

**SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İLAN**

Yetki, Sorumluluğu ve Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a (Kapalı Teklif) maddesi uyarınca kira ihalesi yapılacaktır.

SIRA NO	İŞİN ADI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	TEKNİK ŞARTNAME BEDELİ	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Pınar Mahallesi 1 nolu Çocuk ve Dinlenme Parkı içerisinde 9m <sup>2</sup> alanın büfe yeri olarak kullanım hakkının 3 (Üç) yıl süre ile kiraya verilmesi işi.	12.500,00-TL + KDV (1 Yıllık)	375,00-TL	300,00-TL	08/02/2023 saat 15:10
2	Döşeme (Fatih) Mahallesi 1271 ada 298 nolu parsel içerisinde bulunan 12m <sup>2</sup> kullanım alanlı büfenin kullanım hakkının 3 (Üç) yıl süre ile kiraya verilmesi işi.	15.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	450,00-TL	300,00-TL	08/02/2023 saat 15:20
3	Fevzipaşa Mahallesi 1 Nolu Çocuk ve Dinlenme Parkı içerisinde bulunan 9,5m <sup>2</sup> kullanım alanlı büfenin kullanım hakkının 3 (Üç) yıl süre ile kiraya verilmesi işi.	10.800,00-TL + KDV (1 Yıllık)	324,00-TL	300,00-TL	08/02/2023 saat 15:30
4	Hadırlı Mahallesi 1787 nolu parsel içerisinde bulunan 20m <sup>2</sup> kullanım alanlı büfenin kullanım hakkının 3 (Üç) yıl süre ile kiraya verilmesi işi.	9.600,00-TL + KDV (1 Yıllık)	288,00-TL	300,00-TL	08/02/2023 saat 15:40
5	Hanedan Mahallesi 498 ada 527 parsel üzerinde bulunan Sucuzade apartmanı 8 nolu bağımsız bölümün kullanım hakkının 3 (Üç) yıl süre ile kiraya verilmesi işi.	16.800,00-TL + KDV (1 Yıllık)	504,00-TL	300,00-TL	08/02/2023 saat 15:50

**1. İsteklilerin İhaleye Katılabilmesi için,**

**A) Gerçek Kişilerden İstenecek Belgeler;**

- Kanuni ikametgahı,
- Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- Nüfus Cüzdan Sureti
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,
- Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) **Süresiz Teminat Mektubu** (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.
- Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)
- Noter tasdikli imza sirküsü,
- Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkarlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihi içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (varsa)
- İhale tarihinden önceki 5 gün içerisinde alınmış adli sicil kaydı,
- İdarece Onaylanmış Şartname ve Sözleşme suretleri
- İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
- İstekli Ortak girişim ise Ortaklık Beyannamesi ve Ortaklık Sözleşmesinin ibrazı şarttır.

**B) Tüzel Kişilerden İstenecek Belgeler;**

- Yetki Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,
- Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Teminat Mektubu (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur,
- Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)
- İhale tarihinden önceki 5 gün içerisinde alınmış adli sicil kaydı,(Gerçek kişi, Tüzel kişilerde şirketin hakim ortağı /şirket müdürü ve varsa vekiline ait %50-%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka kaydı)
- İdarece Onaylanmış Şartname ve Sözleşme suretleri
- Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan **2023** yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü ile dernek için dernek tüzüğüne onaylı sureti.

**2. İhale şartnamesi ve diğer evraklar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir, 300.00TL makbuz karşılığında aynı yerden temin edilir.**

**3. İhaleye katılabilmek için ise; tekliflerini 08/02/2023 günü saat 12:00'a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.**

**4. İhale Seyhan İlçe Belediye Encümenince yapılacaktır.**

**5. Başvuru dosyası idareye verildikten sonra son müracaat tarihinden önce olsa dahi dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirilmeye alınmayacaktır.**

**6. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.**

**7. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**İlan olunur.**