde incelenmiş ve tespitlere ilişkin hususlar belirtilmiştir.

Bütçenin hazırlanma ve sunumunda teknik olarak hukuk ve usule aykırı bir husus gözlenmemiştir.

Belediye ve bütçe kanunları gereği "**Meclis bütçe tasarısını yılbaşından önce aynen veya değiştirerek kabul eder. Ancak , meclis bütçe denklğini bozacak biçimde gider arttırıcı ve gelir azaltıcı değişiklikler yapamaz.**" hükmü gereği bütçenin azaltılmasına ilişkin işlem yapılmamış olup idarenin bir sonraki yıl bütçe hazırlık çalışmalarında gerçekleşme raporlarının dikkate alınması ve hazırlanan bütçenin gerçekleşmesinin sağlanması hususunda tavsiyede bulunulmasına,

Komisyonumuzca ; Seyhan Belediyesi 2018 Mali Yılı Bütçe Tasarısının oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ad okunma yöntemiyle yapılan açık oylamada Seyhan İlçe Belediyesi'nin,

1-2018 Yılı Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak oylandı ve maddeler oyçokluğu ile kabul edildi.

2-2018 Yılı Gider Bütçesinin kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmasının Birinci Düzeyi okunarak toplamları üzerinden oylandı ve oyçokluğu ile kabul edildi.

3-2018 Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi okunarak toplamları üzerinden oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

4-2018 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyi okunarak toplamları üzerinden oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

5-Ayrıntılı Harcama Programı üç aylık dönemler itibariyle toplamları üzerinden Birinci Düzeyi okunarak oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

6- Finansman Programı üç aylık dönemler itibariyle toplamları üzerinden Birinci Düzeyi okunarak oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

25.10.2017

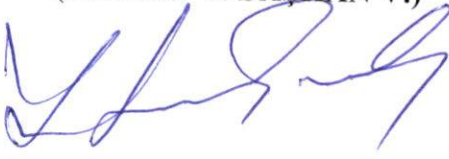
Sayı : 106

Özü: 2018 Mali Yılı Bütçesi

KARAR

Belediyemizin 2018 Mali Yılı Bütçesinin, yukarıda belirtilen ve tek tek ad okunarak karara bağlanan toplantı tutanaklarına uygun olduğunun tasdiki ile gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
YUSUF AKINCI  
(MECLİS 1. BAŞKAN V.)



MECLİS KATİBİ  
YASEMEN ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
NURUL FEDA İNEP

