

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

05.12.2017

Sayı:116

Özü: Kamu Yararına Tahsis edilen Gelir
Taşınır ve Taşınmaz Mallar

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporu Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Kanunun 18 ve 59. Maddeleri ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile diğer Kanunlarla Belediyelere verilmekte olan her çeşit paylar Belediye vergi ve harç hükmünde olup, bu paylar haciz edilemez denilmektedir. 2018 Mali Yılı Gelir Bütçesi Cetveli dâhilinde bulunan gelir türleri teklif ekinde sunulmuş olup, bu gelir türlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 ve 59. Maddeleri ve diğer yasalarda gösterilen aşağıdaki bütün Belediye varidatının vergi, harç ve ücretler, iş makinaları, araç ve gereçler, menkul ve gayrimenkul değerleri, bankalardaki mevduatın kamu yararına tahsis edilmesi ile ilgili teklif Komisyonumuzca görüşüldü.

KAMU YARARINA TAHSİS EDİLEN BELEDİYEMİZ GELİRLERİ ÇEŞİTLERİ

1-2380 Sayılı Kanunun 1.maddesi gereğince genel bütçe vergi gelirleri tahsilâtından alınan fark

2-5393 Sayılı Kanunun 59.maddesinde “Büyükşehir Belediyelerinde Büyükşehir sınırları ve mücavir alanları içinde Belediyece tahsil edilen emlak vergisi tutarının tamamı ilgili ilçe ve ilk kademe belediyeleri tarafından alınır. Bunlardan Büyükşehir Belediyesine veya Özel İdareye ayrıca pay kesilemez denilmektedir.”

- 3- İlan ve Reklam vergisi
- 4- Eğlence vergisi
- 5- Bina vergisi
- 6- Arazi vergisi
- 7- Arsa vergisi
- 8- Haberleşme vergisi
- 9- Elektrik ve Havagazı vergisi
- 10- Çevre Temizlik vergisi
- 11- Çeşitli vergiler
- 12- İşgal harcı
- 13- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı harcı
- 14- Kaynak Suları harcı

- 15- Tellallık harcı
- 16- Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme harcı
- 17- Ölçü ve Tartı Muayene harcı
- 18- Bina İnşaat harcı
- 19- Diğer harçlar
- 20- Kayıt Suret harcı
- 21- İlan ile ilgili harçlar
- 22- İşyeri Açma İzin harcı
- 23- Muayene ruhsat ve rapor harcı
- 24- Deniz, göl ve nehirlerde seyrüsefer eden küçük su araçları için verilecek ruhsat harcı
- 25- Et nakli ve Taşıt araçları işletilmesi için verilecek ruhsat harcı
- 26- Ayrıcalığı veya ruhsatı gerektiren onaylı anlaşmalar uyarınca alınacak paylar
- 27- Genel yönetim kurumlan hasılatı
- 28- Esenlik kurumlan hasılatı
- 29- Çöp imha tesisleri hasılatı
- 30- Sağlık ve sosyal yardım kurumlan hasılatı
- 31 - Diğer sağlık kurumlan hasılatı
- 32- Bayındırlık ve ulaştırma kurumlan hasılatı
- 33 -Diğer işletmeler karı
- 34- Taşınmaz mallarda elde edilen gelirler
- 35- Peşin para ile mal satış bedelleri
- 36- Taksitle yapılan mal satış bedelleri
- 37- Hasar karşılıkları
- 38- Taşınır mallardan elde edilir gelirleri
- 39- Eskimiş eşya enkaz satış bedelleri
- 40- Katı atık satış bedelleri
- 41- Basılı evrak satış bedelleri
- 42- Diğer taşınır mallar satış bedelleri
- 43- Menkul kıymet bedelleri
- 44- Tahvil gelirleri
- 45- Bono gelirleri
- 46- İştirak gelirleri
- 47- Faiz gelirleri
- 48- Borçlardan geri alınan paralar
- 49- Toptancı hali işgal ücreti

- 50- Sulama suyu bedeli
- 51- Atık su ücreti
- 52- Para cezaları
- 53- Vergi para cezaları
- 54- Zapt olunan eşya bedelleri
- 55- Diğer cezalar
- 56- Tahsisli gelirleri
- 57- Numaralama gelirleri
- 58 Fuhuş ve zührevi hastalıklarla mücadele gelirleri
- 59- Muhtaç asker ailelerine yardım gelirleri
- 60- Geri alınacak paralar
- 61- KDV'sinden mahsuben gelir
- 62- İç borçlanmalar
- 63- Dış borçlanmalar
- 64- Çevre Temizlik Vergisinden Büyükşehir Belediye payı
- 65- Devlet yardımları
- 66- Tahsisli yardımlar
- 67- Tahsisli olmayan yardımlar
- 68- İl özel idare yardımları
- 69- Büyükşehir Belediyesi yardımları
- 70- Özel yardımlar
- 71- Şartlı yardımlar
- 72- Şartsız yardımlar
- 73- Fonlardan alınan yardımlar
- 74- Müşterek trafik fonundan alınan yardımlar
- 75- Belediye fonundan alınan yardımlar
- 76- Mahalli idareler fonundan alınan yardımlar
- 77- Muhtaç asker aileleri fonundan alınan yardımlar
- 78- Çevre kirliliğini önleme fonundan alınan yardımlar
- 79- Diğer fonlardan alınan yardımlar
- 80- Borç ödeme fonu
- 81- Kredi ile yaptırılan tekliflerin alınan araç ve gereçlerin borcu ödeninceye kadar işletilmesinden elde edilen net gelirler
- 82- Hazine bonusu gelirleri
- 83 - Faizler
- 84- Borcu ödenmesi için yapılan yardımlar ve şartlı bağışlar

- 85- Tesis ve teknik alt yapı giderlerine katılma payları
- 86- Bütçeye borç ödemeleri için konulacak ödenek
- 87- Şartsız nakdi bağışların %20'si
- 88- Kredi ile yaptırılan tesis, alınan araç ve gereçlerden borcun ödenmesi bitmeden önce satılanların satış bedelleri
- 89- Nakit fon mevcudunun nemalandırılmasından elde edilen gelirler
- 90- Fonun portföyünden mevcut hazine bono ve tahvillerinin satış bedeli
- 91- Yenileme fonu
- 92- Amortisman payları
- 93- Amortisman tabi malların ekonomik ömrünü doldurmadan veya teknolojik nedenlerle satılması durumunda satış bedelleri
- 94- Amortisman tabi mal varlıklarının çeşitli sebeplerle kullanılamaz hale gelmesi nedeniyle satılması durumunda satış bedelleri
- 95- Ekonomik ömrünü dolduran mal varlıklarının satış bedelleri
- 96- Fona yapılan bağışlar
- 97- Faiz gelirleri
- 98- Nakit fon mevcudumuzun nemalandırılmasından elde edilecek gelirler
- 99- Fonun portföyünden mevcut hazine, bono ve tahvillerinin satış bedelleri denilmektedir. Komisyonumuzca yukarıdaki teklifin idareden geldiği şekliyle oy çokluğuyla kabulüne,

Gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar vermiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Kanununun 18 ve 59. Maddeleri ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile diğer Kanunlarla Belediyelere verilmekte olan her çeşit paylar Belediye vergi ve harç hükmünde olup, bu paylar haciz edilemez denilmektedir. 2018 Mali Yılı Gelir Bütçesi Cetveli dâhilinde bulunan gelir türleri teklif ekinde sunulmuş olup, bu gelir türlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 ve 59. Maddeleri ve diğer yasalarda gösterilen aşağıdaki bütün Belediye varidatının vergi, harç ve ücretler, iş makinaları, araç ve gereçler, menkul ve gayrimenkul değerleri, bankalardaki mevduatın kamu yararına tahsis edilmesi ile ilgili; Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I.Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP

05.12.2017

Sayı: 117

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

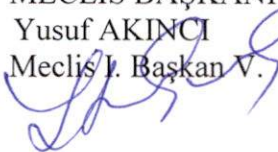
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesinde 4443 ada 92 parsel için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.06.2017 tarih ve 229 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, onaylı planların "Belediye Hizmet Alanı" olarak görülen parselin "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifini komisyonumuz görüştü. Komisyonumuzca Plan teklifinin; müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğuyla ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesinde 4443 ada 92 parsel için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.06.2017 tarih ve 229 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, onaylı planları "Belediye Hizmet Alanı" olarak görülen parselin "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, ilişkin İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis B. Başkanı V.


MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK


MECLİS KATİBİ
Nuruş Fedâ İNEP


Sayı: 118

05.12.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan ilçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Yeşiloba, Onur, Sarıhamzalı Uçak, Uçakalanı, Akkapı, Yeni dam Mahallelerinde 1272 hektarlık alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin 2. Etabına ilişkin teklif sunulmuştur.

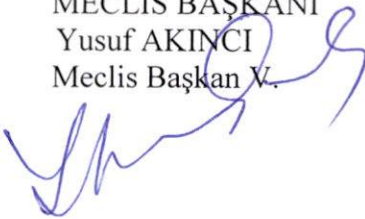
1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifini komisyonumuz görüştü. Komisyonumuzca Plan teklifinin; müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğuyla kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Yeşiloba, Onur, Sarıhamzalı, Uçak, Uçakalanı, Akkapı, Yeni dam Mahallelerinde 1272 hektarlık alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin 2. Etabına ilişkin teklif sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



06.12.2017

Sayı: 119

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesiinde 12264 ada 1 parsel için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.05.2017 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, söz konusu parselin "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

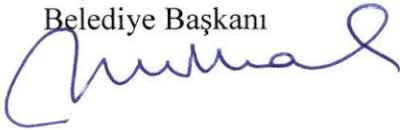
1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifini komisyonumuz görüştü. Komisyonumuzca Plan teklifinin; müdürlüğünden geldiği şekliyle oy birliğiyle kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi..

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesiinde 12264 ada 1 parsel için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.05.2017 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, söz konusu parselin "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



06.12.2017

Sayı: 120

Özü: Yürütmenin durdurulması

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

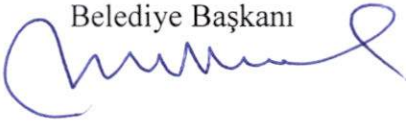
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi, 1882 ada 602 parseline yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/846 E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin "Yürütmenin Durdurulması Kararını komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yürütmenin durdurulması kararının oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi, 1882 ada 602 parseline yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/846 E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin "Yürütmenin Durdurulması kararına ilişkin İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı

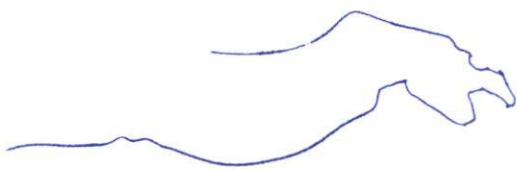


MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Fedâ İNEP





06.12.2017

Sayı: 121

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

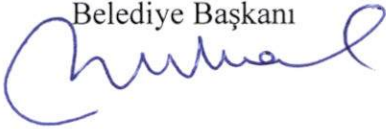
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi Yeşiloba mahallesi 1025 ada 1 parsel, 12767 ada 1 parsel ve 12768 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

İlimiz Seyhan İlçesi Yeşiloba mahallesi 1025 ada 1 parsel, 12767 ada 1 parsel ve 12768 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü. Komisyonumuzca, plan sınırı içinde yer alan 12767 ada 1 parselin batı sınırında kalan park alanının, kuzeyde yer alan 1025 ada 75 parselinde batı sınırından aynı hizada geçirilmesi şartıyla oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi Yeşiloba mahallesi 1025 ada 1 parsel, 12767 ada 1 parsel ve 12768 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, plan sınırı içinde yer alan 12767 ada 1 parselin batı sınırında kalan park alanının, kuzeyde yer alan 1025 ada 75 parselinde batı sınırından aynı hizada geçirilmesi şartıyla kabulüne ilişkin İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



06.12.2017

Sayı: 122

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Çınarlı mahallesi, 6494 ada 13 parsel, 109 sayı 14/04/2015 tarihli Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kesinleşen plana yönelik Adana 2. İdare mahkemesi 2015/1601 esas, 2017/708 karar nolu mahkeme kararı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

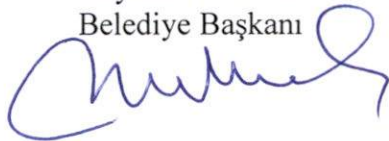
Mahkeme kararına yönelik, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifini komisyonumuz görüştü. Komisyonumuzca söz konusu teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Çınarlı mahallesi, 6494 ada 13 parsel, 109 sayı 14/04/2015 tarihli Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kesinleşen plana yönelik Adana 2. İdare mahkemesi 2015/1601 esas, 2017/708 karar nolu mahkeme kararı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Mahkeme kararına yönelik, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



06.12.2017

Sayı: 123

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan ilçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Seyhan İlçesi, Barbaros-Bey Mahallesinde (Kısmen) 48 Ha Kentsel Dönüşüm ve Gecekondu Proje Alanının 16.70 hektarlık kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih, 316 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planı değişikliği kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmuştur.

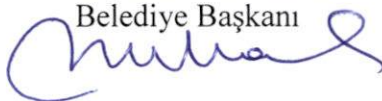
İlimiz, Seyhan İlçesi, Barbaros-Bey Mahallesinde (Kısmen) 48 Ha Kentsel Dönüşüm ve Gecekondu Proje Alanının 16.70 hektarlık kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifi komisyonumuz görüştü; Komisyonumuz söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin oy çokluğuyla kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verdi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Barbaros-Bey Mahallesinde (Kısmen) 48 Ha Kentsel Dönüşüm ve Gecekondu Proje Alanının 16.70 hektarlık kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih, 316 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planı değişikliği kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmuştur.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Barbaros-Bey Mahallesinde (Kısmen) 48 Ha Kentsel Dönüşüm ve Gecekondu Proje Alanının 16.70 hektarlık kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne, ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



07.12.2017

Sayı: 124

Özü: Tahsis

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Emlak, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Seyhan İlçesi Dağlıoğlu Mahallesi 702 ada 178 parselde yapılan Dağlıoğlu Kültürevi'nin, Adana Bulamlılar ve Çevre Köyleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'ne 20 yıllığına tahsisi ile ilgili teklifi komisyonumuz görüştü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesindeki Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri kısmının (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." Denilmekte olup, Komisyonumuzca Dağlıoğlu Mahallesi 702 ada 178 parselde yapılan Dağlıoğlu Kültürevi'nin, Adana Bulamlılar ve Çevre Köyleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'ne 20 yıl süre ile tahsisi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesinin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde Seyhan İlçesi Dağlıoğlu Mahallesi 702 ada 178 parselde yapılan Dağlıoğlu Kültürevi'nin, Adana Bulamlılar ve Çevre Köyleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'ne 20 yıllığına tahsisi ile ilgili teklifi komisyonumuz görüştü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesindeki Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri kısmının (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." Denilmekte olup, Komisyonumuzca Dağlıoğlu Mahallesi 702 ada 178 parselde yapılan Dağlıoğlu Kültürevi'nin, Adana Bulamlılar ve Çevre Köyleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'ne 20 yıl süre ile tahsisi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin; Emlak, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık; Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda belirtilen sürenin 10 yıllığına kiralanması şeklinde değiştirilerek tadilen oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP

07.12.2017

Sayı : 125

Özü: Maktu Mesai

K A R A R

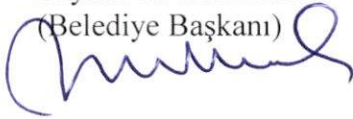
Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 07.12.2017 tarih ve 52665517-301.01-1639 sayılı yazısı ekinde gelen; Zabıta Müdürlüğünün 17.11.2017 tarih ve 2866 sayılı yazılarında aynen;

“Görevi gereği Zabıta hizmetlerinin sürekliliğini sağlamak için ulusal bayram, genel tatil, hafta tatili ve günün 24 saatinde sürekli hizmet veren Zabıta Personelinin, Türkiye genelinde olduğu gibi maktu mesai ücretinin hak ettiği kanaatiyle Belediyemiz, 657 sayılı yasaya tabi Zabıta Personeline her mali yılda meclis kararıyla arttırılan maktu mesai, 29.12.2006 tarih ve mükerrer sayılı resmi gazetenin 1488. sayfasındaki (B) maddesinin 2.fikrası gereğince sınırlandırılmıştır.

Zabıta Müdürlüğünde 657 sayılı Yasaya tabi personele, 2018 yılı için maktuen ödenecek mesai ücretinin Bakanlar Kurulu'nun belirleyeceği maktu mesainin tavan üzerinden ödenebilmesi hususunda Belediyemiz Meclisince gerekli kararın alınmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Zabıta Müdürlüğünde 657 sayılı Yasaya tabi personele, 2018 yılı için maktuen ödenecek mesai ücretinin Bakanlar Kurulu'nun belirleyeceği maktu mesainin tavan üzerinden ödenmesinin oybirliğiyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
(Belediye Başkanı)



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Fedâ İNEP



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

07.12.2017

Özü: Geçici İş Pozisyon Vizesi

Sayı: 126

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 07.12.2017 gün ve 1640 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20.11.2017 tarih ve 6367 sayılı yazılarında aynen;

“5620 Sayılı “ Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 2’inci maddesi gereği, 5393 Sayılı Belediye kanununun 49’uncu maddesinin 3’üncü fıkrasında belirtilen görevlerde çalışmakta olup (Mühendis, Mimar, Tekniker vb.) sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyerek yine 5620 Sayılı Kanunun geçici 1’inci maddesinin 2’inci fıkrası gereği mevcut statüsünde geçici işçi olarak çalışmayı kabul eden ve halen belediyemizde geçici iş pozisyonunda çalışan 5 geçici işçinin (5x12=60 Adam/Ay şeklinde) 2018. yılında da 12 ay süreyle geçici iş pozisyonunda çalıştırılmak üzere “ Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik”in, 24’üncü maddesi gereği Meclisimizce vize verilmesi için gerekli kararın alınmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; “5620 Sayılı “ Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 2’inci maddesi gereği, 5393 Sayılı Belediye kanununun 49’uncu maddesinin 3’üncü fıkrasında belirtilen görevlerde çalışmakta olup (Mühendis, Mimar, Tekniker vb.) sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyerek yine 5620 Sayılı Kanunun geçici 1’inci maddesinin 2’inci fıkrası gereği mevcut statüsünde geçici işçi olarak çalışmayı kabul eden ve halen belediyemizde geçici iş pozisyonunda çalışan 5 geçici işçinin (5x12=60 Adam/Ay şeklinde) 2018. yılında da 12 ay süreyle geçici iş pozisyonunda çalıştırılmak üzere “ Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik”in, 24’üncü maddesi gereği Meclisimizce vize verilmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek üzere evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Zeydan KARALAR
(Belediye Başkanı)



Meclis Katibi
Yasemen ÇELİK



Meclis Katibi
Nurul Feda İNEP



Sayı: 127

08.12.2017

Özü:Tahsis

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Emlak, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Türkiye Beyazay Derneği Adana Şubesi'nin kamu yararına dernek hizmet binası yapmak, dernek amaç ve konusunda belirtilen faaliyetleri gerçekleştirmek için Belediyemize ait Kanalüstü (Gürşelpaşa) Mahallesi 10676 ada 12 parsel 1.029 m2 yüzölçümlü arsanın tahsisi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesindeki Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri kısmının (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." Denilmekte olup, Komisyonumuzca Belediyemize ait Kanalüstü (Gürşelpaşa) Mahallesi 10676 ada 12 parsel 1.029 m2 yüzölçümlü arsanın, Türkiye Beyazay Derneği Adana Şubesi tarafından dernek hizmet binası inşaatının 3 yıl içerisinde tamamlanması koşulu ile 20 yıl süre ile tahsisi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesinin oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde Türkiye Beyazay Derneği Adana Şubesi'nin kamu yararına dernek hizmet binası yapmak, dernek amaç ve konusunda belirtilen faaliyetleri gerçekleştirmek için Belediyemize ait Kanalüstü (Gürşelpaşa) Mahallesi 10676 ada 12 parsel 1.029 m2 yüzölçümlü arsanın tahsisi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesindeki Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri kısmının (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." Denilmekte olup, Belediyemize ait Kanalüstü (Gürşelpaşa) Mahallesi 10676 ada 12 parsel 1.029 m2 yüzölçümlü arsanın, Türkiye Beyazay Derneği Adana Şubesi tarafından dernek hizmet binası inşaatının 3 yıl içerisinde tamamlanması koşulu ile 20 yıl süre ile tahsisi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne ilişkin; Emlak, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
(Meclis Başkanı V.)

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP

Sayı : 128

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 04.12.2017 gün ve 52665517-301.01-1619 sayılı yazısı ekinde gelen Tarife, Plan ve Bütçe, Halkla İlişkiler, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Sağlık, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek Komisyon raporunda aynen; Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 2018 Mali Yılı Ücret Tarifelerine ait aşağıda yer alan idarenin teklifi incelendi.

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 2018 Mali Yılı Ücret Tarifelerine ait aşağıda yer alan idarenin teklifi incelendi.

2018 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

MADDE 1- ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

1- Nikah Memurluğu Ücreti	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
A-Nikah ücreti Belediyemiz bünyesinde kıyılıyor ise (Basılı evrak dahil)	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
B-Belediye nikah memurunun dışarda kıyacağı nikahlardan (Basılı evrak dahil)	250,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
C-Kamu kurum ve kuruluşlarınca düzenlenecek toplu nikâh işlemlerinde kullanılmak üzere verilecek evlenme cüzdanları beheri için. (Basılı evrak dahil)	97,00 TL	107,00 TL	107,00 TL	107,00 TL
D-Şehit Dul ve Yetimler için Nikah Bedeli (Basılı Evrak Dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
E- Cezaevinde Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
F- Gaziler için Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
G-Engelli vatandaşlar için Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir			

MADDE 2-ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Sayı : 128

K A R A R

1-Hayvanlardan Alınacak Kayıt, Muayene ve Damgalama Ücretleri	2017 YILI TARİFESİ	2018YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL.
a-Evcil hayvanların kayıt ücreti	3,50 TL	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
2-Müdürlük Tarafından Yapılan Gürültü Ölçümleri : (01.07.2005 tarih 25862 Sayılı Resmi Gezete -Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği Mad-49)	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL.
a-Tek noktadan gürültü ölçümü	95,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
b-Birden fazla noktadan gürültü ölçümü (beher nokta için)	75,00 TL	80,00 TL	80,00 TL	80,00 TL
c-Müdürlük Tarafından Verilen Canlı Müzik Yayını İzin Belgesi (Elektronik olarak yükseltilmiş)	1,600,00 TL	1650,00 TL	1650,00 TL	1650,00 TL
d- Canlı müzik izin belgesi sureti	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL

MADDE – 3 FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Belediyemize ait iş makinalarının bir saatlik (iş makinasının Etüt Proje Müdürlüğü yol şantiyesinden kiralama karşılığı gerçekleştirilecek işin yapılacağı yere kadar yolda geçirdiği süred kiralama süresine dahildir) kira bedelleri (araçbedeli, operatör bedeli, akaryakıt bedeli, su vb. tüm masraflar dahil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.

	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL.
1-Çekici tır (bir saatlik ücreti)	190,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
2-Damperli kamyon (bir saatlik ücreti)	175,00 TL	170,00 TL	170,00 TL	170,00 TL
3-Traktör (bir saatlik ücreti)	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL
4-Ekslavatör (bir saatlik ücreti)	365,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
5-Grayder (bir saatlik ücreti)	310,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
6-Lastik tekerlekli yükleyici (bir saatlik ücreti)	255,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL
7-Mini lastik tekerlekli yükleyici (bir saatlik ücreti)	135,00 TL	130,00 TL	130,00 TL	130,00 TL
8-Kazıcı yükleyici (bir saatlik ücreti)	230,00 TL	220,00 TL	220,00 TL	220,00 TL
9-Asfalt silindiri (bir saatlik ücreti)	220,00 TL	210,00 TL	210,00 TL	210,00 TL
10-Toprak silindiri (bir saatlik ücreti)	220,00 TL	210,00 TL	210,00 TL	210,00 TL
11-Su tankeri (bir saatlik ücreti)	190,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
12-Kompresör (bir saatlik ücreti)	190,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL

Sayı : 128

K A R A R

Belediyemiz tarafından üretilen İmalatı gerçekleştirilen işlerin bedeli ise (her türlü işçilik malzeme vb. Dahil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ.	BLD.MEC. KAB.EDL
1-Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu) (misis asfalt şantiyesinde plent altında teslim)	240,00 TL	240,00 TL	240,00 TL	240,00 TL
2- Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu) (Seyhan belediyesi sınırı içerisinde yerine serme, sıkıştırma vb. Dahil teslim)	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
3-Stabilize dolgu (bir m ³ 'ü) (Seyhan belediyesi sınırı içerisinde yerinde serme, sıkıştırma vb. Dahil teslim)	160,00 TL	160,00 TL	160,00 TL	160,00 TL
4-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si) (Gri renkli 8 cm beton parke kullanarak)	90,00 TL	90,00 TL	90,00 TL	90,00 TL
5-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si) (Kırmızı renkli 8 cm beton parke kullanarak)	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
6-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si) (Gri renkli 6 cm beton parke kullanarak)	80,00 TL	80,00 TL	80,00 TL	80,00 TL
7-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si) (Kırmızı renkli 6 cm beton parke kullanarak)	90,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
8-Beton bordür döşenmesi (bir m ² 'si) (Gri renkli 23/30 beton bordür döşenmesi)	60,00 TL	60,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
9- Beton bordür döşenmesi (bir m ² 'si) (Gri renkli 23/30 beton bordür kullanarak)	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL

İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN

Belediyemiz tarafından yüklenicilere yaptırılan işlerle ilgili olarak iş bitirme, denetleme, yönetme belgelerinin bedelleri aşağıdaki gibidir.	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ.	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Taşeronlardan	125,00TL	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
b-Yüklenici kontrolleri ve şantiye şefliğinden	125,00TL	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
c-Yüklenicilerden	125,00TL	175,00 TL	175,00 TL	175,00 TL

MADDE 4-YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1-Fen Vizesi (konutlar için)	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a-0-100 m ² arası	65,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL

Sayı : 128

K A R A R

b-101-150 m ² arası	110,00 TL	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL
c-151-200 m ² arası	240,00 TL	260,00 TL	260,00 TL	260,00 TL
d-201 m ² ve üstü	385,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
2-Fen Vizesi (İş Yerleri İçin)	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a-0-100 m ² arası	155,00 TL	170,00 TL	170,00 TL	170,00 TL
b-101-150 m ² arası	200,00 TL	220,00 TL	220,00 TL	220,00 TL
c-151-200 m ² arası	265,00 TL	280,00 TL	280,00 TL	280,00 TL
d-201 m ² ve üstü	440,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
e- Ahır ve tavuk çiftlikleri her bağımsız bölüm için	380,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
Toplam İnşaat Alanı Göz Önüne Alınarak	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
f-İmalathane ve fabrikalar için m ² 'si	6,00 TL	7,00 TL	7,00 TL	7,00 TL
g-Özel okullar ve hastaneler için m ² 'si	6,00 TL	7,00 TL	7,00 TL	7,00 TL
h-Büyük depo ve büyük mağazalar için m ² 'si	6,00 TL	7,00 TL	7,00 TL	7,00 TL
j-Oteller ve özel eğlence yerleri için m ² 'si	6,00 TL	7,00 TL	7,00 TL	7,00 TL
k-Akaryakı istasyonları için toplam arsa alanı m ² 'si	6,00 TL	7,00 TL	7,00 TL	7,00 TL
l-Yapı sahibinin inşaat mahallinden en az (0,50x0,75m) ebatında inşaat levhası asılmadığı takdirde uygulanacak ceza miktarı	3.000,00 TL	3.300,00 TL	3.300,00 TL	3.300,00 TL
m-Müdürlük tarafından verilen tabele uygunluk belgesi uygunluk belgesi komisyon ücreti	200,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
n- İşgaliye harcı m ² 'si	0,65 TL	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL
3-Fenni ve Sıhhi Yönden İnceleme Komisyon Ücreti	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Av barutlu ve tüfekleri silah vs. gibi av bayileri için	1.500,00TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
b- Dernek lokalleri için	2.000,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
c-Sosyal evler için	2.000,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
d- Eczaneler için	1.500,00TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
4-2004 Tarihinden Önce Yapılmış yapılarla ilgili Alt Yapı Hizmetleri Tespit Raporu Ücreti	2.000,00 TL	2.500,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
5-Yanma ve Yıkılma Ruhsat Ücreti :	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Yıkılan ruhsat ücreti	1.100,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL
b-Yanan ruhsat ücreti	1,00 TL	1,00 TL	1,00 TL	1,00 TL
6-Totem, Bilbord, Ayaklı, Kule, Raket, Çatı, Tek Yönlü ve Çift Yönlü Işıklı Tabela Gibi Kent Mobilyaları İçin Uygunluk Belgesi	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Totem, billboard, ayaklı kule, raket, çatı gibi kent mobilyaları için uygunluk belgesi (Bir defaya	1.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL

Sayı : 128

K A R A R

mahsus)				
b-Tek yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için uygunluk belgesi (Bir defaya mahsus)	200,00 TL	500,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
C-Çift yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için (Bir defaya mahsus)	250,00 TL	600,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
Aslı Gibidir.		20,00 TL	20,00 TL	20,00 TL

MADDE 5-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1- ROLEVE TASDİK ÜCRETİ	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL
Rövale tasdik ücreti	330,00 TL	380,00 TL	380,00 TL	380,00 TL
2- AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ	2017YILI TARİFESİ	2018YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL
Arsa alanı 500 m2'den aşağı	350,00 TL	403,00 TL	403,00 TL	403,00 TL
Arsa alanı 500 m2'den yukarı	500,00 TL	633,00 TL	633,00 TL	633,00 TL
3- TEMEL ÜSTÜ KEŞİFTEN	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL
a-Atrium yerler için (bina başına)	350,00 TL	403,00 TL	403,00 TL	403,00 TL
b-Çok katlılar için (bina başına)	1000,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL
c-Atrium villa için (bina başına)	700,00 TL	805,00 TL	805,00 TL	805,00 TL
d-İmalathaneler ve fabrikalar için	1000,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL
e-Özel okul ve hastaneler için	1.500,00 TL	1.725,00 TL	1.725,00 TL	1.725,00 TL
f-Büyük depo ve büyük mağazalar için	1.500,00 TL	1.725,00 TL	1.725,00 TL	1.725,00 TL
g-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	2.000,00 TL	2.300,00 TL	2.300,00 TL	2.300,00 TL
h-Akaryakıt istasyonları için	2.000,00 TL	2.300,00 TL	2.300,00 TL	2.300,00 TL
4-ASANSÖR İZİN BELGESİ ÜCRETİ	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL
a-Asansör izin belgesi (5. kata kadar 5. kat dahil)	600,00 TL	690,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
b-Asansör izin belgesi (5. Kattan yukarı olanlar)	850,00 TL	978,00 TL	978,00 TL	978,00 TL
c-Yük asansörlerinden	900,00 TL	1.035,00 TL	1.035,00 TL	1.035,00 TL
d-Asansör yıllık kontrol bakım ücreti	170,00 TL	196,00 TL	196,00 TL	196,00 TL

Sayı : 128

K A R A R

5- İMAR DURUMU ÜCRETİ	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ.	BLD.MEC KAB.EDL.
A-iki kat'a Kadar İmar İzni Olan Parsellerde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak				
a-250 m ² 'ye kadar	80,00 TL	104,00 TL	104,00 TL	104,00 TL
b-251-500 m ² 'ye kadar	140,00 TL	184,00 TL	184,00 TL	184,00 TL
c-501-1000 m ² 'ye kadar	275,00 TL	345,00 TL	345,00 TL	345,00 TL
d-1000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 345 TL+ek olarak ilave beher m ² başına	0,06 TL	0,08 TL	0,08 TL	0,08 TL
B-Üç kat'a Kadar İmar İzni Olan Parsellerde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak Yapı Başına Bölüm 1 Nolu Kısmında Belirtilen Ücretler % 25 Oranında Arttırılarak Uygulanır.				
C-Yoğunluklu Konut Parsellerinin Üzerinde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL.
a-700 m ² 'ye kadar	385,00 TL	438,00 TL	438,00 TL	438,00 TL
b-701-1000 m ² 'ye kadar	550,00 TL	625,00 TL	625,00 TL	625,00 TL
c-1000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 625 TL + ek olarak ilave beher m ² başına	0,06 TL	0,08 TL	0,08 TL	0,08 TL
D-Mia Ticaret, Ticaret+Konut, Ticaret+Hizmet K. Sanayi , Konut Dışı İni Olan Parsellerde	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	BÜTÇE KOM.TEK.	BLD.MEC KAB.EDL.
a-700 m ² 'ye kadar	400,00 TL	506,00 TL	506,00 TL	506,00 TL
b-701-1000 m ² 'ye kadar	600,00 TL	759,00 TL	759,00 TL	759,00 TL
c-1000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 759 TL+ek olarak ilave m ² beher başına	0,05 TL	0,08 TL	0,08 TL	0,08 TL
E-Akaryakıt ve LPG İstasyonları	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL.
a-Her parsel başına	1.200,00 TL	2.300,00 TL	2.300,00 TL	
F-Plansız Alanlarda İmar Durumu Belgelerdirilmesi Halinde Parsel Büyüklüğüne Bağlı Olarak Parsel Başına	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL.
a-1000 m ² 'ye kadar	55,00 TL	63,00 TL	63,00 TL	63,00 TL
b-10001-5000 m ² 'ye kadar	140,00 TL	161,00 TL	161,00 TL	161,00 TL
c-5001-10000 m ² 'ye kadar	220,00 TL	253,00 TL	253,00 TL	253,00 TL
d.1.) 10.000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde (BEKÇİ EVİ,KIR KAHVESİ vs.YAPILAR)	220,00 TL	253,00 TL	253,00 TL	253,00 TL
d.2.)10.000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 253 TL+ek olarak ilave m ² beher başına (AHIR,KÜMES,TARIM YAPILARI.)	0,06 TL	0,08 TL	0,08 TL	0,08 TL
G-Sanayi ve Depolama	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ.	BLD.MEC KAB.EDL.
a-10.000 m ² 'ye kadar	640,00 TL	736,00 TL	736,00 TL	736,00 TL
b-10.000 m ² üzeri büyüklükteki parsellerde 736 TL+ek olarak ilave m ² beher başına	0,01 TL	0,01 TL	0,01 TL	0,01 TL
F- İmar Durumu Güncelleme	20,00 TL	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL

Sayı : 128

K A R A R

6- Muvakkat Ruhsat için Alınan Encümen Kararlarından	250,00 TL	288,00 TL	288,00 TL	288,00 TL
7- TADİLAT PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ				
A-Tadilat Projesi Her Bağımsız Bölüm için	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL
aa)Konutlar dahil	165,00 TL	190,00 TL	190,00 TL	190,00 TL
ab)Ticarethanelerden	340,00 TL	391,00 TL	391,00 TL	391,00 TL
ac)Tamamı tek bağımsız bölüm olanlar için	500,00 TL	575,00 TL	575,00 TL	575,00 TL
b)Onaylanan Her Tadilat Projesi beher m2 (yibf m2)	0,11 TL	0,13 TL	0,13 TL	0,13 TL
8- İSKAN RAPORU KEŞİF ÜCRETİ	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL
A-Konutlar için				
a-0-150 m ² arası her dairenin m2 si için	1,00 TL	1,15 TL	1,15 TL	1,15 TL
b-151 m ² ve yukarısı her dairenin m2 si için	2,00 TL	2,30 TL	2,30 TL	2,30 TL
B-İşyerleri için	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL
a-0-100 m ² arası her işyerinin m2 si için	2,00 TL	2,30 TL	2,30 TL	2,30 TL
b-101-150 m ² arası her işyerinin m2 si için	4,00 TL	4,60 TL	4,60 TL	4,60 TL
c-151-200 m ² arası her işyerinin m2 si için	6,00 TL	6,90 TL	6,90 TL	6,90 TL
d-201 m ² ve üstü her işyerinin m2 si için	8,00 TL	9,20 TL	9,20 TL	9,20 TL
e-Ahır, Tavuk Evi için m2 si	1,00 TL	1,15 TL	1,15 TL	1,15 TL
f-İmalathane ve fabrikalar için m ² 'si	2,50 TL	2,88 TL	2,88 TL	2,88 TL
g-Özel okul ve hastaneler için m ² 'si	2,50 TL	2,88 TL	2,88 TL	2,88 TL
h-Büyük depo ve büyük mağazalar için m ² 'si	2,50 TL	2,88 TL	2,88 TL	2,88 TL
ı-Oteller ve özel eğlence yerleri için m ² 'si	2,50 TL	2,88 TL	2,88 TL	2,88 TL
i-Akaryakıt istasyonları için toplam arsa alanı m ² 'si	2,50 TL	2,88 TL	2,88 TL	2,88 TL
j-LPG dolum tesisi için toplam arsa alanı m ² 'si	2,50 TL	2,88 TL	2,88 TL	2,88 TL
k-Ferdi iskan esnasında (bağımsız bölüm sayısına istinaden)	2,50 TL	2,88 TL	2,88 TL	2,88 TL
9- ISI YALITIM PROJESİ ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL
a-Konutlardan	60,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
b-Ticarethanelerden	88,00 TL	101,00 TL	101,00 TL	101,00 TL
10- NİTELİK BELİRLEME (KAT İRTİFAKI)(HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL
a-Konutlardan	60,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
b-Ticarethanelerden	110,00 TL	127,00 TL	127,00 TL	127,00 TL
11- İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN				
Belediyemiz tarafından özel sektörlere yapılması taahhüt edilen işler (iş bitirme, denetleme, yönetme belgeleri) için	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL

Sayı : 128

KARAR

a-Taşeronlardan	500,00 TL	575,00 TL	575,00 TL	575,00 TL
b-Müteahhit kontroller ve şantiye şeflerinden	750,00 TL	863,00 TL	863,00 TL	863,00 TL
c-Müteahhitlerden	1.000,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL
12- ASANSÖR FENNİ MUAYENE ÜCRETİ				
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesi hükmü uyarınca bütün asansörlü binalar ev işyerleri asansörlerin fenni muayene ücreti olarak; firmalar apartman yöneticileri ile birlikte yıllık olarak Belediye aşağıdaki tarife ücretleri yatırılacaktır.				
a)Küçük Taşıma Asansörlerden	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ.	BLD.MEC KAB.EDL
1-240 Kg'a kadar	120,00 TL	140,00 TL	140,00 TL	140,00 TL
2-241-320 Kg'a kadar	180,00 TL	207,00 TL	207,00 TL	207,00 TL
3-321 Kg'a kadar	250,00 TL	288,00 TL	288,00 TL	288,00 TL
4-481-630 Kg'a kadar	600,00 TL	690,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
5-630Kg'a kadar	700,00 TL	805,00 TL	805,00 TL	805,00 TL
b)-Yük Taşıma Asansörlerden	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL
1-500 Kg'a kadar	180,00 TL	207,00 TL	207,00 TL	207,00 TL
2-500-1000 Kg'a kadar	350,00 TL	403,00 TL	403,00 TL	403,00 TL
3-1001-2000 Kg'a kadar	400,00 TL	460,00 TL	460,00 TL	460,00 TL
4-2001 Kg üstü	600,00 TL	690,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
c-Yemek Taşıma Asansörlerinden	700,00 TL	805,00 TL	805,00 TL	805,00 TL
d-Yürüyen merdivenlerden	700,00 TL	805,00 TL	805,00 TL	805,00 TL
e-Zemin Emniyet Rapor Ücreti	180,00 TL	207,00 TL	207,00 TL	207,00 TL
İlgilinin istğine bağlı olarak Belediyemizden Zemin Emniyet Raporu almak isteyenlerden m2'sinden				
	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL
13- MİMARİ PROJE İNCELEME ÜCRETİ				
a) Onaylanan Her Mimari Proje beher m2 (yibf m2)	0,15	0,17 TL	0,17 TL	0,17 TL
14- STATİK TESİSAT PROJE İNCELEME ÜCRETİ				
b) Onaylanan Her Statik Proje beher m2 (yibf m2)	0,15	0,17 TL	0,17 TL	0,17 TL
15- TESİSAT PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ				
c) Onaylanan Her Tesisat Proje beher m2 (yibf m2)	0,15	0,17 TL	0,17 TL	0,17 TL
16- ELEKTRİK PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ				
d) Onaylanan Her Elektrik Proje beher m2 (yibf m2)	0,15	0,17 TL	0,17 TL	0,17 TL
17-PEYZAJ PROJE İNCELEME ÜCRETİ				
A-İmar Planında Konut Görülen yerler için (Atrium, villa, yüksek katlı bina)	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL
1-500 m ² 'ye kadar küçük yerler	180,00 TL	207,00 TL	207,00 TL	207,00 TL
2-500-1000 m ² arası	250,00 TL	288,00 TL	288,00 TL	288,00 TL
3-1000-1500 m ² arası	350,00 TL	403,00 TL	403,00 TL	403,00 TL
4-1500-2000 m ² arası	450,00 TL	518,00 TL	518,00 TL	518,00 TL
5-2000-2500 m ² arası	500,00 TL	575,00 TL	575,00 TL	575,00 TL
6-2500-3000 m ² arası	600,00 TL	690,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
7-3000 m ² 'den yukarı	700,00 TL	805,00 TL	805,00 TL	805,00 TL
B-İmar Planında Ticaret Görülen yerler için	2017 YILI	2018 YILI	KOMİSYON	BLD.MEC

Sayı : 128

K A R A R

(İmalathane, atölye, depo)	TARİFESİ	TEKLİFİ	TEKLİFİ	KAB.EDL
1-500 m ² 'ye kadar olan yerler için	165,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
2-500-1000 m ² arası	225,00 TL	293,00 TL	293,00 TL	293,00 TL
3-1000-1500 m ² arası	400,00 TL	460,00 TL	460,00 TL	460,00 TL
4-1500-3000 m ² arası	600,00 TL	690,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
5-3000-5000 m ² arası	700,00 TL	805,00 TL	805,00 TL	805,00 TL
6-5000 m ² yukarısı	900,00 TL	1.035,00 TL	1.035,00 TL	1.035,00 TL
C-Muhtelif Yerler için	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
1-Özel eğitim kurumlarından	1.000,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL
2-Özel sağlık kurumlarından	1.500,00 TL	1.650,00 TL	1.650,00 TL	1.650,00 TL
3-Fabrikalardan	1.000,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL
4-Otel ve eğlence merkezlerinden	1.500,00 TL	1.650,00 TL	1.650,00 TL	1.650,00 TL
5-Akaryakıt ve LPG istasyonlarından	1.500,00 TL	1.650,00 TL	1.650,00 TL	1.650,00 TL
6-Bahçe, çevre, istinat duvarı, kapı girişi, merdiven vb.detay çizimleri onayı için	850,00 TL	978,00 TL	978,00 TL	978,00 TL
18-JEOLOJİK ZEMİN VE TEMEL ETÜD RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a) Tapu alanı 0-500 m2 arası olan arsalar için	-----	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
b) Tapu alanı 500 m2 den büyük olan arsalar için	-----	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
19- BİLGİ EDİNME ÜCRETİ				
4982 Sayılı Bilgi Edinme Yasasının 10.maddesi gereğince bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden				
a) Proje ve Dosya İnceleme Ücreti	100,00 TL	115,00 TL	115,00 TL	115,00 TL
b) Evrak Aslı Gibidir Ücreti	20,00 TL	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
c) Proje Aslı Gibidir Ücreti	100,00 TL	115,00 TL	115,00 TL	115,00 TL
20- CİNS DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Atrium yerler için (bina başına)	375,00 TL	431,00 TL	431,00 TL	431,00 TL
b-Çok katlılar için (bina başına)	950,00 TL	1.093,00 TL	1.093,00 TL	1.093,00 TL
c-Atrium villa için (bina başına)	700,00 TL	805,00 TL	805,00 TL	805,00 TL
d-İmalathaneler ve fabrikalar için	950,00 TL	1.093,00 TL	1.093,00 TL	1.093,00 TL
e-Özel okul ve hastaneler için	950,00 TL	1.093,00 TL	1.093,00 TL	1.093,00 TL
f-Büyük depo ve büyük mağazalar için	950,00 TL	1.093,00 TL	1.093,00 TL	1.093,00 TL
g-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	950,00 TL	1.093,00 TL	1.093,00 TL	1.093,00 TL
h-Akaryakıt istasyonları için	950,00 TL	1.093,00 TL	1.093,00 TL	1.093,00 TL
21- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a) 150 m ² 'ye kadar olan bağımsız bölüm başını	30,00 TL	35,00 TL	35,00 TL	35,00 TL
b) 150 m ² 'den büyük konutlarda bağımsız bölüm başını	40,00 TL	46,00 TL	46,00 TL	46,00 TL
c) 150 m ² 'den büyük işyerlerinde bağımsız bölüm başını	50,00 TL	58,00 TL	58,00 TL	58,00 TL
d) Tek bağımsız bölüm ise toplam m ² 'si birim fiyatı	0,90 TL	1,04 TL	1,04 TL	1,04 TL
22- ŞİKAYET ve BASİT TAMİR TADİLAT ÜCRETİ				
a) Yerinde tespit gerektiren şikâyetler için	150,00 TL	173,00 TL	173,00 TL	173,00 TL

Sayı : 128

K A R A R

b) Basit tamir tadilat yapılması	100,00 TL	115,00 TL	115,00 TL	115,00 TL
c) Tescilli yapılarda basit tamir tadilat yapılması	100,00 TL	115,00 TL	115,00 TL	115,00 TL
23-HAVACILIK ÇALIŞMALARININ ÜCRETİ (ŞAKİRPAŞA HAVALİMANI MANİA PLANI KRİTERİ 23.1. Yeni Yapı Ruhsatı Düzenlenecek Parseller İçin	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ.	BLD.MEC KAB.EDL
a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları, ruhsat düzenlenecek blok başına	25.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	35,00 TL/M2	30,00 TL/M2	30,00 TL/M2	30,00 TL/M2
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör,makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılacak tüm imalatlar) brüt alanı kadar	35,00 TL/M2	30,00 TL/M2	30,00 TL/M2	30,00 TL/M2
23.2. 05.04.2016 Tarih ve 34 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesi Meclis Kararından Önce Yapı Ruhsatı Düzenlenmiş Olan İnşaatlar İçin	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC KAB.EDL
a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları parsel başına	----	5.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	----	25,00 TL/M2	25,00 TL/M2	25,00 TL/M2
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılmış olan tüm imalatlar) brüt alanı kadar	----	25,00 TL/M2	25,00 TL/M2	25,00 TL/M2

MADDE 6-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Belediye Meclisince İntikal Edecek Her Plan Tadilatı İçin Alınacak Ücret	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Plan alanı (0 m ² -200 m ²)	620,00 TL	713,00 TL	713,00 TL	713,00 TL
b-Plan alanı (201 m ² -1000 m ²)	1.691,00 TL	1.944,00 TL	1.944,00 TL	1.944,00 TL
c-Plan alanı (1001 m ² -5000 m ²)	2.821,00 TL	3.244,00 TL	3.244,00 TL	3.244,00 TL
d-Plan alanı (5001 m ² -10000 m ²)	3.754,00 TL	4.317,00 TL	4.317,00 TL	4.317,00 TL
e-Plan alanı (10001 m ² -20000 m ²)	5.643,00 TL	6.490,00 TL	6.490,00 TL	6.490,00 TL
f-Plan alanı (20001 m ² -50000 m ²)	7.054,00 TL	8.112,00 TL	8.112,00 TL	8.112,00 TL
g-Plan alanı (50001 m ² -100000 m ²)	9.191,00 TL	10.570,00 TL	10.570,00 TL	10.570,00 TL
h-Plan alanı (100001m ² üzerinde olan yerlerden beher m ² 'si için)	0,065 TL	0,075 TL	0,075 TL	0,075 TL

Sayı : 128

K A R A R

Cami, mescit her nevi hayır kurumu ve devlere ait okul, sağlık kuruluşlarından (SSK maliye hariç) bu ücret alınmaz.				
Harita Şubesi Gelirleri	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden (halihazır ifraz, tevhit,ihdas, terk,kısmi düzenleme)harita arazi büro kontrol ücreti	423,00 TL	487,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
b-Yer kontrol noktalarının, (poligon nirengi vb.) koordinatlarının ve röperlerinin verilmesi (nokta başına)	10,00 TL	11,50 TL	11,50 TL	11,50 TL
c-Özalit çekimi (pafta başına)	115,00 TL	132,00 TL	132,00 TL	132,00 TL
d-İmar uygulamalarından yeni oluşacak parselin tapu verme ücreti	10,00 TL	11,50 TL	11,50 TL	11,50 TL
e-Araçla araziye gidiş geliş harcı	120,00 TL	138,00 TL	138,00 TL	138,00 TL
f-İmar çapı ücreti	30,00 TL	34,50 TL	40,00 TL	40,00 TL
g-Noramlı boy dışındakiler için imar çapı (büyük boy)	115,00 TL	132,00 TL	132,00 TL	132,00 TL
Plankote Ücreti	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
1-Konut (parsel alanı x 0,07 TL)+	320,00 TL	368,00 TL	368,00 TL	368,00 TL
2-Ticaret (parsel alanı x 0,07 TL)+	350,00 TL	402,00 TL	402,00 TL	402,00 TL
3-Tarla (plansız ada parsel alanı x 0,015 TL) +	330,00 TL	380,00 TL	380,00 TL	380,00 TL
Numarataj Şubesi Gelirleri	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Numarataj belgesinin beherinden	55,00 TL	63,50 TL	63,50 TL	63,50 TL
b-Numarataj belgesinin suretlerinden	30,00 TL	35,00 TL	35,00 TL	35,00 TL
c-Dış ve iç plakaların beherinden	35,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
d) İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Harcı, Her bir dükkan için	-----	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
e) İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Harcı, Bina (blok) için	-----	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
f) Risk Analiz Tespit Bedeli Bağımsız her bölüm için	-----	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
g) Kat mülkiyeti aşamasında bina içi herbir bağımsız bölümün numarataj bedeli için	-----	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
Belediyemize Ekspertiz Raporu Almak İçin Müracaat Edenlerden Alınan Ücret				
A-Parsel başına alınan bedel	200,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL

Sayı : 128

K A R A R

MADDE 7- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ:

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

TESİS KÜŞAT ÜCRETİ 2464 Sayılı Kanunun 97 nci Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 nci Maddesinin (c) ve (i) fıkralarına istinaden aşağıdaki şekilde küşat ücreti alınır.				
1-Sıhhi Müessese Ruhsatları	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Heyet kontrol ücreti	150,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
b) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	150,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
c) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=2,00 TL	M2=2,00 TL	M2=2,00 TL	M2=2,00 TL
2-Umuma Açık İşletme ve Eğlence Yerleri için İzin Belgesi	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a-Heyet kontrol ücreti	150,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
b) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	150,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
c) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=2,00 TL	M2=2,00 TL	M2=2,00 TL	M2=2,00 TL
3-Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatları	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
2.Sınıf GSM Ruhsatları için				
Şahıslardan	330,00 TL	380,00 TL	380,00 TL	380,00 TL
Şirketlerden	430,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
3. Sınıf GSM Ruhsatları için	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
Şahıslardan	260,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
Şirketlerden	330,00 TL	380,00 TL	380,00 TL	380,00 TL
4-Gıda Sicil Belgesi	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
2.Sınıf Gıda Sicil Belgesi için				
Şahıslardan	250,00 TL	250,00 TL		
Şirketlerden	400,00 TL	400,00 TL		
3.Sınıf Gıda Sicil Belgesi için	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ		
Şahıslardan	170,00 TL			
Şirketlerden	210,00 TL			

Yetki Devri Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na

Sayı : 128

K A R A R

İşyeri açma kışat ruhsat suretlerinden	20,00 TL		verilmiştir.	
Devir Ücreti (0 M2-100 M2 dahil)	150,00 TL			
Devir Ücreti (101 M2 dahil ve üzeri)	M2'si2,00 TL			
Gsm Baz İstasyonları Uygunluk Keşif Ücretleri GSM Şirketleri Belediyemiz sınırları içerisinde kuracakları baz istasyonlarına uygunluk keşfi	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
Uygunluk keşif ücreti	3.300,00 TL	Baz istasyonları yetki devri Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilmiştir.		

MADDE 8- DEVİR TAHSİS ÜCRETLERİ:

Belediye mülkiyetindeki yerlerin devir işlemlerinde 1 yıllık tutarı, devir tahsis ücreti olarak alınır. Kira ecrimisil ve pazar yeri işgalleri yeni mükelleflerden peşin olarak tahsil edilir.

MADDE 9-MADEN İŞLETMECİLERİNDEN BELEDİYE PAYI:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde faaliyet gösteren maden işletmelerince 3213 Sayılı Maden Kanununun 14 ncü maddesinde yer alan paylara ilaveten % 0,2 nispetinde Belediye payı alınır. Bu pay Devlet Hakkının Hazineye ödenmesi sırasında ruhsat sahibi tarafından ilgili belediyeye ödenir.

MADDE 10- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ :

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Kültür Merkezi Salonlarının kira tahsis Ücreti				
Seyhan Belediyesi kültür merkezi sanat fuayesi salonu (1-7 gün arası)	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ.	BLD.MEC. KAB.EDL
A-Salon ücreti	50,00 TL	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL
B-Salon ücreti	50,00 TL	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL
C-Salon ücreti	50,00 TL	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL
D-Salon ücreti	50,00 TL	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL
A-(Mehmet Akif Ersoy salonu 700 Kişilik)	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL

Sayı : 128

K A R A R

Profesyonel Organizasyonlardan				
Hafta içi	700,00 TL	770,00 TL	770,00 TL	770,00 TL
Hafta sonu	900,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
İkinci Seans için % 50 İndirimli	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	350,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
Hafta sonu	450,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları vb.	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Hafta sonu	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
İkinci Seans için % 50 İndirimli	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	BÜTÇE KOM.TEK.	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Hafta sonu	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
B-(Necip Fazıl Kısakürek salonu 300 Kişilik) Profesyonel Organizasyonlardan	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	350,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
Hafta sonu	450,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
İkinci Seans için % 50 İndirimli	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	175,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
Hafta sonu	225,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları vb.	2017YILI TARİFESİ	2018YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Hafta sonu	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
C-(Akif Nihat Asya salonu 150 Kişilik) Profesyonel Organizasyonlardan	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	150,00 TL	175,00 TL	175,00 TL	175,00 TL
Hafta sonu	200,00 TL	225,00 TL	225,00 TL	225,00 TL
İkinci Seans için % 50 İndirimli	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	75,00 TL	85,00 TL	85,00 TL	85,00 TL
Hafta sonu	100,00 TL	110,00 TL	110,00 TL	110,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları vb.	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
Hafta içi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Hafta sonu	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
2017/2018 Eğitim ve Öğretim Yılı İçin Kreş Bedeli (2018 Yılı Sonuna Kadar)	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
Tellidere 01 No.Lu Kreş Bedeli Aylık Her Bir Öğrenci İçin (Tam gün)	.....	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
Tellidere 01 No.Lu Kreş Bedeli Aylık Her Bir Öğrenci İçin (Yarım gün)	.....	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
Gürselpaşa 02 No.Lu Kreş Bedeli Aylık Her Bir				

Sayı : 128

K A R A R

Öğrenci İçin (Tam gün)	.....	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
Gürselpaşa 02 No.Lu Kreş Bedeli Aylık Her Bir Öğrenci İçin (Yarım gün)	.....	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL

MADDE 11- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ :

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden; Ön inceleme ücreti proje tasdik aplikasyon uygulaması periyodik kontrol ücreti aşağıdaki şekilde alınır.

	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
a-İşyereleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden yıllık (dondurma dolapları vb.) adedinden	145,00 TL	159,50 TL	159,50 TL	159,50 TL
b-İşyereleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden aylık stant adedinden	145,00 TL	159,50 TL	159,50 TL	159,50 TL
c-Pazar yerleri tezgah ücreti	180,00 TL	198,00 TL	198,00 TL	198,00 TL

MADDE 12- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

İlan Reklam Tahsis Ücreti	2017 YILI TARİFESİ	2018 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON TEKLİFİ	BLD.MEC. KAB.EDL
1-Şehrimizim çeşitli yerlerinde hoparlörle (araçlar firmalara ait olmak üzere) araç başına	200,00 TL	225,00 TL	225,00 TL	225,00 TL
2-Çatı ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	250,00 TL	275,00 TL	275,00 TL	275,00 TL
3-Çatı ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	150,00 TL	165,00 TL	165,00 TL	165,00 TL
4-Totem ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	250,00 TL	275,00 TL	275,00 TL	275,00 TL
5- Totem ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	150,00 TL	165,00 TL	165,00 TL	165,00 TL
6-Bilboard, Ayaklı kule, raket ücreti yıllık olarak m2 sinden (Işıklı)	200,00 TL	220,00 TL	220,00 TL	220,00 TL
7- Bilboard, Ayaklı kule, raket ücreti yıllık olarak m2 sinden (Işıksız)	100,00 TL	110,00 TL	110,00 TL	110,00 TL

Sayı : 128

K A R A R

8-İşyerleri önüne çıkarılarak yapılan satışların stant reklamlarının m ² 'sinden aylık	85,00 TL	93,50 TL	93,50 TL	93,50 TL
9- Direkli Tabela yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	.....	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
10- Direkli Tabela yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	.....	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Müdürlükler bazında yer alan yukarıdaki teklifte Yapı Kontrol Müdürlüğü ücret tarifesi listesinde 4. Maddedeki; 2004 tarihinden önce yapılmış yapılarla ilgili altyapı hizmetleri tespit raporu ücreti olan 2.500,00 TL'nin 2.000,00 TL olarak değiştirilmesine, 6. Maddesinin (b) bendinde yer alan; Tek yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için uygunluk belgesi (bir defaya mahsus) 500,00 TL'nin 400,00 TL olarak değiştirilmesine, yine 6. Maddenin (c) bendinde yer alan; Çift yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için (bir defaya mahsus) 600,00 TL'nin 500,00 TL olarak değiştirilmesine, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ücret tarifesi listesi 2. Maddesinin (a) bendinde yer alan; Belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden (halihazır ifraz, tevhid, ihdas, terk, kısmi düzenleme) harita arazi büro kontrol ücreti olan 487,00 TL'nin 500,00 TL olarak değiştirilmesine, yine 2. Maddenin (f) bendinde yer alan; İmar çapı ücretinin 34,50 TL yerine 40,00 TL olarak değiştirilmesine, diğer ücret tarife tekliflerinin idareden geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar vermiştir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife, Plan ve Bütçe, Halkla İlişkiler, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Sağlık, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gereği için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP