



T.C.
SEYHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı :E-45490185-000-274075
Konu : Metruk Yapıların İlanı Hk.

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜNE

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi uyarınca; yıkılacak derecede metruk halde bulunan yapıları izale etmeleri için, yapının bulunduğu parsel maliklerine tebligat yapılmak üzere, ilgili Nüfus Müdürlüklerinden parsel maliklerinin nüfusa dayalı adres kayıt sisteminden ikamet adresleri ile ilgili bilgiler toplanarak ilgililere gerekli tebligatlar yapılmıştır. Yapılan tebligatların bir kısmı kişilerin adreslerinde bulunamamaları nedeniyle iade edilmişlerdir. Ayrıca bazı yapı maliklerinin adres kayıtlarına ulaşamadığı için tebligat yapılamamıştır. 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12. Maddesine göre, 3194 sayılı İmar Kanununun düzenlenen 39. Maddesi; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” şeklinde düzenlenmiştir. Adreslerinde bulunamadığı için tebligat yapılamayan yapı malikleri ile adres kaydına ulaşamadığı için tebligat yapılamayan yapı maliklerinin isimleri, yapının bulunduğu parselin tapu kaydına ilişkin bilgiler aşağıya çıkartılmış olup, **yapı sahiplerinin ilan tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre zarfında yapılarını izale etmeleri veya yıkmaları gerekmekte olup, aksi takdirde İdaremizce gerekli yasal işlemlerin yapılacağı; Tebliğin ilan olunur.**

1	HÜRRİYET MAHALLESİ 20002 SOKAK NO4	865	325
2	MİTHATPAŞA MAHALLESİ 58044 SOKAK NO12	12672	4
3	NARLICA MAHALLESİ 56071 SOKAK NO1		
4	NAMIKKEMAL MAHALLESİ 65006 SOKAK NO7	12710	4
5	KURTULUŞ MAHALLESİ 64009 SOKAK NO13	1368	15
6	MESTANZADE MAHALLESİ 21029 SOKAK NO20	2	218
7	NAMIKKEMAL MAHALLESİ 65022 SOKAK NO20 YANI	12705	4

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 825beee1-fcce-49ef-9ae5-53eddb9e124e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: seyhanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bülent YOLAÇAN
Belediye İşçisi
Telefon No: -



8	NAMIKKEMAL MAHALLESİ 65022 SOKAK NO19 YANI	12705	3
9	YEŞİLYUVA MAHALLESİ 36033 SOKAK NO26	498	492
10	MİTHATPAŞA MAHALLESİ 58126 SOKAK NO1	12654	4
11	ONUR MAHALLESİ 45108 SOKAK NO13	944	6
12	FEVZİPAŞA MAHALLESİ 48116 SOKAK NO8	9171	5
13	ŞAKİRPAŞA MAHALLESİ 42062 SOKAK NO6	1618	82
14	İSMETPAŞA MAHALLESİ 51034 SOKAK NO4	16302	1
15	KOZA MAHALLESİ 98063 SOKAK NO18	8592	3
16	YEŞİLYUVA MAHALLESİ 36040 SOKAK NO8	498	62
17	FEVZİPAŞA MAHALLESİ TC BERİKER BULVARI NO412	13174	1
18	KOZA MAHALLESİ 98071 SOKAK İLE 98073 SOKAK KESİŞİMİ		
19	MESTANZADE MAHALLESİ 21017 SOKAK NO12YANI	2	67
20	NARLICA MAHALLESİ 56020 SOKAK NO48	10139	3
21	MİTHATPAŞA MAHALLESİ 58174 SOKAK NO7 KARŞISI	12641	5
22	TELLİDERE MAHALLESİ 72019 SOKAK NO8	10824	4
23	TELLİDERE MAHALLESİ 72019 SOKAK NO5	10824	4
24	ŞAKİRPAŞA MAHALLESİ 42060 SOKAK NO7	1618	52
25	MİTHATPAŞA MAHALLESİ 58043 SOKAK NO12		
26	HANEDAN MAHALLESİ 35021 SOKAK NO12		
27	MİTHATPAŞA MAHALLESİ 58011 SOKAK NO1		
28	NARLICA MAHALLESİ 56078 SOKAK NO28	10148	5
29	GÜLPINAR 37006 SOKAK NO48		
30	ŞEHİTDURAN MAHALLESİ 19009 SOKAK NO10		
31	MİRZAÇELEBİ MAHALLESİ 31040 SOKAK NO15		
32	ONUR MAHALLESİ 45068 SOKAK NO32		
33	DENİZLİ MAHALLESİ 57244 SOKAK NO21		
34	ŞAKİRPAŞA MAHALLESİ EMEKÇİLER CADDESİ NO61		
35	BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 54013 SOKAK NO18		

Ramazan Gökhan ŞEN
YAPI KONTROL MÜDÜR V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 825beee1-fcce-49ef-9ae5-53eddb9e124e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: seyhanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bülent YOLAÇAN
Belediye İşçisi
Telefon No: -

