

ADANA VALİLİĞİ'NDEN

(Adana Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlimiz Çukurova ve Seyhan ilçe sınırları içerisinde bağlı bir kısım mahallelerde bulunan Hazine taşınmazlarının son günlerde artan bir şekilde, taşınmazları işgal edenler tarafından usulsüzce adi evrak niteliği taşıyan alım/satım veya zilyetliğin devri sözleşmesi adları altında 3. şahıslara bedeli mukabilinde satıldığı veya kiralandığı Valiliğimizce yapılan çalışmalar ile muhtelif dilekçe ve şikâyetler neticesinde tespit edilmiş bulunmaktadır.

Özellikle son dönemde Ülkemizi sarsan ve 10 ilimizi etkileyen depremler sonrasında müstakil ev / prefabrik konut yapmak için arsa arayışına giren vatandaşlarımızın zor durumundan faydalanmak suretiyle mağduriyetlere yol açıldığı gözlenmektedir.

Durumdan habersiz olarak devir aldığını, satın aldığını veya kiraladığını düşünen bu kişiler ileride tapularını alacakları ümidiyle bu taşınmazlara büyük paralar ödemek suretiyle mağdur olmaktadır. Bilinmelidir ki, taşınmaz alım-satımı ancak ilgili tapu müdürlüklerinde, tapu müdürü veya yetkilisi huzurunda yapılmaktadır. İlimiz sınırları dahilinde bulunan Hazineye ait taşınmazlar Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) yönetilmekte olup, başka şahıslar tarafından Hazine taşınmazlarının “Zilyetliğin Devri” adı altında devri, alım-satımı veya kiralanması hiçbir şekilde yapılamaz, yapılan bu tür işlemler hukuki değildir.

Tüm bu gayri resmi işlemlere teşebbüs ettiği tespit edilenler hakkında gerekli cezai müeyyidelerin uygulanması için Cumhuriyet Başsavcılığı nezdinde Valiliğimizce suç duyurusunda bulunulmakta ve Hazine taşınmazları üzerinde yapılan tüm muhdesatların (yapı, konut, konteynır, ağaç vb.) 2886 sayılı Kanun'un 75 inci maddesi ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 18 inci maddeleri uyarınca yıkım ve tahliyesine yönelik işlem tesis edilmektedir.

İleride telafisi imkânsız sonuçlar doğurarak mağduriyetlerin yaşanmaması için tüm vatandaşlarımızın yukarıda belirtilen hususlara hassasiyetle riayet etmeleri kendi menfaatlerine olacağı hususu,

KAMUOYUNA SAYGI İLE DUYURULUR.